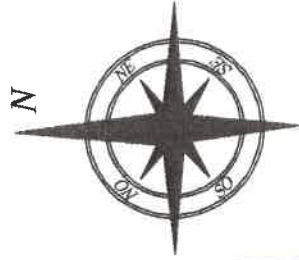




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57 A
SFANTU GHEORGHE
BENEFICIAR : BOGYOR JUDIT



Paska Maria

535.48 535.42 535.31 535.30 535.38 535.32 535.39 535.28 535.36 535.28 535.44 535.42 535.29 535.90 535.85 535.97 535.75 535.78

LEGENDA

- PERIMETRUL P.U.D., LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATII CAROSABILE strada ARMATA ROMANA
- TROTUAR PUBLIC EXISTENT
- ZONA VERDE PRIVATA
- SPATIU VERDE PUBLIC
- CURTE DALATA
- ACCES AUTO SI ACCES PIETONAL
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT



C.F. nr 40475
nr. cad 40475
S=400 mp

partier

P + M

PARTIER

P + M

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	400	100,00	400	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0	0,00	140	35,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, CIRCULATII	0	0,00	86	21,50
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	400	100,00	160	40,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0	0,00	14	3,50

SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	400	100,00	400	100,00
P.O.T. EXISTENT / PROPUS MAXIM (PARTER)	0 %	35,00 %		
G.U.T. EXISTENT / PROPUS MAXIM (PARTER)	0,00	0,35		



Legenda	
Baza de date OCPI	
Limita de proprietate	
Constructii	
Grad lena	
Pozitia	
Canina de vizitare	
Stalp beton	
Apometru	

STELA FLOREA

PLAN DE SITUATIE
Sfântu Gheorghe, str. Armata Romana nr. 57A, Jud. Covasna
nr. cad 40475, nr. cad 40475, nr. cad 40475 curti construite in suprafața de 400 mp.
Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, str. Armata Romana nr. 2, bl. 9, sc. C, ap. 25, Jud. Covasna

ASPECTUL ARHITECTURAL SE VA STABILII
IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE

ALINIAREA	LIMITA EDIFICABIL
CURTE	
IMPREJUIRI	
LIM. PROPRIETATE	
TROTUAR PUBLIC	
RIGOALA VERDE	
ACOSTAMENT	
DRUM CAROSABIL	
STRAZA ARMATA ROMANA	
6,45	0,75 2,85
7,20	2,85 4,50

PROFIL CARACTERISTIC AL STRAZII
ARMATA ROMANA

VERIFICATOR	NUME	SEMANA TURA	CERINTA
FLOREA P. STELA			
SF. GHEORGHE, strada Privigiuilor nr. 26			
tel : 04112611			
e-mail : steflorea.bie@gmail.com			
SER. PROIECT	ANUL FLOREA STELA		
PROIECTAT	ANUL FLOREA STELA		
REDACTAT	ANUL FLOREA STELA		

PROIECT NR. 304 / 2024	FAZA P.U.D.
NAȘTE 2024	
SCARA 1 / 200	
REGLEMENTARI URBANISTICE	A - 2