

PUZ  
REGLEMENTAREA ZONEI DINTRE STRAZILE EPRESTETO SI PAPP LEHEL

3.1. reglementari urbanistice

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PT. PLAN URBANISTIC ZONAL

scara 1 :500

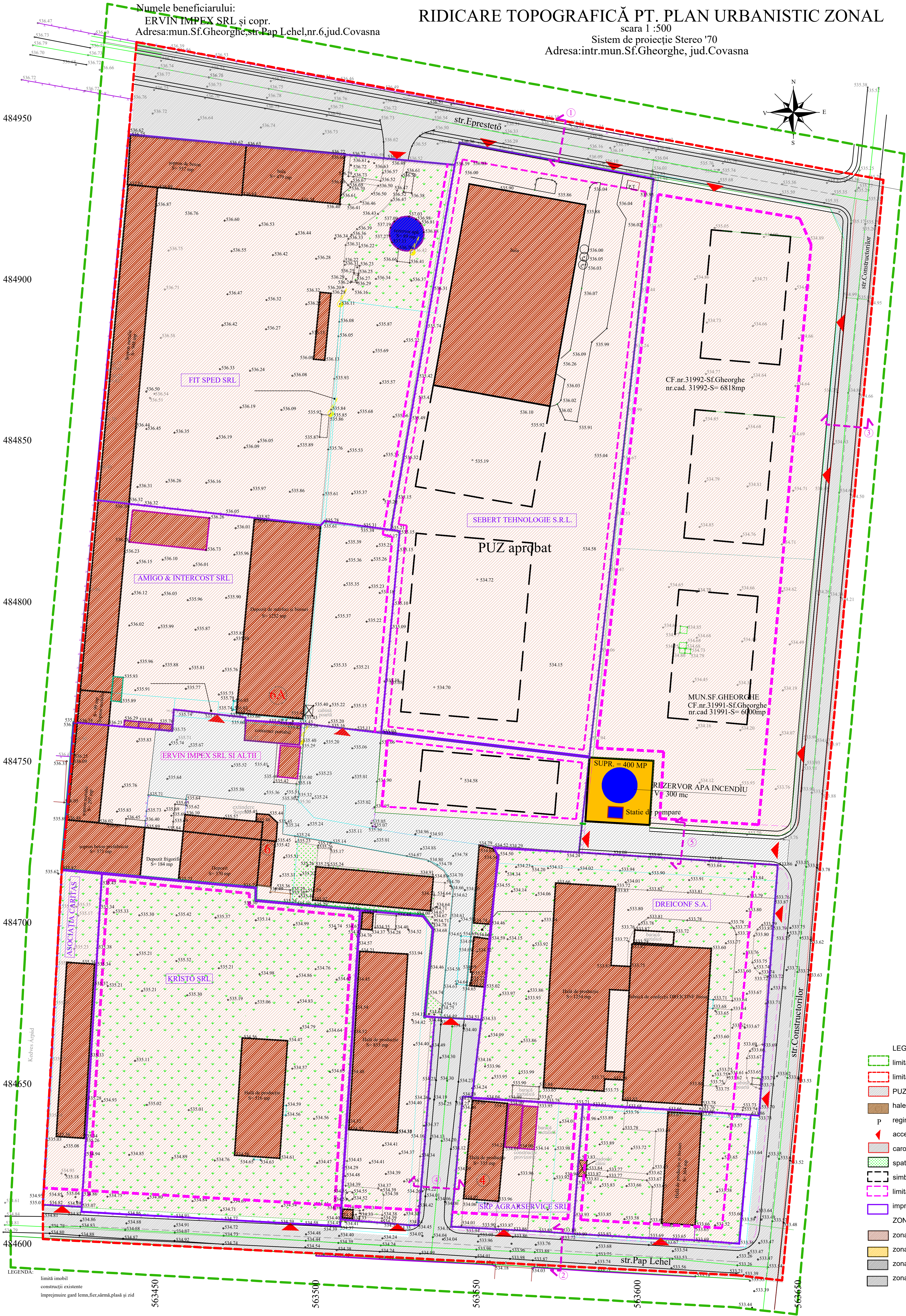
Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa:intr.mun.Sf.Gheorghe, jud.Covasna

