



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 17/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 martie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chileni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Debreczeni László, Kiss-Bartha Annamária și Tischler Ferenc.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 381/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba și Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Vă salut cu drag dl. primar, d-na viceprimar, dl. viceprimar, colgi consilieri, foști colegi, reprezentanți mass-media. Eu propun să începem ședința de azi. Vă rog să porniți aparatele. Lipsesc: Debreczeni László, Kiss-Bartha Annamária și Tischler Ferenc, restul este prezent, astfel putem să discutăm. Prima dată aș dori să aprobăm procesele-verbale ale ședințelor anterioare. Vă rog să votați procesul-verbal a ședinței ordinare din data de 27 februarie. Barabás Andrea? Ceva nu merge?”

Doamna consilier **BARABÁS ANDREA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

Să votați acum procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 10 martie. Toată lumea aprobă?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Toată lumea aprobă procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 13 martie?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Cunoaște toate lumea conținutul Ordinii de zi. Are cineva propuneri, observații în legătură cu Ordinea de zi? Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun un punct D1, care se referă la solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, un punct D2 privind inițierea demersurilor în vederea solicitării emiterii unei Hotărâri de Guvern privind schimbarea destinației Complexului sportiv situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Bánki Donát nr. 25, județul Covasna, un punct D3 privind încheierea unei convenții de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív SA în vederea exploatării Complexului sportiv municipal Sfântu Gheorghe, strada Stadionului nr. 8-10, respectiv un punct D5, care se referă la încheierea unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Muzeului Ardelean în vederea organizării în



municipiul Sfântu Gheorghe a unor conferințe științifice în perioada 11-12 aprilie 2025. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Bine. Dacă știu bine și dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba are ceva de propus.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da. Un punct D4 privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociațiilor URBAN - LOCATO SRL, pentru modificarea Actului constitutiv al URBAN - LOCATO SRL, și un punct D6 privind aprobarea atribuirii directe a unor lucrări către Sepsi Út-Építő SRL, și actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs”.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Bine. Mai are cineva alte propuneri? Să votăm dacă sunteți de acord cu includerea pe Ordinea de zi a celor 6 puncte propuse. Sunteți de acord cu includerea punctului D1 pe Ordinea de zi?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D3. Nu am reușit să votez, dar sunt de acord.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D4.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D5.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D6.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Vă rog să votați Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Avem asemenea situații? Vă rog să semnați. D-na viceprimar Sztakics Éva.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La punctul 26 nu particip la deliberare și la vot.”

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Eu la punctul D2 nu particip la deliberare și la vot.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind transformarea unei funcții publice vacante din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am dori să transformăm o funcție de consilier, gradul profesional asistent din cadrul Compartimentului relații cu publicul, informații, registratură, în consilier, gradul profesional principal. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Întrebări, propuneri? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să aprobăm și noi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 125/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului ”Tamási Áron” din Sfântu Gheorghe, pe anul 2025. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Propunem spre aprobare varianta înaintată de către Teatrul ”Tamási Áron”, fără modificări.



Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Observații? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aprobați și dumneavoastră?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 126/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Casei de Cultură „Kónya Ádám” din Sfântu Gheorghe, pe anul 2025. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În cazul Casei de Cultură „Kónya Ádám” propunem promovarea în grad a două posturi de grad I în grad I/A. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): ”Întrebări? Dacă nu vă rog să votați. Cine este de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 127/2025.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În cadrul Direcției de Asistență Socială sunt 395 posturi, din care 367 sunt posturi contractuale, aici sunt incluse și asistentele persoanelor cu handicap, respectiv 28 funcții publice, din care 4 sunt funcții de conducere, iar 24 sunt funcții publice de execuție. În afară de acesta aparține aici și Complexul „Zathureczky Berta”, unde sunt în total 36 de posturi, 2 de conducere și 34 funcții publice de execuție. Acesta ar fi organigrama și a statul de funcții pe acest an a Direcției de Asistență Socială.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Întrebări? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil și acestei propuneri. Cine este de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 128/2025.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 165/2024 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis multianuală pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe perioada 2024-2027, cu modificările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La solicitarea Camerei de Comerț și Industrie a județului Covasna propunem două modificări esențiale. Prima ar fi să stabilim un interval de timp când se pot depune cererile de finanțare, care ar fi de la 01 aprilie ora 9:00 până la 15 octombrie ora 24:00. Iar cealaltă ar fi să lărgim aria cheltuielilor eligibile, astfel se pot deconta și achiziția de mijloace fixe, de servicii, respectiv și cheltuielile cu salarii brute, dar numai în cazul salariilor unde salariul de bază și sporurile permanente depășesc nivelul salariului mediu pe economie. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Bine. Alte propuneri de modificări are cineva? Sztakics Éva?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Nici la acest punct nu voi participa la vot. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Bine, am notat. Vă rog, ca prima dată să votați dacă sunteți de acord cu propunerea prezentată de către dl. primar, respectiv modificarea articolului 5.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Sztakics Éva-Judit).

„Acum vă rog să votați despre hotărârea în întregime, împreună cu această modificare propusă la articolul 5.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Sztakics



Éva-Judit), **HOTĂRÂREA NR. 129/2025.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de administrare în favoarea Liceului Tehnologic "Puskás Tivadar" Sfântu Gheorghe asupra unui microbuz electric 8+1 locuri. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): "De la consiliul județean am primit un microbuz Ford electric 8+1 locuri, pe care dorim să-i transmitem Liceului "Puskás Tivadar", ca să ducă pe copii la practică, respectiv la diferite programe educaționale atât pe elevi, cât și pe profesori. Valoarea microbuzului este de 458.150 lei."

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Întrebări? Dacă nu sunt, eu vă întreb dacă sunteți de acord cu această propunere?"

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 130/2025.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a apartamentului situat pe str. Lalelei nr. 3, bl. 5T, sc. B, et. 2, ap. 6 către dl. Katyi Eduárd. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de vânzarea unei locuințe cu 2 camere, cu suprafața utilă de 52,47 mp, respectiv atribuirea în folosință gratuită a terenului comun. Având în vedere faptul că în cazul locuințelor construite de către Agenția Națională pentru Locuințe calculul prețurilor sunt mai speciale, se propune un preț de 277.556,45 lei."

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au aprobat. Aveți observații? Dacă nu sunt, vă rog să votați. Cine este de acord?"

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 131/2025.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat pe strada 1 Mai nr. 32, identificat în CF nr. 25268 Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 47 mp, care a fost evaluat de către evaluator la prețul de 3760 euro fără TVA. Este vorba de o teren aferent unei construcții, respectiv constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare."

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au aprobat. Aveți întrebări, propuneri? Dacă nu sunt, vă întreb cine este de acord?"

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 132/2025.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat pe str. Fabricii nr. 20. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe terenul respectiv, de fapt pe două terenuri, a existat un contract de concesiune încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Covasna în anul 1993. Locuințele au fost vândute, astfel propunem încheierea contractelor de concesiune pe aceste terenuri aferente apartamentelor cu cumpărătorii locuințelor, la un preț de 0,35 euro/mp/an."

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au aprobat. Cine este de acord?"

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 133/2025.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de subînchiriere nr. 57802/2022 încheiat între Bertis SRL și municipiul Sfântu Gheorghe, având ca obiect închirierea unei bucătării din strada 1 Decembrie 1918 nr. 30. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am închiriat bucătăria



