

OPERATOR REGIONAL-  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe  
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327  
Capital social: 15.253.003,50 lei  
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX  
Tel: 0267 – 351 390  
Fax: 0267 – 351 739  
e-mail: secretariat@apacov.ro  
www.apacov.ro

Nr. 1438/ 18.02.2022

S.T.

Către,  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**str. 1 Decembrie 1918 nr.2**  
**tel. 0267315432/0267311243**

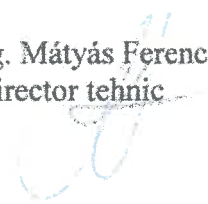
Referitor la cererea d-voastră nr. 8069/03.02.2022 privind emiterea avizului nostru pentru **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANI PUZ” REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA ”** situat în mun. Sf. Gheorghe , jud. Covasna, Aleea Centralei FN, Certificat de urbanism Nr. 34 / 27.01. 2022, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil , conform proiect nr.1580/69139 /2021, elaborat de SC V&K S.R.L.

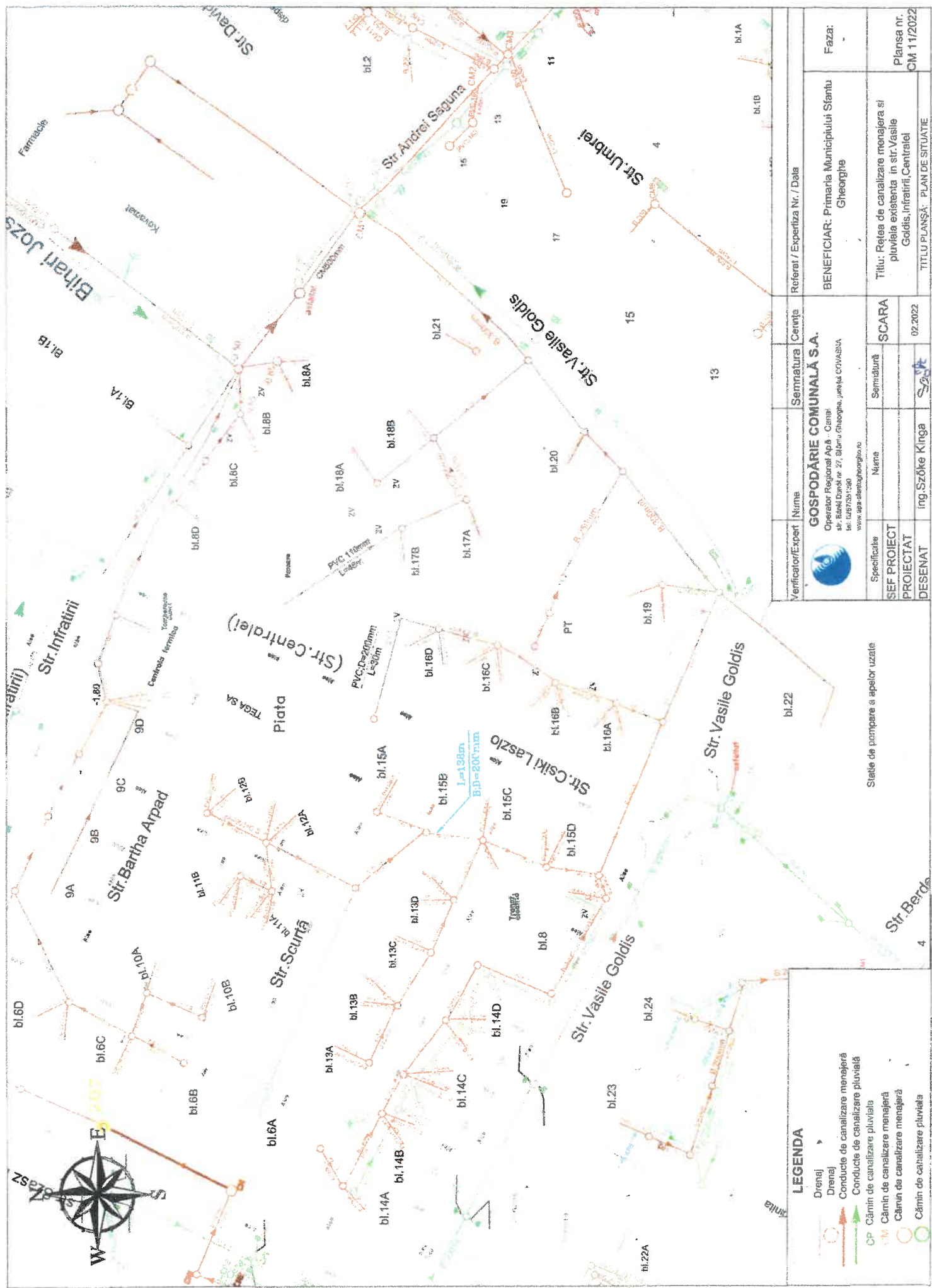
Alăturat vă înaintăm planșele nr. AA- 13 /2022 și CM- 11 /2022 , pe care sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitare de apă potabilă și canalizare menajera /pluviala existente în exploatarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A din zona studiată.

