



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 142/2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 19 decembrie 2023, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Comăneci Liviu - Vasile, Kolcza István, Kondor Ágota, Magyarosi Imola-Piroska, Miklos András - sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1553/2023. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba, Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde - Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m./lb.r.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea la ședința extraordinară din data de 19 decembrie. Aș și începe cu prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „Avem 10 puncte pe Ordinea de zi. Aș dori să vă întreb dacă are cineva propuneri la Diverse?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, sunt Toth-Birtan Csaba și aș dori pe de o parte să retrag punctul 9 de pe Ordinea de zi. Pe de altă parte aș dori să adaug un punct D1 pe Ordinea de zi, care se referă aprobarea închirierii a două spații din imobilele aflate în administrarea Colegiului Național ”Székely Mikó” Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Altcineva dorește să ia cuvântul la Diverse? Dacă nu, vă rog să aprobăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1. Eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea pe Ordinea de zi a punctului D1.”



Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu, Debreczeni László sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul viceprimar **TOTH-BITRAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária și Vajna László), introducerea pe Ordinea de zi a punctului D1.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCÓSÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime. Eu sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul viceprimar **TOTH-BITRAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Scuze, și eu sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, Ordinea de zi.



Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. În continuare să votăm, ca toate proiectele de hotărâri să fie votate la sfârșitul ședinței. Eu sunt de acord, ca să votăm la sfârșitul ședinței.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BITRAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, votarea la sfârșit a punctelor.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă există asemenea cazuri vă rog frumos să ne anunțați. În cazul în care nu sunt, trecem la discutarea proiectului de hotărâre nr. 1.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În locul d-lui primar eu voi prezenta. Sunt Toth-Birtan Csaba. Ca și în fiecare an, conform a 5 criterii, acordând diferite punctaje încadrăm în diferite zone fiscale străzile, de obicei datorită schimbărilor din anul precedent. Și în anul acesta se schimbă această încadrare, de exemplu o porțiune a străzii Andrei Șaguna, Bolyai János, mai multe porțiuni a străzii Ciucului, o porțiune a străzii Crângului, strada Digului, strada Fântâniei, strada Garoafei, strada Lucefărului, strada Lunca Oltului, strada Mioriței, strada Nouă, strada Ozunului, strada Rozelor, strada Soarelui, o porțiune a străzii Stadionului, strada Táncsics Mihály, Aleea Textiliștilor, strada Verii și strada Zefirului. În afară de acesta la unele străzi punctajul rămâne aceeași, la alte străzi se modifică punctajul, dar această schimbare a punctajului nu are ca rezultat încadrarea în altă zonă fiscală a străzii. În tabelul mare vă puteți uita care stradă în ce zonă fiscală se încadrează. Mulțumesc frumos.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 472/2023**.

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos dl. viceprimar pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebare legat de proiectul de hotărâre? În cazul în care nu aveți, trecem la punctul 2.”

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „O să încerc să prezint acest proiect de hotărâre foarte pe scurt. Practic proiectul de hotărâre pentru stabilirea impozitelor și



taxelor locale pentru anul viitor în cazul persoanelor juridice, pentru stabilirea impozitului pe clădire și pe teren, nivelurile minime permise de Codul fiscal. Iar în acele cazuri, la persoanele juridice, unde valorile de ipozabile sunt stabilite în procentaj și acolo se menține nivelurile stabilite pe anul 2023. În cazurile în care acestea au fost stabilite în sumă fixă în hotărârea actuală, aici valorile vor fi indexate cu rata inflației de 13,8%, ca de exemplu impozitului pe mijloace de transport. În afara de aceasta sunt stabilite niște taxe speciale, nu aș enumera pe toate, pentru că prin telefon nu cred că este eficient. Ceea ce aș mai spune este faptul că, pe parcursul transparenței au fost propuse trei modificări, toate cele trei de către diferite compartimente de specialitate din cadrul primăriei. Prima o să spun în limba română: (lb.r.): Anexa 1, Cap. VII. Taxe speciale, alin. (1) se completează cu 2 noi poziții: 38. Taxă specială pentru emiterea avizului de amplasare pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, unde se propune o taxă de 200,00 lei/aviz. 39. Taxă specială pentru emiterea avizului de amplasare pentru amplasarea echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare pentru ambalajele primare nereutilizabile, împreună cu containerul în care acestea sunt amplasate, în acest caz se propune o taxă de 150,00 lei/aviz. (lb.m.): A doua propunere este la Anexa 1, Cap. VIII. Alte taxe locale, punctul 5: Taxă pentru ocuparea domeniului public și privat, la litera "e" pentru terasele unităților de alimentație publică se propun următoarele taxe: zona A: 2,20 lei/mp/zi, zona B: 1,70 lei/mp/zi, iar în zona C, D 1,00 lei/mp/zi. A treia propunere: Anexa 8: regulament privind stabilirea și aplicarea taxelor, la II.15. (lb.r.): Taxe speciale pentru eliberarea avizelor de amplasare necesare conform prevederilor Legii 50/1991 pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, se aprobă un art. 37. (lb.m.): Nu o voi citi, pentru că, cu toții ați văzut această propunere. Vă rog să votați separat despre aceste propuneri. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc dl. viceprimar, dar deoarece este vorba de o modificare textuală, trebuie să citim art. 37.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Bine, atunci am să citesc. (lb.r.): Art. 37. — (1) Se instituie taxa specială pentru eliberarea avizelor de amplasare necesare executării lucrărilor prevăzute la art. 11, alin. (7) lit. a), a¹), art. 11² din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa se achită de persoanele juridice și fizice care solicită, prin cerere, eliberarea unui aviz de amplasare.

