



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 56/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 24 noiembrie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri și 2 reprezentanși ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Miklos András - sat Coșeni și Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Debreczeni László, Magyarosi Imola-Piroska și Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1287/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Bună ziua. Încep ședința cu prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Avem trei puncte pe Ordinea de zi. Dorește cineva să se înscrie la Diverse? Dacă nu, să votăm despre aprobarea Ordinii de zi în întregime.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina și Barabás Andrea).

„Potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem astfel de cazuri?”

Domnul consilier **TISCHLER FERENC** (lb.m.): „Da, eu la punctul trei nu doresc să particip la deliberare și la vot.”

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Bine mulțumim. Am notat.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind Acordul de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului Sitreb SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că Sitreb SA a concesionat un teren 2,2 ha în parcul industrial, are dreptul la acest acord de principiu. Dorește să construiască pe acest teren un centru logistic de 5000 mp. Valoarea estimată a investiției se estimează la suma de 4.100.000 euro, unde vor fi create între 20-25 de noi locuri de muncă și ar mai aduce 300 de angajați deja existenți. Din acest motiv va beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe teren, clădire, respectiv scutiri de la plata oricăror taxe datorate pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții, toate acestea ca sprijin de minimis, deci pe parcursul a 3 ani în sumă



de 300.000 euro. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren de 2000 mp cu o hală de 5000 mp?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este un teren de 2,2 hectare și o hală de 5000 mp.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 466/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic Mikes Kelemen”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Din cauza dispozițiilor de șantier, respectiv datorită faptului că TVA-ul a crescut de la 19% la 21% este necesar aprobarea acestui proiect de hotărâre. În cazul în care aprobăm, valoarea totală a investiției va deveni 31.818.920,25 lei cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 467/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe, în vederea asigurării sustenabilității și funcționării continue a serviciilor sociale oferite în cadrul apelului FSE+/GAL Sepsî/2025/POIDS/PO1/01 pentru proiectul ”SOLIS - Solidaritate – Incluziune – Servicii Sociale și medicale” pe o perioadă de 3 ani după finalizarea sprijinului financiar al proiectului. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Serviciul de Ajutor Maltez ar dori să depună un proiect la Sepsî Gal cu acest program Solis. Scadența de patru ani a proiectului va fi menținută timp de încă 3 ani. Valoarea totală a proiectului este în sumă de 4.850.135 lei. Activitățile asumate în proiect sunt: educație pentru sănătate în cartierul Örkő, cetru de zi în cartierul Câmpul Frumos și Lunca Oltului. Extinderea programului ”rețea de ajutor” pentru cei vârnici și nevoiași, respectiv centru de zi de consiliere pentru copii și părinți. Municipality ar contribui la cheltuieli în proporție de 90% pe parcursul acestor 3 ani, Serviciul de Ajutor Maltez în proporție de 10%. Valoarea acestui 90% pe trei ani ar fi în sumă de 2.259.000 lei.”

Doamna președinte de ședință **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Tischler Ferenc), **HOTĂRÂREA NR. 468/2025.**

„Am și ajuns la finalul ședinței. Mulțumesc pentru prezență și vă doresc o după amiază plăcută. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 noiembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kovács Kriszta

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

