



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

52/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 octombrie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 18 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Debreczeni László și Kiss-Bartha Annamária.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1151/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Salut pe toată lumea la ședința de azi. Vă rog să porniți aparatele. Să și începem cu aprobarea proceselor-verbale. Procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 25 septembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Să aprobăm procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 30 septembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Să aprobăm procesul - verbal al ședinței din data de 03 octombrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Să aprobăm procesul - verbal al ședinței din data de 09 octombrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Din data de 17 octombrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Din data de 24 octombrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Și cel din data de 28 octombrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a trece la Ordinea de zi, aș dori să vă întreb dacă la Diverse are cineva propuneri? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În primul rând aș dori să retrag câteva proiecte, deoarece nu s-au elaborat, sau lipsesc unele anexe, deci vă rog să luăm de pe Ordinea de zi 2, 14 și 24. Totodată aș propune un punct D1, care se referă la aprobarea încheierii unui acord de parteneriat în legătură cu ”Tren Metropolitan Brașov”.

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc. Atunci să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate.

„Voi citi textul obișnuit. Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, aș dori să citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la



deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea sesiunii interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă avem asemenea situații, vă rog să semnalati. Zsigmond József?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La trei puncte nu doresc să particip nici la deliberare și nici la vot: la punctele 17, 21 și 23. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Bine, mulțumesc.”

Doamna consilier **BARTA SZENDE** (lb.m.): „La punctul 25 nu doresc să particip la deliberare și la vot. Mulțumesc frumos.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Se rectifică bugetul municipiului în sumă totală de 7.089.000 lei. Pe partea de cheltuieli propunem următoarele sume: 300.000 lei pentru dobânzi la împrumuturile contractate, 113.940 lei pentru copii cu cerințe speciale, 131.190 lei pentru transportul copiilor. La instituțiile de învățământ alocăm diferite sume pentru obiecte de inventar, pentru cheltuieli de funcționare. Alocăm suma de 26.0010 lei pentru revista ”Cimborák”. Vom majora bugetul Teatrului ”Tamási Áron” cu suma de 1.220.300 lei, al Teatrului ”Andrei Mureșeanu” cu suma de 474.940 lei, cu suma de 500.000 lei bugetul societății Sepsi Rekreatív, al Direcției de Asistență Socială cu suma de 393.000 lei. Mai sunt modificări și pe lista de investiții. Alocăm suma de 900.000 lei către Asociația ”Vadon”, suma de 260.510 lei pentru actualizarea studiului de fezabilitate pentru construirea incubatorului de afaceri. Vom diminua suma alocată pentru construirea grădiniței de pe str. Orbán Balázs cu suma 600.000 lei, și cu 1.200.000 de lei alocată pentru construirea internatului școlii ”Mihai Vireazul”. Cumpărăm capcană urs în valoare de 11.000 lei, și majorăm cu suma de 100.000 lei cotizația de membru către Asociația de Dezvoltare a Turismului. Mulțumesc.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier lipsește de la vot (Tischler Ferenc), **HOTĂRÂREA NR. 432/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind numirea unui consilier local în Comisia de analiză a contestațiilor depuse împotriva respingerii cererilor de tragere solicitate în baza HCL nr. 165/2024 privind aprobarea schemei de ajutor de minimis multianuală pentru sprijinirea Întreprinderilor Mici și Mijlocii din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe perioada 2024-2027, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deoarece a fost depusă o contestație este necesară constituirea acestei comisii. Deocamdată au fost desemnați reprezentanții Camerei de Comerț și Industrie, respectiv ai mediului de afaceri, și și consiliul local ar trebui să desemneze un reprezentant. Totodată aș face și nominalizarea, care a fost spusă și în comisia economică, aș propune pe colega noastră Barta Szende.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Vom vota cu vot secret. Vă rog să intrați în cabina de vot. Am aprobat cu 18 voturi pentru, în unanimitate. Să votăm despre proiectul de hotărâre în întregime.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 433/2025.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 127/2025 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul



Casei de Cultură "Kónya Ádám" din municipiul Sfântu Gheorghe, pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La Casa de cultură "Kónya Ádám" am dori să transformăm două posturi: un post de referent cu studii medii în post cu studii superioare, respectiv un post de referent grad I cu studii superioare în post de grad I/A. Această reclasificare este impusă de examenele de promovare. Mulțumesc.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 434/2025.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a apartamentului situat pe str. László Ferenc nr. 10, bl. 6, sc. A, ap. 4, Sfântu Gheorghe, în favoarea chiriașului Caramarin Vasile-Ioan. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Caramarin Vasile-Ioan a solicitat cumpărarea locuinței în calitate de chiriaș. Este vorba de un apartament cu o suprafață utilă de 76,00 m, compus din 3 camere. Evaluatorul a evaluat la suma de 65.330 euro. Va achita un avans de 30%, urmând ca diferența de 70% să o plătească în rate lunare pe o perioadă de 7 ani.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 435/2025.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe strada Borvív nr. 68, identificat în CF nr. 28345 Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre un teren în suprafață de 200 mp, care a fost evaluat la suma de 9400 euro, respectiv solicitantul poate achiziționa în mod direct.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 436/2025.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierea unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și Federația Națională a Crescătorilor de Porumbei, Păsări și Animale Mici din România. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Federația Națională a Crescătorilor de Porumbei, Păsări și Animale mici din România ar dori să organizeze Expoziția Națională de Porumbei, Păsări și Animale mici în Sfântu Gheorghe. Anul trecut a fost organizată una mai mică, cea județeană și au considerat că locația a fost adecvată. Deocamdată putem să îl lășăm să intre pe etajul 2 și 3 al Fabricii de Țigarete, astfel scopul acestui contract de asociere este ca în perioada 28-30 noiembrie să permitem organizarea acestui eveniment pe etajul 2 din incinta Fabricii de Țigarete. Obligațiile federației naționale sunt obținerea tuturor avizelor, atribuții legate de organizare, curățenia, amenajarea spațiului, promovarea evenimentului. Municipalitatea asigură spațiile expoziționale.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 437/2025.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 48526/25.11.2015 încheiat cu Teatrul "Tamási Áron". Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Teatrul "Tamási Áron" folosește sala de cameră pe baza unui contract de comodat în incinta imobilului de pe str.



