



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 57/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 noiembrie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Debreczeni László și Lakatos László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1293/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Bună ziua. Salut pe toată lumea la ședința de azi. Vă rog să porniți aparatele. Să începem cu aprobarea proceselor-verbale. Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30 octombrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 06 noiembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 11 noiembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 19 noiembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 24 noiembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a trece la Ordinea de zi, aș dori să vă întreb dacă la Diverse are cineva propuneri? D-na viceprimar.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Da. Aș dori să mai propun două puncte pe Ordinea de zi. Punctul D1 se referă la aprobarea Studiului de fezabilitate pentru extinderea clădirii Teatrului ”Andrei Mureșanu”. Iar punctul D2 se referă la modificarea HCL nr. 431/2025, adică modificarea proiectului depus la fondul suedez de către Direcția de Asistență Socială.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc. Atunci să votăm separat despre fiecare. Punctul D1.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.



„Potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă avem asemenea situații, vă rog să semnați. Zsigmond József?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Nu doresc să particip nici la deliberare și nici la vot: la punctele 24, D1 și 35.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Bine, mulțumesc. Ambrus Zsombor.”

Domnul consilier **AMBRUS ZSOMBOR** (lb.m.): „La punctul 35 nu doresc să particip la deliberare și la vot.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Bine, mulțumim. Sztakics Éva.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Nici eu nu doresc să votez la punctul 35. Mulțumesc.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Și eu aș semna faptul că nu voi participa nici la deliberarea și nici la votarea punctului 34.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului valorii redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de concesiune, având ca obiect terenurile care asigură acces din exterior în unitățile de comerț și prestări servicii. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Acest proiect de hotărâre are două părți importante. Una se referă la faptul că începând cu 1 ianuarie 2026 am dori să fie clar, deoarece din această cauză au fost mai multe discuții în ultima vreme, faptul că, în cazul locuințelor aflate la parter nu vom autoriza să aibă acces de pe domeniul public în aceste locuințe. Cealaltă parte importantă a acestui proiect de hotărâre se referă la faptul că vom modifica contractele de concesiune având ca obiect terenurile care asigură acces din exterior în diferite unități de comerț și prestări servicii. Vom modifica această taxă de concesiune, care s-a blocat la o valoare scăzută. Am să încerc să vă explic și motivul pentru care sunt importante ambele. Pe de o parte pentru motivul că în ultima perioadă a fost modificată destinația a mai mult de 1000 de locuințe, care a avut cu efect negativ asupra prețului locuințelor, care înseamnă faptul că, în momentul de față în mai mult de 1000 de locuințe sunt alte activități decât cea locativă, și care a majorat prețul locuințelor, a majorat prețul de chirie în oraș, iar acest lucru are un efect negativ asupra posibilităților celor care doresc să închirieze, sau să cumpere o locuință. Deci în primul rând acest lucru este scopul principal pentru care dorim să facem această modificare. În celălalt caz considerăm că faptul că, în cazul în care municipalitatea acordă o autorizație, ca o locuință de pe parter să funcționeze ca o unitate comercială va modifica esențial prețul acelei locuințe. Dacă acest lucru s-a întâmplat în perioada precedentă, atunci măcar municipalitatea să aibă un venit din majorarea valorii de concesiune, având ca obiect terenurile care asigură acces din exterior în unitățile de comerț și prestări servicii. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 469/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situate în comuna Ilieni. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am primit o cerere de la Fundația LAM referitoare la faptul că ar dori să facă investiții pentru a dezvolta și extinde serviciile la Centrul de Echitație situat în Câmpul Benedek, mai mult de atât ar dori să încheie un contract de colaborare cu Facultatea de Științe ale vieții și sport din cadrul Universității „Sapientia”. Ca urmare a acestei cereri am solicitat o evaluare a imobilului, care are o suprafață de 48.721 mp, și conține 9 clădiri mai mici și mai mari. Valoarea în urma evaluării este în sumă de 1.403.000 euro fără TVA, și am dori să vindem la acest preț, prin licitație publică cu plicuri sigilate. La proiectul de hotărâre este anexată și documentația de atribuire în care un lucru esențial este faptul că plata se va putea face în două tranșe, ceea ce au mai solicitat ei, și cu aprobarea comisiei economice am propus ca să fie inclus ca plata să se poate face în două tranșe, la 3 luni diferență. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 470/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, sc. A, et. P, ap. 1, către Darlați Ileana. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ca și chiriaș Darlați Ileana are dreptul de a cumpăra această locuință, care este în suprafață utilă totală de 48,54 mp și are 2 camere. Pe baza raportului de evaluare popunem ca valoarea de vânzare să fie în sumă de 19.842 euro. Valoare lucrărilor de reabilitare efectuate de municipalitate este în sumă de 642 euro. Solicitantul dorește să plătească prețul în rate. Avansul pe care și l-a asumat este în sumă de 25.429,5 lei, iar restul ar plăti timp de 3 ani, în tranșe egale.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 471/2025.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat, în Cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 10, sc. B, et. 1, ap. 7, către Timár Paula. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de o locuință în suprafață utilă de 47,2 mp, la fel cu 2 camere. Prețul evaluării este în sumă de 17.900 euro, la care se adaugă valoarea lucrărilor de reabilitare efectuate de municipalitate care este în sumă de 1325 euro, deci valoarea de vânzare este în sumă totală de 19225 euro, iar în acest caz solicitantul dorește să plătească integral.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 472/2025.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73.214/29.11.2018 încheiat cu Fundația „Mihai Viteazul”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un spațiu în



