

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25807 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 35913 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100159269054



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21783
Nr. cadastral vechi:9650

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 25807 | 22.922 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3455 / 18/02/2008 | | |
| Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiul Sf.Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21783)</i> | A1 |

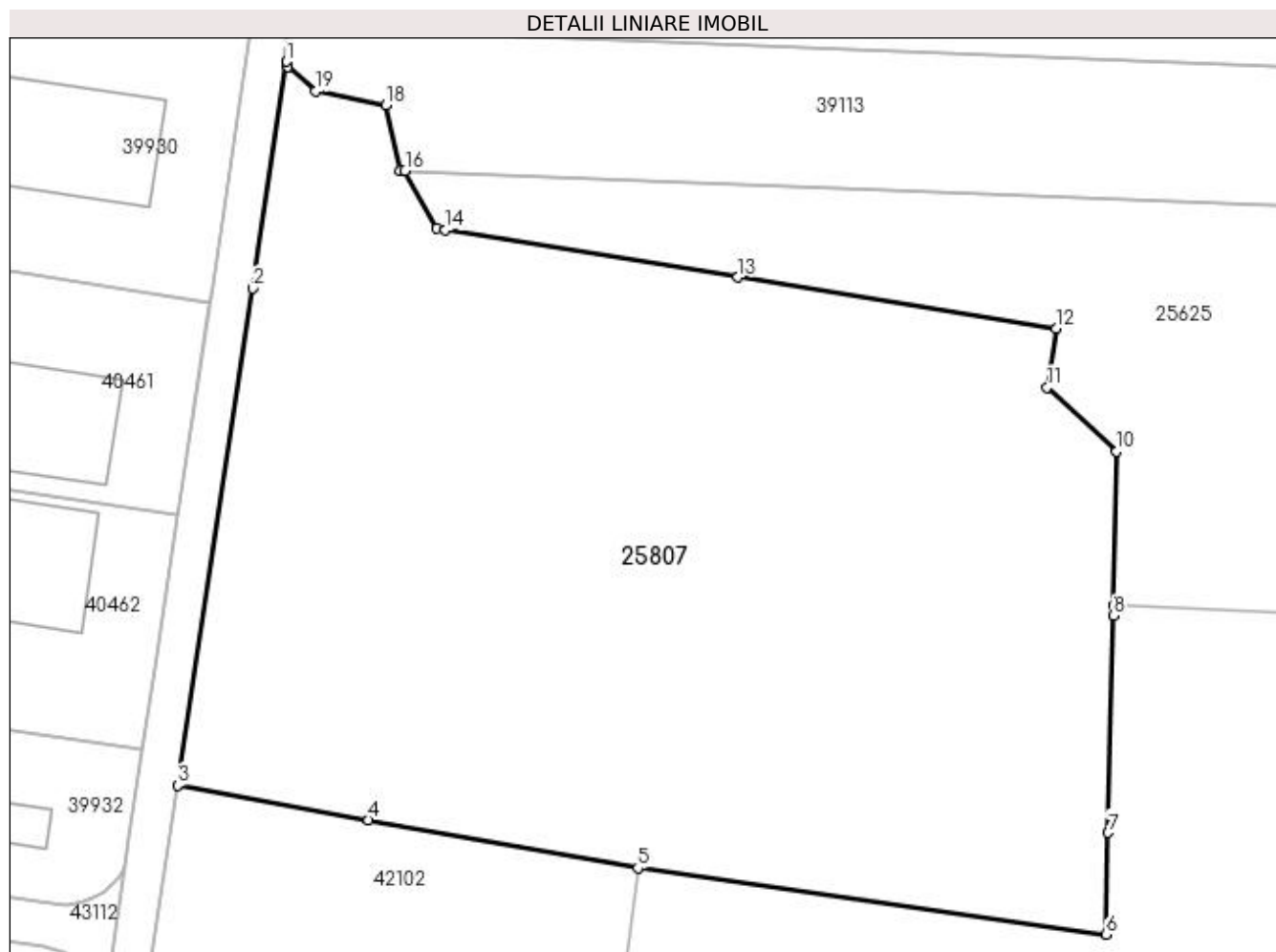
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 25807 | 22.922 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 22.922 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 46.937 |
| 2 | 3 | 102.949 |
| 3 | 4 | 39.765 |
| 4 | 5 | 55.999 |
| 5 | 6 | 96.831 |
| 6 | 7 | 20.808 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 44.443 |
| 8 | 9 | 2.004 |
| 9 | 10 | 31.64 |
| 10 | 11 | 19.393 |
| 11 | 12 | 12.157 |
| 12 | 13 | 66.066 |
| 13 | 14 | 60.692 |
| 14 | 15 | 1.75 |
| 15 | 16 | 13.493 |
| 16 | 17 | 1.021 |
| 17 | 18 | 13.661 |
| 18 | 19 | 14.7 |
| 19 | 20 | 7.538 |
| 20 | 1 | 1.116 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2023, 09:44