



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 82/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 24 noiembrie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla – sat Chilieni, lipsind: Debreczeni László, Jancsó Éva, Keresztes László, Székely Kincső, Vargha Fruzsina, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1433/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Vă rog să porniți aparatele, ca să putem începe ședința. Înainte de a începe ședința, ar trebui să votăm procesele-verbale ale unor ședințe anterioare. Prima dată trebuie să votăm procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 octombrie.

Se votează cu 12 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Csatlós László, Magyarosi Imola-Piroska, Sipos Dóra-Viola).

„Mulțumim. A doua este votarea procesului verbal a ședinței extraordinare din data de 04 noiembrie. Vă rog.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Csatlós László, Sipos Dóra-Viola).

„A treia este ședința extraordinară din data de 09 noiembrie.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Csatlós László, Sipos Dóra-Viola).

„Iar ultima este votarea procesului verbal a ședinței extraordinare din data de 15 noiembrie.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Csatlós László, Sipos Dóra-Viola).

„Înainte de a începe dezbaterile Ordinii de zi, aș da citire frazei pe care o citim de fiecare dată: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații? Vă rog să semnați.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Aș dori să semnez faptul că voi participa la deliberarea și votarea punctului 41.”



Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA PIROSKA** (lb.m.): „Aș dori să intervin și eu. La punctul 1 nu aș dori să particip la deliberare și la vot.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Bine. Putem merge mai departe. În legătură cu Ordinea de zi îl rugăm pe dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba...”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc. Pe de o parte aș dori să retrag toate punctele începând cu 7 până la 18, deoarece s-a modificat legea care reglementează activitatea Agenției Naționale pentru Locuințe și probabil vor trebui reformulate aceste proiecte de hotărâri. Totodată aș mai dori să introducem 4 puncte la Diverse. Primul este aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 383/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale ”Nicolae Colan” din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Al doilea se referă la aprobarea Avizului de oportunitate nefavorabil nr. 7/20.10.2022 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Extindere intravilan cu zona de prestări servicii, comerț depozitare și mică industrie”, DN13E, municipiul Sfântu Gheorghe. Al treilea este aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 53259/10.08.2022, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Rromilor „AMENKHA” pentru realizarea în comun a unor acțiuni de interes public local dedicate incluziunii și îmbunătățirii calității vieții romilor din cartierul Örkő, municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Iar al patrulea se referă la aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2022.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Acum să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctelor Diverse. Primul este D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim. Punctul D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Și D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Și punctul D4.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Comăneci Liviu-Vasile).

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea majorării cotizației pe anul 2022 a municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația “Asociația Vadon”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Conform hotărârii Adunării Generale a Asociației Vadon propunem, ca municipalitatea să contribuie la majorarea cotizației asociației cu suma de 75.000 lei, pe care asociația ar dori să o cheltuiască în vederea realizării lucrărilor de reparații capitale la acoperișul clădirii Casa Bene și modernizarea sistemului de încălzire la Școala Pădurii Vizuinea Vulpii din Șugaș-Băi.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, observații? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Comăneci Liviu-Vasile), **HOTĂRÂREA NR. 498/2022.**



PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unor terenuri proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe situate pe strada Vânătorilor nr. 27. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Béres András și Béres Aurora au solicitat să poată cumpăra terenul din jurul casei familiale de str. Vânătorilor nr. 27, care se află în proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Municipalitya a evaluat terenul, care a fost evaluat de către evaluatorul autorizat la valoarea de 10.650 euro, pe care familia a acceptat, astfel propunem vânzarea directă a terenului, fără licitație publică, la acest preț.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Are cineva întrebări, observații? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 499/2022.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. Vânătorilor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de un teren învecinat și datorită faptului, că și alții pot fi interesați de cumpărarea acestuia, de aceea nu putem oferi fără licitație proprietarilor terenului învecinat, astfel dorim să vindem prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate. Prețul de pornire al licitației este valoarea propusă de evaluator, care este de 12.291 euro.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, observații? Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 500/2022.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. dr. Grigore Păltineanu fn, identificat în CF nr. 27.463 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 27.463. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Obiectul acestui proiect de hotărâre este vânzarea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren de 283 mp, situat pe str. dr. Grigore Păltineanu. A fost evaluat de către evaluator la suma de 2.174 euro, care va fi prețul de pornire.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. În legătură cu punctul 4 are cineva întrebări, sau observații? Vă spun, că aceleași comisii de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 501/2022.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a bunului imobil proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 6, sc. A, ap. 5, către Kiss István și Kiss Ágnes. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Chiriașii Kiss István și Kiss Ágnes din Câmpul Frumos nr. 5, bl. 6, sc. A, ap. 5 au solicitat să poată cumpăra locuința. A fost evaluat la suma de 16.014 euro și doresc plata prin rate, deci vor plăti 10% în avans, respectiv vor achita restul în 5 ani cu o dobânda anuală 4%.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim



frumos. Aceeași comisii de specialitate I și V au acordat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre. Dacă nu sunt întrebări, sau observații, să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 502/2022.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a bunului imobil proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în cartierul Câmpul Frumos nr. 5, bl. 6, sc. B, ap. 3, către Györgyicze Miklós-Levente. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel, chiriașul Györgyicze Miklós-Levente din Câmpul Frumos nr. 5, bl. 6, sc. B, ap. 3 a solicitat cumpărarea locuinței. A fost evaluat de către evaluator la suma de 16.164 euro și chiriașul dorește plata în rate.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Situția este aceeași, comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Dacă nu are nimeni de adăugat ceva, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 503/2022.**

