



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 13/2021

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 25 februarie 2021, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, lipsind: Debreczeni László, Kiss-Bartha Annamária, Kondor Ágota, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 287/2021. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului, Toth-Birtan Csaba, Vargha Fruzsina viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m): „Bună ziua. Salut cu drag pe dl. primar, pe doamnele consilieri și domnii consilieri, de asemenea pe reprezentanții presei. Pe ședința ordinară a acestei luni figurează 21 de puncte, și înainte de a începe ședința, aș citi textul obișnuit, care se referă la vot.

Înainte de a intra în dezbaterile Ordinei de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă.”

(lb.m./lb.r.) Sunt astfel de situații? Dacă nu, începem ședința. Mai întâi ar trebui să aprobăm câteva procese verbale ale ședințelor anterioare. Prima ar fi din data de 2020.11.27.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

”Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 2020.12.07.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

”Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 2020.12.18.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

”Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 2020.12.24.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

”Le-am votat pe toate. Aș dori să vă întreb dacă aveți ceva de adăugat în legătură cu Ordinea de zi? Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să propun un punct D1 proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes public ”Dăm valoare rabei tale”. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m): „Mulțumim. Dl. viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r): „Aș dori să retrag punctul 4 de pe Ordinea de zi, deoarece comisia economică a decis să revenim asupra acestui punct la o ședință următoare. Și aș dori să propun un punct D2 care se referă la



îcetarea Contractului de concesiune nr. 98/01.08.2018 și a Contractului de închiriere nr. 03/07.01.2020 încheiate între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL, respectiv un punct D3, care se referă la aprobarea acceptării ofertei de donație propusă de Fundația "Mens Sana".

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m): „Mulțumim frumos. Să votăm despre introducerea pe Ordinea de zi a punctelor D1, 2 și 3. Votăm despre D1.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim. Despre D2.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

(lb.m./lb.r.): „Și despre punctul D3.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim. Dorește cineva să se înscrie la diverse? Dacă nu, vă rog să votăm Ordinea de zi în întregime, cu modificările efectuate.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

PUNCTUL I de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 31.12.2020. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**: (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. Anul trecut am aprobat bugetul municipiului la data de 31 ianuarie. La momentul aprobării am estimat venituri de 149.244.950 lei. În cursul anului a fost rectificat cu suma de 51.490.000 de lei, astfel bugetul local la data de 31 decembrie 2020 a totalizat 200.653.950 de lei. La bugetul local a fost încasată suma de 147.126.444 de lei, reprezentând 79,46% din veniturile estimate, iar la cheltuieli, cheltuielile planificate au fost realizate în proporție de 79,73 %. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim. Comisiile I și V au avizat favorabil. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 1? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 52/2021.**

”Urmează punctul 2, care a fost avizat favorabil de comisiile I și V.”

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului Lon-Sepsi-Don 13 SRL. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**: (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. Societatea LON SEPSI DON solicită un ajutor de minimis de la municipalitate, prin care obține scutirea de la plata taxelor în ceea ce privește emiterea autorizațiilor de demolare și construcție, respectiv în ceea ce privește impozitele pe clădire și pe teren. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 2? Dacă nu, supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 53/2021.**

„Mulțumesc. Urmează punctul 3, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V.”

PUNCTUL III de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Garoafei fn. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Este vorba de o



suprafață de 88 de mp, solicitată pentru cumpărare. Terenul a fost evaluat la 3.960 de euro. Acesta va fi prețul de pornire al licitației.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 54/2021.**

„Mulțumesc. Punctul 4 a fost retras. Urmează punctul 5, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V.”

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe pentru extinderea construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Este vorba de solicitarea de construire a unor trepte de intrare la un spațiu comercial situat în str. Vasile Goldiș nr. 5, bl. 2. Propunem concesiunea terenului aferent pentru 5 ani, începând cu 1 martie, la tariful de concesiune de 5 euro/mp/an.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 55/2021.**

„Mulțumim frumos. Urmează punctul 6, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, III și V.”

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 567/2005 încheiat cu dr. Balogh Veronica – Eva - Maria. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Propunem prelungirea contractului încheiat cu cabinetul de medicină de familie cu un an.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 56/2021.**

„Mulțumim frumos. Urmează punctul 7, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V.”

