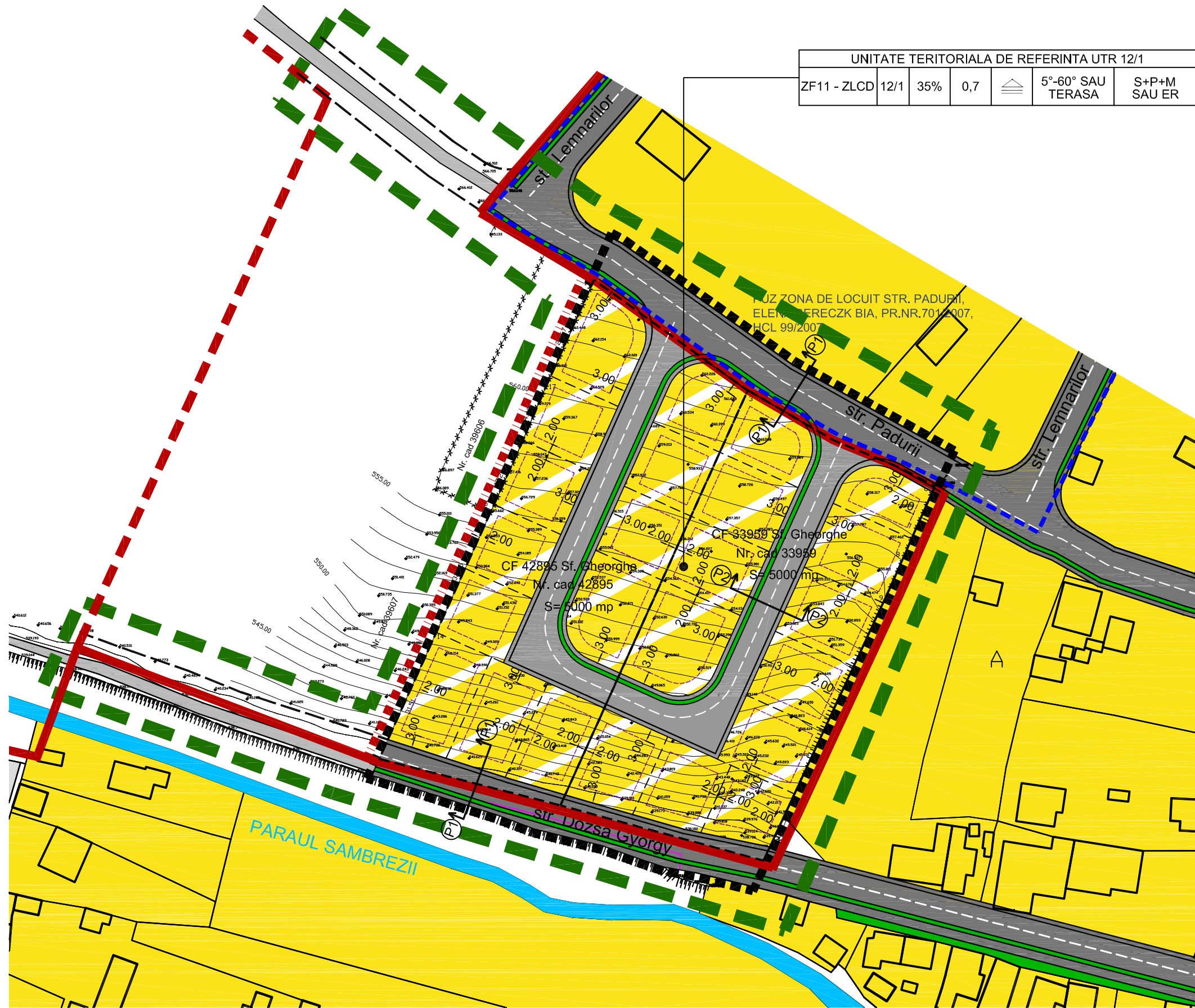


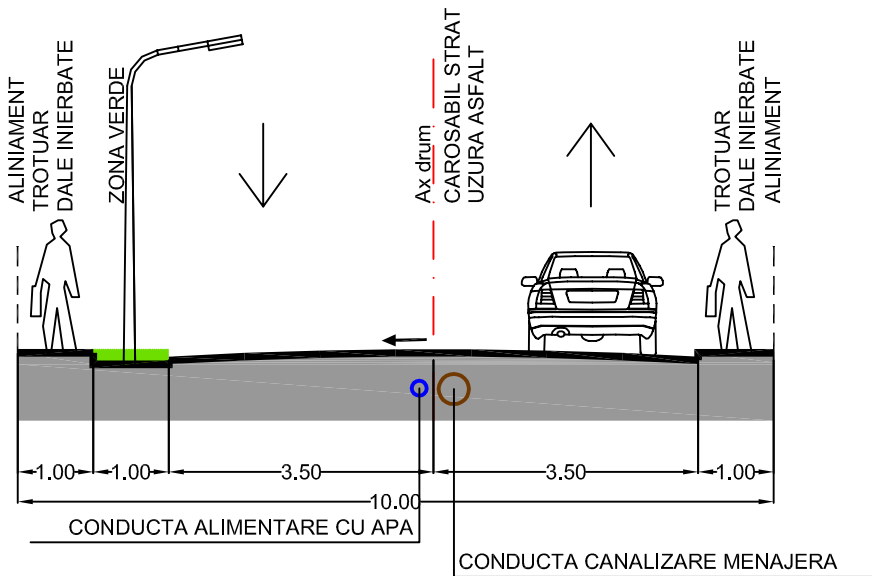
PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE - STRADA PADURII"

