



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 50/2025

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 24 octombrie 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, și Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Debreczeni László și Lakatos László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1117/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba și Sztakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Salut cu drag pe toată lumea la ședința extraordinară din data de azi. Aș citi o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Suntem prezenți 19, lipsesc 2 consilieri. Pe Ordinea de zi de azi avem un singur proiect de hotărâre. Are cineva propuneri la Diverse?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, aș dori să propun 7 proiecte de hotărâri la Diverse. Punctul D1 se referă la modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”. Punctul D2: actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő”. Punctul D3 se referă achiziționarea unui teren din Câmpul Frumos, în acest caz de la Parohia Reformată II. La punctul D4 de la Parohia Reformată III. La punctul D5 de la Parohia Reformată I. La punctul D6 de la Parohia Unitariană și la punctul D7 de la Parohia Romano-Catolică.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Prima dată să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Csutak Tamás).

„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Csutak Tamás).

„Punctul D3.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D4.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D5.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul D6.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.



„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D7.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Semnează ceva? Eu aș dori să semnez faptul că nu particip la deliberarea și la votarea punctului D3.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor sociale al Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe pentru perioada 2025-2030. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Direcția de Asistență Socială a elaborat Planul de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2025-2030, care se bazează pe evaluările făcute de către Asociația GAL Seps, având în vedere în special cele trei zone marginalizate din oraș. Propun următoarele măsuri: modernizarea infrastructurii școlare, dezvoltarea instrumentelor educaționale, dezvoltarea infrastructurii locative, reducerea abandonului școlar, asistență juridică și administrativă, programe orizontale și complementare prin programe de voluntariat. Dorim să realizăm acest plan în colaborare cu diferite instituții private. Partenerii noștri până acum au fost, și, și de acum încolo ne bazăm pe Caritas, Serviciul de Ajutor Maltez, Asociația ”Esély”, Diakónia și pe Crucea Roșie. Strategia noastră are un singur obiectiv principal: reducerea riscului de sărăcie și excluziunea socială din cele trei comunități marginalizate, respectiv are patru obiective specifice, care sunt următoarele: dezvoltarea serviciilor sociale existente furnizarea de servicii sociale minime personalizate, crearea servicii sociale pentru combaterea violenței domestice, respectiv dezvoltarea serviciilor medicale școlare, asigurarea medicilor și asistentelor în instituțiile de învățământ. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare Éva. Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 423/2025.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 118/2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public”, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În timpul realizării investiției a devenit necesară executarea unei Dispoziții de șantier, deoarece cantitatea articolelor de oțel beton nu sunt suficiente și astfel este necesar așuplimentarea lor, așadar se modifică bugetul, care devine 8.891.571,17 lei fără TVA.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare Csaba. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 424/2025.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 115/2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő” din municipiul Sfântu Gheorghe, cu



modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel în timpul realizării investiției a devenit necesară executarea unei Dispoziții de șantier, deoarece datorită spațiului limitat de execuție și de manevrare a căminelor de bransament în teren este necesară înlocuirea acestora, care duce la modificarea prețului, astfel bugetul inițial, care a fost 3.330.178 lei fără TVA, va deveni 3.582.181 lei fără TVA.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 425/2025.**

**PUNCTUL D3** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 38266 Sfântu Gheorghe, proprietate privată a Parohiei Reformate II Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aici la proiectul de hotărâre D3 aș ține o prezentare generală, deoarece urmează 5 proiecte de hotărâri cu conținuturi similare. De mult am început acest demers pentru extinderea parcului industrial și acum slavă Domnului am atins scopul. După ce am aprobat un plan de amenajare putem să cumpărăm terenuri devenite intravilane, terenuri agricole. Aceste terenuri sunt de dimensiuni diferite, și în cazul fiecăruia vom cumpăra terenurile împreună cu contractele de arendare, însă în aceste contracte am solicitat modificarea condițiilor, deoarece am solicitat arenda în bani și nu în produs, aceste contracte se pot rezilia cu o înștiințare prealabilă de 12 luni, iar în cazul în care din cauza drumului, sau a utilităților va deveni necesar putem să modificăm și termenul acestor contracte de arendare. În cazul de față, la D3, propunem achiziționarea unui teren de 61.000 mp de la Parohia Reformată II. Aceste sume au fost evaluate la o sumă mai mare, iar comisia de negociere a negociat cu vânzătorii la prețul de 2 euro/mp. Valoarea stabilită a acestui teren este de 122.000 euro, iar Parohia Reformată II dorește să vândă în trei tranșe egale, începând cu octombrie, cu plata lunară.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 426/2025.**

**PUNCTUL D4** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 41871 Sfântu Gheorghe, proprietate privată a Parohiei Reformate III Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim achiziționarea terenului de 60.000 mp de la Parohia Reformată III, a cărei valoare este în sumă de 120.000 euro... Scuze, zic greșit, deci este vorba de un teren de 34.300 mp, iar prețul de vânzare este în sumă de 68.600 euro, pe care Parohia Reformată III dorește să-l primească în două tranșe, în octombrie 58,30 % procent din suma totală, iar restul în ianuarie 2026.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 427/2025.**

**PUNCTUL D5** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 38262 Sfântu Gheorghe, proprietatea privată a Parohiei Reformate I Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aici este vorba de un teren



de 60.000 mp, la un preț de 120.000 euro, iar Parohia Reformată I dorește plata în 5 tranșe egale, cu plata în octombrie, noiembrie, decembrie, ianuarie și în februarie.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 428/2025.**

„Urmează proiectul de hotărâre nr. D6.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Pot să cer cuvântul?”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Da.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Acum mi-am dat seama că la acest punct nu doresc să particip la deliberare și la vot, sunt implicat direct.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. La D6?”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Da, la Parohia Unitariană.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Să continuăm.”

**PUNCTUL D6** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 42080 Sfântu Gheorghe, proprietatea privată a Parohiei Unitariene Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să achiziționăm un teren de 38.600 mp de la Parohia Unitariană, la un preț de 77.200 euro, iar și în acest caz Parohia Unitariană dorește să fie plătit în 5 tranșe egale în perioada octombrie-februarie.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Czimbalmos-Kozma Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 429/2025.**

**PUNCTUL D7** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui teren intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 37755 Sfântu Gheorghe, proprietate privată a Parohiei Romano-Catolice „Sfântul Iosif” Sfântu Gheorghe I. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de un teren în suprafață de 16.900 mp, la prețul de 33.800 euro, iar Parohia Romano-Catolică cere plata în trei tranșe egale, în lunile octombrie, noiembrie și decembrie.”

Doamna președinte de ședință **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 430/2025.**

„Mulțumim frumos. Nu mai avem alte puncte pe Ordinea de zi. Mulțumesc frumos pentru prezența mare. Vă doresc tuturor un weekend plăcut. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 octombrie 2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kiss-Bartha Annamária**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