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Într-o ședință trecută am reglementat situația mai multor garaje, a fost o listă lungă, de peste 200 de poziții. Încă două garaje și-au schimbat între timp proprietarul, respectiv în toate anexele proiectului de hotărâre fiind vorba de prelungire de termene, de modificări ale nivelului chiriei, respectiv transcrierea unor contracte de închiriere ale terenurilor de sub garaj.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 57/2021.**

„Mulțumim frumos. Urmează punctul 8, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V.”

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vânătorilor. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.



Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**: (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. Dorim intabularea străzii Garoafei și pentru aceasta este nevoie de dezlipirea unui teren de 400 de mp, care se află pe strada Vânătorilor, pe două loturi. Un lot de 133 mp și unul de 267 mp. Vorbim despre un teren care se află la intersecția străzilor Vânătorilor și Garoafei. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 58/2021.**

„Mulțumim frumos. Urmează punctul 9, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, III și V.”

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării tabelului nominal cuprinzând Ordinea de prioritate pe anul 2021 în vederea atribuirii apartamentelor disponibile, construite din fondul de stat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Comisia numită a verificat dosarele depuse, sau reactualizate pentru anul 2021, pe baza criteriilor aprobate de consiliul local. Din 31 de dosare 22 au fost punctate și s-a întocmit acest clasament de punctaje pe care-l aveți în anexa proiectului de hotărâre, respectiv 9 dosare nu au putut fi acceptate. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 59/2021.**

„Mulțumim frumos. Urmează punctul 10, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V.”

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării anuale, revizuirii și stabilirii chiriilor aferente locuințelor ANL din Municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 01.03.2021. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Este o procedură reglementată la nivel național pentru calcularea chiriei locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe. Pe baza acestora s-au recalculat chiriile și propunem chiriile cuprinse în anexa la prezentul proiect de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 60/2021.**

„Mulțumim frumos. Urmează punctul 11, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V.”

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. dr. Grigore Păltineanu numitului Györfi Tamás, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Cu permisiunea dumneavoastră aș prezenta împreună 4 puncte de pe Odinea de zi: 11, 12, 13 se referă la acordarea de terenuri gratuit pentru beneficiarii programului ”Hai acasă” pe baza punctajelor obținute. Este vorba de terenuri din str. Grigore Păltineanu de 300 de mp, respectiv la punctul 14 este vorba de un teren de 281 mp.”



Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. De fapt aici este vorba de 4 proiecte de hotărâri, unde în esență se modifică doar numele beneficiarilor. Vă rog să votăm unul după altul. Prima dată despre punctul 11.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 61/2021.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. dr. Grigore Păltineanu numitei Kovács Andreea, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 62/2021.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. dr. Grigore Păltineanu numitului Mechiș Marian, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 63/2021.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. Gyárfás Győző numitului Mihály Andor, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 64/2021.**

„Mulțumim frumos. Urmează punctul 15, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V.”

PUNCTUL XV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de selecție a administratorului SEPSIIPAR SRL Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r): „Ca urmare a demisiei d-lui Miklós Zoltán, fostul administrator al Sepiipar SRL, momentan această poziție este ocupată temporar și este necesară organizarea unei proceduri de selecție a noului administrator. Procedura este prezentată în anexa proiectului de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 65/2021.**

„Mulțumim frumos. Urmează punctul 16, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V.”

PUNCTUL XVI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI-TRANS S.A. Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r): „În contractul de concesiune încheiat cu Multi-Trans SA figurează ca și termen de depunere a bilanțului anual și a auditării acestuia data de 31 ianuarie, care este ireală. Propunem să fie modificată la 15 martie, respectiv raportările solicitate de la operatorul de transport public local să nu să depună lunar, ci semestrial. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.):



„Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 66/2021.**

„Mulțumim frumos. Am aprobat. Urmează punctul 17, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V.”

PUNCTUL XVII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe prin achiziție publică de servicii nr. 65288/07.10.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Flash Lighting Service SRL, cu modificările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. În anul 2019, Consiliul Local a aprobat contractul de delegare a gestiunii de iluminat public din municipiul Sfântu Gheorghe. Prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea unui act adițional nr. 2 la acest contract de delegare a gestiunii. În anexa nr. 1 este enumerată lista de operațiuni, lucrări, întreținere sistem de iluminat public în municipiul Sfântu Gheorghe. Dorim să schimbăm într-o măsură cât mai mare aceste becuri vechi, care consumă multă energie și nici nu oferă un iluminat corespunzător. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 67/2021.**

„Mulțumim frumos. Am aprobat. Urmează punctul 18, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V.”

