

teren introdus in intravilan  
PUZ ZONA DE LOCUIT  
"ALSO MART" pr.616/2006  
POT=30%  
CUT=0,6

nr cad 27098

nr cad 27099

nr cad 69

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

nr cad 70

nr cad 71

INTRAVILAN EXISTENT

CF nr 38680  
nr cad 38680  
S= 2800 mp  
**BALOGH LASZLO**  
TAA - Arabil






CF nr 38531  
nr cad 38531  
S= 4600 mp  
**TAA - Arabil**

INTRAVILAN EXISTENT

ZONA STUDIATA PUZ

conform Comunicare 5/U  
din 25.01.2022 a DJC CV

LEGENDA

-  INTRAVILAN EXISTENT
-  ZONA STUDIATA PUZ
-  TEREN NEAMELIAT IN ZONA STUDIATA
-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

BILANT TERITORIAL



ARH.NEMETH CSABA IOSIF  
MEMBRU R.U.R.

Intocmit,  
Sistem de proiectie Stereo 70  
Plan de referinta arbitrar  
TOPO-DALPI SRL  
ing. Nagy ALPAR

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SF.GHEORGHE - str. N.TORGA - bloc 42.3  
TEL.+FAX : 067-351399, E-MAIL: proim@b

SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA  
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA

DENUMIRE: PUZ  
ZONA DE LOCUINTE CHILIIENI  
CF38680

BENEFICIAR **BALOGH LASZLO**  
TITLU PLANSA **PLAN DE SITUATIE EXISTENT**

NR. PLANSA **A-02**  
SCARA **1: 500 /A3**

PR. NR.  
**7/2021**  
FAZA  
**PUZ**  
DATA  
**APR.2022**



teren introdus in intravilan  
PUZ ZONA DE LOCUIT  
"ALSO MART" pr.616/2006  
POT=30%  
CUT=0,6

S=0,47 ha.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

INTRAVILAN EXISTENT

INTRAVILAN EXISTENT

LEGENDA



LIMITA INTRAVILAN EXISTENT



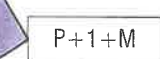
LIMITA INTRAVILAN  
PROPOS PENTRU EXTINDERE



LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1  
zona functionala rezidentiala  
locuinte cu regim mic de inaltime  
S=2.800MP - CF 38680



ZONA DESTINATIE SPECIALA  
teren cu destinatie speciala  
interdictie temporara construire



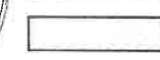
P+1+M



PROIECTAT - CONSTRUIT (indicativ)



MAPA DE CAROSABILE POSIBILA  
la limita de constructii



TEREN DE CONSTRUCII  
conform Aviz Comisia de Circulatie



BILAN TERITORIAL IN ZONA REGLEMENTATA  
conform Aviz Oportunitate nr.7/15.07.2021

SUPRAFATA REGLEMENTATA S=2.800 MP - CF 38680

SUPRAFATA EXPROPRIATA IN INTERES PUBLIC S=460 MP - CF 38531

SUPRAFATA LUATA IN CALCUL PTR. INDICI URBANISTICI S=2.317 MP

POT EXISTENT = 0,0% , POT MAXIM PROPOS = 30%

CUT EXISTENT = 0,0 , CUT MAXIM PROPOS = 0,6

REGIM DE INALTIME : MAXIM=S+P+1

Limita zonei edificabile va fi paralela si la urmatoarele distante fata de  
limita de proprietate :

- fata de limita din Est la o distanta de 2,0 m
- fata de limita din Sud la o distanta de 4,5 m
- fata de limita din West la o distanta de 3,0 m
- fata de limita din Nord la o distanta de 4,5 m

Alinierea A-A este paralela cu limita de proprietate West si se afla  
la o distanta de 5,0 m spre est fata de aceasta.

Alinierea B-B este paralela cu limita de proprietate Nord si se afla  
la o distanta de 6,0 m spre sud fata de aceasta.

Alinierea C-C este paralela cu limita de proprietate Sud si se afla  
la o distanta de 4,5 m spre nord fata de aceasta.

Sistem de proiectie Stereo '70  
Plan de referinta arbitrar

ARH.NEMETH CSABA IOSIF  
MEMBRU R.U.R.

S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SF.GHEORGHE - str. N. IORGA - bloc 4/B3  
TEL. +FAX : 067-351399, E-MAIL: prof@cadproject.ro

DENUMIRE:	PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENTI CF38680	PR. NR.	7/2021
BENEFICIAR	BALOGH LASZLO	FAZA	PUZ
TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI	DATA	APR.2022
NR. PLANSA	A-03		
SCARA	1:500 /A3		

SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA  
PROIECTAT arh.NEMETH CSABA



**INTRAVILAN EXISTENT**

teren introdus in intravilan  
PUZ ZONA DE LOCUIT  
"ALSO MART" pr.616/2006  
POT=30%  
S=0,47 ha.  
CUT=0,6

P+1+M  
nr cad 27098  
nr cad 27099  
P+1+M

nr cad 69

nr cad 70

nr cad 71

**ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**

CF nr 38680  
nr cad 38680  
S= 2800 mp  
**BALOGH LASZLO**  
TAA - Arabil

**PAROHIA REFORMATA**

CF nr 38531  
nr cad 38531  
S= 4600 mp

**TSA - teren cu  
destinatie speciala  
asistenta sociala**  
in afara zonei reglementate PUZ



LIMITA INTRAVILAN EXISTENT  
S=11.450 mp



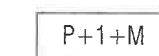
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT



LIMITA INTRAVILAN  
PROPOS PENTRU EXTINDERE



LIMITA ZONA REGLEMENTATA UTR 1  
zona functionala rezidentiala  
locuinte cu regim mic de inaltime  
conform Aviz Comisia de Circulatie



P+1+M  
CONSTRUCTII EXISTENTE  
in afara zonei reglementate



in afara zonei reglementate



STRADA CAROSABILE - PAVAJ  
conform Aviz Comisia de Circulatie



IMOBILITATI CE SE INTENTIONEAZA  
SA FIE EXPROPRIATE IN DOMINIUL PUBLIC  
IN INTERES PUBLIC  
in zona reglementata S=483mp.



in cadrul zonei reglementate PUZ



in afara zonei reglementate

ARH.NEMETH CSABA IOSIF  
MEMBRU R.U.R.

**INTRAVILAN EXISTENT**

**EXTINDERE INTRAVILAN**

**S.C. CAD PROJECT S.R.L.**

SF. GHEORGHE - str. N. IORGA - bloc 4/B3  
TEL. + FAX: 067-351399, E-MAIL: pro@cadproject.ro

DENUMIRE: **PUZ  
ZONA DE LOCUINTE CHILIENI  
CF38680**

PR. NR.  
**7/2021**

BENEFICIAR: **BALOGH LASZLO**

FAZA

TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE PROPRIETATI TEREN**

**PUZ**

NR. PLANSA: **A-04**

DATA

SCARA: **1:500 /A3**

**APR.2022**

SEF PROIECT: arh.NEMETH CSABA

PROIECTAT: arh.NEMETH CSABA



**INTRAVILAN EXISTENT**

teren introdus in intravilan  
PUZ ZONA DE LOCUIT  
"ALSO MART" pr.616/2006

POT=30%  
S=0,47 ha.  
CUT=0,6

P+1+M  
nr cad 27098

P+1+M  
nr cad 27099

nr cad 69

nr cad 70

nr cad 71

**ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**

ANEXA  
LOCUINTA

ANEXA

ANEXA

LOCUINTA

**BALOGH LASZLO**

LOCUINTA

ANEXA

PAROHIA REFORMATA  
TSA - teren cu  
destinatie speciala  
constructii asistenta sociala

LEGENDA



TEREN REGLEMENTAT CF 38680  
de introdus in intravilan  
s=2.800MP.

CLADIRI PROPUSE (informativ)  
in zona reglementata

CLADIRI EXISTENTE  
in afara zonei reglementate

CLADIRI PROPUSE (informativ)  
in afara zonei reglementate

AR --- LINIE DE DISTRIBUTIE  
ELECTRICITATE SI GAZE

AR --- LANSAMENT DE APA POTABILA  
DE LA SEPA D.C. CIOKLI VOD

PROIECTARE SI REALIZARE NEMETH



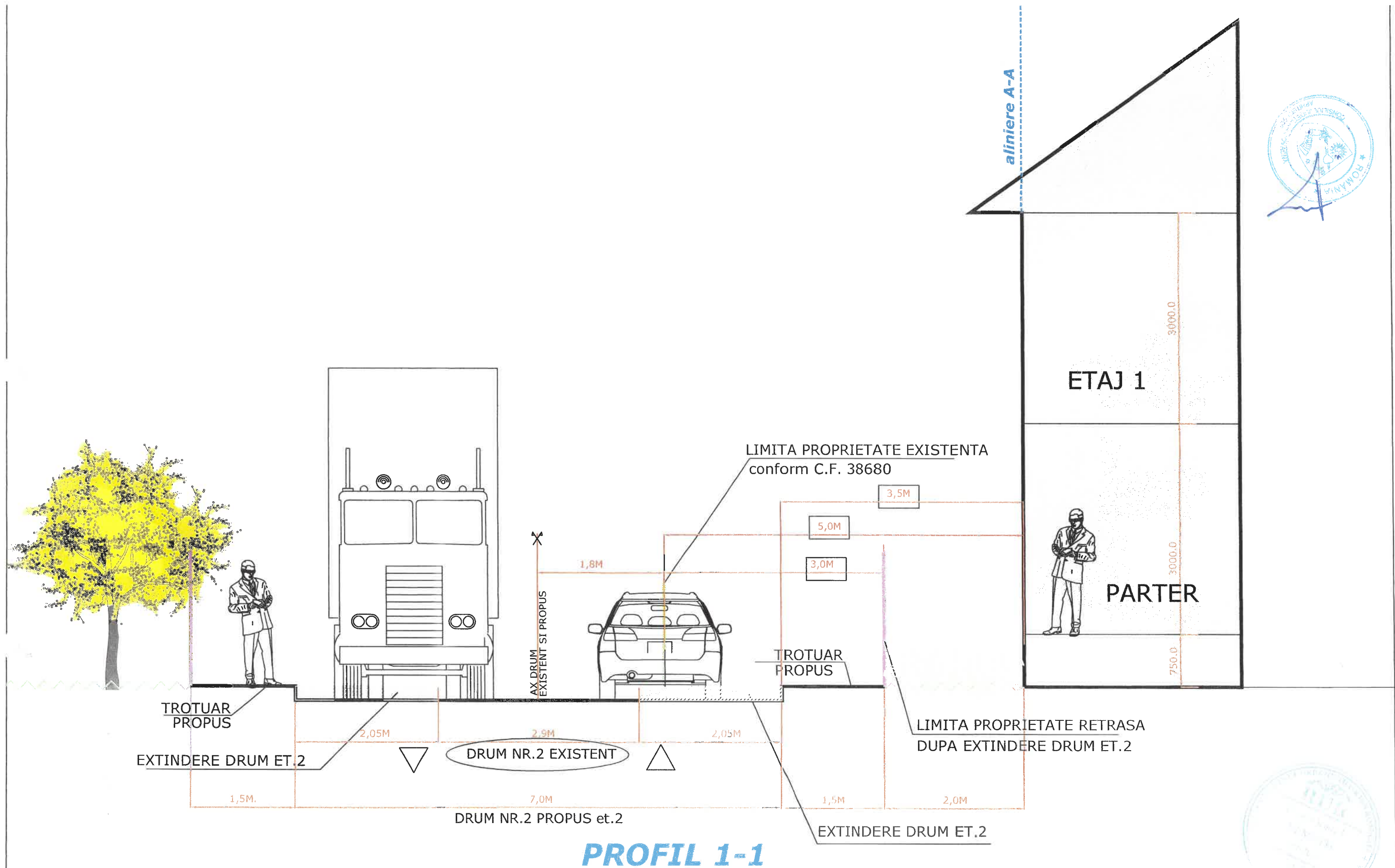
ARH.NEMETH CSABA IOSIF  
MEMBRU R.U.R.

**S.C. CAD PROJECT S.R.L.**

SF.GHEORGHE - str. N. IORGA - bloc 48  
TEL: FAX: 067-351359 E-MAIL: proiecte@cadproject.ro

SEF PROIECT arh.NEMETH CSABA  
PROIECTAT ing. FEJER ROBERT

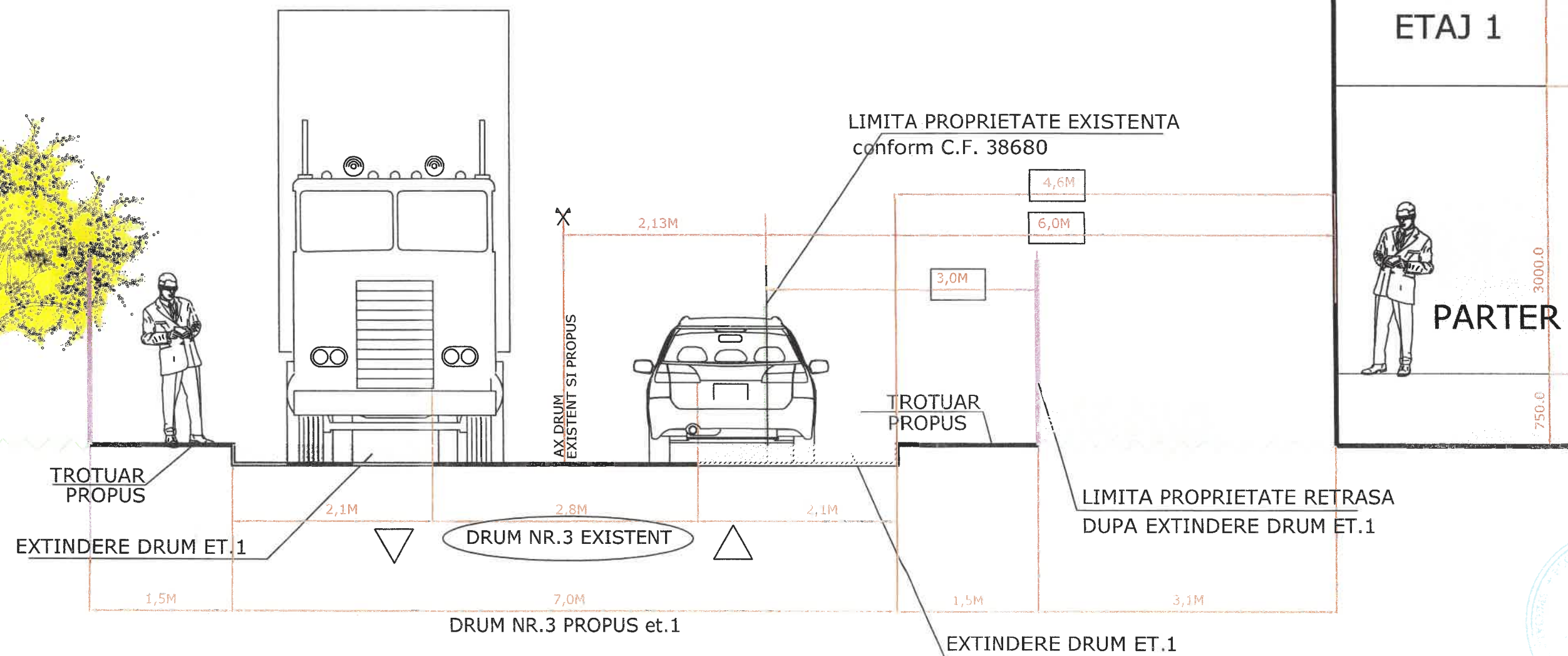
DENUMIRE:	PUZ ZONA DE LOCUINTE CHILIENI CF38680	PR. NR.	7/2021
BENEFICIAR	BALOGH LASZLO	FAZA	PUZ
TITLU PLANSĂ	PLAN DE SITUATIE PROPUSE EDILITARE	NR. PLANSĂ	A-05
SCARA	1:500 /A3	DATA	APR.2022



**PROFIL 1-1**

<b>S.C. CAD PROJECT S.R.L.</b> <small>SF. GHEORGHE - str. N. IORGA - bloc 4, et. 2  TEL. +FAX: 067-351399, E-MAIL: proiv@plac.ro</small>		DENUMIRE: <b>PUZ</b> <b>ZONA DE LOCUINTE CHILIENI</b> <b>CF38680</b>		PR. NR.
SEF PROIECT		BENEFICIAR		7/2021
PROIECTAT		TITLU PLANSA		FAZA
arh. NEMETH CSABA		NR. PLANSA		PUZ
arh. NEMETH CSABA		SCARA		DATA
		1:50 /A3		APR. 2022





**PROFIL 2-2**

<b>S.C. CAD PROJECT S.R.L.</b> <small>SF. GHEORGHE - str. N. TORGA - nr. 4/B  TEL. +FAX : 067-351399, E-MAIL: CADPROJECT@GMAIL.COM</small>		DENUMIRE: <b>PUZ</b> <b>ZONA DE LOCUINTE CHILIENI</b> CF38680	PR. NR. <b>7/2021</b>
SEF PROIECT arh. NEMETH CSABA PROIECTAT arh. NEMETH CSABA		BENEFICIAR <b>BALOGH LASZLO</b> TITLU PLANSA <b>PROFIL 2-2 prin DRUM NR. 3</b>	FAZA <b>PUZ</b>
		NR. PLANSA <b>A-07</b> SCARA <b>1:50 /A3</b>	DATA <b>APR. 2022</b>