societății Bertis SRL pentru grădinița „Árvácska”, însă datorită faptului că între timp s-au finalizat lucrările de reabilitare, au putut să se mute înapoi și din acest motiv începând cu 1 martie reziliem contractul.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Cine este de acord să reziliem contractul?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 134/2025.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii Contractului de concesiune nr. 1448/31.05.1999 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Toth Edit-Terezia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre un teren de 52 mp, situat în str. Cetății nr. 22, și după încheierea dezbaterii succesorele propunem transcrierea în favoarea moștenitorului.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 135/2025.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr. 24116/28.04.2015 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Parohia Romano – Catolică Sfântu Gheorghe V. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea unui contract având ca obiect un apartament situat pe str. Elevilor nr. 2, sc. B, ap. 3, cu o suprafață utilă de 32,11 mp, până la data de 31.03.2030.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Întrebări? Comisiile de specialitate au discutat și au acordat aviz favorabil. Cine este de acord cu această propunere?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 136/2025.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Sfântu Gheorghe, depuse până la data de 31.12.2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cererile depuse sunt verificate și punctate anual de către o comisie numită în acest sens. În total au fost depuse 126 de cereri, din care 66 au fost incomplete, iar 60 au fost găsite complete de către comisie și au fost puse în ordinea de prioritate conform punctajelor.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Întrebări? Comisiile de specialitate au discutat și au acordat aviz favorabil. Cine este de acord cu această propunere?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 137/2025.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, care aparțin domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „O să prezint punctul 15 și apoi ne întoarcem la punctul 14. Este vorba de 7 astfel de contracte pentru care au solicitat prelungire, din care 6 se referă la teren, 1 este un depozit, și în cazul fiecăreia propunem prelungirea cu un an.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți observații? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord cu această propunere, cu punctul 15?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 138/2025.**



PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe din fondul locativ de stat de pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Municipalitatea are în vigoare 115 contracte de închiriere pentru locuințele construite din fondul locativ de stat și propunem prelungirea acestor contracte cu 5 ani, desigur în cazul în care îndeplinesc condițiile impuse de lege, printre care și faptul că nu a avut locuință în proprietatea sa, pe care eventual ar fi vândut, și sunt la zi cu plata chiriei, respectiv nu au datorii către municipalitate și către stat.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Are cineva observații? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 139/2025.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii unui contract de concesiune și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem transcrierea contractului amintit și în titlu, respectiv în două cazuri propunem prelungirea contractelor cu 5 ani.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Are cineva întrebări, propuneri? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 140/2025.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de garaje și din cauza schimbării proprietarilor propunem transcrierea contractelor. Au sosit 5 astfel de cereri și propunem aprobarea tuturor celor 5.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Vă întreb dacă sunteți de acord cu această propunere?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 141/2025.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită al d-lui Lengyel Norbert asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat în str. Gyárfás Győző. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În cadrul programului ”Hai acasă” ar fi dorit să construiească Lengyel Norbert o casă, însă între timp s-a răzgândit și la cererea lui am dori să revocăm contractul.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Vă întreb dacă sunteți de acord cu această revocare?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 142/2025.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Servicii, Comerț, Depozite - DN13E”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Au solicitat introducerea în intravilan a unui teren de 30.000 mp. În plan este prevăzută destinația terenului, parcelarea, traficul, posibilitatea parcării. Terenul se află în prelungirea străzii Armata Română, lângă drumul național DN13. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au discutat și au acordat aviz favorabil. Aveți observații, propuneri? Dacă nu, vă



rog să votați. Cine este de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 143/2025.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în Parcul Industrial. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Punctele 20 și 21 le voi prezenta împreună. La punctul 20 este vorba de dezlipirea unui teren în cartierul Câmpul Frumos. La punctul 21, este vorba la fel de un teren situat în Parcul Industrial, care este închiriat de Agro Electrosistem SRL și se vor alipii în două terenuri.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au discutat și au acordat aviz favorabil. Aveți observații, propuneri? Dacă nu, vă rog să votați despre punctul 20.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 144/2025.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