PUNCTUL XVIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe înșiruite”, Cartier Rezidențial str. Borvív, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Este vorba de locuințe înșiruite, care se doresc a se construi pe suprafața reglementată prin PUZ-ul din zona ”Hai acasă.” Este vorba de 5 grupuri a câte 5 case, respectiv de un grup de 10 case, deci un total de 35 de case, care au fost proiectate pe baza considerentelor care au fost discutate în comisia pentru tineret. Valoarea totală a investiției este aproximativ de 3,97 de milioane de lei, care conține și TVA-ul. Iar costul pe metru pătrat, reieșit din acest studiu de fezabilitate este de 1040,08 euro.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre nr. 18? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 68/2021.**

„Mulțumim frumos. Am aprobat. Urmează punctul 19, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, IV și V.”

PUNCTUL XIX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Asociația Culturală ”VOX HUMANA” și Școala Populară de Arte și Meserii, Sfântu Gheorghe în vederea organizării concertului de operă rock ”István, a király”. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.r./lb.m): „A fost deja menționată aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Asociația Culturală ”VOX HUMANA” și Școala Populară de Arte și Meserii pentru organizarea concertului ”István, a király”. Cu toate că această



producție depinde mult de situația pandemică, totuși pentru viitorul lui avem nevoie de acest contract. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre nr. 19? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 69/2021.**

„Mulțumim frumos. Am aprobat. Urmează punctul 20, care a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, V și VI.”

PUNCTUL XX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre aprobarea privind aprobarea finanțării activității Clubului Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**: (lb.m/lb.r.): „Mulțumesc frumos. Deci Clubul Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe nu este o instituție a municipiului, deci își desfășoară activitatea în subordinea Ministerului Educației, dar fiind o instituție de utilitate publică, în fiecare an alocăm o anumită sumă pentru a-și desfășura activitatea în condiții optime. Prin acest contract de finanțare alocăm suma de 96.000 de lei Clubului Sportiv Școlar. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre nr. 20? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 70/2021.**

„Mulțumim frumos. Am aprobat. Urmează punctul 21.”

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Deci se alege președinte de ședință pentru luna martie 2021 domnul consilier Debreczeni László iar în cazul lipsei acestuia, doamna consilier Ferenczy Ágnes-Kanilla. Vă rog să votați.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 71/2021.**

„Urmează punctele de la Diverse.”

PUNCTUL DI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes public ”Dăm valoare rablei tale”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**: (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Și pe plan național există un program rabla, însă doar acei merită să participe în acest program, care ar dori să cumpere o mașină nouă. Sunt multe mașini pe teritoriul orașului, însă proprietarul mașinii nu prea ar dori să cumpere mașină nouă, de aceea am elaborat acest program, a cărui scop este eliberarea domeniului public, a parcarilor pe teritoriul orașului, reducerea numărului de autovehicule, respectiv înnoirea parcului auto. În acest program pot participa atât persoane fizice, cât și juridice. Este vorba de un program multianual, deci nu numai în acest an am dori să derulăm acest program. Practic primăria va cumpăra aceste mașini. Vom plăti o sumă de 3000 de lei pentru fiecare mașină care este mai veche de 10 ani și este înmatriculat de cel puțin 10 ani în Sfântu Gheorghe. Totodată este important, ca proprietarul să nu participe în programul rabla națională, respectiv trebuie să-și ia angajamentul că în următorii 3 ani nu va achiziționa un autoturism mai vechi de 5 ani, în caz contrar va returna municipiului Sfântu Gheorghe suma de 3000 lei. Am înțeles faptul că în comisia economică au fost propuneri de modificare. Îl rog pe dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba să le citească pe acestea. Mulțumesc frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „3 propuneri au fost