Reglementari propuse

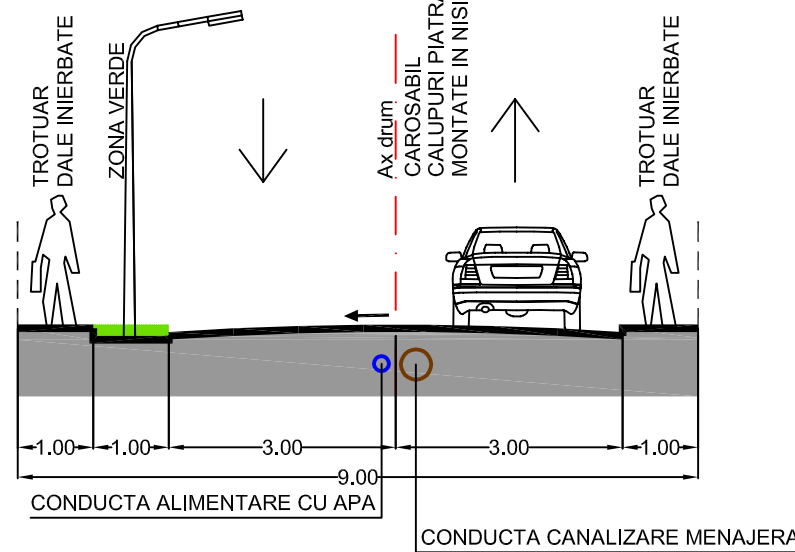


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 12/1					
ZF11 - ZLCD	12/1	35%	0,7	5°-60° SAU TERASA	S+P+M SAU ER

PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE



STRADA DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

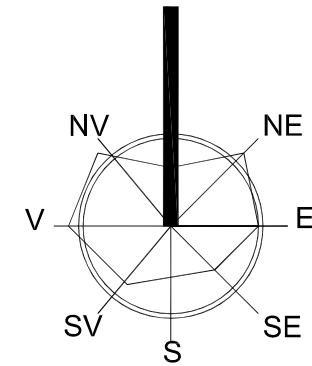


STRADA PRIVATA DESCHISA CIRCULATIEI PUBLICE DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P2-P2**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita intravilan conform proiect Actualizare PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 1333/2008, proiectant V&K S.R.L. - in curs de avizare
- Limita PUZ "Zona de locuit str. Padurii", Elena Bereczk BIA, pr.nr.701/2007, aprobat cu HCL 99/2007
- Limita extindere intravilan propusa prin prezentul PUZ
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limita proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Limita parcele propuse - trasate orientativ
- Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare, latime profil strada Padurii si Lemnariilor conform PUZ "Zona de locuit str. Padurii" Elena Bereczk BIA pr.nr. 701/2007 , HCL 99/2007
- Cai de comunicatie rutiera private, deschise circulatiei publice - propuse
- Prelungire cai de comunicatie rutiera - Etapa II in perspectiva extinderii intravilanului
- Drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- Zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- Zona locuinte joase si dotari aferente propusa a fi reglementata prin prezentul PUZ (ZF11-ZLJD)
- Zona locuinte joase si functiuni complementare - ZF11 - ZLJD
- Indicativ regulament de urbanism propus
- Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) propus maxim
- Coefficient maxim de ocupare a terenului (C.U.T.) propus maxim
- Invelitoare tip sarpanta sau tip terasa propusa
- Panta invelitorii tip sarpanta sau tip terasa propusa
- Numar maxim de nivele propus

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA				
	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	18.900,00	-	18.900,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	11.562,00	-	11.562,00	-
Suprafata de teren extravilan	10.000,00	-	-	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera, din care cai de comunicatie rutiera private deschise circulatiei publice	1.562,00	-	3.792,00 1.923,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA ZF11-ZLJD: Zona locuinte joase si dotari aferente	-	-	7.770,00	100
Suprafata construita maxima	-	-	2.719,50	35
Suprafata desfasurata maxima	-	-	5.439,00	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-	1.554,00	20
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	3.496,50	45
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	-	-	35
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-	-	0,7
Regim de inaltime - maxim	-	-	S+P+M SAU ETAJ RETRAS	-



		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J1992000763146		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : NAGY MIHALY SI SZILAGYI JANOS		PROIECT NR.: 1615/2024	
		NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII" Adresa: Strada Padurii, mun.Sfantu Gheorghe		FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			DATA:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII		PLANSA NR.: A-02
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			SEPT.2025			
DESENAT	ARH. MONICA TATARU						
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							