suprafață de 19,7 mp din incinta Casei cu arcade, și propunem prelungirea contractului până la data de 30 noiembrie 2026.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 473/2025.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 573/2005 încheiat cu dr. Șereș Jana – Mariana Lucia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest cabinet medical, în suprafață de 52 mp este situat în complexul de cabinete medicale de pe str. Oltului. La solicitarea doamnei doctor propunem prelungirea contractului până la data de 06 ianuarie 2027, deci cu un an.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 474/2025.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 569/2005 încheiat cu dr. Szőke Ecaterina. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest punct 7 este legat de punctul 8, deoarece este vorba de un cabinet medical de pe str. Kós Károly, în suprafață de 63,2 mp, care a fost folosit de către dr. Szőke Ecaterina împreună cu doamna doctor Korda Elena. La punctul 8 aprobăm încetarea contractului cu doamna doctor Korda Elena, deci cabinetul medical al doamnei dr. Szőke Ecaterina ar prelua chiria în totalitate. În aceste circumstanțe propunem prelungirea contractului până la data de 01 ianuarie 2027.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 475/2025.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 568/2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și dr. Korda Elena. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

”Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 476/2025.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 12929/11.04.2008 încheiat cu Milik Otto. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea contractului până la data de 30 iunie 2026, la fel și la punctul 10, fiind vorba de două terenuri de sub clădire, aflate unul lângă celălalt. De fapt ei au solicitat și cumpărarea. Sunt mai multe imobile care se pot afla în situații similare. Am luat legătura și cu chiriașii respectivi și o să încercăm să găsim un sistem de vânzare uniformă. Sper ca acest jumătate de an va fi de ajuns pentru a face evaluările, și pentru a elabora documentația de licitație.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 477/2025.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 639/24.05.2005 încheiat cu Native –



Totem SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 478/2025.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită moștenirilor și donațiilor este necesară cesiunea acestor contracte.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Sunt observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 479/2025.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren ocupat de construcția cu destinația de panou publicitar. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest panou publicitar de pe str. Gróf Mikó Imre nr. 1a fost construit de către BIA Electronic SRL, iar acum Elit Sweet SRL a cumpărat panoul publicitar, și astfel cu acest proiect de hotărâre am reglementa și situația juridică a terenului de 1 mp.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 480/2025.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul a două garaje au fost schimbați proprietarii, prin diferite moduri, prin cumpărare, sau prin moștenire. Din acest motiv este necesară prin acest proiect de hotărâre și reglementarea situației juridice a terenurilor.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 481/2025.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită în favoarea Bibliotecii Județene „Bod Péter” asupra unui spațiu din imobilul situat în piața Libertății nr. 7. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de spațiul E4 din imobilul „Casa cu Arcade”, care a fost folosit de către Centrul de Cultură al Județului Covasna, însă în acest spațiu a funcționat redacția revistei ”Cimbora”. Vom prelua dreptul de folosință de la Centrul de Cultură al Județului Covasna și îl vom transmite Bibliotecii Județene „Bod Péter”. Scopul va fi același, aici va funcționa redacția revistei ”Cimbora”.

