

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40453 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	34841
Ziua	26
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195153793



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40453	2.174	împrejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9923 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 84, din 19/03/2019 emis de Consiliul Local al mun.Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40453 a imobilului cu numarul cadastral 40453/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39924 inscris in cartea funciara 39924;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39924/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23011 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)</i>	
11947 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.118, din 06/04/2022 emis de Municipiu Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare primire -anexa nr.2, 3 si 4, din 06/04/2022 emis de Municipiul Sf. Gheorghe -SC Mazanplas S.R.L.;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani	A1
	1) SC MEZANPLAS SRL	

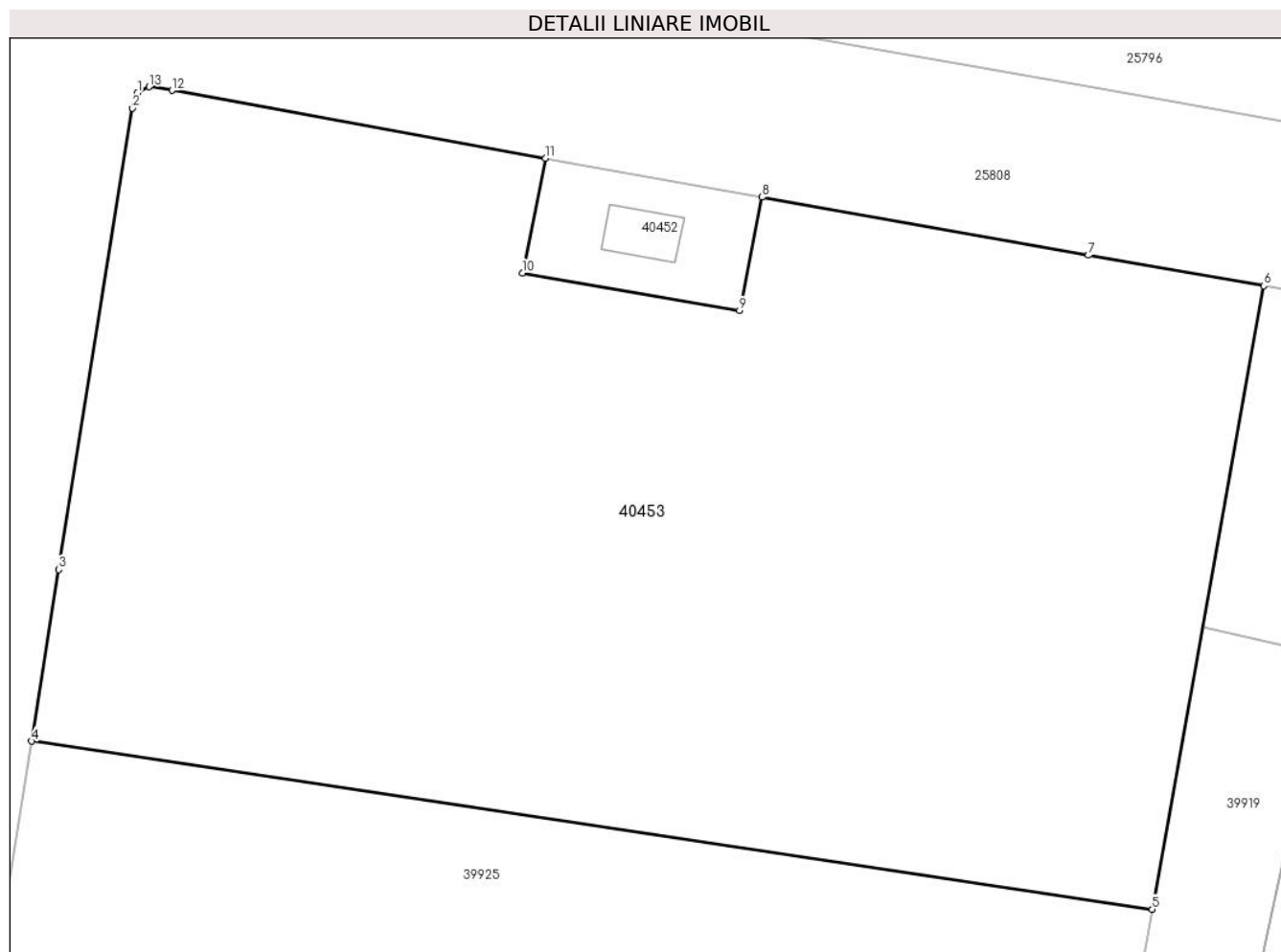
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40453	2.174	împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.886
2	3	25.787
3	4	9.59
4	5	62.583
5	6	34.956
6	7	9.844

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.287
8	9	6.385
9	10	12.165
10	11	6.453
11	12	20.968
12	13	1.273
13	1	0.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 09:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>