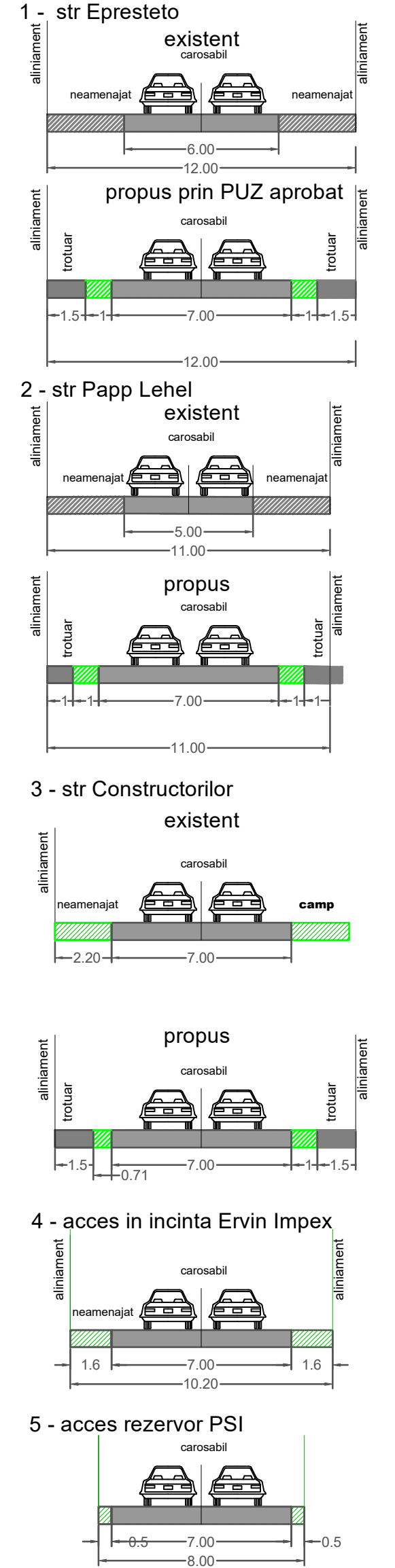
Numele beneficiarului:

ERVIN IMPEX SRL și copr.

Adresa:mun.Sf.Gheorghe, str.Pap Lehel,nr.6,jud.Covasna



PROFILE STRADALE TRANSVERSALE



LEGENDA

- limita zona studiata
- limita PUZ
- PUZ aprobat - S.C. Sebert Tehnologie s.r.l.
- hale existente
- p regim de inaltime
- accese in incinte
- carosabli in afara incintelor
- spatii verzi amenajate
- simbol hale propuse
- limita edificabil
- imprejurimi incinte
- ZONIFICARE
- zona industriala
- zona tehnico-edilitara (rezervor PSI + statie de pompare)
- zona circulatii publice
- zona circulatii comune in roproietate privata

REGLEMENTARI URBANISTICE

- regim de inaltime max. P inalt, punctual P+1
- Hmax:8m
- retrageri minime pentru constructii noi:
- fata de str. Constructorilor: 10m,
- fata de str. Epesteto si Pap Lehel 5m
- fata de vecinatati: 2m
- spatii verzi amenajate: min. 20%
- Indicatori urbanistici
- POTmax. 60%
- CUTmax 1

suprafata studiata: 94 340mp

bilant teritorial PUZ - suprafata reglementata

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona industriala	70 901	84.61	69 011	82.35
zona tehnico-edilitara	-	0.00	400	0.48
zona circulatii comune private	1 915	2.29	3 405	4.06
zona circulatii publice	10 984	13.11	10 984	13.11
TOTAL	83 800	100.00	83 800	100.00

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban  
tel 0728 320 794  
e-mail monicaserban@yahoo.com

Specificatie	Nume	Semnatura	Data
Set proiect	arh. Monica Serban		10 iulie, 2023
Proiectat	arh. Monica Serban		
Desenat	arh. Monica Serban		

Beneficiar: municipiul Sfântu Gheorghe  
Initiator: s.c. Ervin Impex s.r.l.  
Titlu proiect: PUZ Reglementarea zonei dintre strazile Epresto si Papp Lehel  
Amplasament: str. Constructorilor  
Sfântu Gheorghe, jud. Covasna  
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect, nr.	Faza:
2310/2023	PUZ
	Plansa nr. 3.1