

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



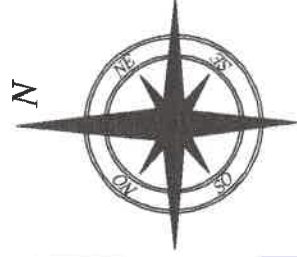
scara 1 / 1800

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57 A

SFANTU GHEORGHE

BENEFICIAR : BOGYOR JUDIT



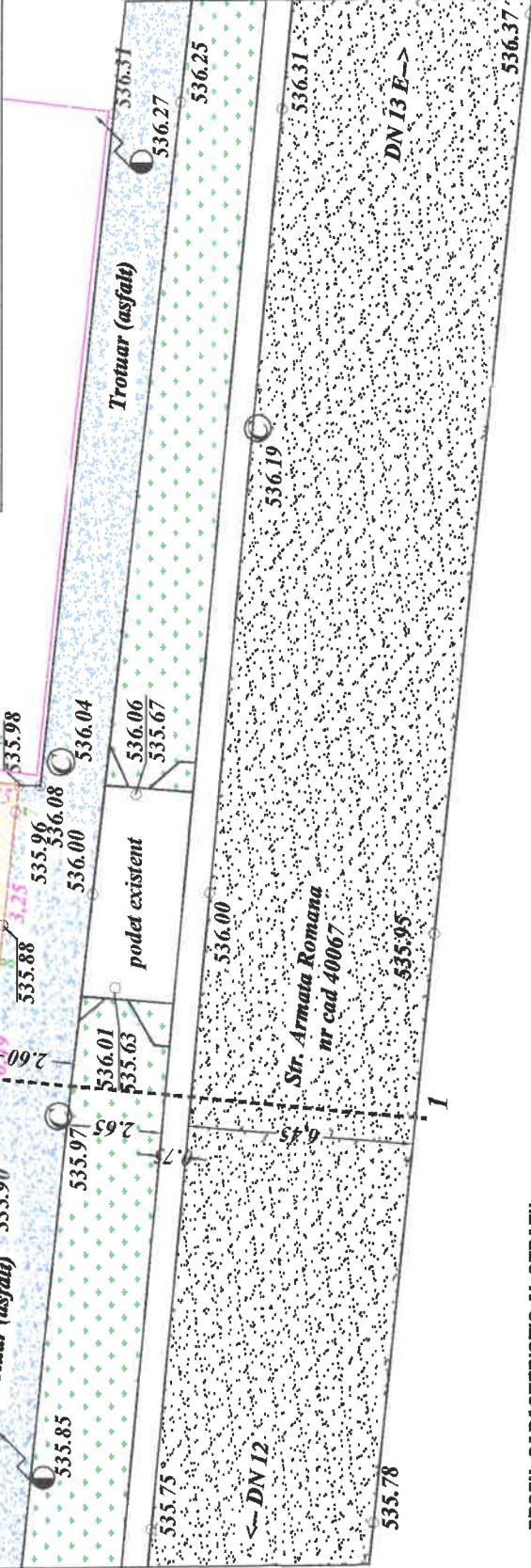
LEGENDA

- PERIMETRUL P.U.D., LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA, STRUCTURA DURABILA, STARE BUNA
- CIRCULATII CAROSABILE strada ARMATA ROMANA
- TROTUAR PUBLIC EXISTENT
- CONFORM P.U.G. APROBAT
- TEREN INTRAVILAN, ZLM
- zona rezidentiala cu locuinte mici ZLM.u.41 P,P+1,P+2
- subzona preponderent rezidentiala cu locuinte de tip urban,
- subzona de locuinte existente intr-un tesut compact traditional ardelenesc sau pavilionar in care se vor face completari la fondul construit numai cu locuinte de tip urban.



BILANT TERITORIAL
SITUATIA EXISTENTA

specificatie	MP	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	400	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE GRADINA	400	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	400	100,00
P.O.T. EXISTENT	0	0 %
C.U.T. EXISTENT	0	0,00



PROFIL CARACTERISTIC AL STRAZII
ARMATA ROMANA

ACOSTAMENT	RIGOLA VERDE	TROTUAR PUBLIC	LIM. PROPRIETATE
6,45	0,75	2,65	2,60
7,20	2,65	2,60	2,60



PLAN DE SITUATIE

Privind imobilul situat in loc. Sf. Gheorghe, str. Armata Romana nr. 57A, jud. Covasa
Inscris in CF Sf. Gheorghe, Loc. Sf. Gheorghe, CF nr. 40475, nr. cad. 40475, curti construite in suprafata de 400 mp.
Proprietar: Bogyor Judit, domiciliata in mun. Sf. Gheorghe, str. Lacrimioarei nr. 2, bl. 9, sc. C, ap. 25, jud. Covasa

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta Marca Neagra
Intocmit
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034



VERIFICATOR	NUME	SEMANA TURA	CERINTA	REFERATE/EXPERTIZA NUMARATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA S. STELA			
SF. GHEORGHE, strada P. U. D. nr. 26				
IM :	07/11/2011			
e-mail :	stela@stela.ro			
PROIECTANT	ARH. FLOREA STELA			
REDACTANT	ARH. FLOREA STELA			
TITLU	PLANUL			
SITUATIA EXISTENTA				
PROIECT NR.	304 / 2024			
FAZA P.U.D.	MARTIE 2024			
SCARA	1 / 300			
A - 1				