acceptate la ședința comună a comisiei juridice și economice. Prima ar fi modificarea sumei de articolului 3 al proiectului de hotărâre. Pentru anul 2021 am aproba suma de 1.000.000 de lei, care va apărea și în bugetul local, când îl vom vota. A doua propunere se referă la modificarea articolului 6 punct b, unde în materialul supus dezbaterii apare ca condiție, ca mașina să fie în proprietatea beneficiarului de 10 ani, asta propunem de a reduce la 3 ani. Tot la articolul 6 propunem o condiție, ca punct g, care va avea următorul conținut: g) autoturismul predat conține cumulativ componentele esențiale (motor, transmisie, tren de rulare, caroserie, șasiu, precum și echipamentele electronice de gestionare a funcțiilor autovehicolului și dispozitivul catalizator, dacă acestea au fost prevăzute din fabricație). Mulțumesc.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**: (lb.m./lb.r): „Înainte de a vă prezenta și în limba română, v-as mai spune, că programul va intra în vigoare după aprobarea bugetului. Ținând cont de faptul că parlamentul va vota la data de 2, sau 3 martie, după care trebuie să aprobe și Consiliul Județean o hotărâre, și trebuie supus dezbaterii publice pentru 15 zile proiectul bugetului local. Probabil la sfârșitul lunii martie vom aproba bugetul municipiului. Din acest motiv acest program va putea funcționa începând cu 1 aprilie. Este important faptul ca locuitorii orașului să știe că se va putea achita această sumă pentru mașinile depuse după 1 aprilie.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Îl rugăm pe dl. viceprimar să citească din nou propunerile și să le votăm pe rând.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prima modificare se referă la sumă. La articolul din hotărâre, suma să fie 1.000.000 de lei...”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „În primul rând aș dori să vă mulțumesc că ați luat în considerație propunerile de ieri, conform căruia am cerut ca mașina să fie în proprietatea beneficiarului de 5 ani, și nu de 10 ani. Acest lucru s-a și întâmplat, am înțeles, că se va reduce la trei ani. Am cerut și ca suma de 300.000 de lei să fie majorată, ca să putem cumpăra mai multe mașini. Am mai propune un alt punct, conform căruia ar trebui reglementat ca o persoană câte mașini ar putea preda. Aș putea cumpăra 10 mașini, după care aș solicita această sumă. Aș dori ca mai mulți oameni să profite din această hotărâre, în cazul în care și dumneavoastră sunteți de acord cu acest lucru.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**: (lb.m./lb.r): „Nu poate nimeni cumpăra 10 mașini, pentru că atunci nu va fi proprietarul mașinii de 3 ani, deci nu poate participa în program. În cazul în care acum cineva are 2 sau mai multe mașini și este proprietarul mașinii de minim 3 ani și aceste mașini sunt înmatriculate de minim 10 ani în Sfântu Gheorghe, atunci după părerea mea nu e problemă dacă predă mai multe mașini. Eu pot să vă spun, ca în cazul în care mai mult de 333, pentru că din 1.000.000 de lei putem cumpăra 333 mașini, dar dacă solicitarea va fi mai mare, atunci vom suplimenta bugetul. Dacă anul acesta se vor preda 1000 de mașini, atunci bugetul va fi de 3.000.000 de lei pentru anul acesta. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.r.): „Să votăm prima propunere de modificare, modificarea art. 3.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r): „A doua propunere se referă la modificarea articolului 6 punct b, unde în materialul supus dezbaterii apare ca condiție, ca mașina să fie în proprietatea beneficiarului de 10 ani, asta propunem de a reduce la 3 ani.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r): „La articolul 6 propunem o



condiție, ca punct g, care va avea următorul conținut: g) autoturismul predat conține cumulativ componentele esențiale (motor, transmisie, tren de rulare, caroserie, șasiu, precum și echipamentele electronice de gestionare a funcțiilor autovehicolului și dispozitivul catalizator, dacă acestea au fost prevăzute din fabricație).”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.r.): „Acum să votăm proiectul de hotărâre în întregime.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 72/2021.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 98/01.08.2018 și a Contractului de închiriere nr. 03/07.01.2020 încheiate între Municipiul Sfântu Gheorghe și Urban-Locato SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): „Este vorba de un teren de 3.450 mp, respectiv de o clădire de 160 și o hală de 1068 de mp, în care Urban - Locato a dorit să realizeze un atelier de produs decor pentru teatre. Datorită pandemiei și altor motive acest plan nu este sustenabil, urmează să folosim acest teren prin Sepsipar SRL, să folosim acest teren și această clădire în alte scopuri, să dăm în chirie, respectiv concesiune pentru alte întreprinderi, și propunem preluarea în plată a investițiilor realizate de Urban - Locato SRL, în valoare totală de 325.345,71 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre nr. D2? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 73/2021.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acceptării ofertei de donație propusă de Fundația ”Mens Sana”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m/lb.r.): ”Fundația ”Mens Sana” donează un teren de 458 de mp municipiului Sfântu Gheorghe în str. Lunca Oltului pentru realizarea sensului giratoriu din fața Sepsi Arena.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m/lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții, întrebări în legătură cu acest proiect de hotărâre nr. D3? Dacă nu, să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 74/2021.**

(lb.m.): „Mulțumim. Am terminat ședința. Ne vom întâlni în martie. Vă dorim o după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 mai 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cserey Zoltán-Mihály

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