„Acum vom progresa, deoarece nu vom dezbate și nu vom vota despre punctele de la 7 până la 18, fiindcă a apărut o nouă lege, a cărei punere în aplicare este încă necunoscută, astfel vom discuta la o ședință următoare. Urmează punctul 19.”

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73212/29.11.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Uniunea Pensionarilor „Șugaș” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 19 este vorba de prelungirea unui contract de închiriere încheiat cu Uniunea Pensionarilor „Șugaș”. A expirat termenul contractului și propunem prelungirea contractului de închiriere a biroului aflat în incinta Casei cu Arcade până la data de 30.11.2023, deci cu un an.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I și V au dezbătut și au acordat aviz favorabil. Are cineva de adăugat ceva? Dacă nu să votăm despre punctul 19.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 504/2022.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73214/29.11.2019 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația ”Mihai Viteazul”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel este vorba despre un birou aflat în incinta Casei cu Arcade și la fel propunem prelungirea cu un an, în acest caz cu Fundația ”Mihai Viteazul”.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Situația este la fel. Comisiile de specialitate I și V au dezbătut și au acordat aviz favorabil. Acum să votăm despre punctul 20.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 505/2022.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 73.218/29.11.2018 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Fundația ”Cimbora” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și la punctul 21 este vorba despre prelungirea contractului de închiriere al unui birou aflat în incinta Casei cu Arcade, la fel, cu un an. În acest caz chiriașul este Fundația ”Cimbora”.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.):



„Mulțumim. La fel comisiile de specialitate I și V au dezbătut și au acordat aviz favorabil. Dacă nu are observații nimeni, să votăm despre punctul 21.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 506/2022.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 560/2005 încheiat cu dr. Șerban Felicia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 22 este vorba de prelungirea contractului de concesiune încheiat cu dr. Șerban Felicia. Propunem prelungirea cu un an al contractului încheiat pentru cabinetul medical de familie.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Aici comisiile de specialitate I, III și V au dezbătut și au acordat aviz favorabil. Dacă nu are nimeni observații, atunci să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 507/2022.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 569/2005 încheiat cu dr. Szőke Ecaterina. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și medicul de familie Szőke Ecaterina a cerut prelungirea contractului de concesiune. Propunem de asemenea prelungirea cu un an.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Și aici comisiile de specialitate I, III și V au dezbătut și au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt observații, intervenții, atunci să votăm despre punctul 23.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 508/2022.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 573/2005 încheiat cu dr. Șereș Jana – Maria – Lucia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea cu un an al contractului încheiat cu medicul de familie Șereș Jana – Maria – Lucia.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Putem să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 509/2022.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 586/2005 încheiat cu dr. Korda Elena. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De asemenea este vorba de un cabinet medical de familie. În cazul acesta propunem prelungirea cu un an al contractului încheiat cu dr. Korda Elena.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Da. Aceeași comisie de specialitate I, III și V au dezbătut și au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 25.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 510/2022.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 35590/24.05.2022 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și dr. Cliveți Alexandra – Anamaria. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul punctului 26 dr. Cliveți Alexandra – Anamaria nu prelungirea contractului cere, ci încetarea contractului de concesiune, pe care propun să îl aprobăm.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Putem să



votăm despre punctul 26.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 511/2022.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unui contract de concesiune, și a prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 27 este vorba de cesiunea unui contract de concesiune și prelungirea mai multor contracte de concesiune. Este vorba de terenuri, care asigură acces în imobile. Este vorba de cesiunea unui contract de concesiune a unei persoane fizice, respectiv prelungirea unor contracte de concesiune pentru 4 persoane fizice și 4 persoane juridice. Propunem prelungirea acestor contracte de concesiune cu 5 ani. Chiria anuală este de 5 euro/mp în baza cursului BNR. Plata se face trimestrial, conform regurilor taxelor și impozitelor locale.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. În acest caz comisiile de specialitate I, II și V au dezbătut și au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 27.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 512/2022.**

PUNCTUL XXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea întabulării în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a unui teren din strada Puskás Tivadar. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre este vorba de intabularea în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a unui teren din strada Puskás Tivadar. Este vorba de un teren în suprafață de 4386 mp, care parțial este în folosința unor persoane fizice, iar parțial este drum acces la blocurile de locuințe, zonă verzi și trotuare. Este necesară reglementarea situației juridice a acestui teren și să-l intabulăm, iar ulterior cu dezmembrare o să avem posibilitatea de a vinde terenul, care este folosit de către persoane fizice.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și în acest caz comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Dacă nu are nimeni întrebări, de adăugat ceva, atunci să votăm despre punctul 28.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 513/2022.**