„Acum să votați despre punctul 21, despre alipire.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 145/2025.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al URBAN-LOCATO SRL pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Urban-Locato SRL are prevederi venituri total de 5.166.000 lei, cheltuieli totale de 4.853.000 lei și un rezultat brut de 313.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au discutat și au acordat aviz favorabil. Sunteți de acord cu acest buget?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 146/2025.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Út-Építő SRL estimează un venit de 10.905.000 lei, cheltuieli totale de 9.267.600 lei și un rezultat brut de 1.637.400 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Sunteți de acord acest buget?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 147/2025.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI PROTEKT SA pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „O să prezint bugetul Sepsi Protekt SA, dar îl rog pe dl. președinte să se întoarcă la punctul 24, pentru că l-a sărit.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Iar am sărit?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da. Deci Sepsi Protekt SA în proiectul bugetului prevede venituri totale în sumă de 1.464.000 lei, cheltuieli totale de 1.461.000 lei și un rezultat brut de 3.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Deci acesta a fost bugetul estimat pentru anul acesta al Sepsi Protekt SA. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Sunteți de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 148/2025.**



PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul societății Sepsiipar SRL este prevăzut un venit total de 3.438.000 lei, cheltuieli totale de 2.893.000 lei și un rezultat brut de 545.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări, propuneri? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 149/2025.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATIV SA pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Rekreatív SA calculează cu un venit total în sumă de 11.273.000 lei, din care va primi de la municipalitate ajutorul de stat în sumă de 6.550.000 lei, față de acesta are un total de cheltuieli în sumă de 11.262.000 lei, și un rezultat brut 11.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți observații? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord cu acest proiect de hotărâre?”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Sztakics Éva-Judit), **HOTĂRÂREA NR. 150/2025.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al MULTI-TRANS SA pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Multi-Trans SA prevede un venit total de 7.545.000 lei, din care 4.196.000 lei este un sprijin din partea municipalității, iar cheltuielile prevăzute sunt în sumă de 7.070.000 lei, respectiv prevede un rezultat brut de 475.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Aveți observații? Dacă nu, cine este de acord bugetul Multi-Trans SA pe acest an?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 151/2025.**

PUNCTUL XXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor Multi-Trans SA, pentru modificarea actului constitutiv al Multi-Trans SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conducerea de la Multi-Trans SA propun două modificări esențiale. Una este modificarea clasificării conform codului național de activități economice, care reprezintă, de fapt, o restrângere. Celălalt este modificarea unei afirmații, conform căreia directorul societății nu poate fi președintele Consiliului de administrație, deci legea nu permite acest lucru, deci trebuie corectat. Deci trebuie să le acordăm mandat reprezentanților noștri în Adunarea generală a acționarilor pentru a vota acest lucru.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 152/2025.**

PUNCTUL XXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a acționarilor Gospodărie Comunală SA pentru aprobarea modificării actului constitutiv al Gospodărie Comunală SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel se este vorba de solicitarea de a modifica lista de activități a societății, respectiv despre modificarea numelui societății și este propus Hydrokov SA. Vă rog să votați, ca să acordăm mandat reprezentanților noștri în Adunarea generală a acționarilor, să voteze despre cele susmenționate.”

Domnul președinte de ședință **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Cine este de acord cu mandatarea reprezentanților noștri?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 153/2025.**

PUNCTUL XXX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În lista de prețuri a contractului de delegare propunem introducerea a doi noi tarife, care se referă la tariful pentru închirierea corpului C și D de la stadionul mic, care este în sumă de 30 lei/mp/lună. Propunem spre aprobare.”

Domnul președinte de ședință **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Și comisiile de specialitate propun spre aprobare. Dumneavoastră sunteți de acord cu această propunere?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 154/2025.**

PUNCTUL XXXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu MULTI-TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În anexa contractului, care conține lista bunurilor predate propunem schimbări din cauza unor modificări de valori.”

