



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

nr. 312/SL/21.02.2025, Serviciu G.R.R.A.

e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro



CĂTRE,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 2, Jud. Covasna

Având în vedere solicitarea D-voastră înregistrată la SGA Covasna cu nr. 702/SL/10.02.2025 privind proiectul "PUZ - Zona industrială și servicii Câmpul Frumos" amplasat la DN 13E, trup A8 Câmpu Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, ce se va realiza cu condițiile și funcțiunile impuse prin Certificat de urbanism nr. 563 din 03.12.2024, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe, vă comunicăm următoarele:

1. Situația existentă

Amplasamentul se află în extravilan, lângă cartierul Câmpul Frumos, ce aparține Mun. Sfântu Gheorghe care este identificat prin extrase C.F. nr. 37755, 38262, 38266, 41871, 42080, Sfântu Gheorghe.

Accesul pe teren va fi de pe DN 13E. Suprafața totală a zonei studiate este de $S = 210800$ mp (21,08 ha), folosința actuală a terenului este de terenuri agricole.

2. Situația propusă

Tema de proiectare este construirea parcului industrial, lângă cele existentă, ce va deservi unități de servicii, industrie și depozitare. Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime maxim S+P+3, acoperiș, tip șarpante sau tip terasa. Principalele materiale de construcții vor fi: beton simplu, beton armat prefabricate și monolit, metal, cărămidă eficientă, placaje, policarbonat, etc.

2.1 Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul construcțiilor noi propuse, la rețelele existente în zona.

2.2 Evacuarea apelor uzate și pluviale:

Canalizarea menajeră și canalizare pluvială a obiectivului de investiții se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră din zonă în funcție de dezvoltări, având în vedere respectarea tuturor normelor de protecție a mediului.

Suntem de acord cu soluțiile prezentate cu următoarele condiții:

1. În faza premergătoare obținerii autorizației de construire se va solicita și obține avizul de gospodărire a apelor, în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 828/2019.
2. Beneficiarul este obligat se ia în vedere posibilitatea racordării la sistemul de alimentare cu apă centralizată și la sistemul de canalizare menajeră în zonă, în vederea protejării și atingerea obiectivelor de mediu pentru apele subterane și suprafață - conform prevederile Legii apelor 107/1997 cu modificările și completările ulterioare.
3. Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 16, interzice realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă, ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare.
4. Beneficiarul va prezenta breviarul de calcul și capacitatea descărcătorilor de suprafață al apelor pluviale, inclusiv soluțiile de descărcare ale acestora într-un emisar sau în sistem de canalizare pluvială centralizată, precum și acordul de preluare al debitelor de la proprietarul/administratorul acestora.
5. Indicatorii de calitate pentru apă pluvială vor respecta NTPA 001, conform H.G. nr. 352 din 21 aprilie 2005 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Prezenta constituie consultanță tehnică emisă pe baza Ordinului MAP 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere a avizelor și nu se referă la partea de rezistență și stabilitate a construcției.

Cu respect,

p. DIRECTOR,
Ing. László SÁNDOR



SERVICIU G.R.R.A.,
Ing. Anna DEAK

Întocmit
ing. Fruzsina FODOR