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 482/2025.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii din proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe în proprietatea publică



a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a podului pietonal și pentru bicicliști peste râul Olt, cu legare piste de bicicliști la strada Lt. Păiș David și la strada Nicolae Iorga. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Tehnic am preluat mai demult podul pietonal și pentru bicicliști de peste râul Olt, o parte deja a și fost preluat în proprietatea publică a municipiului. Podul este compus din două tronsoane, acesta este cel mic, care se situează între strada Mică și barajul râului Olt, și este de 589 mp, iar valoarea este în sumă de 6.467.074,02 lei. Deci propunem transmiterea din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului cu această valoare.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți observații? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 483/2025.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a podului peste râul Olt, spre Coșeni. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De mai mult timp discutăm despre podul peste râul Olt, spre satul Coșeni. Dl. Miklos András ne-a atras atenția asupra faptului că se află într-o stare foarte degradată. Am dori neapărat să-l reparăm, însă pentru a putea elabora documentația tehnică trebuie să fie în proprietatea noastră. S-a adeverit faptul că nu este trecut în proprietatea publică a municipiului. Astfel am făcut studiul necesar acestuia, și propunem transmiterea în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local a podului de 88 mp, pentru motivul ca să putem cheltui pe reabilitarea acestuia.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți întrebări? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 484/2025.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a drumului de exploatare DE 630, DE 602 Coșeni. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Unul este teren extravilan în suprafață de 4000 mp și celălalt teren intravilan în suprafață de 300 mp cu destinația de drum care conduce din sat la pod. Nici acestea nu au fost luate în proprietatea municipiului, și ca să putem cheltui pentru reabilitarea lor, propunem să fie transmise în proprietatea publică a municipiului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 485/2025.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe a străzii Epreștető. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După o documentație de identificare destul de complexă propunem trecerea și acestuia în proprietatea publică a municipiului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Este



vorba despre un drum în suprafață de 7436 mp.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 486/2025.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin HCL nr. 412/2024 în favoarea numitului Dénes Edgár. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să prezint împreună cu punctul 20, deoarece este vorba de aceeași lucră. Dénes Edgár și Dénes Norbert au beneficiat de terenuri atribuite de municipiu în cadrul programului ”Hai acasă”. Ar trebui să construiească casa într-un termen, însă nu din culpa lor, nici unul dintre ei nu poate, deoarece proiectantul casei nu a reușit să obțină la timp actele necesare conform certificatului de urbanism. Din acest motiv propunem prelungirea acestei perioade cu 6 luni. Atât este timpul estimat pentru obținerea acestor autorizații. Deci propunerea este, ca acest termen să fie prelungit până la data de 31 mai 2026.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți întrebări, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil în ambele cazuri. Prima dată să votăm despre punctul 19.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 487/2025.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin HCL nr. 413/2024 în favoarea numitului Dénes Norbert. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Acum să votăm despre punctul 20.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 488/2025.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 84. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Vom dezlipi un teren în suprafață de 1639 mp, pe trei loturi, din care loturile 2 și 3 vor fi vândute, iar pe lotul 1 se înscrie dreptul de servitute de trecere pietonală și auto, prin care pot fi accesate celelalte două terenuri. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Aveți întrebări, observații? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 489/2025.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii rețelei stradale din cartierul Ciucului Nord, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În acest proiect de hotărâre este vorba de aprobarea dezlipirii rețelei de drumuri din cartierul rezidențial de pe lângă Arena Seps. Dezlipim un teren în suprafață de 13.191 mp, în două loturi, unul va fi în suprafață de 13.186 mp, iar celălalt în suprafață de 5 mp, iar acest teren de 5 mp va fi trecut din domeniul public al municipiului în domeniul privat. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări, observații? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”



Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 490/2025.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lt. Păiș David nr. 4, județul Covasna. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Până acum am dezlipit, iar acum vom alipi, desigur nu aceleași terenuri. Lângă lacul din cartierul gării dorim să alipim patru terenuri, pentru motivul ca să putem reglementa situația juridică a clădirii construite acolo, respectiv ca să putem intabula. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări, observații? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 491/2025.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de delimitare a zonei de regenerare urbană ”Ansamblu Fabrica de Tutun” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru a putea realiza planul de reabilitare al orașului, respectiv pentru a putea depune proiect în acest sens, trebuie delimitate aceste zone ori prin planul urbanistic general, ori print-un studiu. În momentul de față este vorba de fosta fabrică de tutun. Acum, în prima fază este în curs de elaborare un plan privind un centru de experiență, casă de joacă științifică, iar probabil în clădirea cealaltă o casă a tradițiilor, care au fost date în concesiune, și totodată avem planuri și cu celelalte clădiri, care se află pe acest teren, din aceste motive este necesar aprobarea acestui studiu.

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 492/2025.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de delimitare a zonei de regenerare urbană ”Reconversia și regenerarea terenului în zona stației de apă industrială” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asemănător am dori delimitarea unei alte zone de regenerare urbană. Este vorba de terenul din zona stației de apă industrială, unde încercăm elaborarea unui plan cu zone verzi pentru obiective culturale, sportive și de recreere și să depunem un proiect pentru finanțare. Din acest motiv este necesară aprobarea acestui studiu.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 493/2025.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al Multi-Trans SA pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Față de ultimul buget aprobat al Multi-Trans SA au survenit câteva modificări, printre altele schimbarea sediului, modificarea energiei electrice, și datorită modificării contractului, care la fel este pe



Ordinea de zi, se va majora bugetul. Datorită acestora se prevăd sumele în felul următor: total venituri în sumă de 8.353.000 lei, din care venituri din vânzarea biletelor și venituri proprii în sumă de 4139 mii lei, iar suma 4210 mii lei din subvenții acordate de municipalitate. Cheltuielile sunt în sumă de 7.776.000 lei, care ar însemna un rezultat brut de 577.000 lei.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 494/2025.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea componentei inițiale a Planului de selecție pentru recrutarea administratorilor societății Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în cazul societății Sepsi Út-Építő trebuie demarată această procedură. Scuze. Aici deja a fost finalizată procedura, avem raportul final și avem și propunerile pentru clasamentul administratorilor, respectiv se poate regăsi și punctajul obținut la examen. Datorită acestora acordăm mandat Adunării generale a asociaților societății Sepsi Rekreatív, ca să numească administratorii.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 495/2025.**

PUNCTUL XXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a acționarilor Sepsi Rekreatív SA pentru numirea membrilor consiliului de administrație a societății Sepsi Rekreatív SA din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Titlul proiectului de hotărâre conține toate informațiile importante. În Adunarea generală a acționarilor Sepsi Rekreatív SA reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe sunt consilierii locali dl. Debreczeni László și dl. Zsigmond József. Toate informațiile importante deja au fost spuse. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 496/2025.**

PUNCTUL XXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general al Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Colectare deșeuri SMART”, cu modificările ulterioare, aprobat prin HCL nr. 253/2022, și modificarea Contractului de lucrări nr. 71325/31.12.2024 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Út-Építő SRL, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este un proiect de hotărâre înspăimântător, pentru că sunt sume atât de mari, încât omul se sperie. Nu trebuie luată în serios suma de 31.800.000 lei, deoarece este vorba de faptul că, cândva am elaborat un studiu de fezabilitate pentru a achiziționa colectoare de deșeuri smart, însă între timp ministrul mediului a rezolvat acest lucru în locul nostru, deci le-a cumpărat, și noi a trebuit să amenajăm doar platformele betonate. Data trecută am majorat acest buget cu suma în jur de 200.000, pentru a amenaja în jur de 20 de platforme betonate. Însă datorită faptului că s-



a modificat TVA-ul, se crede că se va majora bugetul cu suma de 4900 lei. Deci aceasta este majorarea reală, care se datorează majorării TVA-ului.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 497/2025.**