Domnul președinte de ședință **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au discutat și au acordat aviz favorabil. Aveți observații? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 155/2025.**

PUNCTUL XXXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – administrarea locurilor publice de desfăcere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel este vorba despre modificarea listei de bunuri, care este anexă la contract. Societatea ar primi 20 de bucăți de cort pentru târg, a căror valoare totală este de 10.122 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Cine este de acord cu proiectul de hotărâre nr. 32?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 156/2025.**

PUNCTUL XXXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare termică la bl. 2, scara A, B, strada László Ferenc nr. 1” și a modificării și completării HCL nr. 225/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a elaborat proiectul tehnic de execuție la acest bloc cu 40 de apartamente, unde obținem îmbunătățirea calității locuirii a 70 de persoane prin acest proiect. Blocul va fi reabilitat termic complet, respectiv vom monta



pe bloc 4 panouri fotovoltaice prin acest proiect. Valoarea totală a investiției este de 3.958.996 de lei cu TVA. Cheltuielile maxime eligibile sunt în cuantum de 2.677.948 lei, la care se adaugă valoarea TVA aferentă în cuantum de 508.810 lei. Valoarea cheltuielilor neeligibile este de 652.199 lei, la care se adaugă valoarea TVA-ul în sumă de 123.917 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au discutat și au acordat aviz favorabil. Dumneavoastră sunteți de acord cu această propunere?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 157/2025.**

PUNCTUL XXXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții ”Lucrări de reabilitare termică la bl. 3, scara A, B, C, D, E, F, G, strada Mihai Viteazul nr. 2”, și a modificării și completării HCL nr. 189/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un șir de blocuri cu 120 apartamente și vizează 170 de persoane această investiție. Valoarea totală estimată este de 15.366.496 lei cu TVA. Valoarea totală eligibilă din cadrul proiectului este de 12.448.819 lei, care este valoarea lucrărilor de construcție, la care se mai adaugă valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice din cadrul proiectului în cuantum de 615.337 lei, la ambele și valoarea TVA-ului este eligibil. Valoarea totală a cheltuielilor neeligibile este de 1.092.294 lei, și valoarea TVA aferentă este de 207.535 lei.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Dumneavoastră sunteți de acord cu această propunere? Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 158/2025.**

PUNCTUL XXXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului pentru staționarea, parcare, regimul de acces și circulația autovehiculelor cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3,5 tone, destinate transportului de marfă pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Din motivul că a ieșit prea riguros și deoarece în procesul de consultare publică nu au fost formulate aceste observații, doar mai târziu, și luând în considerare și necesitățile transportatorilor, trebuie să flexibilizăm puțin reglementările privind destinația. Nu o să vă spun toate modificările, ci cele mai importante modificări. Deci pe de o parte în cazul autovehiculelor instituțiilor publice vom elimina aceste restricții, cum ar fi armata, pompierii, etc., deci pe aceste nici nu le-am putea restricționa, dar conform hotărârii anterioare se putea interpreta și astfel. Totodată în cazul străzilor Jákaai Mór și József Attila nu solicităm această verificare strictă, respectiv și în cazul străzilor Constructorilor, Lt. Păiș David și Lunca Oltului în cazul autovehiculelor care au sediu sau transportă marfă la societățile comerciale care au sediul pe aceste străzi, atunci la fel pot intra pe aceste străzi fără a plăti pentru acesta taxă de intrare către municipalitate. În rest au fost mai mici modificări. În ansamblu, cred că aceste modificări sunt în concordanță cu intențiile autorității locale și că furnizorii vor accepta aceste propuneri. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți observații, propuneri? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Dumneavoastră sunteți de acord cu această propunere?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 159/2025.**

PUNCTUL XXXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării evaluării finale a managementului Casei de Cultură “Kónya Ádám”



Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Anual am făcut evaluarea doamnei director a Casei de Cultură „Kónya Ádám”. Acum la sfârșitul mandatului de 4 ani va fi evaluat activitatea completă pentru perioada 01.07.2021-30.06.2025. Până la data de 4 aprilie d-na director trebuie să depună raportul și al data de 17 aprilie trebuie să o susțină.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Nu sunt. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați. Cine este pentru?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 160/2025.**

