

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1146 / 2020

Întocmit astăzi, **27/10/2020**, privind cererea **27193** din **15/10/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SC SEBERT TEHNOLOGIE SRL

2. Executant: Fogarasi Botond

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU ELABORARE PUZ
"ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE SRL"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
19579	13.08.2020	act administrativ	BCPI SF.GHEORGHE
4	15.10.2020	inscris sub semnatura privata	Fogarasi Botond
3	13.10.2020	inscris sub semnatura privata	Fogarasi Botond
355	27.08.2020	act administrativ	PRIMARIA SF.GHEORGHE
1060	23.09.2020	act administrativ	OCPI SF.GHEORGHE
1	13.10.2020	inscris sub semnatura privata	Fogarasi Botond
2	13.10.2020	inscris sub semnatura privata	Fogarasi Botond

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1146 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Lazar-
Aurel
Pop

Semnat digital
de Lazar-Aurel
Pop
Data:
2020.10.27
14:52:24
+02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1060 / 2020

Către **Fogarasi Botond**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **24274** din data 23/09/2020, se emite avizul de începere a lucrării Documentatie elaborare PUZ

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

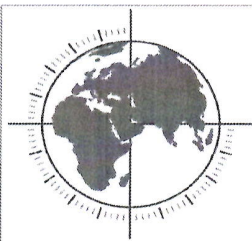
- *) Obiectivul lucrării: Imobil înscris în CF nr.41388, Sf. Gheorghe, jud. Covasna
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 1,23 ha;
 - termenul de execuție: 01.04.2021

2. Documentare: OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Conform normelor si regulamentelor in vigoare

4. Recepția lucrării: -

Inspector
LAZAR-AUREL POP



Fogarasi Botond - Cadastru, Geodezie si Cartografie

Sf.Gheorghe, str.Salciiilor, nr.11/A. Tel: 0744290067

CIF:34429873, Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2010

Documentație tehnică

**Privind ridicarea topografica pentru
ELABORARE PUZ „ZONA INDUSTRIALA
SEBERT TEHNOLOGIE SRL”
din loc.Sf.Gheorghe,
str.Epresteto, nr.3**

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiarul lucrarii: SEBERT TEHNOLOGIE SRL

Executant: ing. de col. Fogarasi Botond



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL COVASNA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: SEBERT TEHNOLOGIE SRL

Sediu social: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada EPRESTETŢ, Nr. 3, Judeţ Covasna

Activitatea principală: 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanţuri şi arcuţi

Cod Unic de înregistrare: 17013455

din data de: 07.12.2004

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ14/68/2006

Nr. de ordine în registrul comerţului: 114/68/09.02.2006

Data eliberării: 07.09.2020

Director,
Elena Sorina COTFAŞ



Seria B Nr. 4146011

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41388 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19579
Ziua	13
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087277212



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Constructorilor , Nr. 17, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41388	14.151	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41388-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Constructorilor , Nr. 17, Jud. Covasna	S. construita la sol:2340 mp; Hala de productie P, structura tip sandwich, construit in 2014, Sconstr. 2340 mp, Sdesf. 2340 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17680 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. act de contopire nr. 3296, din 23/07/2020 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel; Act Administrativ nr. adresa nr. 109, din 23/07/2020 emis de PROCREDIT BANK;		
B1	Se înființează cf. 41388 a imobilului cu nr. cad. 41388/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.37635\cf.37635; ~~ nr.cad.37638\cf.37638;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2041/2005 emis de BNP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2018/14151 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. CU SEDIUL ÎN COMUNA CRISTIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37635/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29964 din 12/09/2014;	A1
Adeverinta nr. 136/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. CU SEDIUL ÎN COMUNA CRISTIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37635/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29964 din 12/09/2014;	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2041/2005 emis de BNP Szen Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12133/14151 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ SEBERT TEHNOLOGIE S.R.L. CU SEDIUL ÎN COMUNA CRISTIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37638/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29964 din 12/09/2014;	A1