PUNCTUL XXX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general al Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs”, aprobat prin HCL nr. 79/2019 și aprobarea atribuirii directe a Contractului de lucrări către societatea Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La grădinița de pe strada Orbán Balázs firma nu a executat lucrările și am reziliat contractul. Acum am reușit să calculăm valoarea lucrărilor, care au mai rămas de executat, care este în sumă de 3.667.241,72 lei cu TVA. Durata estimativă a lucrărilor este de 12 luni. Iar acum propunem să atribuim direct către societatea Sepsi Út-Építő, ca să termine grădinița.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 498/2025.**

PUNCTUL XXXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 225/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică - Colegiul Național “Mihai Viteazul” – Internat și Sală Festivități”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens, cu modificările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Deorece nu știm până când va mai ține procesul, care nici acum nu s-a finalizat cu firma care ar fi trebuit să renoveze Internatul și Sala de sestivități ale Colegiului Național “Mihai Viteazul”. Dacă știu bine noul termen în proces este în februarie la Tribunalul de la Cluj Napoca. Din acest motiv solicităm de la Regiunea Centru să modifice finalizarea proiectului până la data de 19 ianuarie 2027.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 499/2025.**

PUNCTUL XXXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În aceste timpuri destul de dificile din punct de vedere financiar și bugetar... Eram obișnuiți ca la finalul lunii noiembrie, începutul lunii decembrie primim bani din fondul de rezervă al guvernului, cu care modificam bugetul orașului, însă în acest an nu se va întâmpla acest lucru. Mă tem că legea bugetului de anul viitor va fi în așa fel încât mai mult va rămâne în București, deci nu, nu este adevărat, că în București va rămâne mai mult, ci să spunem, că mai puțin vor primi autoritățile administrației publice locale, spunând corect. Evident și interesul nostru este ca țara să nu fie în situație de insolvență, pentru că atunci se prăbușește totul. Suntem adulți și înțelegem mai rațional faptul că trebuie să găsim soluții



împreună. Dar acum nu aceasta este esența. Esența este faptul că, comisia economică va completa cifrele prezentate de mine. Modificăm bugetul cu suma de 5.377.100 lei. Pe partea de cheltuieli alocăm suma de 193.700 lei pentru instituțiile de învățământ, pentru cheltuieli de întreținere, funcționare, reparații. Realocăm suma de 58.000 lei în bugetul Consiliului Județean din fondul pentru finanțarea drepturilor copiilor cu cerințe educaționale speciale. Suma de 126.200 lei pentru suplimentarea cheltuielilor de personal pentru asigurarea drepturilor salariale la personalul medical din unitățile de învățământ. Suplimentăm cu suma de 300.000 lei ajutorul de exploatare pentru infrastructura sportivă administrată de societatea Sepsi Rekreatív SA. Suma de 1.140.800 lei este plata drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav. Vom aloca suma de 2.474.400 lei pentru plata serviciilor de salubritate. Suma de 200.000 lei pentru plata serviciilor de administrare a pădurilor, iar suma de 1.000.000 lei este contribuția proprie pentru implementarea proiectelor PNRR și POR. Mulțumesc frumos. Csaba te rog să faci propunerea de modificare.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am propus și în comisia economică, ca să completăm lista de investiții, și o să citesc în limba română, ca să fie notat corect ”Dezvoltarea funcțională a terenurilor de sport situate pe str. Bánki Donát nr. 25. Echipamente pentru activități sportive în aer liber și infrastructură modulară pentru vestiare și grupuri sanitare.” Acesta este denumirea, iar suma propusă este de 200.000 lei+TVA.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Aveți observații? Să votăm despre propunere.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm despre proiectul de hotărâre în întregime. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 500/2025.**