PUNCTUL XXXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Biblioteca Județeană “Bod Péter” și Asociația Culturală Mikes Kelemen din Județul Covasna-Háromszéki Mikes Kelemen Egyesület, în vederea organizării celei de-a IV-a ediții a târgului de carte și festivalului de literatură contemporană din Sfântu Gheorghe „SepsiBook” în perioada 22.05.2025-25.05.2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În parteneriat de patru în perioada 22 și 25 mai se va organiza la Arena Sepsi festivalul de literatură contemporană „SepsiBook”. Valoarea totală estimată al evenimentului este de 875.651 lei, din care noi am contribui cu suma de 500.000 lei prin Casa de Cultură Kónya Ádám.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Dacă nu sunt, vă întreb dacă sunteți de acord cu acest parteneriat pentru a organiza acest eveniment?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 161/2025.**

PUNCTUL XXXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România, în vederea finanțării premierii cadrelor didactice cu merite deosebite în anul școlar 2023-2024. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România organizează anual acest eveniment. Și anul acesta trebuie să organizeze până în octombrie. Valoarea totală a evenimentului este de 9.900 lei, din care noi am contribui cu suma de 9.000 lei. Vor fi premiați acele cadre didactice care în anul școlar anterior au obținut rezultate deosebite cu elevii lor.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți observații? Dacă nu sunt, vă întreb dacă sunteți de acord cu această propunere? Cine este pentru?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 162/2025.**

PUNCTUL XXXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe pentru anul 2025 și a Planului de acțiuni al Complexului Zathurecky Berta pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Planul de acțiune privind serviciile sociale îl elaborăm cu acele organizații, care furnizează servicii sociale și care contribuie la aceste activități în oraș. Aceste organizații sunt: Caritas, Serviciul de Ajutor Maltez, Asociația „Esély”, Diakonia, respectiv Crucea Roșie. În anexă, în tabelul “A” figurează toate propunerile pe care au făcut organizațiile, în tabelul “B” figurează acele servicii pe care le dorim să le introducem începând cu acest an. Aceste programe sunt: oră grijulie, înființarea echipei mobile pentru cazurile de violență domestică, oferirea de asistență telefonică pentru copii și părinți, pentru a preveni incendiile se va cumpăra și distribui între familiile



nevoiașe alarme de fum/gaz pentru prevenirea incendiilor, instituirea unui program de asistență maternală, respectiv un tabel "C", care rezumă toate serviciile. În acest an se vor include pentru finanțare: centrul de zi de la Örkö, programul șansă la Örkö, finanțarea adăpostului pentru persoanele fără adăpost, masa pe roți, rețeaua de sprijin, serviciile de asistență socială, centrul de zi din cartierul Ciucului, un centru de zi pentru consiliere pentru părinții copiilor între 0 și 4 ani, o echipă mobilă pentru persoanele cu dizabilități, centru de informare și consiliere pentru vârstnici și aparținători, servicii de îngrijire la domiciliu pentru bolnavi, spălătorie socială, centru pentru copii aflați în situație de risc, finanțarea bloc de igienă, consiliere și mediere loc de muncă pentru persoanele cu dizabilități, ambulanță socială, oră grijulie, linie telefonică, pe care le-am amintit și anterior, servicii de zi, programul respiro, programul un început sigur, respectiv programe pentru sprijinirea persoanelor care trăiesc cu dependențe."

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Sunteți de acord cu această plan de acțiune? Vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 163/2025.**

PUNCTUL XL de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„În ordine alfabetică propunem pe dl. Cserey Zoltán-Mihály, iar în lipsa lui pe dl. Csutak Tamás. Alte propuneri?”

