



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 137/2023

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 29 noiembrie 2023, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 20 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind Vajna László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1346/2023. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Toth-Birtan Csaba și Vargha Fruzsina viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Bună ziua, salut pe toată lumea la ședința ordinară din luna noiembrie. Vă rog să luați loc și să porniți aparatele. Înainte de a trece la discutarea Ordinii de zi, v-aș ruga să aprobăm procesele-verbale ale ședințelor anterioare: primul este al ședinței ordinare din 26 octombrie, vă rog să votați.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Debreczeni László, Zsigmond József).

„Urmează procesul-verbal al ședinței extraordinare din 07 noiembrie.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Debreczeni László, Zsigmond József).

„Mulțumesc. Urmează procesul-verbal al ședinței extraordinare din 22 noiembrie.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Debreczeni László, Kádár Imola, Zsigmond József).

„Mulțumesc frumos. Ultimul este procesul-verbal al ședinței extraordinare din 27 noiembrie.”

Se votează cu 17 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Kádár Imola, Kolcza István, Zsigmond József).

„Mulțumesc frumos. Avem 39 proiecte de hotărâre pe Ordinea de zi a ședinței de azi. Aș dori să vă întreb, dacă cineva are propuneri la Diverse? Dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, mulțumesc frumos. Aș dori să propun două puncte la Diverse. Un punct D1, care se referă la modificarea contractului de administrare încheiat cu societatea SEPSIIPAR SRL, respectiv un punct D2 se referă la aprobarea modificării proiectului „Creșterea calității cultural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit „Gulliver”, str. Dealului nr. 24”.

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Bine, mulțumesc frumos. Altcineva dacă dorește să ia cuvântul la Diverse? Dacă nu, vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”



Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József).

„Urmează să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József).

„Mulțumesc frumos. Vă rog să votăm despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József).

„Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbateră ordinea de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Există asemenea situații la ședința de azi? Putem merge mai departe. Putem începe prezentarea proiectelor de hotărâri.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2023. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. După aprobarea săptămânii trecute a rectificării bugetului cu o sumă record, acum urmează o rectificare de buget cu o sumă mai mică, cu minus. Diminuăm bugetul municipiului cu suma de 1.214.800 lei, astfel până la sfârșitul anului vom calcula cu un venit de 364.242.310 lei. Trebuie să diminuăm bugetul, deoarece s-a modificat legea și trebuie să returnăm în bugetul central o parte din sumele alocate bursei, fiindcă aceste sume vor fi plătite de către inspectoratul școlar, și nu de municipalitate. Din acest motiv vom diminua acest capitol cu suma de 1.586.210 lei, la fel vom returna suma de 88.990 lei alocată pentru educația copiilor cu cerințe speciale. Vom suplimenta bugetul pozitiv, pe de o parte din majorarea veniturilor proprii, cu suma de 90.800 lei, pe de altă parte am primit suma de 369.600 lei de la AFM pentru programul rabla. Pe partea de cheltuieli, la investiții, mai apare suma de 1.029.140 lei pentru repararea drumului surpat spre Șugaș Băi. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Aș dori să semnalez faptul că, comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu, vă rog să votăm despre aprobarea proiectului de hotărâre.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 408/2023.**

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 8/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici din cadrul familiei ocupaționale “Administrație”, din cadrul Poliției Locale Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Unul din motivele acestei propuneri, este majorarea salariului minim. Începând cu 1 octombrie s-a majorat cu suma de 300 lei salariul minim. Conform acestuia s-ar fi putut majora salariile proporțional. Am decis cu conducătorul Poliției Locale, că fiecare salariu să fie majorat uniform, deci cu un brut de circa 500 lei. Acesta însemnând faptul, că cine a avut un salariu mai mic, acesta se va majora într-o proporție mai mare, iar cine a avut un salariu mai mare salariul se va majora într-o proporție mai mică. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, aș dori să semnalez faptul că, comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm despre aprobare.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 409/2023.**