PUNCTUL XXXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 241/2013 privind instituirea Normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am primit multe reclamații și și experiența noastră a fost negativă legată de circulația ATV-urilor în oraș, a motocicletelor mici cu patru roti. Printre altele circulau și pe pista de bicicletă nou construită, au dărâmat cu violență chiar și balustradele. În pădure deranjează animalele sălbatice. În orice caz crează multe probleme locuitorilor orașului, de aceea propunem ca să fie interzisă circulația acestora pe teritoriul orașului prin hotărâre de consiliu local. Am găsit locul acestora în Normele de bună gospodărire ale orașului, dar desigur dorim să facem și excepții, deoarece sunt unele instituții publice: poliția, jandarmeria, ISU și altele similare, a căror activitate este ajutată de astfel de vehicule. Deci acestea vor fi excepții de sub interdicție. Totodată propunem și o amendă în cazul nerespectării interdicției, o sumă între 1000 și 2500 lei. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți întrebări, observații? Tischler Ferenc.”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC**: (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt mai multe organizații nonguvernamentale, care ajută autoritățile în caz de catastrofă prin folosirea vehiculelor de acest gen. Vor avea posibilitatea de a folosi astfel de vehicule când va fi justificat?”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Este formulat în așa fel,



încât este inclus (lb.r.): serviciul voluntar pentru situații de urgență. (lb.m.): eu cred, că aici putem include și aceste organizații nonguvernamentale. (lb.r.): Alte structuri cu atribuții de intervenție. (lb.m.): Deci eu cred că acesta cuprinde această activitate. Desigur nu avem ca scop, ca să amendăm în astfel de cazuri, ci mai degrabă să ocrotim liniștea orașului, și să ocrotim liniștea pădurii.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 501/2025.**

PUNCTUL XXXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea delegării serviciului de transport public de persoane în Zona Metropolitană Sepsî prin atribuirea directă a Contractului de delegare de către Asociația de dezvoltare intercomunitară „Transport Metropolitan SEPSI” către operatorul de transport public Multi-Trans SA. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Scopul hotărârii este aprobarea serviciului de transport public de persoane în Zona Metropolitană Sepsî și delegarea serviciului către Multi-Trans SA, pe baza celor prescrise în contract. Baza deciziei este studiul de fezabilitate deja aprobat. Artibufia asociației de dezvoltare intercomunitară este organizarea profesională a serviciului, pentru care este necesară contribuția autorităților înfrățite. Proiectul de hotărâre mandatează reprezentantul municipiului, în acest caz pe Toth-Birtan Csaba, ca în Adunarea generală a asociației să ia măsurile administrative necesare. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Kovács Kriszta) 1 consilier lipsește din sală (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 502/2025.**

PUNCTUL XXXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 322/2025 privind alocarea unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Clubul Sportiv Sepsî-SIC „Participarea ACS Sepsî Sic în competițiile interne și internaționale de baschet, tenis de masă, ciclism, lupte, handbal, fotbal în sală și triatlon, sezon competițional 2025-2026, juniori și seniori respectiv organizare evenimente și competiții sportive” și modificării Contractului de finanțare secvențial nr.746/47568/63/06.08.2025, cu modificările ulterioare, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv SEPSI-SIC. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Promit că nu voi repeta informațiile din titlu. Estența proiectului este foarte simplă. Contractul se modifică în așa fel, încât suma sprijinului nu se modifică, doar se regroupează între ramurile sportive. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 3 consilieri nu participă la deliberare și la vot (Ambrus Zsombor, Sztakics Éva-Judit, Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 503/2025.**

PUNCTUL XXXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate cu solicitanții care au depus cereri pentru locuințe sociale în municipiul



Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Au fost depuse 37 de dosare, atât a și analizat comisia desemnată în acest sens. Au fost punctate 21 de dosare și pe acestea le-au priorizat în ordine descrescătoare. Au fost refuzate 4 dosare în urma constatărilor efectuate la fața locului, refuzate 10 dosare au fost deoarece au fost incomplete, iar 2 și-au retras dosarul depus. Mulțumesc.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 504/2025.**