Vasile Goldiș nr. 2, fosta [institutie de proiectare](#). Dorim să prelungim acest contract pe o perioadă de 5 ani, până la data de 25 noiembrie 2030.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Aveți luări de cuvânt, observații? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 438/2025.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr. 63537/19.11.2024 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Societatea Națională de Cruce Roșie-Filiala Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre partea de imobil de pe str. Kós Károly nr. 21, care de fapt este în incinta Fabricii de Țigarete, iar Societatea Națională de Cruce Roșie-Filiala Covasna o folosește pentru depozitarea alimentelor și a echipamentelor medicale. Propunem prelungirea acestui contract până la data de 19 noiembrie 2026.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți luări de cuvânt, observații? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 439/2025.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 20/03.03.2017 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Snack Box SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La următoarele 3 puncte este vorba despre locațiile de la fosta autogară, pe care le-am cumpărat. Și terenul folosit de Snack Box SRL este acolo, care este închiriat pentru suma de 150 lei+TVA/lună, și propunem să fie prelungit acest contract de închiriere cu o jumătate de an, până la data de 30 aprilie 2026.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 440/2025.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 63/08.10.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Cargus SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de o clădire de 432 mp, iar 100 mp sunt clădiri exterioare, parcări, pe care le folosește Cargus SRL în cadrul contractului de închiriere, la un preț de 1598,4 euro+TVA/lună. La fel propunem prelungirea până la data de 30 aprilie 2026.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 441/2025.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 35/17.09.2020 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Tecri Construct SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest contract de închiriere este vorba de închirierea unei suprafețe din clădire de 40 mp, și o curte de 100 de mp. Valoarea chiriei este de 200 euro+TVA/lună. Și la fel propunem prelungirea până la data de 30 aprilie 2026.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 442/2025.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării tabelului nominal cuprinzând ordinea de prioritate pe anul 2025 în vederea atribuirii locuințelor disponibile, construite din fondurile statului și cele aflate în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Au fost depuse 78 de cereri pentru locuințe de stat, din care comisia desemnată în acest sens a putut să susțină 38, 40 de cereri nu au îndeplinit criteriile. Cele 38 de cereri au fost prioritizate de către comisie conform punctajului și aceste locuințe de stat aflate în administrarea municipiului pot fi alocate solicitanților, după eliberare, conform tabelului.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 443/2025.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bánki Donát FN. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru a soluționa o cerere depusă în baza Legii de retrocedare nr. 10/2001 este necesară această dezlipire. Propunem dezlipirea unui teren de 230 mp în 5 loturi, în suprafață de 20 mp, de 18 mp, de 17 mp, de 3 mp, pe care este construit în parte, sau în totalitate un garaj, iar înafară de acestea rămâne un teren de 172 mp, care are ca destinație trotuar, spațiu verde.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 444/2025.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local nr. 452/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere cimitir”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest proiect de hotărâre are ca scop îndreptarea unei erori materiale, deoarece la votarea hotărârii a fost omisă din enumerarea parcelelor reglementate parcela A 163/7, iar scopul este includerea acesteia. Respectiv prin aceasta suprafața totală a parcelelor reglementată de Planul Urbanistic Zonal „Extindere cimitir” în loc de 31.133 mp va deveni 43.333 mp.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 445/2025.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Trei societăți aflate în proprietatea municipiului și-ar modifica bugetul, pentru că datele se cunosc mai exact acum spre sfârșit de an. Voi prezenta mai întâi propunerea societății Sepsi Rekreatív SA, care prevede venituri în sumă de 14.407.000 lei, cheltuieli în sumă de 14.404.000 lei și un rezultat brut de 3.000 lei.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 446/2025.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI PROTEKT SA pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Protekt SA și-a calculat bugetul anual cu un venit de 1.464.000 lei, cu cheltuieli de 1.461.000 lei, și la fel cu un rezultat brut de 3.000 lei.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”



Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 447/2025.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI Út-Építő SRL pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Út-Építő SRL calculează noul buget cu un venit de 13.661.000 lei, cheltuieli în sumă de 11.432.000 lei și un rezultat brut de 2.229.000 lei.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 448/2025.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a acționarilor Sepsi Protekt SA pentru numirea membrilor consiliului de administrație a societății Sepsi Protekt SA din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „După ce s-a finalizat procedura de selecție și pe baza raportului elaborat după acesta, propunem ca, consiliul local să aprobe lista scurtă a membrilor consiliului de administrație, respectiv să mandateze colegii, ca în adunarea generală a acționarilor Sepsi Protekt SA să voteze despre numirea administratorilor.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 449/2025.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bloc 12, sc. A-D, Alea Muzelor nr. 1”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În urma unei prioritizări, la care am ținut cont și de lucrarea unei firme de specialitate, am ales câteva blocuri care, după numărul de locuințe și după indicatorii energetici, necesită urgent reabilitare energetică. Într-o astfel de strategie a orașului, am putea obține cea mai mare economisire de energie și, implicit, reducerea emisiilor de carbon la blocurile de locuințe. La primul dintre acestea s-a elaborat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții. Este un bloc destul de mare, iar valoarea din indicatori este asemănătoare, deci este vorba de un bloc de locuințe cu aria desfășurată construită de 5662 mp. Lucrările cuprind termoizolarea completă, inclusiv schimbarea ferestrelor și ușilor, schimbarea lifturilor, respectiv schimbarea iluminatului în scara de bloc cu unul de economisire a energiei. Valoarea totală este în sumă de 56.128.403,49 lei fără TVA. Am dori să depunem acesta pentru finanțare în cadrul Programului național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 450/2025.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea atribuirii directe a Contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Construire grădiniță în cartierul Örkő” către societatea Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deoarece contractul încheiat pentru această investiție nu mai poate fi continuat, au apărut atât de multe lucrări suplimentare, încât valoarea acestora a depășit limita legală până la care mai puteam încheia acte adiționale cu aceeași firmă, de aceea am reziliat contractul cu firma Midas SRL, iar acum dorim să