**PUNCTUL III** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului GELLIMPEX SRL. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă îmi permiteți voi prezenta pe scurt împreună punctele 3 și 4. În ambele proiecte de hotărâri este vorba de faptul că, diferite societăți, respectiv una este GELLIMPEX SRL, iar cealaltă este ECD SRL, ar dori să înființeze în parcul industrial diferite unități. GELLIMPEX SRL dorește să construiască o clădire cu o suprafață de 2000 mp, unde vor fi: depozit, birouri, sală de ședințe, bucătărie, sală de mese și un showroom, respectiv se preconizează crearea de 3 noi locuri de muncă, iar valoarea investiției este estimată la suma de 1.000.000 EUR. ECD SRL intenționează să construiască o clădire în suprafață de 900 mp, unde vor fi birouri și depozite. La fel ar dori crearea de 3 noi locuri de muncă, iar investiția este de 410.000 EUR. În ambele cazuri aprobăm acordul de principiu, că le acordăm sprijinul adecvat, calculat pe baza formulei de calcul aprobat de consiliul local. Mulțumesc.” Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil punctului 3 și 4. Are cineva întrebări, sau intervenții la oricare punct? Dacă nu sunt, vă rog să votăm în primul rând despre punctul 3.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 410/2023.**

**PUNCTUL IV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului ECD SRL. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

„Acum să votăm despre aprobarea punctului 4.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 411/2023.**

**PUNCTUL V** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea majorării cotizației anuale al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna pe anul 2023. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am dori să majorăm cotizația la Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna cu suma de 51.000 lei, din care dorim să finanțăm organizarea Târgului de Crăciun, respectiv proiectarea desenelor copiilor și elevilor pe fațada Teatrului ”Tamási Áron”. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre aprobarea punctului 5.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 412/2023.**

**PUNCTUL VI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Schemei de ajutor de minimis pentru sprijinirea IMM-urilor din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 116/2021, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Camera de Comerț a semnalat faptul că cererile de finanțare depuse în sesiunea de toamnă au depășit suma de 4.050.000 lei aprobată de către Consiliul Local, de aceea propunem majorarea sumei de 4.050.000 lei la suma de 4.152.000 lei. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru



prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre punctul 6.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),  
**HOTĂRÂREA NR. 413/2023.**

**PUNCTUL VII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 6, sc. A, ap. 6, către Tankó András. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Tankó András, ca și chiriaș, a solicitat cumpărarea locuinței la care are dreptul. Este vorba de o locuință cu două camere, cu suprafața utilă totală de 49 mp. A fost evaluată la suma de 18.157 euro și dorește să plătească integral prețul.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre aprobarea proiectului de hotărâre.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),  
**HOTĂRÂREA NR. 414/2023.**

**PUNCTUL VIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii în folosință gratuită a unui leagăn pentru copii cu dizabilități, în favoarea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe I. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să vă atrag atenția asupra faptului că este primul obiect de acest gen pe un teren de joacă și care poate fi folosit și de copii cu dizabilități. Este o inițiativă nobilă din partea preotului Makkai Péter, conducătorul Diakónia, la care a avut nevoie și de sprijinul municipalității. A mai primit donații și din alte părți, printre care și de la motocicliștii de la Sfântu Gheorghe, însă nu a fost de ajuns, așa că și municipiul Sfântu Gheorghe a contribuit cu suma de 29.670,27 lei pentru cumpărarea acestui leagăn. Pentru a fi într-un loc ferit și să fie accesibil pentru toată lumea, s-a venit cu ideea ca acesta să fie montat în curtea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe I, de aceea dorim să transmitem dreptul de folosință gratuită pe termen de 10 ani, în favoarea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe I.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),  
**HOTĂRÂREA NR. 415/2023.**

**PUNCTUL IX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii dreptului de folosință gratuită în favoarea Centrului de Cultură al Județului Covasna a unui spațiu din imobilul situat în Piața Libertății nr. 7. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația Cimbora a închiriat acest spațiu din Piața Libertății nr. 7, în Casa cu Arcade. Având în vedere faptul că Centrul de Cultură al Județului Covasna a preluat redactarea și tipărirea „Revistei Cimbora“, respectiv datorită faptului că este vorba de o instituție publică, acum nu va atribuit pe bază de contract de închiriere, ci predat acest spațiu în folosință gratuită.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),



### **HOTĂRÂREA NR. 416/2023.**

**PUNCTUL X** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de locațiune nr. 61266/2022 încheiat între Universitatea Babeș-Bolyai Cluj Napoca și Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Datorită faptului că lucrările de reabilitare încă nu sunt finalizate la Colegiul Național „Mihai Viteazul”, am închiriat de la Universitatea Babeș-Bolyai și dorim să închiriem în continuare diferite săli. Consiliul de administrație al universității la ședința din data de 06 noiembrie a aprobat o hotărâre conform căreia este de acord cu închirierea spațiului multifuncțional la prețul de 6 euro/mp/lună + utilități. Vă rog să aprobați. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre nr. 10. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 10.”

