



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 14/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 februarie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Debreczeni László, Jancsó Éva, Jánó Mihail, Kiss-Bartha Annamária, Lakatos László și Sztakics Éva-Judit.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 285/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Bună ziua, salut cu drag pe toată lumea la ședința ordinară din data de azi. Vă rog să porniți aparatele. Salut și pe reprezentanții mass-media. Înainte de a începe dezbaterea Ordinii de zi trebuie să votăm 4 procese-verbale. Primul este procesul-verbal a ședinței ordinare din data de 30 ianuarie. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Al doilea este procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 10 februarie. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Urmează procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 19 februarie. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Următorul este procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 21 februarie. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte să trecem la discutarea Ordinii de zi, aș dori să vă aduc la cunoștință faptul că la Chilieni și Coșeni au fost alese delegații sătești. În Chilieni a fost ales Baloga Csilla și în Coșeni Miklos András. Vă salutăm din nou în consiliu. Dorește cineva să se înscrie la Diverse? Dl. viceprimar?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun 6 puncte pe Ordinea de zi. Prima este aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și eficientizarea energetică a corpurilor de clădire C și D la Liceul Teoretic Mikes Kelemen”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. A doua: prelungirea unui contract de închiriere a unui teren pe care funcționează Grădiniaria municipiului Sfântu Gheorghe. A treia: execuția bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe la data de 31.12.2024. A patra: aprobarea programului provizoriu de investiții al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025. A cincea: aprobarea ajutorului de exploatare pentru infrastructura sportivă și de agrement multifuncțional administrată de societatea SEPSI REKREATÍV SA, iar a șasea: aprobarea proiectului Construirea a 36 de locuințe sociale în



Cartierul Örkő.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Altcineva dorește să se înscrie la Diverse, sau să facă propuneri? Domnul coleg József Álmos? Bine. Mulțumesc. Acum vă rog să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctelor propuse. Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a proiectul de hotărâre D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre D4.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Proiectul de hotărâre D5.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Și la final urmează proiectul de hotărâre D6.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc frumos. Acum să votăm despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m.): „Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele, lucru pe care îl facem de fiecare dată: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Avem asemenea situații? Tischler Ferenc.”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Mulțumesc. La punctul 16 nu particip nici la deliberare și nici la vot.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Urmează punctul 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor legale pentru trecerea unui imobil din domeniul public al județului Covasna și din administrarea Serviciului public comunitar județean de evidență a persoanelor, situat pe strada Kós Károly nr. 23, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ne-am gândit la faptul că, acest imobil, în care se află această suprafață de 102,35 mp, deoarece a făcut parte din fosta Fabrica de Țigarete, am dori ca acest complex, s-ar completa și de aceea am propus această cerere către Consiliul Județean Covasna. Sperăm că vom avea succes și mai întâi primim această porțiune de imobil și după aceea să primim întregul complex ca să fie în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt atunci am să vă spun faptul că, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 78/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. IN1340/14.03.2005 încheiat cu Orange Romania SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 100 de mp pe care l-a folosit Orange pentru a construi un pilon de radiocomunicații. Propunem prelungirea cu 5 ani, până la data de 21 martie 2030.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil



proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 79/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 16500/12.03.2020 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Muzeului Național Secuiesc. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest contract ar expira la data de 11 martie și propunem prelungirea cu 1 an. Este vorba de Casa cu Arcade.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări, observații? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 80/2025.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 575/2005 încheiat cu dr. Nemes Tibor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dl. dr. Nemes Tibor își continuă activitatea și a solicitat prelungirea contractului. La fel propunem prelungirea cu un an, până la data de 26 martie 2026.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, am să vă spun faptul că Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 81/2025.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 31247/2015, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și NORAXA-FRUCT SRL asupra unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de o intrare de 3 mp, respectiv este vorba de treptele construite pe acesta și propunem prelungirea contractului cu 5 ani.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, am să vă spun faptul că Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 82/2025.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere a unor spații situate în clădirea “Palatul Beör”, monument istoric, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În “Palatul Beör” este vorba de o suprafață de 42,18 mp, care este compusă din 4 spații. Până acum a fost închiriat de către Partidul Alianța Maghiară din Transilvania, ei au solicitat încetarea contractului și propunem să fie dat în chirie d-nei senator Kondor Ágota pentru funcționarea biroului de senator la un preț de 1 euro/mp/lună.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 83/2025.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Fabricii nr. 1. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Când am început reorganizarea cartierului Örkő și marele proiect de locuințe, a fost necesar să demolăm mai multe locuințe. Am folosit toate oportunitățile pentru a asigura locuințe permanente de



necesitate pentru locuitorii afectați. Și acest imobil atunci a fost identificat ca locuință de necesitate, dar s-a dovedit între timp că nu este adecvat pentru acest scop. Locatarii cărora le fusese atribuit s-au mutat deja, motiv pentru care solicităm regândirea destinației acestui spațiu și încetarea statutului de locuință socială, respectiv punerea la dispoziția Direcției patrimoniu. Avem solicitări din partea clubului pensionarilor, astfel că, după o renovare, acest spațiu va primi o nouă funcționalitate.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 84/2025.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe a unui teren situat pe strada Borvív. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre un teren cu o suprafață de 7.691 mp, care, pe vechile hărți, figura ca drum. Acesta poate fi intabulat în proprietatea municipiului, însă destinația actuală nu poate fi “drum”, deoarece au fost făcute investiții în sisteme de apă și canalizare, prin care se va combate și eroziunea solului în adâncime, astfel propunem intabularea cu acest scop. În apropiere s-a elaborat un plan de amenajare și prin acesta avem posibilitatea de a asigura celor care construiesc acolo să aibă posibilitatea pentru evacuarea rețelelor de apă, canalizare și a altor utilități.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 85/2025.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale unui teren identificat în CF nr. 42605 Sfântu Gheorghe, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un drum și continuarea acestuia de la Örkő spre pârâul Debren, până la strada Borvív. Pe baza măsurărilor efectuate până acum, suprafața acestui drum figura doar până la pârâul Debren. Vom completa cu măsurătorile făcute acum și va figura lungimea totală, deci și de la pârâul Debren până la strada Borvív și astfel ne va fi la ajutor la planul de construire a drumului. Deci pe acest teren se va construi drumul de la Örkő și care se va prelungi până unde se va intersecta cu drumul spre Șugaș Băi.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 86/2025.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale, revizuirii și stabilirii chiriilor aferente locuințelor ANL din municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 01.03.2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În fiecare an conform legilor în vigoare trebuie recalculate chiriile aferente locuințelor construite prin ANL și acum acest lucru se întâmplă. Conform anexelor propunem stabilirea chiriilor începând cu 01 martie 2025.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 87/2025.**



PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La solicitarea societății Sepsiipar, vom dezlipi acest imobil. Suprafața totală de 29.254 mp va fi împărțită în două loturi: unul de 6.949 mp și altul de 22.305 mp, pentru ca Sepsiipar să le poată concesiiona.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 88/2025.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu societatea SEPSIIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ca urmare a unei hotărâri votate anterior, vă solicităm să votați și despre acesta. Am dezlipit un teren, care la fel a fost transmis în administrarea SEPSIIPAR SRL, iar acum cele două parcele rezultate din această dezlipire vor fi introduse în locul terenului inițial în lista de bunuri a contractului.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 89/2025.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociațiilor Urban-Locato SRL pentru modificarea și completarea actului constitutiv al Urban-Locato SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică s-au modificat câteva coduri CAEN și pe acestea trebuie să le actualizăm. În actul constitutiv al Urban-Locato SRL sunt 6 noi astfel de titluri și pentru votarea acestora am acorda mandat special reprezentanților noștri în Adunarea generală a asociațiilor.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 90/2025.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a Planului de selecție pentru recrutarea administratorilor societății URBAN-LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Punctul 14 și 15 aș prezenta împreună. În ambele cazuri trebuie să aprobăm documentațiile elaborate de către comisia de selecție și nominalizare. Acestea sunt etapele selecției, respectiv documentațiile necesare pentru ocuparea postului, așteptările și proiectul contractului de mandat, atât în cazul URBAN-LOCATO SRL, cât și în cazul Multi-Trans SA.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. În cazul ambelor Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, vă rog să votăm prima dată despre proiectul de hotărâre nr. 14.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 91/2025.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a Planului de selecție pentru recrutarea membrilor Consiliului de administrație al MULTI-TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



(lb.m.): „Mulțumesc. Acum să votăm prima dată despre proiectul de hotărâre nr. 15.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 92/2025.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea „Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială” al municipiului Sfântu Gheorghe, anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru gestionarea problemelor persoanelor vulnerabile singure și familiilor aflate în situație de criză Direcția de asistență socială a elaborat acest Program de acțiune comunitară, pe care îl înaintăm în scopul ca să-l votați.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Colegul nostru Tischler Ferenc a semnalat faptul, că nu participă la vot. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Tischler Ferenc), **HOTĂRÂREA NR. 93/2025.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor destinate prevenirii separării copilului de familie, municipiul Sfântu Gheorghe pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel este vorba de un plan elaborat de Direcția de asistență socială și care așa cum legislația în vigoare cere a înaintat Consiliului Comunitar Consultativ, care a aprobat, astfel urmează aprobarea de către dumneavoastră.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 94/2025.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organizării și desfășurării evaluării managementului Teatrului “Andrei Mureșanu” Sfântu Gheorghe, pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proiectul de hotărâre conține acel Regulament de organizare și desfășurare al evaluării managementului, conform căruia va proceda comisia numită prin dispoziția primarului. Până la data de 03 martie trebuie depus raportul de activitate. Iar la data de 17 martie va avea loc interviul.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 95/2025.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 19/266/41460/22.06.2021 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe, Asociația Susținătorilor Bibliotecii ”Bod Péter”—”Bod Péter” Könyvtártámogató Egyesület și Biblioteca Județeană ”Bod Péter”, în vederea instituirii și derulării programului multianual “La drum cu lectură/Könyvkelengye”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest an propunem alocarea din partea municipalității sumei de 34.600 lei pentru programul “La drum cu lectură”.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 96/2025.**



PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și Casa de Cultură "Kónya Ádám" în vederea organizării în anul 2025 a unor evenimente cu caracter cultural în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și anul acesta încredințăm Casa de Cultură "Kónya Ádám" cu organizarea mai multor evenimente, cum ar fi: comemorarea zilei de 15 martie, Zilele Sfântu Gheorghe, Ziua Copilului, Festivalul de Muzică Clasică Sepsi Classic, Târgul de toamnă, Aprinderea primei lumânări de Advent, Târgul de Crăciun și Revelionul. Pentru a derula aceste programe fără probleme este necesară încheierea contractului de asociere între Casa de Cultură "Kónya Ádám" și municipiu.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 97/2025.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

(lb.m.): „În luna martie președintele de ședință va fi dl. Czimbalmos-Kozma Csaba, iar în cazul lipsei acestuia, conducerea ședinței va fi preluat de către domnul Cserey Zoltán-Mihály. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 98/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și eficientizarea energetică a corpurilor de clădire C și D la Liceul Teoretic Mikes Kelemen”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este necesar o intervenție complexă la Liceul Teoretic "Mikes Kelemen" la corpurile de clădire C și D, nu numai de reabilitarea energetică este vorba, ci și de consolidarea structurii clădirii, atât în cazul pereților cu beton armat, cât și a [zidului de cărămidă](#), este necesară și lucrări de consolidare a stâlpilor și grinzilor. Documentația prevede și schimbarea totală a acoperișului, termoizolarea completă, schimbarea ferestrelor și a ușilor, respectiv realizarea unui lift exterior. Valoarea estimată a lucrărilor este în sumă de 52.698.475 lei+TVA.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 99/2025.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de închiriere nr. 15485/2014 încheiat cu proprietarii terenului pe care funcționează grădiniaria municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Ciucului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest teren în suprafață de 1435 mp este necesar pentru funcționarea grădiniăriei orașului, care este folosit mai ales pentru depozitarea materialelor de construcții și a altor materiale. Propunem prelungirea cu doi ani, până la data de 28 februarie 2026, cu o chirie de 2,10 euro/mp/an.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 100/2025.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției



bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe la data de 31.12.2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bugetul aprobat al municipiului este în sumă de 334.241.400 lei, din care am realizat veniturile planificate în proporție de 83,7%, adică 230.943.048 lei, din care suma de 45.581.248 de lei provine din bugetul central, iar suma de 25.092.987 lei provine din diferite proiecte. Cheltuielile sunt în sumă de 251.897.297 lei, care este în proporție de 85,39% a celor planificate. Instituțiile de învățământ au realizat un venit propriu în cuantum de 5.354.761 lei, iar instituțiile culturale au realizat din organizarea a diferitelor evenimente un venit propriu în sumă de 3.241.149 lei. Au fost realizate trageri de împrumut în valoare de 39.056.766 de lei, respectiv am primit un sprijin suma de 1.313.883 lei din bugetul fondurilor externe, de la diferite organizații, respectiv instituții.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 101/2025.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării unei sume din excedentul anual al bugetului local, rezultat la încheierea exercițiului bugetar aferent anului 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Unul din cele mai mari proiecte de mobilitate ale municipiului este denumit: reducerea emisiilor de carbon în municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Strategia integrată de dezvoltare urbană. Pentru realizarea acestuia am solicitat un avans pentru anul 2024 și până la sfârșitul anului a rămas neutilizat din acest avans suma de 2.373.818,12 lei pe care trebuie să o restituim finanțatorului din fondul de rezervă.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 102/2025.**

PUNCTUL D5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ajutorului de exploatare pentru infrastructura sportivă și de agrement multifuncțional administrată de societatea SEPSI REKREATÍV SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modul de finanțare al societății SEPSI REKREATÍV SA este finanțarea în proporție de 80% prin acordarea unui ajutor de stat pentru infrastructura sportivă și de agrement. Societatea SEPSI REKREATÍV SA a făcut o estimare de buget anual, care este în sumă de 9.842.512 lei, iar proporția de 80% pe care municipiul o poate finanța este în sumă de 7.874.010,39 lei. Această sumă va fi virată lunar, ca sumă nerabursabilă, la o solicitare prealabilă, iar la sfârșitul anului se va face un raport de închidere, când se va regulariza această sumă. Desigur, pe parcursul anului acesta se poate modifica, dar pentru a putea finanța activitatea SEPSI REKREATÍV SA, vă rog să aprobați această estimare de buget.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 103/2025.**

PUNCTUL D6 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Construirea a 36 de locuințe sociale în Cartierul Örkő”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin Asociația Grup de Acțiune Locală ”Sepsi” am reușit să obținem din fonduri europene în perioada bugetară



anterioară pentru a finanța construirea a 36 de locuințe sociale în Cartierul Örkő, însă din mai multe motive a început foarte încet și între timp s-a și oprit construirea acestor locuințe. Un motiv a fost faptul că printr-o alunecare de teren o parte din șantierul de construcție a devenit inutilizabil, respectiv nici partenerul nu a fost faimos în avea cea mai bună atitudine. Au fost turnate doar fundațiile pentru 4 locuințe duplex. Între timp datorită alunecării de teren municipalitatea a comandat un studiu geotehnic și s-a adeverit faptul că din 50 de locuințe se pot construi doar 36 de locuințe. Finanțarea obținută a expirat cu sfârșitul perioadei bugetare a fondurilor europene și acum avem o posibilitate, ca din fondul Ministerului Dezvoltării prin Programul multianual de construcții locuințe sociale și de locuințe de necesitate aceste 36 de locuințe să fie realizate și să depunem cererea de finanțare din nou. De aceea am estimat din nou bugetul proiectului, și valoarea totală este estimată la suma de 34.813.848+TVA, din care finanțarea din bugetul de stat, prin sistemul de finanțare al Ministerului Dezvoltării este în sumă de 26.231.785+TVA lei, iar contribuția proprie este în sumă de 15.149.234 lei+TVA, însă din această contribuție proprie este mare valoarea aceluși capitol 7, care va fi inclus în buget pentru prevenirea creșterii prețurilor, și este mai mult de 10.000.000 de lei, deci practic dacă investiția se realizează în termen, contribuția proprie va fi doar de 5.000.000 de lei, desigur cu TVA. Deci pare o posibilitate de finanțare bună pentru continuarea și terminarea acestei investiții.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Aveți întrebări, observații? Dacă nu, Comisiile de specialitate 1, 2, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 104/2025.**

DIVERSE: (lb.m.): „Înainte să ne luăm rămas bun, dau cuvântul colegului József Álmos.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Încerc să vă spun tot la ce m-am gândit. Aș începe cu faptul că, Parlamentul Ungariei a declarat anul 2025 anul comemorativ Jókai Mór și în legătură cu aceasta aș dori pe de o parte să vă informez, pe de altă parte să vă prezint legăturile lui Jókai Mór cu regiunea Trei Scaune, iar la sfârșit o să vă spun din ce motiv am făcut-o, care este motivul, al doilea pentru care am făcut acest lucru. Jókai Mór a avut prima legătură cu Sfântu Gheorghe în jurul anilor 1873, 1874 când a fost rugat ca la obeliscul monumentului comemorativ `48 în construcție, pe atunci monument comemorativ soldat național, să formuleze câteva idei, care vor fi gravate pe acest obelisc. S-a și întâmplat acest lucru. A doua legătură a avut-o în anul 1853, când a făcut o vizită cu soția sa Laborfalvi Róza, despre care știu, că a avut un nume adoptiv, însă tatăl ei Benkő József provenea de aici, și a venit cu ea cu ocazia unui tur al Transilvaniei, prin Ținutul Pădurilor aici. Prima dată s-a dus la Bálványos, după care a sosit la Sfântu Gheorghe. Această vizită la Sfântu Gheorghe a fost una civilă și este amintită doar printr-un desen cu cretă colorată, pe care l-a desenat despre Biserica Fortifică. Însă în anul 1881 a sosit cu scop aici, deoarece revista ”Nemere” a menționat de mai multe ori faptul, că Jókai Mór ar trebui să fie deputat în una dintre regiunile Trei Scaune și ar trebui invitat. Acest lucru și l-a asumat Ilieni și așa s-a întâmplat că în `80, `81 a făcut o vizită la Sfântu Gheorghe, unde l-au primit cu mare entuziasm și a primit o diplomă de cetățean de onoare, iar Asociația de Caritate i-au dat o coroană mare de lauri, etc, etc. A și fost ales ca deputat, astfel în 1884 a sosit la Sfântu Gheorghe pentru a raporta despre activitatea sa de deputat. Și cu această ocazie a făcut o vizită în oraș și a ținut o procesiune cu torțe și un discurs mare. Și acum mi-am amintit să vă spun faptul că, cu ocazia acestui discurs pe care l-a ținut pentru locuitorii orașului de aici din balconul casei lui Bogdán Florián, esența era, despre care și la Conferința Secuiască din 1902 a fost menționată de multe ori, faptul că Statul Ungar neglijează Ținutul Secuiesc, deși secuimea face mai mult pentru țară, decât oricare alt locuitor al județului. Cu această ocazie a vizitat și satul Ilieni și a ținut și acolo discurs. A vizitat câteva sate din împrejurimi, printre altele și



Ozunul. Vizita aceasta la Ozun este amintită într-o nuvelă intitulată "Fete Secuiești". Nu știm dacă a ajuns atunci și la Sântionlunca. Cine știe? Ar merita să verificăm acest lucru. De altfel aceste date le-am găsit în revistele contemporane "Nemere" și "Națiunea Secuiască". A treia vizită s-a petrecut în aceeași an, în '84, când i-ar fi încetat mandatul. A primit unul nou din partea satului Ilienî, însă el din rațiuni politice a ales mandatul Kassai și astfel în cele din urmă a venit la Sfântu Gheorghe să-și ia rămas bun. Însă legătura sa cu orașul nu a încetat. Cu ocazia jubileului de 40 de ani al activității de scriitor, în anul 1894 a primit de la casinoul din Sfântu Gheorghe un album foarte frumos editat de Gyárfás Jenő, totodată societatea caritabilă de femei l-a premiat cu o coroana de argint. Acest album se află la muzeul Petőfi, iar coroana de argint este un obiect de expoziție permanentă al Muzeului Național Maghiar. De ce v-am zis eu toate acestea? Ca să vedem cum s-au dezvoltat relațiile de atunci. Avem o stradă destul de lungă, însă neamenajată, care poartă numele lui, strada Jókai Mór. Aș menționa faptul, că înainte de primul război mondial strada actuală Gödri Ferenc a fost denumită Jókai. În afară de acesta clădirea vis-a-vis de primărie, casa "Bogdán László", unde și-a petrecut nopțile, unde s-a cazat, acolo se află o placă cu portretul lui Jókai, pe care l-a făcut sculptorul Vargha Mihály și pe care se află o inscripție: aici a poposit Jókai. Și din păcate un pavilion construit, care se află în stare destul de degradată, un pavilion cu trandafiri, care era propunerea lui Kónya Ádám, știți despre care vorbesc, și deasupra este așa numită "piatra Jókai", pe care se află o tăbliță din cupru pe care este înscrisă un citat din "Trandafirul galben". De aceea am spus toate acestea pentru că pe parcursul mandatului meu, de când sunt aici, de vreo trei ori am menționat faptul că ar trebui renăscut un pic și acel pavilion, dar nu numai, ci ar trebui luată acea placă și curățată, ca să se poate citi acel înscris. Dacă primăria municipiului nu are posibilități, poate și din donații s-ar putea rezolva acest lucru. Deci mi se pare realizabil și ar fi și potrivit din cauza anului comemorativ. În final aș mai dori să vă spun că vine primăvara, așteptăm ridicarea statuii lui Petőfi, sperăm că se va face, și în legătură cu acesta aș mai spune faptul că și Jókai ar merita măcar un bust în oraș. Atât am vrut să spun. Mulțumesc frumos. Mai am o observație complet diferită. Până acum am primit jumate de litru de apă minerală, de două feluri: carbogazoasă și carbogazificată, iar acum primim de un litru și după cum m-am uitat toată lumea a înghițit un pic, și acum o să fie aruncat, deci e mare risipa. Atât. Ar trebui readuse acele jumați de litru... Mulțumesc frumos."

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și dl. Miklos András, reprezentantul satului Coșeni, ar dori să vă adreseze.”

Domnul **MIKLOS ANDRÁS** delegat sat Coșeni (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru cuvânt. Eu salut cu mare drag și cu mare respect consilierii locali vechi și noi, pe dl. viceprimar. Promit celor de la Coșeni faptul că așa cum am făcut timp de 8 ani, și de acum încolo voi continua munca cu umilință, cu angajament, cu dedicare față de satul meu. Și după cum știți sunt membru într-un nou partid politic maghiar: Forța Civică Maghiară și sper, ca și până acum, că nici în continuare nu vor exista obstacole în calea unei bune colaborări cu municipalitatea în vederea dezvoltării localității. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și eu vă mulțumesc pentru prezență și vă doresc o zi bună în continuare.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 martie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buslig Kincő

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