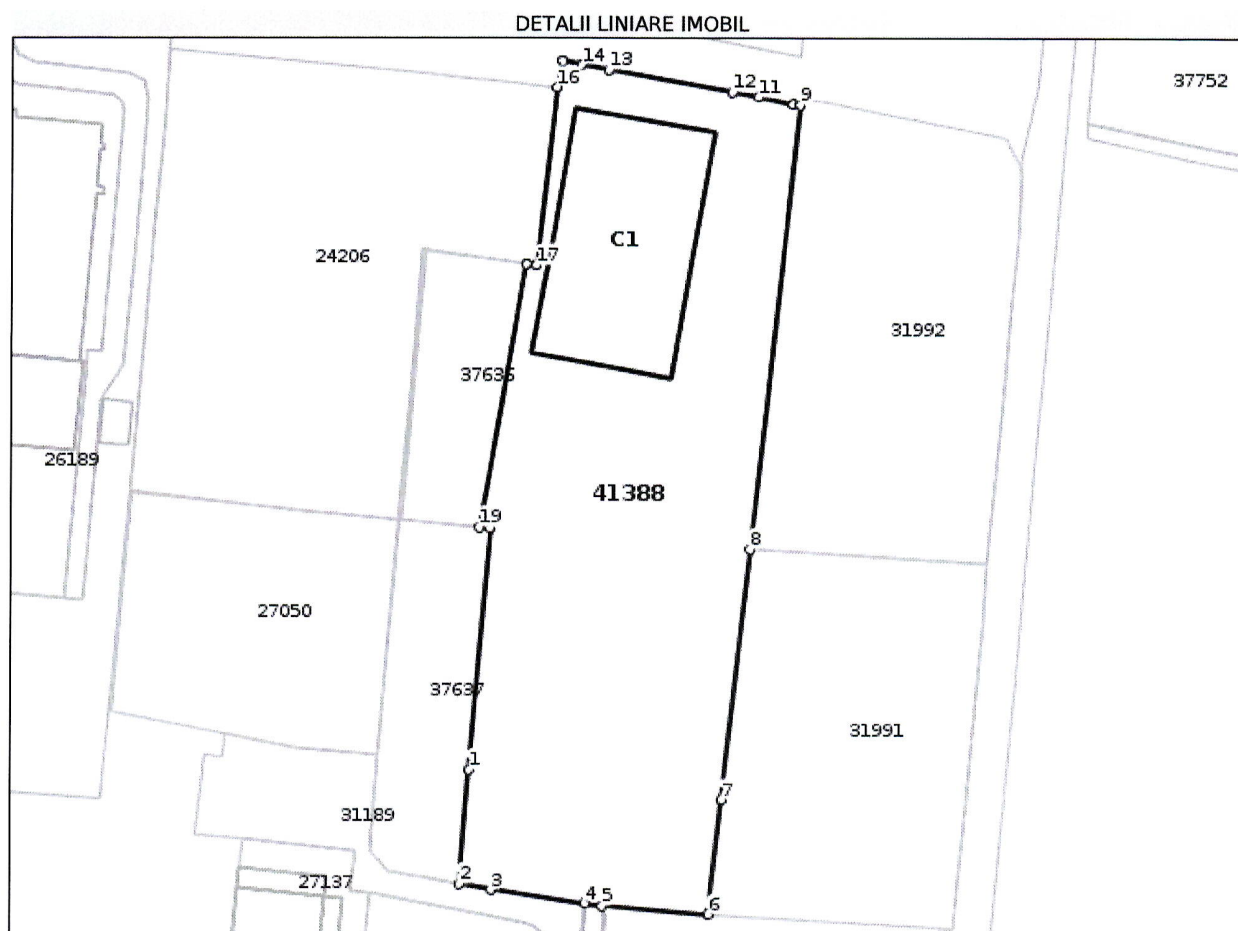
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41388	14.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41388-C1	construcții industriale și edilitare	2.340	Cu acte	S. construită la sol: 2340 mp; Hala de producție P, structura tip sandwich, construit în 2014, Sconstr. 2340 mp, Sdesf. 2340 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.0
2	3	8.399
3	4	24.712
4	5	4.583

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	27.706
6	7	30.0
7	8	65.482
8	9	114.656
9	10	1.906
10	11	9.295
11	12	6.978
12	13	32.739
13	14	7.071
14	15	5.012
15	16	6.859
16	17	45.853
17	18	2.72
18	19	68.682
19	20	2.66
20	1	62.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.1/13-08-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-08-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON
 Violeta Miron
 Data: 2020.08.25
 14:59:03 +03:00
 (parafa și semnătura)