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Eu aș avea. Să rămâi tu, pentru că faci bine.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Nu se poate. Vă rog să votați despre ce am prezentat eu. Cine este pentru?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 164/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Colegii au formulat într-un mod misterios titlul, dar nu este nici un secret. În luna septembrie a anului 2018 a predat Guvernul din domeniul public al Statului în domeniul public al orașului baza sportivă din str. Stadionului. În anul 2019 Hotărârea de Guvern a fost atacată de Forumul Civic al Românilor, făcând referire la faptul că nu a fost pe Ordinea de zi inițială, ci a fost prim-ministrul a dus la ședința guvernului, așa cum și celelate sute sau chiar mii de proiecte de hotărâre de guvern, respectiv făcând referire la faptul că nu a fost destul de lung dezbaterii publice, astfel instanța a anulat această Hotărâre de Guvern, care în 2024 a devenit definitivă. În martie a anului 2025 am dat înapoi pe hârtie Agenției Naționale pentru Sport complexul sportiv. Însă intenția nu s-a modificat, nici a orașului nici a Guvernului, deci din nou am dori ca și în continuare, să fie a orașului. Guvernul acum iar este de acord, ca să fie în proprietatea orașului, de aceea inițiem, ca să fie emisă o Hotărâre de Guvern. Evident foarte mulți miniștrii vor fi atenți, ca să fie pus pe Ordinea de zi în timp și să fie supus dezbaterii publice de două ori mai mult timp, ca să nu găsească nici o obiecție cei care niciodată nu vor ca baza sportivă să fie în proprietatea municipalității. Deci despre acest lucru este vorba în acest proiect de hotărâre. Nu știu de ce este așa de misterios titlul. Nu este vorba de un anumit imobil, ci de complexul sportiv de pe str. Stadionului nr. 8-10. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Are cineva întrebări? Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Sunteți de acord cu această inițiativă? Cine este pentru?”



Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 165/2025.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea solicitării emiterii unei Hotărâri de Guvern privind schimbarea destinației Complexului sportiv situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Bánki Donát nr. 25, județul Covasna. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În acest caz dorim să obținem adoptarea unei hotărâri de guvern. Conform legislației se poate schimba destinația unui complex sportiv în cazul în care între timp se construiește un alt complex sportiv. Acest lucru s-a întâmplat în ultimii ani în oraș, astfel putem să solicităm această hotărâre de guvern. Acest lucru este important și pentru că avem aprobat un plan urbanistic zonal pe acea zonă, respectiv prelungirea străzii Nicolae Iorga, construcția unei hale de piață, parcaje acoperite, construire incubator de afaceri sunt investiții care sunt importante pentru oraș și vor transforma acea zonă a orașului, însă pentru acest lucru este important să fie adoptată această hotărâre de guvern. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „A fost prezentat proiectul de hotărâre D2. Are cineva observații? Sunteți de acord și cu această inițiativă? Cine este pentru?”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Csutak Tamás), **HOTĂRÂREA NR. 166/2025.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unei convenții de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív SA în vederea exploatării Complexului sportiv municipal Sfântu Gheorghe, strada Stadionului nr. 8-10. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și acest proiect de hotărâre D3 se poate lega de punctul D1, deci până când vom primi înapoi baza sportivă trebuie să fie cineva, care să gestioneze, și cu Agenția Națională pentru Sport am ajuns la un acord, ca Sepsi Rekreatív, deci societatea orașului este cea mai potrivită, ca să gestioneze acesta. De altfel el a gestionat și până acum. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Sunteți de acord și cu această inițiativă? Cine este pentru?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 167/2025.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociațiilor URBAN - LOCATO SRL, pentru modificarea Actului constitutiv al URBAN - LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem introducerea codului CAEN 0162 în activitatea Urban - Locato SRL, pentru motivul ca să putem preda adăpostul de câini acestei societăți. Deci este vorba de o activitate care va face posibil să administreze adăpostul pentru câini.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Ce părere aveți stimați colegi consilieri? Cine este pentru?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 168/2025.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Muzeului Ardelean în vederea organizării în municipiul Sfântu Gheorghe a unor conferințe științifice în perioada 11-12 aprilie 2025. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Anul acesta în perioada 11-12 aprilie în municipiul Sfântu Gheorghe Asociația Muzeului Ardelean va