PUNCTUL XXXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea participării Școlii Gimnaziale „Néri Szent Fülöp” la proiectul de finanțare „Știu – pot – vreau să învăț!” - SMIS 342949. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Școala Gimnazială „Néri Szent Fülöp” ar dori să depună un proiect la apelul de proiect al Ministerului Educației. Valoarea totală a proiectului este în sumă de 3.083.973,35 lei cu TVA, contribuția proprie este de 2%, care este în sumă de 61.679,46 lei cu TVA. Obiectivul principal al proiectului este reducerea abandonului școlar. Perioada proiectului este de 24 de luni. Vor participa 200 de elevi, 6 mentori și 20 de cadre didactice. Activitatea principală este de remediere, mentorat, consiliere psihologică individuală și de grup, activități extracurriculare, școala părinților, instruirea personalului didactic, respectiv alocarea pachetelor de rechizite, alimente și de igienă.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații? Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 505/2025.**

PUNCTUL XXXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Aș dori să propun, ca luna viitoare președintele de ședință să fie Lakatos László și în cazul lipsei lui pe Magyarosi Imola-Piroska. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 506/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferentă obiectivului de investiții “Extinderea clădirii Teatrului ”Andrei Mureșanu”, str. Körösi Csoma Sándor nr. 10”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Teatrul ”Andrei Mureșanu” ar dori să-și extindă imobilul cu o clădire de 175 mp. Este vorba de o sală de repetiții și de spectacole pentru cca. 35 de persoane. Valoarea totală este în sumă de 5.105.139,83 lei cu TVA și va fi realizată în 3 ani.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 507/2025.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 431/2025 privind aprobarea proiectului „O șansă pentru fiecare” și a cheltuielilor legate de proiect.

Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Direcția de Asistență



Socială a depus un proiect la fondul elevetian și proiectul a fost aprobat de noi cu numărul 431. Titlul proiectului este „O șansă pentru fiecare”. În urma evaluării au solicitat clarificări și completări. Solicită ca să fie inclusă o activitate nouă, respectiv implicarea celor afectați la procesul de luare a deciziilor, respectiv colaborarea cu organizații și instituții, publicarea în cursul derulării programului și la sfârșitul acestuia a rezultatelor și a rezultatelor parțiale, respectiv asumarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cazul în care se va vota suma din proiect.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații? Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 508/2025.**

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Am ajuns la finalul ședinței. Are cineva observații, luări de cuvânt?”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS** nu se aude, nu vorbește în microfon.

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim. Éva?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Adevărul este că aparține Casei de Cultură ”Kónya Ádám”. Am discutat foarte mult cu d-na director. Am găsit pentru foarte multe organizații de pensionari acel loc unde își pot desfășura activitățile. Există însă un cerc unde au fost destul de multe conflicte, nu au folosit spațiul conform destinației. Nu voi spune acum detalii, dar da, există un grup pe care nimeni nu vrea să-l primească. Deci cei care s-au mutat de acolo au primit loc, însă există un grup pe care nimeni nu-l primește.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS** nu se aude, nu vorbește în microfon.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sunt mai multe asociații, mai multe își desfășoară activitatea în oraș.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Ar fi bine să rezolvăm această problemă în cadru instituțional, pentru că este important să aibă gazdă, să aibă program, să aibă regulament. Au fost multe probleme și când funcționa cu faptul că cine închide, la cine e cheia, până la ce oră se poate folosi. Dacă se poate folosi până atunci, să fie folosit până atunci. Trebuie să luăm legătura cu organizațiile pensionarilor, care există, deoarece sunt mai multe în oraș, și să vedem cine ce își asumă, și să-și asume că va fi gazda acelei clădiri, sau a altei clădiri, unde se pot face astfel de activități. Însă experiența este că de obicei a generat conflicte și între ei activitățile de acest gen. Problema este reală, este un fapt, că singurătatea persoanelor în vârstă este un fenomen social, care ne preocupă și pe noi. Trebuie să găsim soluții ca să funcționeze în mod civilizat și în cadru instituțional. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Vă mulțumesc tuturor pentru prezență și vă doresc în continuare o după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 23 decembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kovács Kriszta

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