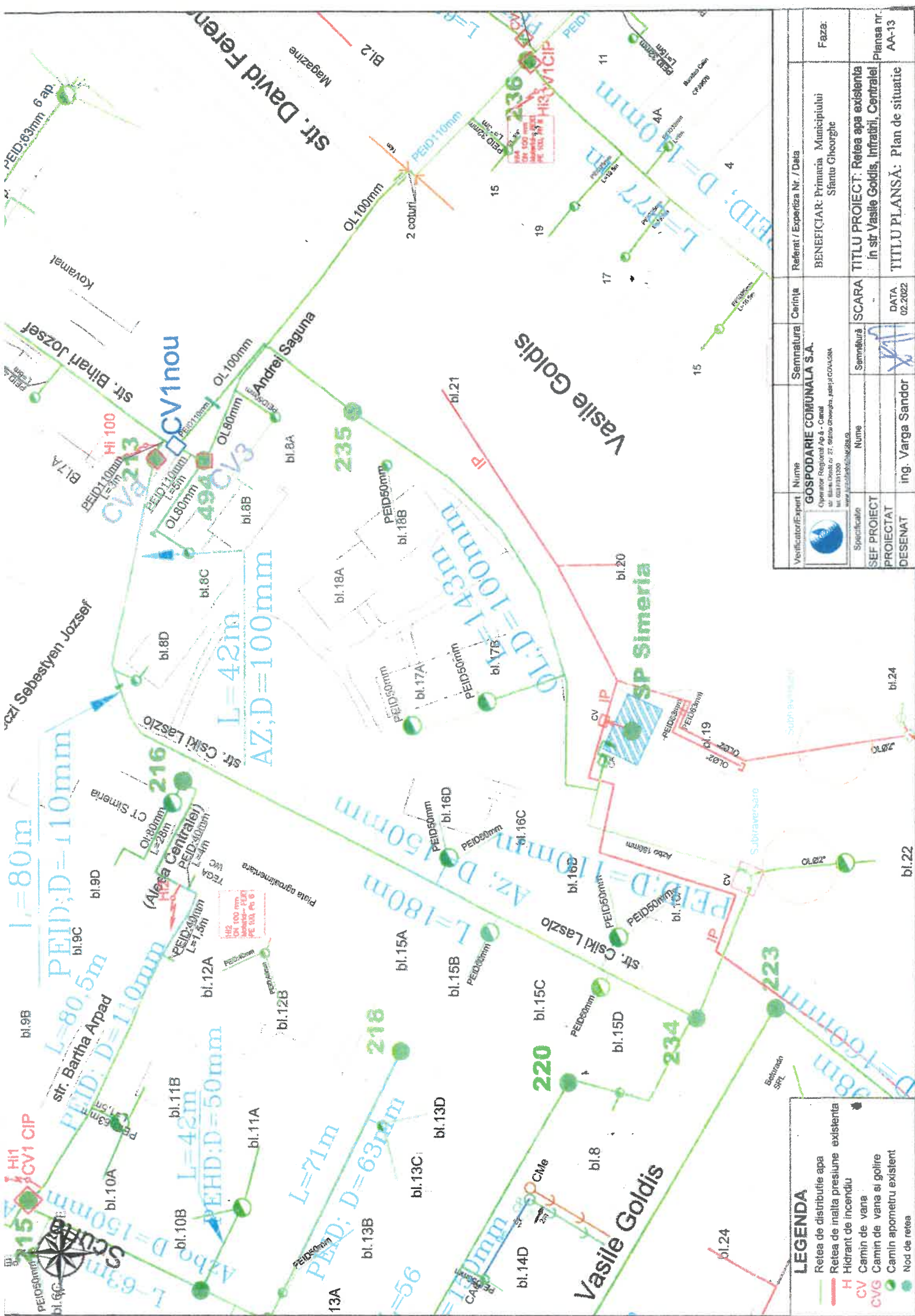
ec. Kozsokár Attila  
director general  
Gospodărie Comunală S.A.



ing. Mátyás Ferenc  
director tehnic









**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna**  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

Municipiul Sf. Gheorghe  
Nr. 24900  
Zona 01 luna 04 anul 2022

Către **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7060220203992 / 17.02.2022 pentru obiectivul: **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA"**

de la adresa: **SFANTUL GHEORGHE**, sat -, strada **ALEEA CENTRALEI**, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520068**, numar cadastral **29771;29773;29767**, județul **COVASNA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060220203992 / 06.04.2022**

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** / **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.  
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 27.01.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **34 / 27.01.2022**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 314/56/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudiciile aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

### LES 20 kV ÎN AMPLASAMENT!

### LES 0,4 kV ÎN AMPLASAMENT!

În zona în care urmează de a se efectua lucrările preconizate de societatea dumneavoastră, DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe, are în exploatare linii electrice aeriene și subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- Înainte de începerea lucrărilor, se va lua legătura cu DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru încheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu această ocazie se va stabili oportunitatea acordării unei eventuale întreruperi de tensiune și a asistenței tehnice pe parcursul executiei lucrării.

- La începerea lucrărilor, în colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisă a traseelor LES 0,4 - 20 kV.

- Săpăturile le veți începe doar în prezența delegatului nostru, cu informarea în timp util asupra sectorului în care urmează de a se lucra.

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri LES 0,4-20 kV, se vor face manual, numai în prezența delegatului DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice - NPSM. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică și/sau neelectrică.

- Fata de LES 0,4 - 20 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 -

Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice.

- **SE INTERZICE CATEGORIC**, tăierea sau distrugerea prizelor de pământare aflate în exploatarea DEER-Sucursala Covasna, COR MT/JT Sf. Gheorghe

- Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la Serviciul Monitorizare Investiții, Sucursala Covasna.

- Beneficiarul și/sau constructorul sunt direct răspunzători material și penal pentru lucrările executate care conduc la deteriorări de instalații electrice și accidente de muncă. Beneficiarul și/sau constructorul se obligă să suporte integral contravaloarea lucrărilor de reparații a instalațiilor deteriorate, precum și daunele cauzate de întreruperea alimentării cu energie electrică a consumatorilor, dacă acestea sunt cauzate de lucrările executate.

Conform Ordinului ANRE 25/2016:

Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza cărui a fost emis.

- (2) Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza cărui a fost emis, și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Art. 26 Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) expiră termenul de valabilitate;

b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

Art. 27 Prin excepție de la prevederile art. 26 lit. a), dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

**LA FAZA DTAC SE VA SOLICITA UN NOU AVIZ AMPLASAMENT.**

Director Sucursala COVASNA

Sef S.A.R. COVASNA  
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit  
Gyula Denes

Csaba  
Jozsa

Digitally signed  
by Csaba Jozsa  
Date: 2022.04.06  
12:31:07 +03'00'



**Distribuție Energie  
Electrică România**

Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna**  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

**Tel:** +40 267 305 999

**Fax:** +40267305704

[office.covasna@distributie-energie.ro](mailto:office.covasna@distributie-energie.ro)

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145**

**R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002**

[www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro)



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna**  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

**Tel:** +40 267 305 999

**Fax:** +40267305704

[office.covasna@distributie-energie.ro](mailto:office.covasna@distributie-energie.ro)

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 145**

**R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002**

[www.distributie-energie.ro](http://www.distributie-energie.ro)

6.4.2022 11:36 Document id: 4147443

Semnat de: Gyula Denes

6.4.2022 12:12 Document id: 4147443



Semnat de: Attila Veress



A row of nine rectangular color calibration patches. From left to right, they are: a dark green patch, a light green patch, a yellow-green patch, a yellow patch, a cyan patch, a magenta patch, a red-orange patch, a blue-grey patch, and a black patch.

CO. H. 75 SQ. OFF.  
1st Bn. 75th Inf.  
1st Bn. 75th Inf.  
1st Bn. 75th Inf.



		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO - GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "ZZK" S.R.L. 620039 SPANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. GORON C. 10, SECT. 2A, TEL - FAX: +40287332303, +40387408577, Email: waldhorowitz@ j1777601@p2		BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI SPANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1580/059/39/2021
		Nume APH. YVANNE GHEORGHE APH. YVANNE GHEORGHE APH. KIRICA SIOANTA APH. YVANNE GHEORGHE	SEMNATURA 1:1000 DATA NOI 2021	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "TERRAZARE URBANA A ZONEI URBERNA" Adresa: Avacu Central - municipiul Spantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
SIEF DE PROIECT PROIECTANT DESEINAT VERIFICAT		TITLU PLANSAS: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPRIU		REFELECTIE DE AUTOR AMPLASAMENTUL SI C. YVANKE S.R.L. - ROMANIA, DOCUINTESTRATA NOI PONTI SI COPACI, REPRODUSA PANA ACORDUL "YAN" PROIECTA REPRODUCI NICIA INREGISTRATA	

Directia Flux Gaz si Operational  
Departament Mentenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București  
Cod poștal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Georgiana - Camelia Codirlă

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Nr/data: 21822 / 318.127.337 / 20.12.2022 RG

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2,  
Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **317.127.337** din **19.12.2022**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru - **elaborare documentație de urbanism PUZ „Regenerare urbană a zonei Simeria” – în mun. Sf. Gheorghe, str. Aleea Centralei, nr. fn, nr. cad. 29771, 29773, 29767, jud. Covasna**, în urma analizei documentelor, va transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 1580/69139/2021, elaborat de V&K SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) respectiv rețeaua de distribuție aflată într-o soluție de proiectare, în faza de proiectare, în curs de execuție sau în curs de punere în funcțiune. Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz,

Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

### AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta-nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta-nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
5. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
  - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
  - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze
    - i. naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
  - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze
    - i. naturale;
  - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
6. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
7. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
8. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform

Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

9. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
10. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
11. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
12. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
13. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
14. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 34 din 27.01.2022 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud. Brașov.

Lailla Ducousoo El Hima  
Șef Departament,  
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

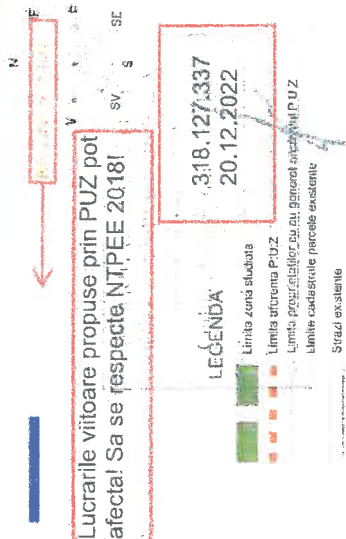
Georgiana - Camelia Codirlă  
Operator-Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente

- plan de situație scara 1:1000;
- plan GIS DGSR 1:1000;
- Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018;
- Factura nr. **1905068901**, achitată.