organiza întâlnirea itinerantă. Costul evenimentului este în sumă de 19.601 lei, din care 10.500 lei este contribuția municipalității, iar 9101 lei va asigura Asociația Muzeului Ardelean. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări, propuneri? Dacă nu sunt, cine este de acord cu acest punct D5?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 169/2025.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii directe a unor lucrări către Sepsî Ūt-Ėpítő SRL, și actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să atribuim direct, la începutul anului, 8 lucrări, după cum urmează: „Amenajare Parc și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor”; „Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs”; „Reabilitare clădire grădinița cu program normal nr. 3, strada Oltului nr. 19, din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”; „Amenajarea spațiilor pietonale din Inima Orașului”; „Consolidare și reabilitare traseu pietonal între str. Vasile Goldiș și str. Tineretului din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”; „Modernizare strada Luceafărului”; „Modernizare strada Zefirului”; „Modernizare strada Mică.” Dintre acestea în cazul grădiniței de pe strada Orbán Balázs valoarea estimată a lucrărilor, conform planului, este de 2.954.744,74 lei+TVA, din care valoarea lucrărilor de construcție și montaj este în sumă de 1.678.505,79 lei+TVA, iar Sepsî Ūt-Ėpítő SRL trebuie să depună o ofertă mai mică de acest preț și să negocieze cu reprezentanții primăriei. Proiectul de hotărâre conține și valoarea construcției și montajului în cazul amenajării parcului și amplasarea statuii poetului Petőfi Sándor, care este în sumă de 1.188.881,42 lei+TVA, iar și în acest caz Sepsî Ūt-Ėpítő SRL trebuie să depună o ofertă mai mică de acest preț și să negocieze prețul de serviciu.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Aveți întrebări? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil. Cine este de acord cu acest punct D6?”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 170/2025.**

DIVERSE: „Am epuizat Ordinea de zi. Vă rog să mai așteptați un minut, dl. Miklos András a cerut cuvântul.”

Domnul **MIKLOS ANDRÁS** delegat sat Coșeni (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Voi fi rapid, ca să nu pierdem timpul. Locuitorii din Coșeni mă întreabă pe mine, însă doar conducerea orașului poate să-mi dea un răspuns, ca să pot să-l transmit mai departe, de aceea vă cer răbdarea. Anul acesta în buget a fost inclusă o sumă destul de mare pentru rețeaua de drumuri din Coșeni. Întrebarea celor de la Coșeni, care au văzut bugetul, este faptul că în acest an ce progres va fi în legătură cu acesta? Acesta ar fi prima întrebare, iar a doua se referă la întrebarea Asociației Sportive de la Coșeni și a fanilor fotbalului, acest lucru este inclus în buget de mai mult timp: (lb.r.): Construire locuințe ANL pe terenul de sport. (lb.m.): Acesta este foarte opozat, deoarece orașul are terenuri în Coșeni, mai bune decât acesta și care corespund pentru a construi aceste locuințe acolo. Ar fi mai bine să fie reabilitată baza sportivă. Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș răspunde. În cazul drumurilor de la Coșeni avem ca prioritate elaborarea planului, dar desigur cum primim planul și putem să emitem autorizație de construire și începerea lucrărilor va fi o prioritate și astfel am rezolva lucrările neefectuate pentru care nu am găsit întreprinzător. Însă în celălalt caz probabil este vorba de o greșală, deoarece după cunoștințele mele este vorba doar de elaborarea unui PUZ, și lângă baza sportivă municipalitatea a cumpărat un teren și acela are destinația de locuință. Baza sportivă nu poate fi folosit cu altă destinație, deci pe lângă am cumpărat acum câțiva ani un teren și acolo dorim să asigurăm locuri pentru locuințe cu acest



planul urbanistic zonal.”

Domnul președinte de ședință **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Altcineva are întrebări, observații, propuneri? Dacă nu sunt, vă mulțumesc pentru prezență și ne întâlnim la următoarea ședință. Toate cele bune.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24 aprilie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Czibalmos-Kozma Csaba

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel/Fax : + 40 267 311 726

E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro