



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 143/2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 decembrie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Ferenczy Ágnes-Kanilla, Jánó Mihail, Sipos Dóra-Viola, Vajna László, Baloga Csilla - sat Chilieni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1562/2023. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba și Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Înainte de începerea ședinței are loc un recital de colinde susținut de duo-ul de jazz al Liceului Plugor Sándor, Opra Balázs-József și Opra Fruzsina-Kitti.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m, din cauza unei defecțiuni, fără microfon), supune spre aprobare procesele-verbale ale ședințelor anterioare: primul este al ședinței ordinare din 29 noiembrie.

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

Procesul-verbal al ședinței extraordinare din 06 decembrie.

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

Procesul-verbal al ședinței extraordinare din 08 decembrie.

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

Procesul-verbal al ședinței extraordinare din 14 decembrie.

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

Și ultimul proces-verbal, cel al ședinței extraordinare din 16 decembrie.

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Kádár Imola).

Întreabă dacă cineva propuneri la Diverse?

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.), propune un punct D1 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.), retrace punctul 15 de pe Ordinea de zi.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.): propune votarea luării pe Ordinea de zi a punctului D1.

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Urmează votarea Ordinii de zi în întregime, care se aprobă cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCŐ** (lb.m.), aduce la cunoștință următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă., și întreabă dacă sunt astfel de



situații.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.), menționează că nu dorește să participe la deliberarea și votarea punctului 25.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.), menționează că nu dorește să participe la deliberarea și la votarea punctului 30.”

Se trece la dezbaterile ordinii de zi, primul punct fiind prezentat de domnul primar.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea acordării burselor de excelență pe anul 2023, în cadrul programului “Bursele Sfântu Gheorghe”.

Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** prezintă proiectul de hotărâre, prin care se premiază 5 elevi, toți fiind elevii Colegiului Național “Székely Mikó”, felicită atât elevii cât și pe părinții lor dar și pe profesorii care i-au pregătit și le dorește în continuare multe bucurii, succes și iubire. Totodată, menționează că în cazul în care domnii consilieri au timp și răbdare să rămână până la sfârșitul ședinței vor putea ciocni împreună un pahar de șampanie. Totodată aș vrea să Mulțumesc frumos.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.), prezintă în câteva cuvinte rezultatele celor 5 elevi premiați care sunt: Miklós Janka, Pál Ágnes, Simon Dorka-Boróka, Tatár Ágota și Nagy Alpár.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.), menționează faptul că, comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și supune la vot proiectul de hotărâre.

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 482/2023.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe la data de 30.11.2023. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): prezintă proiectul menționând că la începutul anului s-a aprobat suma de 261.295.930 lei. În cursul anului bugetul a fost rectificat cu suma de 109.067.310 lei, astfel la data de 30.11.2023 a totalizat 370.363.240 lei. În bugetul local a fost încasată suma de 226.195.074 lei, reprezentând 62,10% din prevederile anuale aprobate. Din totalul încasărilor realizate, suma de 140.567.536 lei reprezintă veniturile secțiunii de funcționare și 85.627.538 lei veniturile secțiunii de dezvoltare. Au fost efectuate cheltuieli în sumă de 222.822.781 lei, din care 140.188.285 lei reprezintă cheltuielile secțiunii de funcționare și suma de 82.634.496 lei reprezintă cheltuielile secțiunii de dezvoltare. Cheltuielile planificate au fost realizate în proporție de 60,16 % față de prevederile anuale aprobate.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.), mulțumește pentru prezentare, menționează faptul că, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și supune la vot proiectul de hotărâre.

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 483/2023.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe, precum și al unităților subordonate, pe anul 2024. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): prezintă proiectul prin care s-a pregătit modificarea organigramei în cazul aparatului de specialitate, care ”practic intră în vigoare începând cu 1 ianuarie. Am rugămintea să susțineți acest proiect de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votați.”



Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 484/2023.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Poliției Locale a municipiului Sfântu Gheorghe, începând cu 01.01.2024. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Doamna primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aceeași legislație vizează și Poliția Locală. Conducerea Poliției Locale a făcut propunerile adecvate, pe care le prezentăm consiliului. Organigrama și statul de funcții pentru personalul din cadrul Poliției Locale le vom reorganiza la fel, începând cu data de 01 ianuarie 2024. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 485/2023.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Casei de Cultură „Kónya Ádám” din municipiul Sfântu Gheorghe, pe anul 2024. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Reorganizarea a afectat un post de conducere, la care a trebuit să renunțăm și să transformăm în funcție de execuție. În afară de acesta s-a înființat o funcție de referent la Compartimentul de activități culturale, respectiv o funcție de referent prin repartizare a fost mutat la Compartimentul de organizare evenimente, totodată un post de îngrijitor a fost mutat la Compartimentul de activități culturale, ca să fie echilibrat în mod corespunzător statul de funcții. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, menționez faptul că comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 486/2023.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului ”Andrei Mureșanu” Sfântu Gheorghe, pe anul 2024. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În cazul Teatrului ”Andrei Mureșanu” vorbim de 41 de posturi, din care 2 sunt funcții de conducere, iar 39 sunt funcții de execuție. S-a desființat postul de director adjunct, respectiv a fost modificat un post de actor debutant în actor de gradul II.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, menționez faptul că comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 487/2023.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Teatrului ”Tamási Áron” Sfântu Gheorghe, pe anul 2024, precum și al Regulamentului de organizare și funcționare al Teatrului ”Tamási Áron”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În cazul Teatrului ”Tamási Áron” s-a transformat două posturi de șef birou, unul este din cadrul Biroului de comunicații, iar celălalt din cadrul Biroului contabilitate, iar regulamentul teatrului s-a modificat conform acestora, însă nu sunt multe alte modificări esențiale în conținutul acestuia.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 488/2023.**



PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui antecontract de vânzare-cumpărare cu Parohia Unitariană Sfântu Gheorghe, având ca obiect terenul identificat în CF nr. 42080 Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să extindem parcul industrial, de aceea avem ca scop indisponibilizarea terenurilor din spatele parcului industrial actual. Am discutat cu proprietarii acelor terenuri, prinre altele, în legătură cu punctul 8, cu Parohia Unitariană și propunem încheierea unui antecontract. Acest antecontract este de fapt o promisiune de cumpărare a unui teren în suprafață de 38.600 mp la prețul de 7,40 lei/mp conform raportului de evaluare, cu promisiunea că în 6 luni, după elaborarea Planului Urbanistic Zonal adecvat, acesta va face obiectul contractului de vânzare-cumpărare. Parohia Unitariană face promisiunea, că nu va vinde altcuiva, nu va institui nici-un fel de sarcini și pentru acest scop, la momentul potrivit va vinde la acest preț municipalității.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 489/2023.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui antecontract de vânzare-cumpărare cu Parohia Reformată Sfântu Gheorghe III, având ca obiect terenul identificat în CF nr. 41871 Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în acest caz condițiile antecontractului și prețul sunt aceleași. Aici este vorba de promisiunea de cumpărarea unui teren în suprafață de 34.300 mp.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 490/2023.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui antecontract de vânzare-cumpărare cu Parohia Reformată Sfântu Gheorghe I, având ca obiect terenul identificat în CF nr. 38262 Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în acest caz în proiectul de hotărâre este vorba de promisiunea de cumpărare, în condiții similare, deci la aceeași preț, un teren în suprafață de 60.000 mp.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 491/2023.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 11, et. I, ap. 3, către Könczei Helga-Helén. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BITRAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de o locuință cu trei camere, în suprafața utilă totală de 34,73 mp. Chiriașul a solicitat cumpărarea apartamentului și conform evaluării, împreună cu cota din teren, prețul de vânzare este de 14.192 euro. Solicitantul dorește să achită un avans de 10% cu o dobândă anuală, în rate 4% lunare pe o perioadă de 5 ani.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1 și 5 au



avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 492/2023.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită al unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Libertății nr. 13, în favoarea Parohiei Unitariene Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. S-a transmis din domeniul public al Județului Covasna și din administrarea Consiliului Județean Covasna în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe a unui teren în suprafață de 460 mp situat în strada Libertății nr. 13. Planul inițial a fost, ca terenul al Muzeului Național să fie completat cu un mic drum de acces, însă conform planului conducerii muzeului nu va fi nevoie de acesta, astfel acest teren își pierde scopul de uz public, de aceea propunem ca acest teren să fie transferat din domeniul public al orașului în domeniul privat al orașului și datorită faptului că acest teren se situează între două imobile aflate în proprietatea parohiei, de aceea am transmite dreptul de folosință gratuită în favoarea parohiei. Parohia ar folosi în diferite scopuri, pentru extinderea activității sale pe lângă biserică, ca de exemplu: activități pentru copii, grupuri de ajutor pentru cupluri căsătorite, părinți, familii, vârstnici, pensionari, activități cercetași, tineri, expoziții, spectacole și așa mai departe. Eu propun să susținem acest proiect de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 493/2023.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de subînchiriere nr. 57802/05.09.2022 încheiat între Bertis SRL și Municipiul Sfântu Gheorghe, având ca obiect închirierea unor spații cu destinația de bucătărie din strada 1 Decembrie 1918 nr. 30. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Propunem prelungirea contractului cu 6 luni, până la 30 iunie 2024. Contractul se referă la închirierea bucătăriei amenajată în restaurantului “Trattoria San Giorgio”, care asigură pregătirea hranei zilnice pentru preșcolarii înscriși în Grădinița cu Program Prolungit “Árvácska” și în Creșa Sfântu Gheorghe. Considerăm, că vom termina investițiile până la 30 iunie și până atunci, și astfel propunem prelungirea contractului până atunci. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 494/2023.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 27623/26.04.2021, având ca obiect imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În continuare este nevoie de utilizarea imobilului, pe durata lucrărilor la grădinița „Kőrösi Csoma Sándor” și „Árvácska”, pentru asigurarea desfășurării activităților specifice ale instituțiilor de învățământ în imobilul aflat în proprietatea Compact SRL și Ataplast Impex SRL. Propunem prelungirea contractului până la 30 iunie 2024..”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm. Despre punctul 15 nu trebuie să votăm, mergem mai departe la punctul 16.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 495/2023.**



PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii Contractului de concesiune nr. 5312/20.10.1993 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Vasilescu Octavian. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Szócs Imre a cumpărat imobilul aflat pe terenul de 231 mp din Șugaș Băi de la Vasilescu Octavian și a solicitat transcrierea contractului de concesiune pe numele lui. Propunem aprobarea.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 496/2023.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii unui contract de concesiune și prelungirea unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel, din cauza vânzării unui imobil este necesar acest proiect de hotărâre. Societatea Delta Argeș a vândut imobilul pentru Baci Bogdan-Ioan și solicită transcrierea contractului de concesiune pentru intrarea în suprafață totală de 3,00 mp situată în fața blocului de str. 1 Decembrie 1918 bl. 12, sc. G, ap. 1. Propunem spre aprobare.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt întrebări? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 497/2023.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice și actualizării datelor tehnice ale unui imobil situat pe str. Cânepei, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform unei documentații topografice vor fi incluse în cartea funciară niște date tehnice noi, astfel vor fi reglementate: corpul clădirea A, care este o locuință și un garaj, cu teren în suprafață reală de 89 mp, iar corpul B, care este o locuință de P+2, cu teren în suprafață reală de 55 mp, iar suprafața este de 270 mp.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 498/2023.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor contracte de închiriere a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Consiliul Local a aprobat o hotărâre în 2007 pentru atribuirea de locuințe ANL. Hotărârea a fost atacată de Prefectură, au fost tot feluri de proceduri judiciare. Ideea este că aceste locuințe au fost atribuite în 2007 și în 2023, anul acesta am realizat faptul, că în cazul unor familii documentația nu este corespunzătoare și considerăm, că acele familii au fost de bună credință și a trecut de atunci 10 și câțiva ani, de aceea ar trebui reglementată situația juridică, această situație, de aceea colegii mei au elaborat acest proiect de hotărâre. Practic întărim dreptul acestor familii asupra faptului, că pot trăi în aceste locuințe și încheiem contracte cu ei până la data de 30 decembrie 2027. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru



prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 499/2023.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe și aprobarea scoaterii din funcțiune și casării prin demolare a unor imobile. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre are două poziții, deoarece este vorba de două imobile, care împiedică construcțiile actuale, astfel este cofetăria aflată pe insula lacului din cartierul Gării și garajul aflat în curtea primăriei, care nu mai există, deja a fost demolat. Este necesară scoaterea din funcțiune și casarea acestora.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 500/2023.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială UTR 26”, str. Arcușului, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Eparhia Reformată din Ardeal a solitat reglementarea acestui teren, care este în suprafață de 7.330 mp, pe str. Arcușului. Acest teren nu s-a putea include în Plaunl Urbanistic General, însă considerăm, că aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal are ca scop, ca orașul să se dezvolte. Eparhia dorește să realizeze ateliere, spații administrative și funcțiuni complementare pe acest teren. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 501/2023.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe”, str. Kula-kert, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. O persoană fizică solicită aprobarea planului urbanistic zonal, care dorește să construească o zonă de locuințe în str. Kula-kert, pe o suprafață de 6786 mp. Documentația conține lotizarea terenului și alte măsuri legate de reglementare. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 502/2023.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea antemăsurătorii, a prețului de pornire la licitație pentru valorificarea materialului lemnos către persoane juridice, prețul materialului lemnos ce se va valorifica persoanelor fizice, a valorii lucrărilor silvice, precum și fundamentarea valorilor lucrărilor silvice din fondul forestier proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe necesare a se executa în anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de exploatarea a 6000 mc masă lemnoasă, din care 2000 mc masă lemnoasă vândută prin licitație agenților economici și este stabilit și prețul de pornire a licitației; masă lemnoasă vândută către persoane fizice: 3435 mc, și și aici sunt stabilite diferitele prețuri de pornire a licitației; respectiv 565 mc masă lemnoasă pentru nevoile proprii, pentru diferite scopuri: pentru încălzirea serelor aparținând Serviciului de gospodărire, pentru încălzirea instituțiilor de



învățământ și a caselor de cultură din Chilieni și Coșeni; pentru încălzirea a diferitelor clădiri din Baza de Agreement Șugaș-Băi și ca și lemn de lucru. Totodată este inclus și o estimare de costuri pentru exploatarea masei lemnoase. Propunem spre aprobare.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 503/2023.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii a 3 (trei) obiective de investiții, propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, aprobate prin HCL nr. 382/2021, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să retragem trei obiective de investiții din Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”, deoarece lucrările se desfășoară încet. În cazul străzii Luceafărului și străzii Zefirului dorim să facem cât mai curând, deoarece sunt degradate foarte mult, din bugetul local. Iar în cazul străzii Mică este urgent predarea pistei pentru bicicliști, deoarece podul pentru bicicliști va putea fi accesat de pe str. Mică și din acest motiv trebuie să terminăm mai repede lucrările, decât ar fi posibil prin finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 504/2023.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, republicată, a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cadrul programului ”Hai acasă” au fost depuse trei cereri pentru trei terenuri. Comisia denumită a punctat cererile, astfel s-a format această ordine, pe baza căreia solicitanții pot alege dintre terenuri.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vargha Fruzsina), **HOTĂRÂREA NR. 505/2023.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin HCL nr. 518/2022 în favoarea numitului Blága Botond - Levente. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că nu se poate emite autorizația de construire pentru construirea casei conform planului urbanistic zonal în vigoare, pentru că suprafața casei este mai mare, de aceea propunem ca termenul de începere a lucrărilor de construcții ale locuinței să fie pusă la data când intră în vigoare hotărârea de modificare a Planului Urbanistic Zonal și de atunci să decurgă termenul până când trebuie să fie construită casa.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 506/2023.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Regulamentului de aplicare a programului multianual de burse pentru susținerea



studenților din anii terminali, aprobat prin HCL nr. 87/2018, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.m.): „Mulțumesc frumos, este vorba de modificarea programului multianual de burse pentru susținerea studenților. Sunt doar niște modificări minore, deoarece până acum am cerut depunerea lucrărilor pe suport CD, dar nu mai avem cititoare de CD pe care să le vedem, astfel acum trebuie depus în format electronic pe suport USB. Biroul pentru tineret va fi biroul unde va trebui depus dosarul de înscriere. Se pot depune înscrierile în cadrul programului multianual de burse pentru susținerea studenților începând cu 24 ianuarie până la 31 ianuarie. Lucrarea de licență se depune pentru studenții la licență și masteranzii până la data de 30 iunie, iar pentru studenții doctoranzi până la 30 septembrie. S-a mai efectuat o modificare la punctaj, respectiv începând cu 2024 studenții la licență trebuie să obțină minim 30 de puncte, astfel studenții la licență și la master trebuie să acumuleze minim 30 de puncte și studenții la doctorat 40 de puncte, ca să obțină această bursă. Mulțumesc frumos.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 507/2023.**

PUNCTUL XXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al municipiului Sfântu Gheorghe alocate pentru activități nonprofit pentru tineret: „Sfântu Gheorghe Sprijină Tinerii”, aprobat prin HCL nr. 281/2013, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.m.): „Am modificat un pic programul „Sfântu Gheorghe Sprijină Tinerii”. Am armonizat regulamentul maghiar cu cel român, deoarece traducerea nu a fost punctuală în mai multe cazuri, din care au rezultat neînțelegeri și conflicte în perioada precedentă. În afara de aceasta au fost eliminate de la cheltuielile eligibile obiectele de inventar, respectiv asemănător proiectului de hotărâre anterior documentația trebuie depusă la Biroul pentru tineret și ei vor derula programul. Totodată a fost inclusă posibilitatea de a putea depune contestații, care până acum nu a fost inclusă. Am cerut de la asociații, ca să înregistreze participanții la evenimente, la care s-a elaborat o nouă anexă.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 5 și 6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 508/2023.**

PUNCTUL XXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 384/2010 privind înființarea Comisiei locale de ordine publică a municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare și a HCL nr. 183/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Locale de Ordine Publică a municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia locală de ordine publică este formată din 7 membri. Membrii sunt: primarul orașului, secretarul general al orașului, șeful Poliției municipiului Sfântu Gheorghe, conducătorul Poliției Locale al orașului, respectiv 3 consilieri locali. Am rugămintea să nominalizți trei persoane din cadrul Consiliului Local, care vor fi membru în această comisie începând cu 1 ianuarie.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ca și delegat al fracțiunii UDMR propun pe Jancsó Éva, Lakatos László și pe Zsigmond József.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Eu aș propune pe Kolcza István.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „UDMR-ul să retrage pe cineva.



