

**PLAN PARTER**  
str. ROMULUS CIOFLEC nr. 10, bl:33

**FARMACIA HYGEA 3**  
SPATIU DE DESERVIRE  
S=55.51mp

**MAGAZIN BERTIS**  
SPATIU DE DESERVIRE  
S=107.42mp

**MAGAZIN PROFI**  
SPATIU DE DESERVIRE  
S=323.24mp

**SC.B**

**Spatiu comercial**  
S desf= 188.24 mp

**Spatiu comercial**  
S desf= 107.11 mp

**Spatiu comercial**  
S desf= 556.03 mp

**Spatiu comercial TOTAL** S desf= 969.93 mp

**Spatiu comercial TOTAL S<sub>desf</sub>= 969.93 mp**



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA

---

6869

---

Zoltán  
GÁL





---

Arhitect

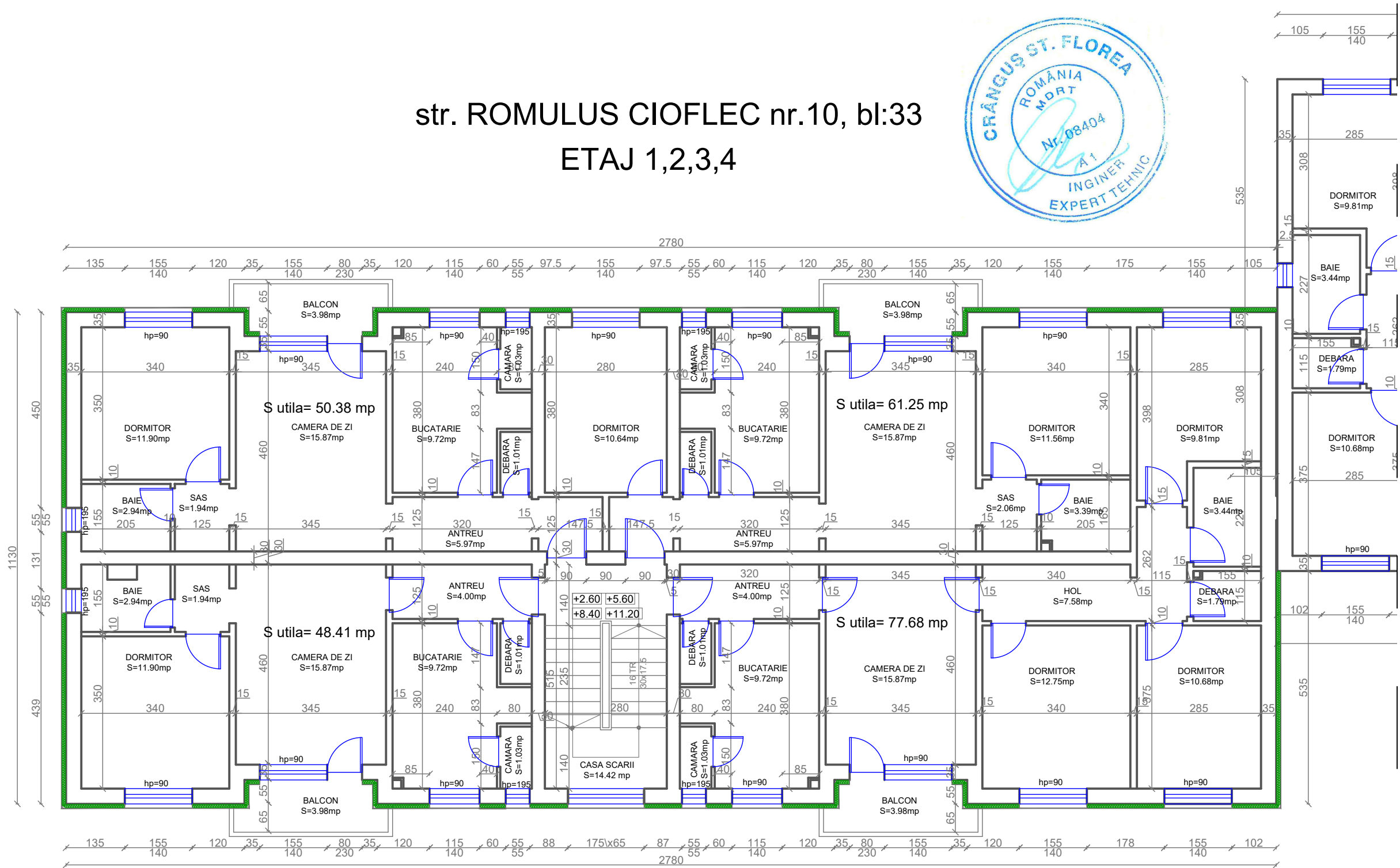
---

cu drept de semnătură

**NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT**

<div>Proiectant de specialitate: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</div> <div>str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna</div> <div><div><div>Consultant Tehnic</div><div><b>FORTUNA</b></div><div>Atelier de Proiectare</div></div></div> <div>MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</div>	Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura	Denumire proiect: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA BL.33, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10		
		Nr. proiect:	43-8/2023			Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B, Sf. Gheorghe, jud. Covasna	
		Data:	10.2023				
		Faza:	P.T.			Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
	Sef Proiect:	ing. Benedek Levente			Titlu planşa:	Nr. pr.: 43-8/2023	
	Sef Proiect Specialitate:	arh. Gai Zoltan			PLAN PARTER COMERCIAL	Nr. Plan: A-03	
	Proiectant:	arh. Gai Zoltan			SC.B	Revizie: 00	
	Desenat:	th. Balazs Ildiko			SITUATIA CUIA EXISTENTA	Scara: 1:100	
	<small>Reproducerea, imprimarea sau copierea acestui document, precum si transmiterea informatiilor continute herein, fara permisiunea scrisa a contractantului, constituie o incalcare a drepturilor de proprietate intelectuala si a drepturilor de autor ale S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</small>						

str. ROMULUS CIOFLEC nr.10, bl:33  
ETAJ 1,2,3,4



SC.A

LEGENDA:

- Pereti prefabricati exteriori din beton armat si termoizolat
- Pereti despartitori din beton armat
- Pereti despartitori din caramida

NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT

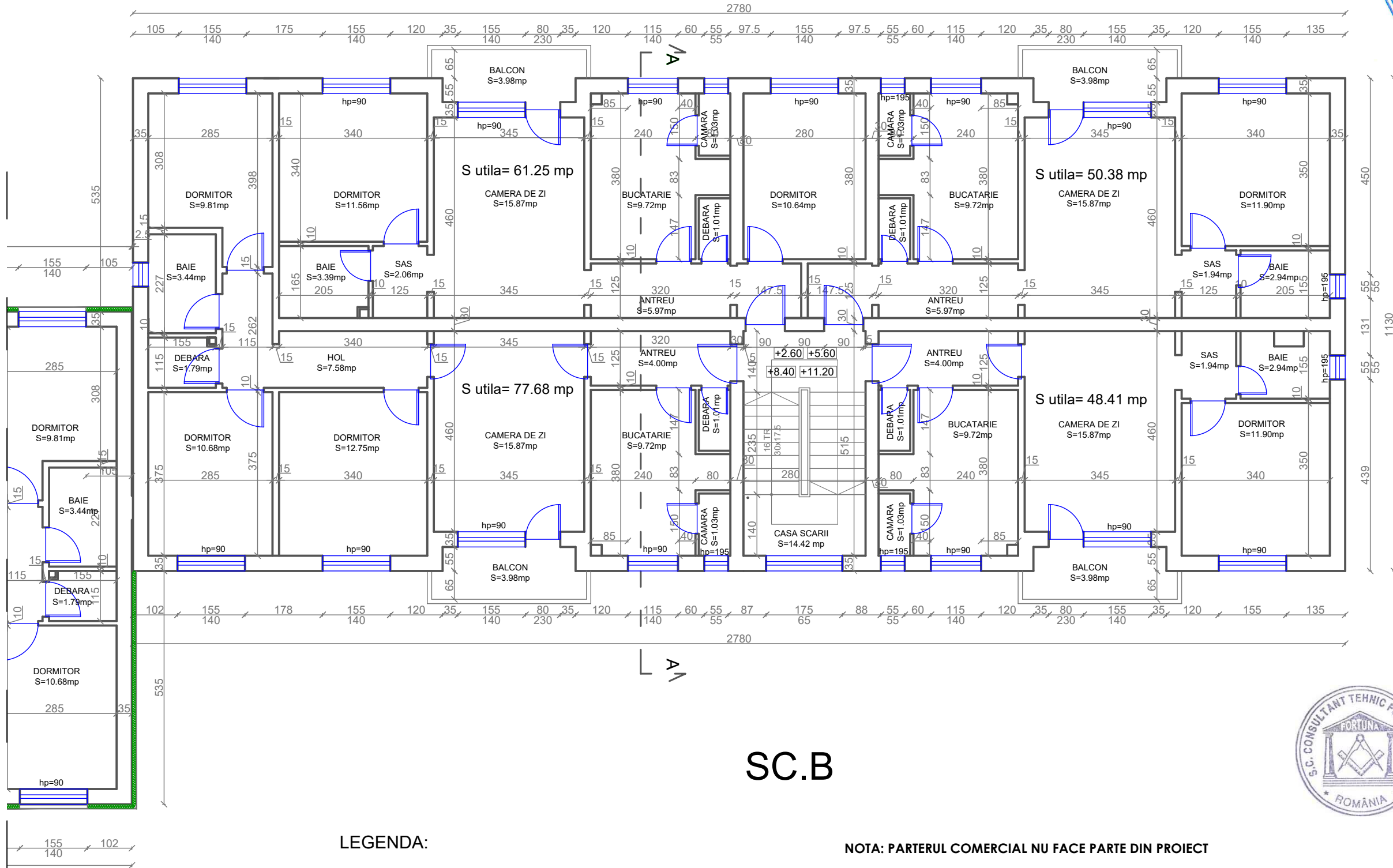
Proiectant de specialitate: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.		Cerinta		Nr. Exp. / Ref.		Expert / Verificator		Semnatura		Denumire proiect: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA BL.33, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10	
str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna		Nr. proiect:		43-8/2023		Data:		10.2023		Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B, Sf.Gheorghe, jud.Covasna	
Faza:		P.T.								Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
Shef Proiect:		ing. Benedek Levente								Titlu planșă:	
Shef Proiect Specialitate:		arh. Gál Zoltán								Nr. pr.: 43-8/2023	
Proiectant:		arh. Gál Zoltán								Nr. Plan: A-04	
Desenat:		th. Balázs Ildikó								Revizie: 00	
										Scara: 1:100	

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
6869  
Zoltán  
GÁL  
Arhitect  
cu drept de semnătură





str. ROMULUS CIOFLEC nr.10, bl:33  
ETAJ 1,2,3,4



SC.B



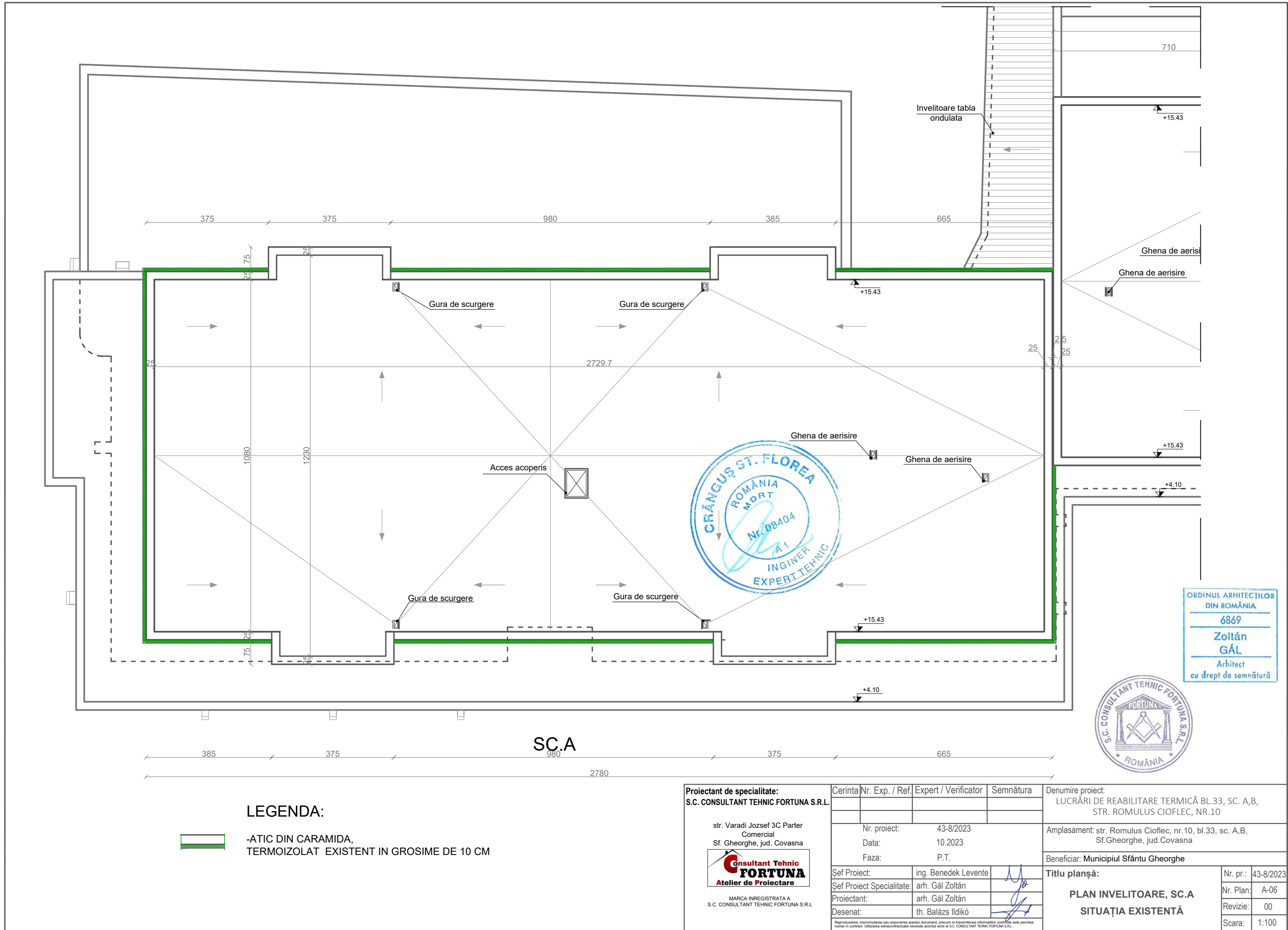
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
6869  
Zoltán  
GÁL  
Arhitect  
cu drept de semnătură

LEGENDA:

- Pereti prefabricati exteriori din beton armat
- Pereti despartitori din beton armat
- Pereti despartitori din caramida

NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT

Proiectant de specialitate: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.		Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura	Denumire proiect: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10	
str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna						Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B, Sf.Gheorghe, jud.Covasna	
						Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.						Titlu planșă:	
		Nr. proiect:	43-8/2023			PLAN ETAJ 1,2,3,4, SC.B	
		Data:	10.2023			SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		Faza:	P.T.			Nr. pr.: 43-8/2023	
		Șef Proiect:	ing. Benedek Levente			Nr. Plan: A-05	
		Șef Proiect Specialitate:	arh. Gál Zoltán			Revizie: 00	
		Proiectant:	arh. Gál Zoltán			Scara: 1:100	
		Desenat:	th. Balázs Ildikó				



LEGENDA:



-ATIC DIN CARAMIDA,  
TERMOIZOLAT EXISTENT IN GROSIME DE 10 CM

Proiectant de specialitate:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

str. Varadi Jozsef 3C Parter  
Comercial  
Sf. Gheorghe, jud. Covasna



MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura
Nr. proiect:		43-8/2023	
Data:		10.2023	
Faza:		P.T.	

Șef Proiect:	ing. Benedek Levente	
Șef Proiect Specialitate:	arh. Gál Zoltán	
Proiectant:	arh. Gál Zoltán	
Desenat:	th. Balázs Ildikó	

Reproducerea, imprumutarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute este permisă numai în contract. Utilizarea extracontractuală necesită acordul scris al S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Denumire proiect:  
LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B,  
STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10

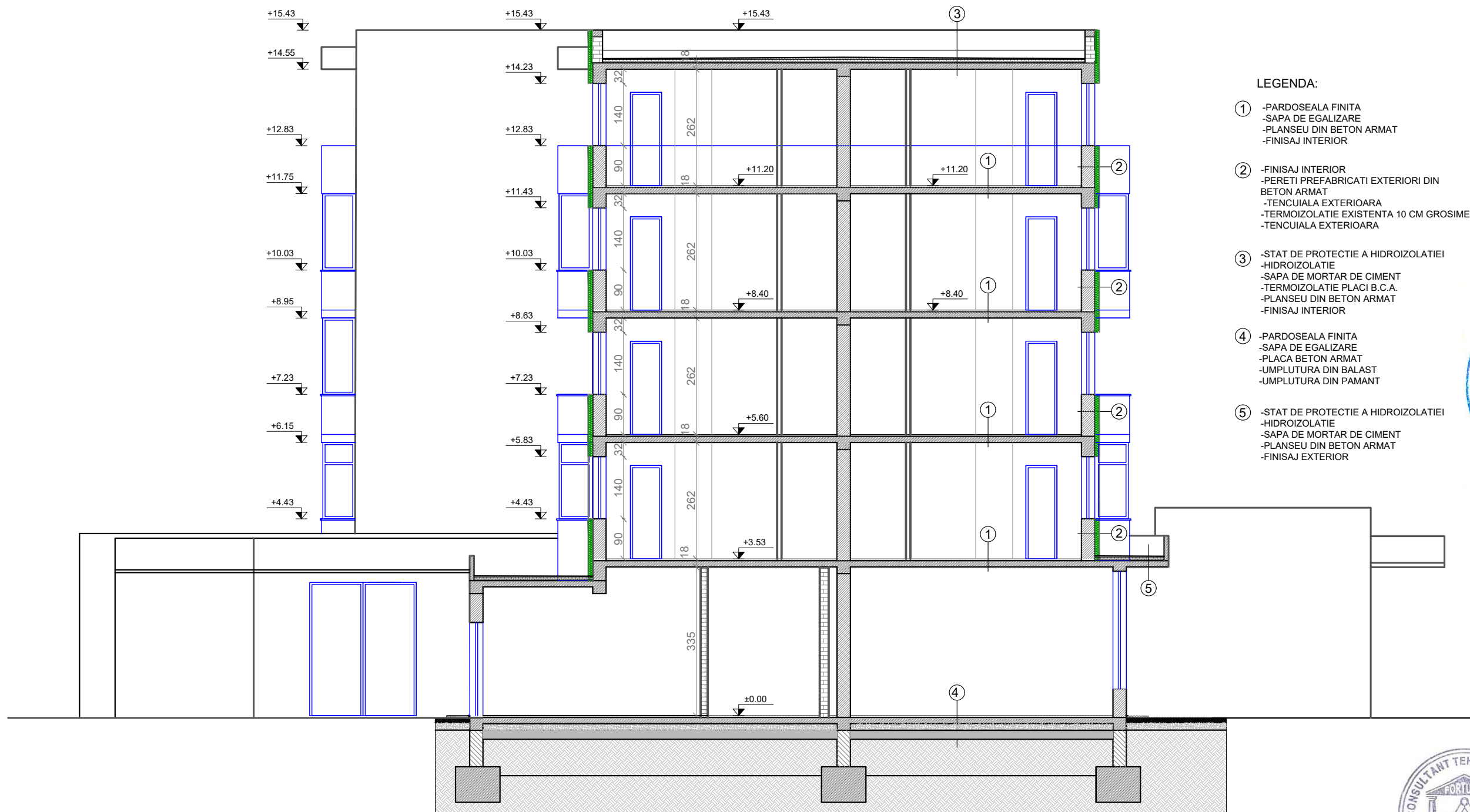
Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B,  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Titlu planșă:  
**PLAN INVELITOARE, SC.A**  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Nr. pr.:	43-8/2023
Nr. Plan:	A-06
Revizie:	00
Scara:	1:100





LEGENDA:

- ① -PARDOSEALA FINITA  
-SAPA DE EGALIZARE  
-PLANSEU DIN BETON ARMAT  
-FINISAJ INTERIOR
- ② -FINISAJ INTERIOR  
-PERETI PREFABRICATI EXTERIORI DIN BETON ARMAT  
-TENCUIALA EXTERIOARA  
-TERMOIZOLATIE EXISTENTA 10 CM GROSIME  
-TENCUIALA EXTERIOARA
- ③ -STAT DE PROTECTIE A HIDROIZOLATIEI  
-HIDROIZOLATIE  
-SAPA DE MORTAR DE CIMENT  
-TERMOIZOLATIE PLACI B.C.A.  
-PLANSEU DIN BETON ARMAT  
-FINISAJ INTERIOR
- ④ -PARDOSEALA FINITA  
-SAPA DE EGALIZARE  
-PLACA BETON ARMAT  
-UMPLUTURA DIN BALAST  
-UMPLUTURA DIN PAMANT
- ⑤ -STAT DE PROTECTIE A HIDROIZOLATIEI  
-HIDROIZOLATIE  
-SAPA DE MORTAR DE CIMENT  
-PLANSEU DIN BETON ARMAT  
-FINISAJ EXTERIOR



NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT

Proiectant de specialitate: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.		Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura	Denumire proiect: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10	
str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna						Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B, Sf.Gheorghe, jud.Covasna	
MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.						Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
						Titlu planșă:	
						Nr. pr.: 43-8/2023	
						Nr. Plan: A-08	
						Revizie: 00	
						Scara: 1:100	



FATADA SUD-VEST  
SC.A



LEGENDA:

- ① TENCUIALA EXTERIOARA DECORATIVA , PESTE TERMOIZOLATIE EXISTENTA, CULOARE CREM
- ② TENCUIALA EXTERIOARA DECORATIVA, PESTE TERMOIZOLATIE EXISTENTA, CULOARE GALBEN-MUSTAR
- ③ TENCUIALA DRISCUIT FIN, CULOARE CREM

NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT

Proiectant de specialitate:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial  
Sf. Gheorghe, jud. Covasna



MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura
Nr. proiect:		43-8/2023	
Data:		10.2023	
Faza:		P.T.	

Șef Proiect:	ing. Benedek Levente
Șef Proiect Specialitate:	arh. Gál Zoltán
Proiectant:	arh. Gál Zoltán
Desenat:	th. Balázs Ildikó

Reproducerea, împrumutarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute este permisă numai în contract. Utilizarea extracontractuală necesită acordul scris al S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.



Denumire proiect:  
LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B,  
STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10

Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B,  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Titlu planșă:

FATADA SUD-VEST  
SC.A  
SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr. pr.: 43-8/2023

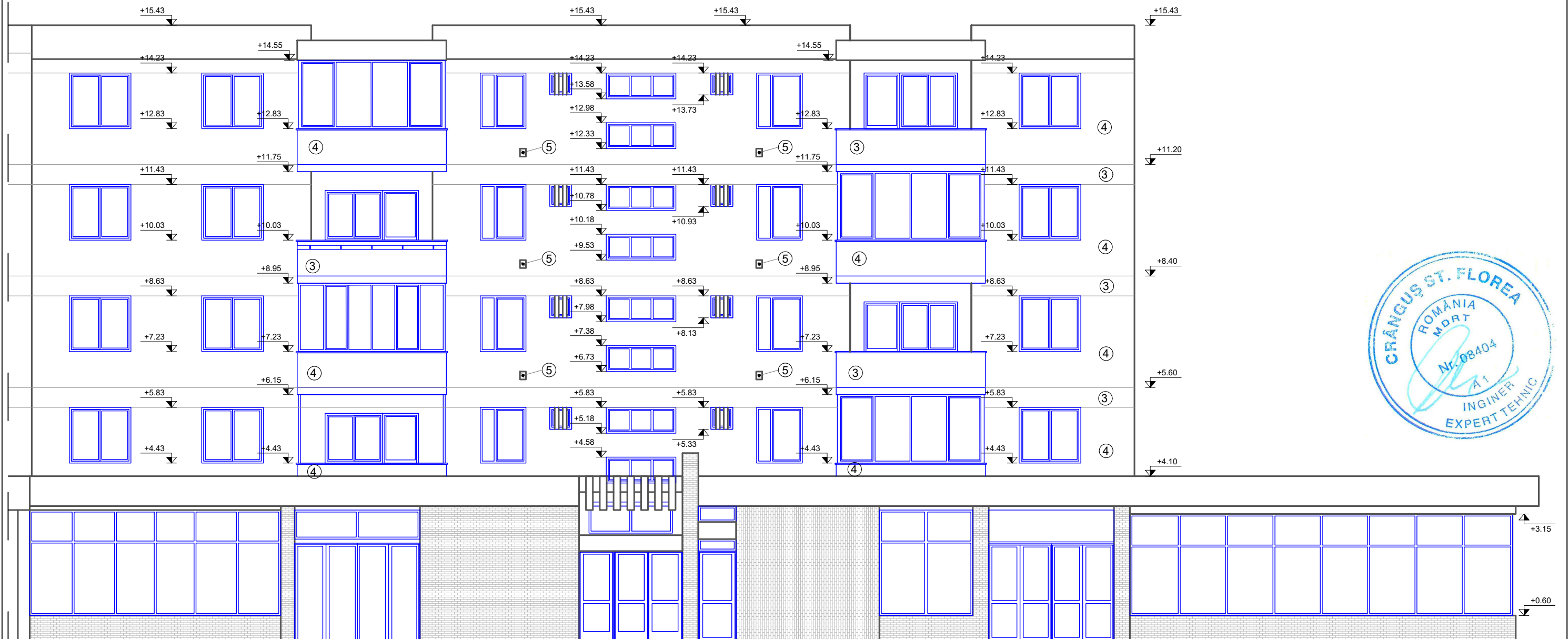
Nr. Plan: A-09

Revizie: 00

Scara: 1:100



**FATADA SUD-VEST  
SC.A**



LEGENDA:

- ③ TENCUIALA DRISCUIT FIN, CULOARE CREM
- ④ TENCUIALA DRISCUIT FIN, CULOARE GALBEN-MUSTAR
- ⑤ GAURA DE AERISIRE CU GRATAR METALIC

**NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT**





**Proiectant de specialitate:**  
**S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.**

str. Varadi Jozsef 3C Parter  
Comercial  
Sf. Gheorghe, jud. Covasna



MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

R.L.

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura
Nr. proiect: 43-8/2023			
Data: 10.2023			
Faza: P.T.			
Şef Proiect:	ing. Benedek Levente		<b>Titlu planşă:</b>  <b>FATADA SUD-VEST</b> <b>SC.B</b> <b>SITUAŢIA EXISTENTĂ</b>
Şef Proiect Specialitate:	arh. Gál Zoltán		
Proiectant:	arh. Gál Zoltán		
Desenat:	th. Balázs Ildikó		

Denumire proiect:  
LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B,  
STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10

Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B,  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Nr. pr.:	43-8/2023
Nr. Plan:	A-10
Revizie:	00
Scara:	1:100

Reproducerea, împrumutarea sau expunerea acestui document, precum şi transmiterea informaţiilor conţinute este permisă numai în cadrul Biroului urbanistic/urbanist al oraşului, în baza acordului scris al SC. COGUL TANT TANT. FOT. B. 1-1



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA

---


6869

---

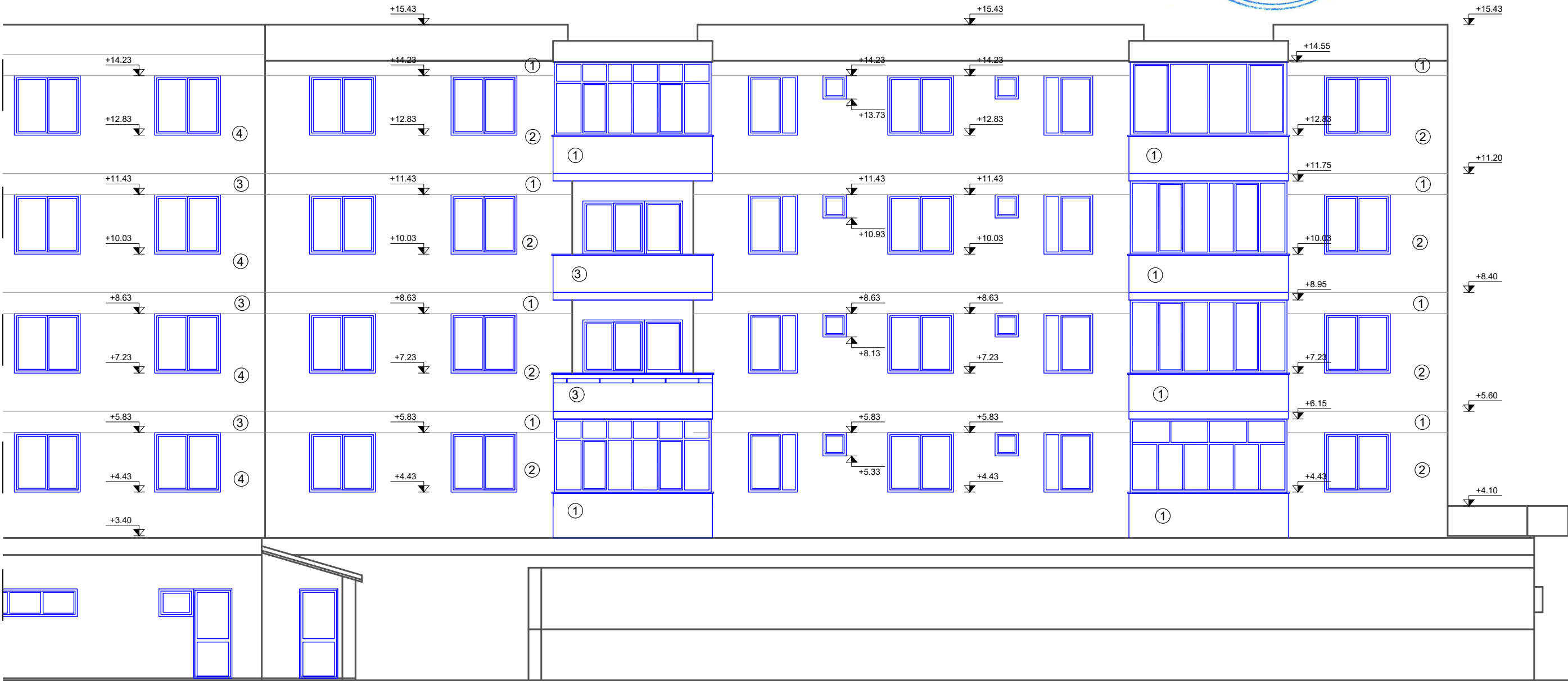
Zoltán  
GÁL

---

Arhitect  
cu drept de semnătură

<b>Proiectant de specialitate:</b> <b>S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</b>		<b>Cerinta</b>		<b>Nr. Exp. / Ref.</b>		<b>Expert / Verificator</b>		<b>Semnătura</b>		<b>Denumire proiect:</b> LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10			
str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna  MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.		Nr. proiect:		43-8/2023		Amplasament:		str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B, Sf.Gheorghe, jud.Covasna					
		Data:		10.2023		Beneficiar:		Municipiul Sfântu Gheorghe					
		Faza:		P.T.		Titlu planșă:		Nr. pr.: 43-8/2023 Nr. Plan: A-11 Revizie: 00 Scara: 1:100					
Șef Proiect:		ing. Benedek Levente		[Signature]		<b>FATADA NORD-VEST</b> <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>							
Șef Proiect Specialitate:		arh. Gál Zoltán		[Signature]									
Proiectant:		arh. Gál Zoltán		[Signature]									
Desenat:		th. Balázs Ildikó		[Signature]									
<small>Reproducerea, imprimarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute este permisă numai în contract. Utilizarea nedreptățită este considerată încălcare a drepturilor de autor ale S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</small>													

FATADA NORD-EST  
SC A



LEGENDA:

- ① TENCUIALA DRISCUIT FIN, PESTE TERMOIZOLATIE EXISTENTA, CULOARE CREM
- ② TENCUIALA DRISCUIT FIN, PESTE TERMOIZOLATIE EXISTENTA, CULOARE GALBEN-MUSTAR
- ③ TENCUIALA DRISCUIT FIN, CULOARE CREM

NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT

Proiectant de specialitate:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial  
Sf. Gheorghe, jud. Covasna



MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta Nr. Exp. / Ref. Expert / Verificator Semnătura

Nr. proiect: 43-8/2023

Data: 10.2023

Faza: P.T.

Șef Proiect: ing. Benedek Levente

Șef Proiect Specialitate: arh. Gál Zoltán

Proiectant: arh. Gál Zoltán

Desenat: th. Balázs Ildikó

Reproducerea, împrumutarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute este permisă numai în contract. Utilizarea extracontractuală necesită acordul scris al S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.



Denumire proiect:  
LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B,  
STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10

Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B,  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Titlu planșă:

FATADA NORD-EST

SC.A

SITUAȚIA EXISTENTĂ

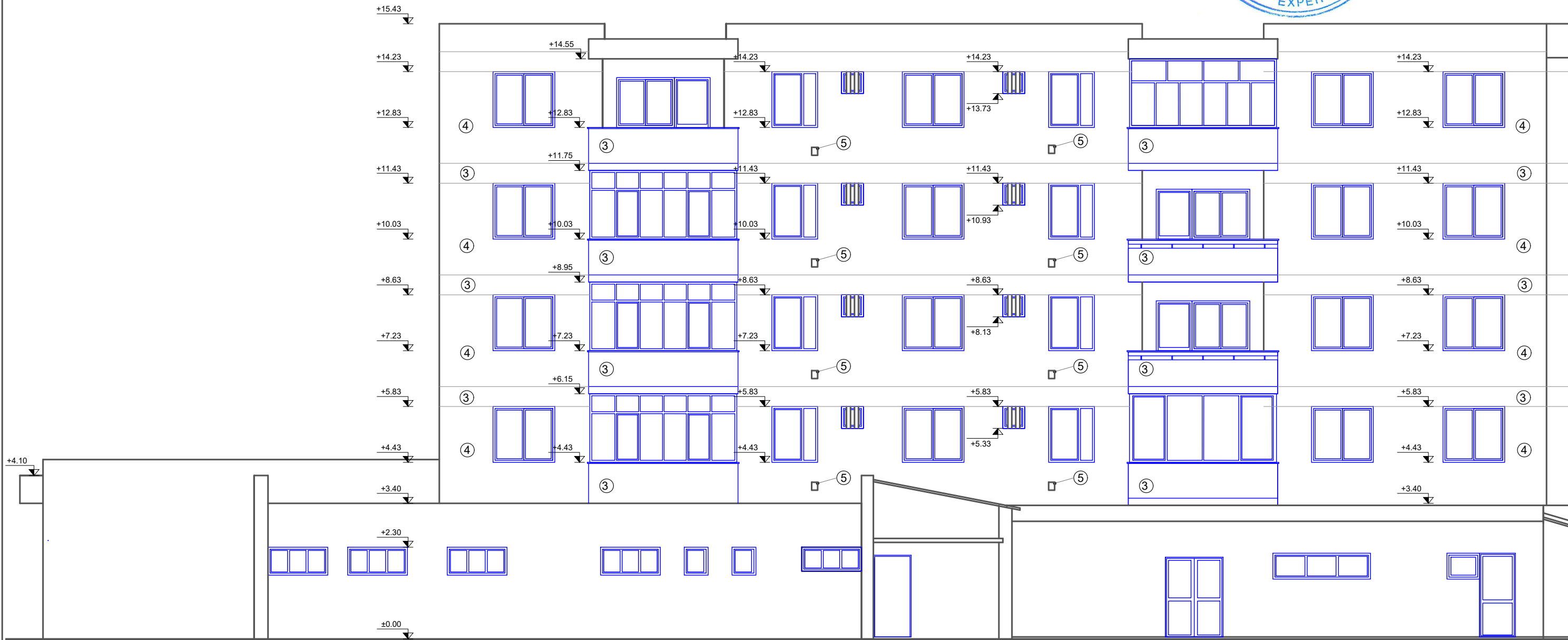
Nr. pr.: 43-8/2023

Nr. Plan: A-12

Revizie: 00

Scara: 1:100




FATADA NORD-EST  
SC B



LEGENDA:

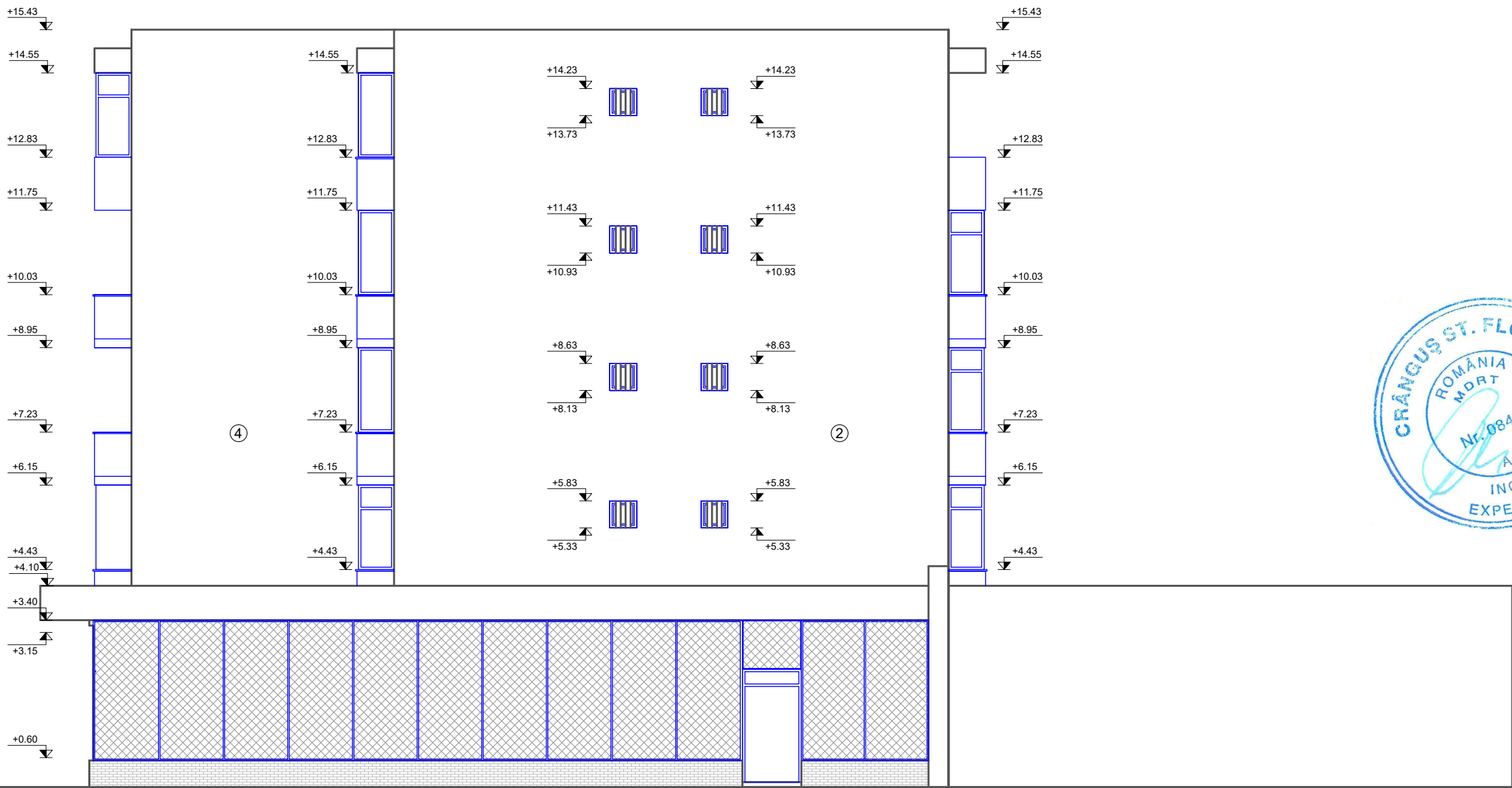
- ③ TENCUIALA DRISCUIT FIN, CULOARE CREM
- ④ TENCUIALA DRISCUIT FIN, CULOARE GALBEN-MUSTAR
- ⑤ GAURA DE AERISIRE CU GRATAR METALIC

NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT

Proiectant de specialitate: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.		Cerinta		Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura	Denumire proiect: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10	
<div>str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna</div> <div><b>Consultant Tehnic FORTUNA</b> Atelier de Proiectare</div> <div>MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</div>		Nr. proiect:		43-8/2023			Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B, Sf.Gheorghe, jud.Covasna	
		Data:		10.2023			Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
		Faza:		P.T.			Titlu planșă: FATADA NORD-EST SC.B SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		Șef Proiect:		ing. Benedek Levente			Nr. pr.: 43-8/2023	
		Șef Proiect Specialitate:		arh. Gál Zoltán			Nr. Plan: A-13	
		Proiectant:		arh. Gál Zoltán			Revizie: 00	
		Desenat:		th. Balázs Ildikó			Scara: 1:100	
		<small>Reproducerea, împrumutarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute este permisă numai în contract. Utilizarea extrac contractuală necesită acordul scris al S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</small>						



FATADA SUD-EST



- LEGENDA:
- ② TENCUIALA DRISCUIT FIN, PESTE TERMOIZOLATIE EXISTENTA, CULOARE GALBEN-MUSTAR
  - ④ TENCUIALA DRISCUIT FIN, CULOARE GALBEN-MUSTAR

NOTA: PARTERUL COMERCIAL NU FACE PARTE DIN PROIECT



Proiectant de specialitate: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.				Denumire proiect: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ BL.33, SC. A,B, STR. ROMULUS CIOFLEC, NR.10	
str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna				Amplasament: str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc. A,B, Sf.Gheorghe, jud.Covasna	
				Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
				Titlu planșă:	
				Nr. pr.: 43-8/2023	
				Nr. Plan: A-14	
				Revizie: 00	
				Scara: 1:100	
				FATADA SUD-EST SITUAȚIA EXISTENTĂ	