Se votează cu 19 pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Zsigmond József),  
**HOTĂRÂREA NR. 417/2023.**

**PUNCTUL XI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73.214/29.11.2018 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația „Mihai Viteazul”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De asemenea este vorba de un spațiu din Casa cu Arcade și propunem prelungirea contractului cu Fundația „Mihai Viteazul” pe un an.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre aprobarea proiectului de hotărâre nr. 11.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 418/2023.**

**PUNCTUL XII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73.212/29.11.2018 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Uniunea Pensionarilor „Șugaș”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și acest spațiu se află în Casa cu Arcade, care este închiriat de către Uniunea Pensionarilor „Șugaș”. Propunem prelungirea contractului de închiriere cu un an.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 12.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 419/2023.**

**PUNCTUL XIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 568/2005 încheiat cu dr. Korda Elena. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață de 75,60 mp, pe str. Kós Károly nr. 78. Propunem prelungirea contractului cu un an.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 13.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 420/2023.**



**PUNCTUL XIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 569/2005 încheiat cu dr. Szőke Ecaterina. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel este vorba de un spațiu pe str. Kós Károly nr. 78, în suprafață de 75,60 mp, propunem prelungirea contractului de concesiune cu un an.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 14.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 421/2023.**

**PUNCTUL XV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 573/2005 încheiat cu dr. Șereș Jana-Mariana-Lucia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de un spațiu de pe str. Oltului nr. 12, cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 52 mp. Propunem și aici prelungirea contractului de închiriere pe un an.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 15.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 422/2023.**

**PUNCTUL XVI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 560/2005 încheiat cu dr. Șerban Felicia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel pe str. Oltului nr. 12 este spațiul, cu o suprafață de 38,2 mp, cu destinație de cabinet medical. Propunem prelungirea contractului cu un an.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Comisiile 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 16.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 423/2023.**

**PUNCTUL XVII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de expirarea termenului contractului de concesiune în cazul a două suprafețe aflate pe domeniul public în suprafață de 7,5 și 3 mp. Propunem prelungirea acestora pe o perioadă de cinci ani.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre aprobarea proiectului de hotărâre nr. 17.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 424/2023.**

**PUNCTUL XVIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 370/2023 privind aprobarea reglementării situației juridice a unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am reglementat situația juridică a două terenuri prin HCL nr. 370, însă în cazul unuia temeiul legal nu putea fi aplicat, datorită faptului că nu este un teren intravilan, ci extravilan, de aceea trebuie să modificăm hotărârea și să scoatem acest teren din anexă.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos.



Comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 18.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 425/2023.**

**PUNCTUL XIX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul a 5 garaje s-a schimbat proprietarul și prin reglementarea situației juridice înțelegem transcrierea pe noul proprietar.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre aprobarea proiectului de hotărâre nr. 19.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 426/2023.**

**PUNCTUL XX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Puskás Tivadar. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Pe strada Puskás Tivadar vom dezlipi un teren de 4.386 mp în 8 loturi. Pe de o parte, pentru că o Sentința Civilă din 2019 obligă atât municipalitatea cât și proprietarii ca să încheie un contract de vânzare-cumpărare a terenului pe care deja a fost construit. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre aprobarea proiectului de hotărâre nr. 20.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 427/2023.**

**PUNCTUL XXI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: ”Construire grădiniță și creșă – Câmpul Frumos”, din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „A trebuit să reevaluăm proiectul legat de construirea grădiniței și creșei la Câmpul Frumos, mai ales datorită completării planului pentru securitatea la incendiu, respectiv datorită recalculării valorii investiției se modifică proiectul. Valoarea totală va fi de 11.119.967,74 lei cu TVA. Am dori să obținem o finanțare pentru această investiție prin Programul Regiunea Centru (PRC) 2021-2027 - OS 4.2. Este vorba de construirea unei clădiri pe o suprafață utilă de 651,68 mp, cu regim de înălțime P+E1.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre aprobarea proiectului de hotărâre nr. 21.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 428/2023.**

**PUNCTUL XXII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 189/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență au fost semnate mai multe contracte de finanțare pentru lucrări de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, pentru care primim sudiul de



fezabilitate și din acest motiv trebuie actualizate valorile. În acest caz este vorba de blocul de strada Váradi József bl. 2, sc. A,B,C,D, unde conform noilor calcule cheltuielile eligibile se modifică la suma de 4.284.954,37 lei, iar valoarea TVA aferentă în sumă de 814.141,33 lei, la care se adaugă cheltuielile neeligibile, care în total este de 69.671,42 lei, iar valoarea TVA aferentă este de 13.237,57 lei, din care 59.671,42 lei, și valoarea TVA aferentă este de 11.337,57 lei, reprezentând contribuția municipiului Sfântu Gheorghe, iar 10.000,00 lei, precum și valoarea TVA aferentă în cuantum de 1.900.00 lei, reprezentând cheltuielile neeligibile a proiectului.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 22.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 429/2023.**

**PUNCTUL XXIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 422/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel, ca și la cel anterior, în cazul a trei blocuri de locuințe din Cartierul Ciucului trebuie să actualizăm bugetul. Primul este 20, A, B din str. Romulus Cioflec, unde 2.047.843,20 lei este suma totală de cheltuielile eligibile, la care se adaugă valoarea TVA aferentă în sumă de 389.090,21 lei, respectiv cheltuielile neeligibile, care trebuie să-și asumă municipiul este de 10.000,00 lei, iar valoarea TVA aferentă este de 1.900.00 lei. Următorul se află de asemenea pe str. Romulus Cioflec, blocul de locuințe 14, A, B, unde cheltuielile maxime eligibile sunt în cuantum de 2.057.688,60 lei și valoarea TVA aferentă este de 390.960,83 lei, respectiv cheltuielile neeligibile și în acest caz sunt în cuantum de 10.000,00 lei, iar valoarea TVA aferentă este de 1.900.00 lei. Ultimul tot din Cartierul Ciucului, blocul 13, sc. A, B, unde cheltuielile maxime eligibile sunt în cuantum de 2.052.765,90 lei, respectiv valoarea TVA aferentă este de 390.025,52 lei, din care suma care trebuie plătită de către municipalitate este în cuantum de 10.000,00 lei, iar valoarea TVA aferentă este de 1.900.00 lei.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 23.”

Se votează cu 19 pentru, 1 vot împotriva (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 430/2023.**

**PUNCTUL XXIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 71/03.01.2023 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Út-Építő SRL a solicitat reanalizarea prețurilor din contract, din cauza creșterii, majorării, salariului minim brut în domeniul construcțiilor pe care l-a negociat cu comisia numită în acest sens, iar rezultatul este aici în anexa hotărârii, vă rog să votați despre acesta.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 24.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 431/2023.**





**PUNCTUL XXV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreatív SA în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării unui patinoar artificial. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ca Sepsi Rekreatív SA să poată asigura funcționarea patinoarului din Piața Libertății este necesar sprijinul municipalității, care va asigura pentru funcționarea patinoarului 3 căsuțe din lemn, formarea patului de nisip, alimentarea cu apă și energie electrică, toate celelalte cheltuieli fiind asigurate de către Sepsi Rekreatív SA.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1, 5 și 6 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 25.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 432/2023.**

**PUNCTUL XXVI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL solicită actualizarea bugetului, luând în considerare modificările din penultima lună din an, astfel prevede venituri în total de 5657 mii lei, cheltuieli de 4.717,5 mii lei și un rezultat brut de 939,5 mii lei. Aș menționa faptul că la venituri suma de 500 de lei este alocată de către municipalitate în formă de sprijin de minimis.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 26.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 433/2023.**

**PUNCTUL XXVII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform propunerii societății SEPSIIPAR SRL venitul aprobat anterior în sumă de 2.311.490 lei va scădea deoarece valoarea taxelor de concesiune vor fi mai mici, pentru că sunt unele contracte, care până la urmă nu au fost încheiate, astfel la venituri calculează cu suma de 1.934.192 lei. Au fost diminuate și cheltuielile energetice și cele cu personalul față de cele aprobate anterior, astfel la cheltuieli calculează cu suma de 1.748.410 lei. Prin urmare se diminuează și profitul față de cel anterior, astel pentru anul 2023 calculează cu un profit de 217.110 lei.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 27.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 434/2023.**

**PUNCTUL XXVIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al MULTI-TRANS SA pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Societatea MULTI-TRANS SA calculează cu un venit de 7.114.000 lei, cu cheltuieli în sumă de 6.837.000 mii lei, respectiv cu un profit de 277.000 lei. Aș menționa faptul că la venituri 3.408.000 lei este un sprijin financiar acordat de către primărie.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau



intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 28.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 435/2023.**

**PUNCTUL XXIX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Societatea SEPSI REKREATÍV SA calculează cu un venit de 10.054.000 lei, cu cheltuieli în sumă de 10.052.000 lei, respectiv cu un profit de 2.000 lei.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 29.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 436/2023.**

**PUNCTUL XXX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna” pentru aprobarea proiectului Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și ECO BIHOR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest contract survin mai multe modificări, printre altele și datorită modificării legislației, respectiv datorită observațiilor Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice. Era necesar introducerea unor sume concrete, trebuia actualizată denumirea unor activități, trebuia introdusă pentru furnizor o garanție financiară, în cazul în care nu respectă aceste indicatoare. Se vor modifica și tarifele, dar acestea le voi prezenta la un punct, care urmează.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 30.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 437/2023.**

**PUNCTUL XXXI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna” pentru aprobarea tarifelor activităților de salubritate, propuse de operatorul de salubritate ECO BIHOR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz cea mai importantă modificare, care va afecta atât municipalitatea, cât și Tega SA, respectiv în viitor și tarifele din Sfântu Gheorghe este tariful de depozitare, care se va majora de la 127,11 lei la 142,50 lei/tonă.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 31.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 438/2023.**

**PUNCTUL XXXII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna” pentru aprobarea modificării și completării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară” Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în



județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel din cauza modificării legislative trebuie să modificăm acest statut.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 32.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 439/2023.**

**PUNCTUL XXXIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor „ECO SEPSI” pentru aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI” încheiat cu TEGA SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe de o parte este necesară modificarea contractului, pentru că și aici din cauza modificării legislației trebuie incluse în contract penalitățile în cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță. Sunt incluse și niște actualizări formale, dar nu sunt așa de importante, ca să le enumăr acum, însă Asociația ECO SEPSI și TEGA SA fac propuneri de modificare a tarifelor, printre altele pentru motivul că au fost majorate prețurile energiei electrice, a combustibilului, a cheltuielilor cu personalul și majorarea, cea amintită mai anterior, a tarifului de depozitare de către Eco Bihor. În propunerea de modificare este vorba de foarte multe tarife, eu aș aminti trei dintre ele, pentru că acestea sunt cele mai importante. Primul este tariful aplicat pentru persoană/lună din Sfântu Gheorghe și mediul urban, care s-ar majorat de la 15 lei la 20 de lei. În mediul rural tariful aplicat persoană/lună s-ar majora de la 10 lei la 12 de lei. Iar în cazul persoanelor juridice s-ar majora de la 204 lei la 244,80 lei/mc.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 33.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 440/2023.**

**PUNCTUL XXXIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe încheiat cu MULTI - TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform propunerii se vor modifica trei categorii mai însemnate. Prima este valoarea redevenței, care ar fi 1,52% cheltuielii de amortizare conform propunerii. A doua este modificarea listei de bunuri, deoarece am preda pentru Multi-Trans SA 8 autobuze electrice și 5 stații de încărcare, din acele 12 autobuze electrice, care deja au sosit, însă la aceste 8 a fost documentele în ordine, când am inițiat proiectul de hotărâre. Totodată propun modificări și la prețul билетelor de o singură călătorie de la 2 lei la 2,5 lei, respectiv propun eliminarea abonamentelor defalcate pe linii separate și să existe un singur tip de abonament, care ar costa 84 lei/lună. Propun introducerea unui nou tarif, respectiv biletul pentru transportul bicicletelor pe ruta Șugaș Băi, care ar fi la fel 2,5 lei/bicicletă.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 34.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 441/2023.**



**PUNCTUL XXXV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 333/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în consiliile de administrație ale instituțiilor de învățământ preuniversitar din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În 2020 am aprobat hotărârea și în anexă sunt desemnați reprezentanții Consiliului Local la diferite instituții de învățământ. Conducerea școlii Gödri Ferenc a semnalat faptul că sunt peste 300 de elevi, respectiv 331 elevi sunt înscriși la această instituție de învățământ, de aceea Consiliul Local poate avea cu un reprezentant mai mult. În proiectul de hotărâre deja există o nominalizare, respectiv Magyarosi Imola-Piroska. Nu știu, o să fie și votat?”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Da, va fi vot secret. Imediat o să fie înmânate buletinele de vot, pe care vă rog să le introduceți în urnă după vot.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Bine, atunci vom vota și în cazul în care acceptăm această propunere, atunci pe lângă consilierul local Lakatos László va reprezenta Consiliul Local și Magyarosi Imola. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Vă rog să vă duceți unul câte unul la cabina de vot și să votați acolo. Mulțumim frumos pentru vot. Nominalizarea d-nei Magyarosi Imola-Piroska a fost votată în unanimitate de voturi. Aș dori să menționez faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către comisiile 1, 4 și 5. Acum vă rog să votăm punctul 35 în întregime.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 442/2023.**

**PUNCTUL XXXVI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice în municipiul Sfântu Gheorghe, Raportare pe anul 2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform legii este obligația noastră să aprobăm raportul pe anul 2023 al Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice și să-l depunem la Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei. Acesta este o analiză a performanțelor energetice asupra clădirilor și a serviciilor publice, care aparțin Primăriei municipiului și desigur fac și propuneri pentru îmbunătățirea acestora. V-aș menționa o cifră destul de interesantă, din acele cifre multe, pe care conține această raportare: consumul de energie electrică totală în anul 2022 a fost de 2186 MWh la instituțiile publice afalte în proprietatea Primăriei municipiului, consumul de energie electrică a iluminatului public a fost de 1764 MWh, iar față de acesta parcul nostru solar a produs energie electrică de 2280 MWh, deci a acoperit în proporție de 59% consumul public.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Menționez faptul că, comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 36.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 443/2023.**

**PUNCTUL XXXVII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea programului de eficientizare a completării activității de înscriere a datelor în Registrul agricol. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Hotărârea de Guvern nr. 985/2019 prevede faptul că, la ședința ordinară a Consiliului Local, trimestrial se aprobă prin hotărâre acele măsuri, care fac mai eficient aceste activități. Aceste măsuri sunt prevăzute în anexa hotărârii de consiliu. Mulțumesc frumos.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos



pentru prezentare. Menționez faptul că, comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 37.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 444/2023.**

**PUNCTUL XXXVIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate cu solicitanții care au depus cereri pentru locuințe sociale în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Au fost analizate de către comisie 21 de dosare, din care 14 au fost refuzate, deoarece ori documentația a fost incompletă ori nu a corespuns datelor sesizate la fața locului, deci au fost aprobate 7, și conform acestuia a fost stabilit ordinea din anexa hotărârii.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 38.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 445/2023.**

**PUNCTUL XXXIX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Președintele de ședință pentru luna decembrie 2023 va fi doamna consilier Buslig Kincső, iar în cazul lipsei acesteia, domnul viceprimar Toth - Birtan Csaba. Vă rog să votăm despre aprobarea acestuia.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 446/2023.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu societatea SEPSIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se modifică lista bunurilor la două poziții din contractul încheiat cu SEPSIPAR SRL. Una este transmiterea unui castel apă, a cărei valoare de inventar este de 76.837,12 lei, respectiv 2 ternuri, care deja sunt incluse în lista bunurilor și prin alipire va fi o poziție din două.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, aș menționa faptul că, comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre D1. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 447/2023.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 323/2017 privind aprobarea proiectului „Creșterea calității cultural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit „Gulliver” str. Dealului nr. 24” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se modifică bugetul proiectului renovarea și reabilitarea termică a grădiniței „Gulliver”, valoarea totală este de 1.883.452.43 lei cu TVA inclus, din care contribuția proprie a municipiului este de 479.145.88 lei, din care cheltuielile neeligibile sunt în valoare de 450.486.56 lei, iar contribuția proprie de 2% este în cuantum de 28.659,32 lei din cheltuielile eligibile. Acest proiect va fi finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Aș menționa faptul că, comisiile 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre D2. Are cineva întrebări, sau intervenții? Dacă nu sunt, vă rog să



votăm despre proiectul de hotărâre D2.”

Se votează cu 20 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 448/2023.**

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am terminat cu dezbaterile proiectelor de hotărâri. Aș dori să vă întreb dacă cineva are observații, intervenții? Zsigmond József a semnalat.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „La punctul 23 am votat din greșeală împotriva. Știu, că nu mai are relevanță din punct de vedere juridic, dar am considerat, că este important să vă anunț, că comisia juridică a fost acum două ore și de atunci nu mi-am schimbat părerea în acest caz.”

Doamna președinte de ședință **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Bine. Mulțumim frumos. Altcineva are observații, intervenții? Dacă nu, mulțumesc pentru prezență și vă doresc tuturor o zi bună. Ședința s-a terminat.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 decembrie 2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Sipos Dóra-Viola**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