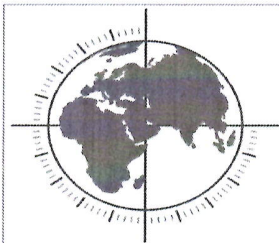
Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y	Z
1	20	111.2670	7.07	484938.776	563550.704	0.000
20	19	111.2493	32.74	484937.531	563557.665	0.000
19	18	111.6522	6.98	484931.776	563589.894	0.000
18	17	111.6949	9.30	484930.506	563596.755	0.000
17	16	111.7217	1.91	484928.808	563605.894	0.000
16	15	207.1337	114.66	484928.459	563607.768	0.000
15	14	207.1334	65.48	484814.522	563594.947	0.000
14	13	207.1323	30.00	484749.451	563587.625	0.000
13	12	304.6411	27.71	484719.639	563584.271	0.000
12	11	309.6208	4.58	484721.657	563556.639	0.000
11	10	309.1278	24.71	484722.347	563552.108	0.000
10	9	311.3773	8.40	484725.878	563527.650	0.000
9	8	5.3326	30.00	484727.371	563519.385	0.000
8	7	5.3347	62.89	484757.266	563521.895	0.000
7	6	306.1594	2.66	484819.937	563527.159	0.000
6	5	11.0797	68.68	484820.194	563524.511	0.000
5	4	108.4045	2.72	484887.838	563536.404	0.000
4	3	7.3191	45.85	484887.480	563539.100	0.000
3	2	13.3239	6.86	484933.030	563544.360	0.000
2	1	112.3075	5.01	484939.739	563545.785	0.000

SUPRAFATA MASURATA ESTE DE 14151 MP



Fogarasi Botond - Cadastru, Geodezie si Cartografie

Sf.Gheorghe, str.Salciiilor, nr.11/A, Tel: 0744290067
CIF:34429873, Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2010

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

Terenul masurat este situat in Sf. Gheorghe, str.Epresteto, nr.3 si este inregistrat in C.F.nr.41388–Sf Gheorghe, nr.cad.41388.

2. Beneficiarul lucrarii:

SEBERT TEHNOLOGIE SRL

3. Persoană fizică / juridică autorizată:

Fogarasi Botond, Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2010.

4. Numărul lucrării în registrul propriu:.....

5. Obiectul lucrării:

Terenul masurat se afla in Sf. Gheorghe, str.Epresteto, nr.3 si este inregistrat in C.F.nr.41388–Sf Gheorghe, nr.cad.41388.

6. Scopul lucrării:

Prezenta lucrare are ca scop ELABORARE PUZ “ZONA INDUSTRIALA SEBERT TEHNOLOGIE SRL”

7. Amplasamentul imobilului:

Terenul luat in studiu se afla in intravilanul localitatii Sf.Gheorghe, str.Epresteto, nr.3 avand urmatoarele vecinatati: str.Epresteto la nord, nr.cad.31992, 31991 la est, nr.cad.31189, 23625 la sud si nr.cad.24206, 37636, 37637 la vest.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu SOKKIA SET 630 RK din trei puncte de statii convenabil alese, materializate pe teren prin tarusuri din lemn. Ridicarea s-a executat in sistem STEREO '70. Legarea la Sistemul Geodezic National de Stat s-a realizat folosind GPS RTK SATLAB SL 500. Coordonatele numerelor cadastrale 31992, 31991, 23625, 31189, 37637, 37636, 24206 au fost preluate din baza de date a OCPI Covasna.

Din acele trei statii prin metoda radierii s-au determinat coordonatele punctelor caracteristice ale terenului, calculul suprafetei si inventarul de coordonate se afla in lucrare in format analogic. Calculele s-au executat cu ajutorul programului TOPOSYS, MAPSYS si PROGE CAD.

9. Situația juridică a imobilului:

Terenul masurat se afla in Sf.Gheorghe, str.Epresteto, nr.3 si este inregistrat in C.F.nr.41388–Sf.Gheorghe, nr.cad.41388, avand suprafata de 14151 mp.

Data intocmirii



Întocmit de
ing. de col. Fogarasi Botond