finalizăm această investiție cu firma noastră, Sepsi Út-Építő SRL. Din acest motiv propunem includerea acestei investiții pe lista aprobată prin hotărârea nr. 170/2025, respectiv solicităm firmei să depună o ofertă pentru finalizarea lucrărilor pe baza bugetului aprobat prin hotărârea nr. 421/2025, și care va fi negociată de către o comisie numită în acest sens.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observați? Dacă nu sunt, comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 451/2025.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea serviciului de transport public de persoane Zona Metropolitană SEPSI. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „A ajuns la un moment important transportul public din Sfântu Gheorghe, deoarece până acum acest lucru s-a realizat pe baza contractului încheiat cu firma noastră, Multi-Trans SA. Semnele acestuia se puteau regăsi și în planul de mobilitate aprobat pentru două perioade, respectiv în acele investiții, care au fost realizate, sau vor fi realizate din fonduri de proiecte de către municipalitate din acest scop. Este vorba de achiziționare autobuze. Contractul încheiat în acest scop cu Multi-Trans SA expiră începând cu 1 decembrie și deja de un an am semnalat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene faptul că dorim în continuare să delegăm gestiunea serviciului de transport public. Acum a venit momentul să decidem în ce fel se va realiza acest lucru. O firmă specializată a făcut un studiu, acest Studiu de oportunitate, care se află anexat la proiectul de hotărâre, care nu surprinzător propune ca iar să cesionăm contractul la firma noastră, prin delegare directă a serviciului, pe o perioadă de 10 ani, și nu numai în Sfântu Gheorghe, ci în toată zona metropolitană, în cadrul societății municipalității înființată în acest scop. Aprobarea documentației este primul pas pentru a putea delega gestiunea serviciului și a fost pus cu urgență pe transparență, pentru motivul ca să putem prelungi contractul, respectiv ca să nu fie întreruptă continuitatea contractului până la expirarea termenului acestuia, 1 decembrie. Desigur acest serviciu se va extinde pe teritoriul întreg al zonei metropolitane, însă acest lucru se poate realiza pas cu pas. Deocamdată ne stau la dispoziție aceste 12 autobuze electronice, pe care le-am cumpărat prin primul proiect. Mai sunt contractate alte 12, pe care le-am contractat printr-un parteneriat cu Arcuș, care ar trebui să sosească în vara anului viitor. Mai sunt 30 pentru care încă nu am încheiat contractul de livrare, însă finanțarea acestora este asigurată. Ca prim pas se va extinde transportul public cu linii noi în oraș, iar Arcuș va fi legat de sistemul din Sfântu Gheorghe. După sosirea autobuzelor noi, vom extinde treptat acoperirea.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți luări de cuvânt, observați? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 452/2025.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de finanțare nr. 15392/14.03.2025 încheiat în baza HCL nr. 124/2025, între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Clubul Sportiv Școlar Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită faptului că am majorat chiria sălii de sport trebuie să modificăm și contractul de finanțare încheiat cu Clubul Sportiv Școlar. Suma pentru chirie este asigurată de municipalitate, și trebuie să plătească o sumă mai mare societății Sepsi Rekreatív pentru chiria sălii de sport. Valoarea în plus este de 6875 lei, astfel propunem ca, contractul de finanțare să fie majorat cu această sumă.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Barta Szende), **HOTĂRÂREA NR. 453/2025.**

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Nu la acest punct, dar când m-am



prezentat nu am primit cuvânt. La punctul anterior am votat greșit. Deci nu am vrut să votez, așa cum am și spus la începutul ședinței.”