**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**

### Plan de situație amplasament propus



**Lucrarile viitoare propuse prin PUZ pot  
afecta! Sa se respecte NTPEE 2018!**

318.127.337  
20.12.2022

## LEGENDA

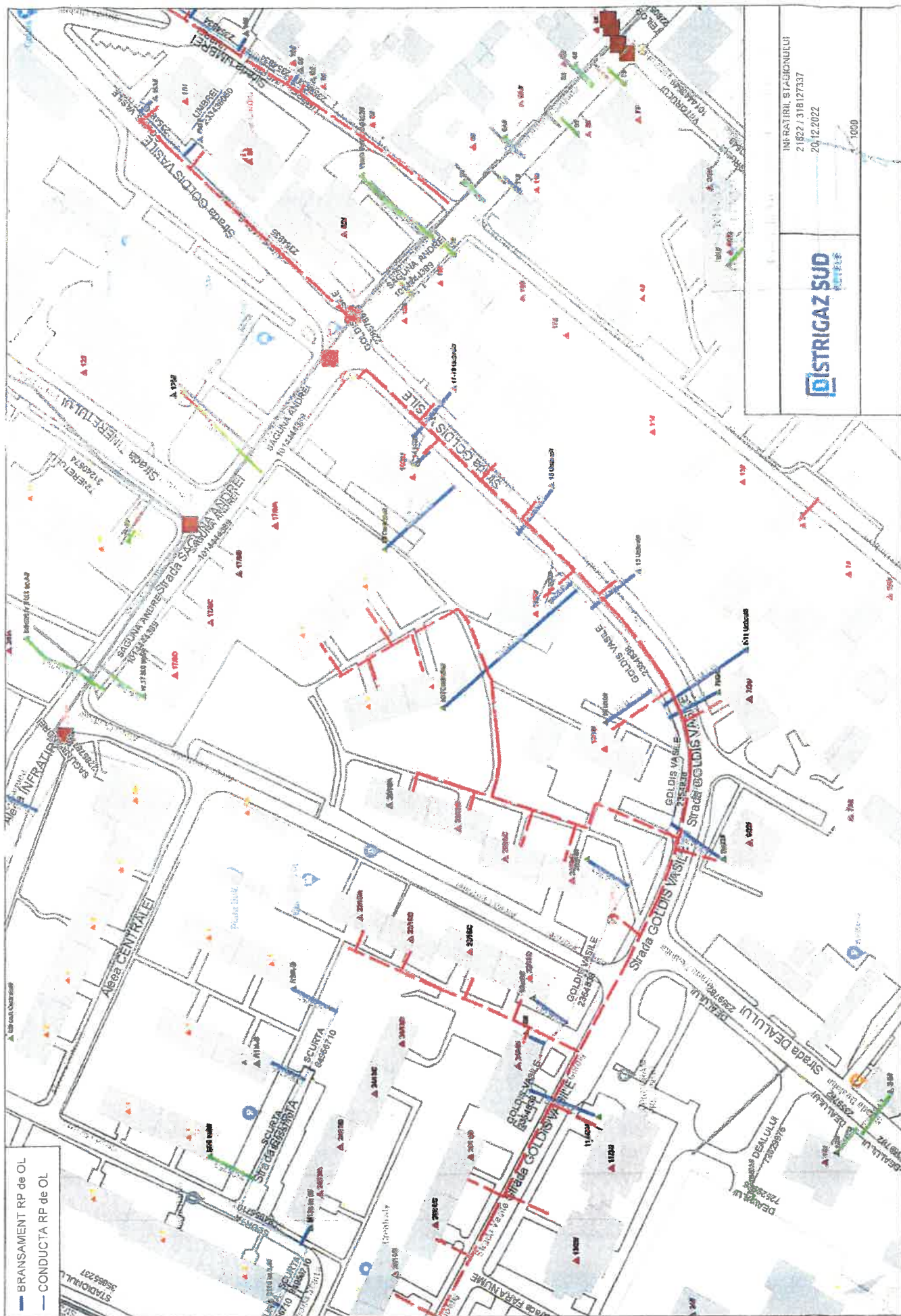
- 20.12.2022
- Limita zona studiată
- Limita urbană P.U.Z.
- Limita proiectului cu nu general stabilită în P.U.Z.
- Limita cadastrale parcelor existente
- Străzi existente

Construcți existentă

- Zona hantarelor și a funcției publice și funcției complementare se referă la cartierul P. U. G. Municipiul Ștutia Chișinău și are:
- Zona funcțională locală este colectivă și funcții complementare existente conform P. U. G. Municipiul Ștutia Chișinău au fost:
- Zona funcțională este locală, publică, comercială și are funcții complementare conform P. U. G. Municipiul Ștutia Chișinău și are:
- Zona mixtă: publică, comercială, servicii, proprietate privată P. U. G. Municipiul Ștutia Chișinău

**Zona mixta: parcele/garaje, servicii proprii prin prezentul P.U.Z.**

[illegible]



INFRASTRUCTURA STAGIONULUI  
21/02/2022 / 318127337

20.12.2022

1000

**ISTRIGAZ SUD**  
GAS

— BRANSAMENT RP de OL  
— CONDUCTA RP de OL

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambreu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului.

\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

#### NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât  $1,5 \times (D_1 + D_2)$ , unde  $D_1$  și  $D_2$  reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m <sup>3</sup> /h			6000 ... 30000, în m <sup>3</sup> /h		peste 30000, în m <sup>3</sup> /h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m<sup>3</sup>/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m<sup>3</sup>/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.



## AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 24.02.2022

Numar de inregistrare: 6 CV

Catre: **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

Adresa: **JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.2**

## AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM «PUZ REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA»" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. ALEEA CENTRALEI, FN, C.U.NR34/27.01.2022**, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

*In zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii/fibra optica instalate.*

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cit si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0267/341411**, fax **0267/304124**.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria
- **Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impună reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum si/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.**

**Se interzice folosirea informatiilor referitoare la instalatiile telefonice din prezentul aviz, in alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terți.**

Responsabil eliberare Avize Tehnice,  
**Gabriela CHIRILA**




	Limita zona studiată
	Limita aferență P.U.Z.
	Limita proprietăților ce au generat prezentul P.U.Z.
	Limita cadastrale parcele existente
	Străzi existente
	Construcții existente
	Zona funcțională locuințe joase și funcțiuni complementare existente conform P.U.G. Municipiul Sîntu Gheorghe aprobat
	Zona funcțională locuințe colective și funcțiuni complementare existente conform P.U.G. Municipiul Sîntu Gheorghe aprobat
	Zona funcțională instituții publice, servicii, comerț existente conform P.U.G. Municipiul Sîntu Gheorghe aprobat
	Zona mixtă: parcase/garaje, servicii propusă prin prezentul P.U.Z.

