

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38841 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	29449
Ziua	15
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193251835



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38841	8.025	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44975 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 274, din 19/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

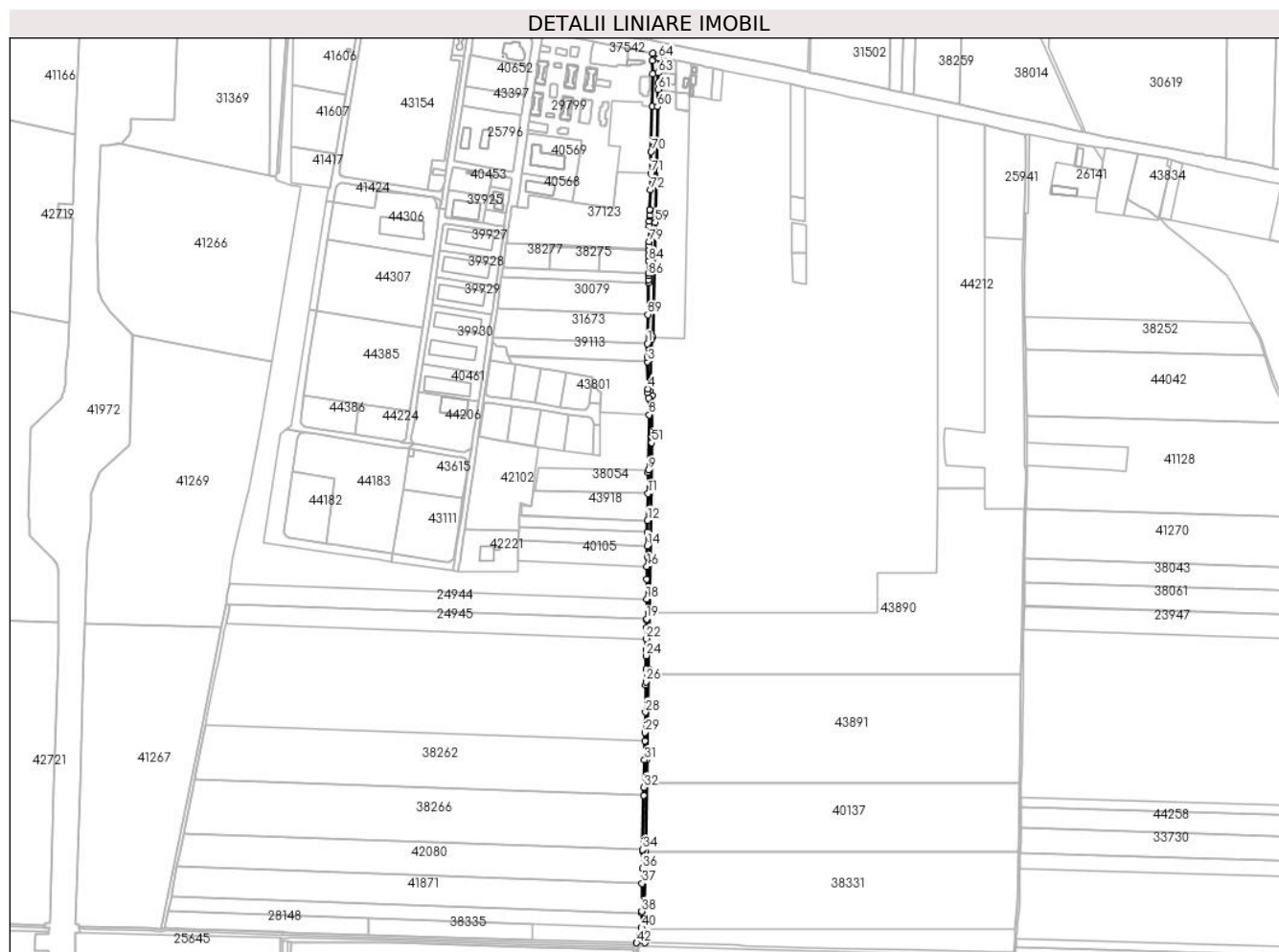
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38841	8.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.025	-	319	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.223	2	3	7.27	3	4	42.865
4	5	6.494	5	6	8.324	6	7	3.102
7	8	23.522	8	9	87.221	9	10	3.15
10	11	33.545	11	12	42.358	12	13	17.83
13	14	21.757	14	15	17.321	15	16	15.213
16	17	19.723	17	18	31.373	18	19	31.338
19	20	2.123	20	21	11.415	21	22	17.801
22	23	17.491	23	24	8.998	24	25	20.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.978	26	27	4.962	27	28	42.986
28	29	32.02	29	30	12.812	30	31	29.98
31	32	43.345	32	33	12.533	33	34	85.406
34	35	2.263	35	36	26.662	36	37	24.193
37	38	43.991	38	39	2.63	39	40	22.775
40	41	13.134	41	42	11.837	42	43	13.445
43	44	9.297	44	45	12.448	45	46	121.795
46	47	143.538	47	48	142.743	48	49	88.15
49	50	117.447	50	51	150.168	51	52	3.0
52	53	70.973	53	54	6.921	54	55	14.05
55	56	38.312	56	57	29.117	57	58	4.796
58	59	180.734	59	60	181.783	60	61	26.976
61	62	10.199	62	63	15.696	63	64	23.617
64	65	5.686	65	66	9.294	66	67	11.967
67	68	20.952	68	69	50.995	69	70	70.639
70	71	34.483	71	72	25.812	72	73	30.781
73	74	1.567	74	75	7.06	75	76	2.288
76	77	7.322	77	78	8.177	78	79	23.985
79	80	7.158	80	81	4.018	81	82	3.0
82	83	8.114	83	84	7.93	84	85	19.342
85	86	3.498	86	87	6.95	87	88	4.335
88	89	50.409	89	1	45.397			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/08/2025, 12:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>