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între municipiul Sfântu Gheorghe și ASOCIAȚIA ”Caritas – Asistență Socială” – filiala organizației Caritas Alba Iulia, în vederea asigurării sustenabilității și funcționării continue a serviciilor sociale oferite în cadrul apelului FSE+/GAL Sepsi/2025/PoIDS/PO1/01 pentru proiectul ”INCLUD SEPSI - Sprijin educațional și social pentru incluziunea copiilor vulnerabili din Sfântu Gheorghe” pe o perioadă de 3 ani după finalizarea sprijinului financiar al proiectului. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Împreună cu Caritas Alba Iulia am dori să depunem proiectul intitulat ”INCLUD SEPSI”. Scopul acestuia este acordarea sprijin educațional și social pentru incluziunea copiilor vulnerabili, servicii sociale în centrul de zi din cartierul Ciucului, respectiv servicii tip before/afterschool. Perioada proiectului este de 20 de luni, cu o perioadă de sustenabilitate de 3 ani după aceea. Contribuția municipiului pentru cei 3 ani este în sumă de 3.676.338 lei, a Asociației Caritas este de 648.766 lei. Ca și parateză vă spun că o parte din aceste servicii au funcționat și până acum și au fost finanțate exclusiv din bugetul municipiului, în jur de suma de 950.000 lei, anual. Vom acorda servicii mai bune și mai multe. Bugetul defalcat pe cele 20 de luni, și cei 3 ani, prin intermediul proiectului, vom putea economisi în jur de 1.000.000 de lei la bugetul local, astfel încât vom susține serviciile acordate și până acum cu o calitate mai bună.”

Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 454/2025.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Președinte de ședință pentru luna noiembrie voi fi eu, iar în cazul lipsei mele, domnul consilier Lakatos László. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 455/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat având ca obiect pregătirea și implementarea proiectului ”Tren Metropolitan Brașov” și operarea serviciului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se pare că motto-ul ședinței de azi este transportul public, aici puțin mai larg, însă și în acest proiect de hotărâre despre asta este vorba. Este vorba de o inițiativă, care poate aduce și Sfântu Gheorghe într-o situație foarte bună. În ADI Zona Metropolitană Brașov pe lângă orașul Brașov, Codlea, Râșnov, Ghimbav, Zărnești, Cristian, Hărman, Prejmer, Sânpetru și Sfântu Gheorghe ar putea fi membru în această asocieră, al cărui scop este implementarea unui serviciu mai vag de transport cu tren, respectiv să depună un proiect cu acest plan în cadrul Programului Transport 2021-2027, Prioritatea 6, deci să realizeze din fondurile uniunii europene acest plan. Proiectul are trei etape: prima este proiectarea, a doua depunerea proiectului și a treia punerea în funcțiune. Municipiul Sfântu Gheorghe pe parcursul proiectului ar trebui să contribuie în contribuția proprie de 2%. Am uitat să spun că participă la acest proiect și Consiliul Județean Brașov. Deci ADI Zona Metropolitană Brașov, Consiliul Județean Brașov și orașul Brașov va contribui în contribuția proprie de 2% în procent de 80%, iar restul partenerilor cei 20%, care a mai rămas, proporțional cu populația. Totodată la punerea în funcțiune aceste comune vor contribui cu 20% la cheltuieli, la fel proporțional cu populația. Aceasta ar rezolva și transportul cu trenul de la Sfântu Gheorghe la Aeroportul Internațional de la Ghimbav. În afară de acesta este o inițiativă semnificativă de transport pentru regiunea noastră. Astfel propunem ca Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe să accepte participarea la acest parteneriat.”



Doamna consilier **KOVÁCS KRISZTA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aveți observații, luări de cuvânt? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”
Se votează cu 18 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 456/2025.**
„Am ajuns la final. Vă mulțumesc tuturor pentru prezență.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 noiembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kovács Kriszta

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