TELEKOM ROMÂNIA

Instalati

Subitoni



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO - GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SPANTU GHEORGHE, ROMANIA STR KOROSI CSOMAI SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +403574018577, Email: v&k@nicor.ro j14/7/63/1982	BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1580/69139/2021
Nume APH. VIVIANE GHEORGHIU APH. VIVIANE GHEORGHIU APH. MONICA RACONITA APH. VIVIANE GHEORGHIU	SEMNATURĂ : DATA : 10.06.2021	TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "REGENERARE          URSANA A ZONEI SIEMERLA"</b> Adresa: Marea Centura, - municipal Sfântu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT PROIECTANT DESENAT VERIFICAT	TITLU PLANȘă PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPUS	PLANȘA NR.:	A-001

Nr. 14411 din 15.09.2022

Către,



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFĂNTU-GHEORGHE  
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Cu referire la cererea adresată de Antal Árpád-András reprezentant al Municipiului Sfântu-Gheorghe, înregistrată la TEGA S.A. cu nr.14386/15.09.2022, se emite

**ACORDUL ÎN PRINCIPIU**

Privind serviciul de salubritate, în scopul: elaborare documentație de urbanism PUZ "REGENERARE URBANĂ A ZONEI SIMERIA" pentru imobilul/teren/ situat în jud. Covasna municipiul Sfântu Gheorghe, str. Alea Centralei, nr.FN identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciul de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

Cu stimă,

**Director General**  
Máthé László

**Director Economic**  
Vajna Kinga Enikő



520102  
Sfântu Gheorghe  
str. Crângului nr.1

0367/401911  
0367/401912  
office@tega.ro

014 29511991  
014 29511991  
014 29511991



B.ZS./N.M.M.2ex

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Departamentul pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 3628246 din 10.10.2022

Exemplar nr. 1

Sfântu Gheorghe



Către,  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu numărul 3628246 din 15.09.2022 și a documentelor anexate pentru elaborarea “P.U.Z – REGENERARE URBANĂ A ZONEI SIMERIA”, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Aleea Centralei, nr. FN, județul Covasna, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate putem emite următorul punct de vedere:

- Considerăm că accesul autospecialelor de intervenție este asigurat în permanență către zona studiată.

Totodată menționăm că este necesară asigurarea accesului la toate clădirile din incinta studiată, respectiv prin respectarea prevederilor pct. 4.12 din Anexa nr. 4 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996. “Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu”.

Cu respect,

**INSPECTOR ȘEF**  
Locotenent colonel

Adrian SIMTEA



ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe  
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398  
☎ 0267.351.459

E-mail: [dsp@dspcovasna.ro](mailto:dsp@dspcovasna.ro)  
Web: [www.dspcovasna.ro](http://www.dspcovasna.ro)

Nr. înreg: 6616 / 6501  
Data: 22.09.2022

## NOTIFICARE

### *Asistență de specialitate de sănătate publică*

Către ,

#### **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2  
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 6501 din 16.09.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: "PUZ-REGENERARE URBANĂ A ZONEI SIMERIA" în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Aleea Centralei, C.F. conform C.U. nr. 34/27.01.2022, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 1580/69139/2021 din 2021 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014 modificat și completat de Ord. M.S. 994/2018.

Clauză: La faza D.T.A.C. se va respecta distanța de 15 m dintre obiectiv și zona de locuințe iar zgomotul, vibrațiile nu vor deranja locuitorii. Se va asigura însoțirea locuințelor conform Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 962/ 21.09.2022, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.

**Director executiv**  
**Ec. Ágoston László**



Întocmit de:  
Imreh Eniko-Veronka

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului!



**Agenția pentru Protecția Mediului Covasna**

**Decizia etapei de încadrare  
Nr. 62 din 31.10.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, privind **Elaborare Documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal – REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Aleea Centralei, nr. FN, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 6469/15.09.2022, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (\*actualizată\*);
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

**Agenția pentru Protecția Mediului Covasna**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.10.2022 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 26/04.10.2022);
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- dovada achitării tarifului aferent PUZ 500 lei –
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**D e c i d e:**



1/A/6

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

pag. 1/8

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Plan Urbanistic Zonal – REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Obiectul lucrării

PLAN URBANISTIC ZONAL “REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA “ amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, localitatea Sfântu Gheorghe , strazile Vasile Goldis, Infratirii, Aleea Centralei.

Terenul este accesibil din Aleea Centralei.

Terenul se afla în intravilanul localității Sfântu Gheorghe, zona cartierului Urban Locato.

În conformitate cu Planul Urbanistic General nr. 6/1996, proiectant “Urbanproiect” - Municipiul Sfântu Gheorghe, este situat în Unitatea teritorială de referință UTR14.