Trebuie numite trei persoane. Deci Kolcza István, Jancsó Éva și Zsigmond József.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Rog membri consiliului să vă duceți la urnă, veți primi buletinul de vot și să treceți toate cele trei nume, deci trebuie să votăm despre nominalizarea consilierilor Kolcza István, Jancsó Éva și Zsigmond József. Mulțumesc frumos. Fiecare nominalizat a primit 17 voturi. Vă rog să votăm proiectul de hotărâre în întregime.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 509/2023.**

PUNCTUL XXX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 51177/22/22.09.2020 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc”- Székelyföldi Hírközlési Örökség Egyesület, în vederea expunerii colecției private de istorie a telecomunicațiilor, cu modificările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Conform contractului de asociere Asociația “Patrimoniul Telecomunicațiilor din Ținutul Secuiesc” anul acesta a trebuit să realizeze o contribuție proprie de 15.000 lei, iar rugămintea este, ca din această sumă să se poată achiziționa și obiecte de inventar necesare derulării programelor asociației, ca de exemplu scule electrice și de mână, utilaje și accesorii. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 510/2023.**

PUNCTUL XXXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 377/2019 privind reorganizarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Hotărârea aminită conține și regulamentul de organizare a Direcției de Asistență Socială și din cauza modificării legislative trebuie modificat și regulamentul. La capitolele unde este vorba despre locuințele de necesitate vor fi incluse două modificări semnificative. Prima este ca, contractele de închiriere a locuințelor de necesitate se vor încheia pe o perioadă de un an conform unei evaluări, iar celălalt este că locuințele de necesitate vor putea fi date victimelor violenței domestice, iar în acest caz se va atribui locuința de necesitate pe perioada de valabilitate a ordinului de protecție provizoriu emis de polițist sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt întrebări, observații? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 511/2023.**

PUNCTUL XXXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Președintele de ședință pentru luna ianuarie 2024 va fi Toth - Birtan Csaba, iar în cazul în care lipsește Toth - Birtan Csaba, va fi înlocuit de Vajna László. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 512/2023.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Este ultima



modificare a bugetului din acest an. Vom suplimenta bugetul oraşului cu suma de 3.682.200 lei. Pe partea de venituri cea mai semnificativă sumă este de 11.785.920 lei, pe care o primim din fondul de cultură, fond care a fost inițiat de către UDMR și în fiecare an a protejat prin "lupte" mari politice și care reprezintă 2% din impozitul pe venit personal, din care vom suplimenta bugetul Teatrului "Tamási Áron" cu suma de 10.976.050 lei și bugetul Teatrului "Andrei Mureșanu" cu suma de 809.870 lei. Vom diminua cu suma de 7.000.000 lei fondul alocat pentru finanțarea lucrărilor din PNDL. 180.000 lei vom aloca pentru finanțarea drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap, sumă pe care l-am primit de la Guvern. Totodată diminuăm veniturile proprii planificate, cu suma de 1.377.770 lei. Pe partea de cheltuieli în afară de cele două teatre vom completa bugetul Direcției de Asistență Socială. Vom diminua cu suma de 1.383.720 lei fondul alocat pentru plata cotizațiilor. Mulțumesc frumos. Până la urmă putem să spunem, că încheiem un an foarte greu, dar reușit din punct de vedere financiar. Acum nu pot să spun câți bani vom avea în fondul de rezervă, pentru că trezoreria funcționează până vineri la orele 10, de aceea vom avea diferite plăți, dar la începutul lunii ianuarie, în prima săptămână vom informa pe toată lumea și despre acest lucru. Mulțumesc frumos tuturor pentru susținere, pentru colaborare și după votare vă invităm la un pahar de șampanie.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos d-lui primar pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 513/2023.**

(lb.m.): „Și eu vă doresc tuturor un an nou fericit și cu succese. Toate cele bune, sănătate și înconjurați de cei dragi.

(lb.r.): Mulțumesc foarte frumos pentru prezența dumneavoastră și vă doresc un an nou fericit în anul 2024.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 ianuarie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buslig Kincső

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ilidikó