(3) Taxele prevăzute la alin. (1) se incasează prin Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe în baza unei note de plată eliberată de Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură. Taxele se pot achita și prin mijloace electronice de plată.

(4) Documentul de plată a taxei se anexează documentației depuse în vederea obținerii avizelor.

(5) Sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare a Direcției Urbanism.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc dl. viceprimar. Așa cum a spus și dl. viceprimar trebuie să votăm separat fiecare propunere de modificare separat. Astfel vă rog să facem o excepție la punctul 2 și să votăm separat aceste 1, 2, 3 propuneri. Eu sunt de acord cu propunerile 1, 2 și 3 de la punctul 2. Are cineva observații, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? În cazul în care nu sunt, să continuăm.

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”



Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Scuze, și eu Debreczeni László sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3 de la punctul 2.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3 de la punctul 2.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3 de la punctul 2.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, propunerile de modificări nr. 1, 2 și 3 de la punctul 2.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 473/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2, 5 și 6 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Urmează punctul 3.”

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraîmpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 18. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul clădirilor neîngrijite putem să decidem asupra unei supraîmpozitări de aproximativ 500%. În cazul clădirii de pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 18 propunem o supraîmpozitare de 300%.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 474/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos d-lui viceprimar pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări?”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Eu aș avea o observație.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Vă rog să spuneți dl. consilier.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Am o observație, pe care împreună cu colegul meu Cserey Zoltán de mai multe ori am amintit, respectiv situația clădirii de pe str. Ciucului nr. 18, care este foarte deteriorată, a cărui acoperiș deja s-a și prăbușit.



Urgent ar trebui făcut ceva. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumim pentru observație. Urmează punctul 4.”

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 17. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul acestei clădiri propunem o supraimpozitare de 400%.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 475/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau observații în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu, trecem la punctul 5.”

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada str. Borvíz nr. 28. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel propunem o supraimpozitare de 400%.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 476/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea supraimpozitării unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada str. József Attila nr. 96. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în acest caz propunem o supraimpozitare de 400%.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 477/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Sunt întrebări, observații? Dacă nu, atunci trecem la punctul 7.

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Kós Károly nr. 51.” Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz propunem o supraimpozitare de 300%.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 478/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Are cineva întrebări, observații? În cazul în care nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Trecem la punctul 7.”

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind supraimpozitarea unei clădiri neîngrijite, situată în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Sălciilor nr. 19. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și aici propunem o supraimpozitare de 300%.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 479/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCSÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Urmează punctul 10.”

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind avizarea Analizei de fundamentare nr. 408/08.12.2023 elaborată de Sepsi Rekreatív SA, în vederea exceptării societății de la aplicarea anumitor prevederi din cadrul capitolului III din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe



termen lung, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Rekreatív SA ar dori să solicite scutire de la aplicarea anumitor prevederi din cadrul capitolului III din Legea nr. 296/2023, profitând de posibilitățile acordate de lege, care înseamnă faptul că trebuie depus o cerere la Ministerul Dezvoltării, ca printr-un memorandum înaintat Guvernului să fie incluse aceste cereri. În două lucruri ar dori să obțină exceptare: primul este acordarea tichetelor de masă, argumentând acesta prin faptul că acesta este de fapt o diminuare a cheltuielilor, pentru că sunt mai puține cheltuieli conexe, decât o majorare salarială. A doua este desființarea posturilor rămase vacante, care ar fi cu un impact negativ pentru activitatea societății, deoarece au activități sezonale, cum ar fi pârtia de schi, sau patinoarul, unde trebuie să angajeze personal în plus pe această perioadă, iar legea nu permite acest lucru, respectiv în scurt timp o altă investiție va intra în administrarea societății, Skateparkul, unde ar trebui să angajeze personal nou, care tot nu permite această lege cu nr. 296. Deci, vă rog să sprijiniți solicitarea societății Sepsi Rekreatív.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 480/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, observații în legătură cu punctul 10? Dacă nu, trecem la punctul D1.”

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii a două spații din imobilele aflate în administrarea Colegiului Național ”Székely Mikó” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Administratorul bufetului de la Colegiului ”Székely Mikó” a renunțat la contract, astfel începând cu 8 ianuarie nu va mai fi asigurat acest serviciu, din acest motiv conducerea Colegiului ”Székely Mikó” solicită să fim de acord cu organizarea unei licitații, conform căruia am dori să închiriem două spații cu destinația de bufet. În anexele proiectului de hotărâre sunt propuneri în ceea ce privește prețul de pornire, reglementarea licitației, printre altele în cazul în care nu respectă nu respectă reglementările de sănătate publică, chiriașul poate fi sancționat. Sunt stabilite lucruri importante legat de închirierea bufetului.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 481/2023.**

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva întrebări, observații în legătură cu punctul D1? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Trecem la vot. Trebuie să votăm despre punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 și D1. Eu sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 și D1.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 și D1.”

Domnul consilier **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 8, respectiv cu 10 și D1.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 8, respectiv cu 10 și D1.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 8, cu 10 și D1.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 8, cu 10 și D1.”

Domnul consilier **JÁNÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, respectiv cu 10 și D1.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 8 și la fel cu 10 și D1.”



Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, respectiv cu 10 și D1.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, respectiv cu 10 și D1.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 8, respectiv cu 10 și D1.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 8, respectiv cu 10 și D1. Mulțumesc.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 8 și cu 10 și D1.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 și D1.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 și D1.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, respectiv cu D1.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 și D1.”

Doamna președinte de ședință **BUSLIG KINCȘÓ** (lb.m.): „Mulțumesc tuturor pentru prezență și pentru vot. Vă doresc tuturor un Crăciun fericit și spor la pregătiri. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 25 ianuarie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buslig Kincșó

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