Parcelele care se reglementează sunt înscrise în :

Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 29771, nr. cad. 29771, S=1.635m<sup>2</sup>, Municipiul Sfântu Gheorghe

Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 29773, nr. cad. 29773, S=12.825m<sup>2</sup>, Municipiul Sfântu Gheorghe

Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 29767, nr. cad. 29767, S=960m<sup>2</sup>, Municipiul Sfântu Gheorghe

Suprafața de teren care urmează a fi rereglementată este se învecinează cu :

- la Nord - teren proprietate a Municipiului Sfântu Gheorghe și blocuri de locuințe
- la Vest - teren proprietate a Municipiului Sfântu Gheorghe și blocuri de locuințe
- la Est - teren proprietate a Municipiului Sfântu Gheorghe și blocuri de locuințe
- la Sud - teren proprietate a Municipiului Sfântu Gheorghe , blocuri de locuințe

Elaborarea prezentului Plan Urbanistic Zonal, incumbă o analiză complexă și în perspectiva a problemelor urbanistice ale subzonei, având în vedere prevederile Temei de proiectare întocmite cu inițiatorul lucrării Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și planurile de dezvoltare aferente.

Planul Urbanistic Zonal propune soluții tehnice privind rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale subzonei.

Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele viitoarelor construcții din această zonă.

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește:

- Aprofundarea/ detalierea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionare)
- Funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea cu utilități edilitare)
- Stabilirea terenurilor din categoria celor aflate în domeniul privat al statului din domeniul public sau privat



- Amenajarea teritoriului din punct de vedere urbanistic, tinand cont de conditiile cadrului natural si construit existent
- Rezolvarea dotarii corespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii retelelor tehnico-edilitare

Enumeram reglementarile obligatorii sau dotari de interes public necesar a fi avute in vedere:

- Detalierea/ specificarea concreta a functiunii terenului ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal
- Se va analiza si detalia circulatia carosabila si rezolvarea acesteia tinand cont de dotarile propuse
- Se va stabili "edificabilul" posibil ale constructiilor propuse, respectiv aliniamentele obligatorii dupa caz
- Se va solutiona, tinand cont de conditiile tipurilor de proprietati, realizarea acceselor si parcajelor
- Se va stabili suprafata minima de spatii verzi conform legislatiei in vigoare
- Se va analiza situatia tuturor proprietatilor din zona prin prisma circulatiei terenurilor
- Reglementarea Procentului de ocupare al terenului
- Reglementarea Coeficientului de utilizare al terenului
- Se va tine cont de potentialele investitii propuse
- Se va reglementa regimul de inaltime

#### **Folosinta actuala**

Suprafata totala de teren pe care urmeaza a se realiza noul obiectiv de investitii, este proprietatea initiatorului prezentului demers, Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, dupa cum urmeaza:

Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 29771, nr. cad. 29771, S=1.635m<sup>2</sup>, Municipiul Sfantu Gheorghe

Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 29773, nr. cad. 29773, S=12.825m<sup>2</sup>, Municipiul Sfantu Gheorghe

Extras de Carte Funciara pentru informare nr. 29767, nr. cad. 29767, S=960m<sup>2</sup>, Municipiul Sfantu Gheorghe

Terenul pe care urmeaza a se realiza investitia propusa avand categoria de folosinta "curti-constructii".

Pe acest teren nu exista constructii de tip cladiri .

#### **Circulatia**

Zona este deservita de strazile Vasile Goldis, Infratirii, Aleea Centralei

#### **Ocuparea terenurilor**

Zona studiata se afla situata adiacent functiunii de locuite, zona de cladiri P+4 cu apartamente.

Pe terenul identificat mai sus , care face obiectul documentatiei urbanistice, nu exista constructii de tip cladiri..

Din analiza situatiei existente rezulta urmatoarele:

- Zona studiata , in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Sfantu Gheorghe se afla in intravilan.
- Categoria de folosinta a terenurilor studiat este actualmente parcele "curti constructii" .
- Terenul pe care se intocmeste prezentul Plan Urbanistic Zonal este terenuri proprietate privata a initiatorului prezentei documentatii de urbanism Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe.



11/A/6

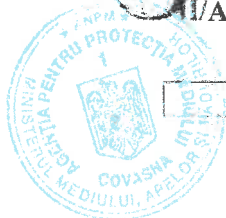
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

pag. 3/ 8

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### **Echipare edilitara**

#### **Alimentare cu apa**

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa .

#### **Canalizare menajera si pluviala**

In zona studiata exista retele de canalizare menajera sau pluviala.

#### **Alimentare cu energie electrica**

In zona studiata exista retea de alimentare cu energie electrica.

#### **Alimentarea cu gaz**

In zona studiata exista retea de gaz metan.

#### **Probleme de mediu**

Zona studiata este amplasata in zona de constructii de tip "locuinte colective", prin urmare nu exista incompatibilitati ale functiunilor propuse cu situatia existenta in situ, dar se va acorda o atentie deosebita in a fi respectate normele de sanatate publica si normativele de prevenire si protectie a incendiilor.

#### **Descrierea solutiei de organizare arhitectural urbanistica**

Criteriile principale de organizare arhitectural urbanistica a zonei au fost in principal urmatoarele:

- Zonificarea functionala a terenului aferent PUZ, respectiv zonei Unitatii Teritoriale de Referinta "UTR 14/A " pentru functiunea zona functionala " comert, servicii, parcaje, garaje" si alte functiuni complementare, adica "CSPG".
- Sistemizarea incintei propuse, avand in vedere functiunea ce urmeaza a se realiza, deservirea functiunii cu drum de acces, de incinta, spatii de parcare/garare.
- Stabilirea regulilor de construire pe aceste terenuri in asa fel incat sa se respecte prevederile Codului Civil, normele de sanatate publica, normativele de prevenire si protectie la incendii si legislatia specifica in domeniu.
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publica, in acest caz a terenurilor ce vor trece in domeniul public al statului sau invers.
- Stabilirea unor criterii urbanistice clare, pentru a putea formula dezvoltarile viitoare prin "procent de ocupare a terenului", respectiv "coeficient de utilizare a terenului", regim de inaltime, sistem de invelitori etc., detaliate pe plansele cu propuneri si in "Regulamentul local de urbanism" aferent PUZ.
- Proiectarea unei infrastructuri tehnico-edilitare corespunzatoare functiunilor preconizate

Pentru realizarea premiselor mentionate mai sus, coroborate cu datele Temei de proiectare, se propune realizarea unei zone functionale, dupa cum urmeaza:

#### **ZONA FUNCTIONALA UTR 14/A " CSPG"**

cuprinzand:

- **Lot constructibil de la 2.847,00 mp**, pentru realizarea de constructii de comert, servicii, parcaje, garaje si functiuni complementare, inclusive Spatii tehnice de deservire a functiunii de baza, etc.
- **Parcaje/garaje** in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, Anexa nr. 5
- **Alei carosabile si pietonale de incinta**
- **Spatii verzi** de agrementare a zonei
- **Retele tehnico-edilitare aferente**

#### **Regimul de inaltime**

Regimul maxim de inaltime a cladirilor propuse va fi de maxim S + P + 1



**Bilantul teritorial al zonei se prezinta astfel :**

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	11.603,00	-	11.603,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	2.847,00	-	2.847,00	-
Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare, circulatii	2.847,00	100 %	-	-
Suprafata zona functionala comert, servicii, parcaje, garaje si functiuni complementare	-	-	2.847,00	100 %
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	1.138,80	40 %
Suprafata minima spatii verzi	-	-	284,70	10 %
Suprafata construita maxima	87,00	3,05%	1.423,50	50 %
Suprafata desfasurata maxima	87,00	-	2.847,00	-
Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim	-	3,05%	-	50 %
Coeficient de ocupare al terenului C.U.T. maxim	-	0,3	-	1,0

#### Dezvoltarea echiparii edilitare

Toate retelele tehnico edilitare ale zonei sunt existente pe trasee situate numai pe terenuri ale domeniului public a Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe.

#### Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se va asigura prin prelungirea retelei de apa potabila existent.

Necesarul de apa necesara :

- Q med zi pentru consum tehnologic = 25 mc/zi
- Se adauga apa necesara pentru necesarul de apa pentru refacerea rezervei intangibile incendiu. Instalatiile de stingere a incendiilor, hidranti exteriori si hidranti interiori , dupa caz.
- Dotarea instalatii de combatere a incendiului se realizeaza conform normativului P118/2-2013 pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor. Solutia de stingere a unui posibil incendiu din pentru investitiile concrete care se vor realiza, se va stabili in baza unui Scenariu de siguranta la foc, intocmit prin grija beneficiarului si a proiectantilor de specialitate.

#### Canalizarea

Canalizare menajera se va face prin racordul constructiilor la conducta de canalizare menajera existent.

Apa reziduala rezultata din procesul tehnologic, dupa caz, se va trece prin separatoare de nisip si produse petroliere.

Toate apele menajere vor indeplini conditiile de calitate conform NTPA 001-2002.

#### Canalizarea apelor pluviale

Apele meteorice din zona studiata se vor colecta in sistem separativ.



II/A/6

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

pag. 5/ 8

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Apele de pe acoperisuri conventional curate se vor dirija spre sistemul de canalizare pluviala a zonei.

Apele de platformele exterioare, alei/drumuri de incinta se vor trece prin separatoare de nisip si uleiuri petroliere si deversate in reseaua de canalizare ape meteorice existent. Toate apele pluviale vor indeplini conditiile de calitate conform NTPA 001-2002.

Alimentare cu caldura

Energia termica ( apa calda menajera si incalzire) se va produce cu echipamente tip multisplit-uri , VRV-uri (sursa de incalzire energie electrica ) sau centrale termice pe gaz metan , dupa caz.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a noilor constructii propuse se va realiza printr-un racord la reseaua stradala existenta. Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se va face in baza unui Studiu de solutie de specialitate realizat de Electrica, in functie de tipul investitiilor care se vor realiza, necesarul de putere al fiecareia.

Acest studiu va stabili si modul de amplasare a eventualelor posturi de transformare ale zonei, in conformitate cu prevederile din prezentul Plan Urbanistic Zonal, fara a deranja solutiile urbanistice propuse.

#### **Telecomunicatii**

Telefonizarea noilor constructii ce urmeaza a se realiza in aceasta zona se va face pe baza unui proiect de specialitate comandat de la TELEKOM - SA. sau alti furnizori de telefonie fixa si mobila.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul.

*c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele: echiparea cu utilități a amplasamentului de așa manieră încât să nu impiezeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului și evident, o utilizare, exploatare corespunzătoare a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor;

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul;

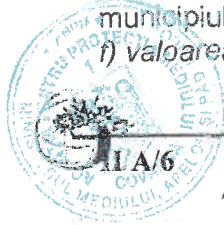
*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* imobile situate in intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, in afara perimetrului de protectie a siturilor arheologice, a valorilor istorice si arhitectural urbanistice. Imobile in proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe. Zona este reglementată în faza PUZ/PUG/PUD aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 367/2018,

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*



(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

#### **Obligațiile titularului:**

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 34/27.01.2022 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*actualizată\*) Legea fondului funciar;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (\*actualizată\*);

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;

- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 16.09.2022 și 19.09.2022;

- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 17.10.2022;

- Anunțul titularului proiectului privind luarea Deciziei etapei de încadrare în ziarul Observatorul de Covasna din data de 20.10.2022;

- Convocatorul transmis către membrii CSC și procesul verbal al ședinței CAT, nr. 26/04.10.2022;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de finalizare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului.



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

pag. 7/8

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

***Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.***

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.***

***În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.***

***Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.***

***Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).***

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,  
Ing. Bote Daniela





PRIMĂRIA  
Municipiului Sfântu Gheorghe  
Nr. 16652  
Ziua 10 luna 03 anul 2022

**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE  
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 13418 din 08.03.2022

Neclasificat  
Ex. nr. 1

**Domnului Primar ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**

*Stimate Domnule Primar,*

Ca urmare a solicitării de aviz nr. 10647 din 16.02.2022, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 13418 din 18.02.2022, adresată de Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate inițiator P.U.Z., cu sediul în localitatea Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, identificat prin C.I.F. 4404505;

În baza *Memoriului tehnic de prezentare P.U.Z.* - proiect nr. 1580/69139/2021/02 februarie 2022 elaborat de S.C. V&K® S.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, județul Covasna;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 34 din 27.01.2022, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Regenerare urbană a Zonei Simeria, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna** - amplasament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Aleea Centralei, județul Covasna, înscris în C.F. Sfântu Gheorghe: nr. 29771, nr. 29773, nr. 29767, identificat prin: nr. cad. 29771, nr. cad. 29773, nr. cad. 29767.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 34 din 27.01.2022 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.



Neclasificat  
1/2

*Neclasificat*

**Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.**

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Totodată, vă restituim un exemplar al documentației transmise (23 file, neclasificat).

Pentru alte informații puteți accesa [www.sts.ro](http://www.sts.ro) sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: [avize.reglementari@stsnet.ro](mailto:avize.reglementari@stsnet.ro).

**ȘEFUL UNITĂȚII**



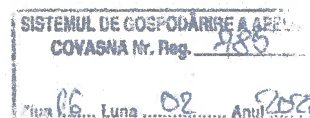


ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
OLT

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



**Către: Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe**  
Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1018, nr. 2, jud. Covasna  
CIF: 4404605  
Telf.: 0267 316 957



Punct de vedere privind investiția: **"PLAN URBANISTIC ZONAL REGENERAREA URBANA A ZONEI SIMERIA, ALEEA CENTRALEI, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE"**

În urma analizării cererii dvs., înregistrată la SGA Covasna sub nr. 785/08.02.2022, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru investiția **"PLAN URBANISTIC ZONAL REGENERAREA URBANA A ZONEI SIMERIA, ALEEA CENTRALEI, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE"**, vă informăm că conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, respectiv conform Ordinului nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, **nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor pentru investiția mai sus numită.**

Cu respect,

**DIRECTOR,**  
Dr. ing. Ioan ILAS



**INGINER ȘEF,**  
ing. László SÁNDOR

**Birou G.R.A.,**  
ing. Anna DEAK

**Întocmit,**  
ing. Adrian SPÎNU

nr. 91 /SL/14.02.2022, Birou G.R.A.  
e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

**Adresa de corespondență**

Str. Lunca Oltului, nr. 41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna  
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046  
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240  
Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548  
Pagina 1 din 1

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



NESECRET  
Sfântu Gheorghe

Nr. 121 780/29.09.2022

Ex. 1/2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA  
SERVICIUL RUTIER

*Operator de date cu caracter personal nr. 4392*

Către,

**SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNNO-GERMANĂ DE PROIECTARE  
ȘI PRODUCȚIE V&K SRL**

**Mun. Sfântu-Gheorghe, strada Korosi Csoma Sandor, nr. 24, jud. Covasna**

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul  
**"PUZ – REGENERARE URBANĂ A ZONEI SIMERIA - STRĂZILE VASILE  
GOLDIȘ, ÎNFRĂȚIRII, ALEEA CENTRALEI – MUNICIPIUL SFÂNTU  
GHEORGHE – JUDEȚUL COVASNA"**, vă comunicăm avizul de principiu al  
poliției rutiere, conditionat de următoarele precizări:

- prezentul aviz de principiu a fost eliberat *în vederea obținerii autorizației de construire și nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de circulație* pentru executarea lucrărilor proiectate;
- avizul acordat *nu substituie avizul necesar amenajării accesului zonelor rezidențiale la drumul public ori cel pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră*, sens în care, după obținerea autorizației de construire, *va trebui să reveniți cu documentații specifice, în vederea eliberării unor astfel de avize;*

- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor normativelor în vigoare, locurile de parcare urmând a fi amenajate cu respectarea condițiilor stabilite în *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 – republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, raportat la destinația obiectivului și suprafața desfășurată a construcției;

Orice modificare a conținutului documentației de urbanism și amenajarea teritoriului prezentată spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al prezentului aviz este de 12 luni de la data emiterii, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr. 34 din 27.01.2022, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

**ȘEF AL INSPECTORATULUI**  
*Comisar-șef de poliție*  
**Liviu PAMPU ROMANESCU**

**ȘEF AL SERVICIULUI**  
*Comisar-șef de poliție*  
**Ramona COZMA**





**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**Direcția de Gospodărire Comunală**

**Comisia de Circulație**

**Nr. 66.727/ 13.10.2022**

**Către: SC V&K S.R.L.**

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ  
"Regenerare urbană a zonei Simeria" – Sf Gheorghe, străzile Vasile Goldiș, Înfrățirii, Aleea Centralei,  
conform proiect nr. 1580/69139/2021, elaborat de SC V&K SRL, în forma în care a fost depus.

Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László

