

2.4. Devizul general al lucrarilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.10	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,800.00	2,622.00	16,422.00
3.3	Expertiza tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61,000.00	11,590.00	72,590.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1,200.00	228.00	1,428.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.3	Coordonator in materie de proiectare si sanatate	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOLUL 3		122,800.00	23,332.00	146,132.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,799,424.15	341,890.59	2,141,314.74
4.1.1	Strada 1 DECEMBRIE	286,217.79	54,381.38	340,599.17
4.1.2	Strada LT. PAIS DAVID	1,513,206.36	287,509.21	1,800,715.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		1,799,424.15	341,890.59	2,141,314.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29,842.18	5,670.01	35,512.19
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	29,842.18	5,670.01	35,512.19
5.1.1.1	Organizare de santier	29,842.18	5,670.01	35,512.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,793.67	380.00	22,173.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,997.12	-	8,997.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,799.42	-	1,799.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,997.12	-	8,997.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	379,084.83	72,026.12	451,110.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		431,720.68	78,076.13	509,796.81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.10	Cheltuieli aferente marjei de buget(25%)	-	-	-
7.20	Cheltuieli aferente marjei de buget si pt.constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret(23%)	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		2,353,944.83	443,298.72	2,797,243.55
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,829,266.33	347,560.60	2,176,826.93

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Intocmit: ing. Muresan Ciprian

  