PUNCTUL XXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea intabulării în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a tronsonului cuprins între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocilor a străzii Salcânilor. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba de intabularea în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a tronsonului cuprins între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocilor a străzii Salcânilor. Având în vedere faptul că, terenurile care fac obiectul hotărârii fac parte din str. Salcânilor, este oportună contopirea și intabularea acestuia cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și în acest caz comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Dacă nu are nimeni de adăugat ceva, atunci să votăm despre punctul 29.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 514/2022.**



PUNCTUL XXX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Mileniului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de reglementarea situației juridice a unor terenuri, proprietatea noastră, pe strada Mileniului. Conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, terenurile aflate în intravilanul localităților care se află în proprietatea statului Român conform cărții funciare și care sunt în administrarea primăriilor pot fi trecute în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale. Acest lucru propunem în cazul străzii Mileniului, ca ulterior să o le putem vinde.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 30.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 515/2022.**

PUNCTUL XXXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii și reglementarea juridică a unor contracte de concesiune aferente construcțiilor cu destinația de garaje, care expiră în data de 02.12.2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect de hotărâre este vorba de aprobarea prelungirii și reglementarea juridică a unor contracte de concesiune aferente construcțiilor cu destinația de garaje, care expiră în data de 02.12.2022. Prima anexă conține 21 de terenuri aferente construcțiilor cu destinația garaje, contracte pe care trebuie să le prelungim, iar a doua anexă conține actualizarea numerotării garajelor, conform datelor înregistrate în programul informatic SepsiGis.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Și în acest caz comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 31.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 516/2022.**

PUNCTUL XXXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. dr. Grigore Păltineanu numitei Duka Beáta, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat pe str. dr. Grigore Păltineanu numitei Duka Beáta în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Deci Duka Beáta în cadrul programului ”Hai acasă!” va primi acest teren în folosință gratuită, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și în acest caz comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 32.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 517/2022.**

PUNCTUL XXXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren situat pe str. dr. Grigore Păltineanu numitului Blága Botond - Levente, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): ”Este vorba de un proiect



de hotărâre cu un conținut similar. În acest caz Blága Botond - Levente a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unui teren în cadrul programului "Hai acasă!"."

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Și în acest caz comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 33.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 518/2022.**

PUNCTUL XXXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor cu chirie, construite din fondul locativ de stat și din cele aflate în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul 34 este vorba de aprobarea măsurilor necesare pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor cu chirie, construite din fondul locativ de stat și din cele aflate în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Este stabilit faptul că, cei care deja au depus cerere pentru locuințe construite din fondul locativ de stat trebuie să reactualizeze dosarele până la data de 31.01.2023 și să depună documentele care sunt necesare pentru a primi o locuință.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. În acest caz comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 34.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 519/2022.**

PUNCTUL XXXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuit prelungirea str. Izvorului”, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Trebuie să decidem despre Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuit prelungirea str. Izvorului”, municipiul Sfântu Gheorghe. Este vorba de un teren în suprafață de 6450 mp. În acest Plan Urbanistic Zonal este cuprins 6 loturi pentru locuințe P+1, cu zona verde joasă de protecție și aliment.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. În acest caz comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 35.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 520/2022.**

PUNCTUL XXXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe” Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe” Chilieni, municipiul Sfântu Gheorghe. Acest Plan Urbanistic Zonal propune reglementarea suprafeței de 2800 mp ca zonă de locuințe.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 36.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 521/2022.**

PUNCTUL XXXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Grupului de lucru pentru etapa procedurii de definitivare a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Sfântu Gheorghe” și de realizare a Raportului de mediu constituit conform HCL nr. 62/2012. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea



actualizării Grupului de lucru pentru etapa procedurii de definitivare a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Sfântu Gheorghe” și de realizare a Raportului de mediu. În anul 2012 prin HCL nr. 62 s-a constituit acest grup de lucru, dar desigur unii membri nu-și mai pot îndeplini acest rol, iar proiectul de hotărâre propune noi membri în locul lor.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Să votăm cu vot secret nominalizările. Ați aprobat cu 15 voturi pentru. Acum putem vota și proiectul de hotărâre în întregime, nr. 37.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 522/2022.**

PUNCTUL XXXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării unui patinoar artificial. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba despre aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA în vederea acordării sprijinului logistic în scopul amenajării unui patinoar artificial, care ar fi amplasat pe Piața Libertății. Municipiul ar asigura terenul, 3 (trei) căsuțe, lucrările de nivelare ale terenului, alimentarea cu apă și energie electrică, iar Rekreativ este responsabil pentru funcționarea completă a acestuia. Aș avea o propunere de corecție: în contractul de asociere, la articolul 3 punctul e, în loc de refacturare apare scris nefacturare. Vă rog să corecți.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Comisiile de specialitate I, V și VI au acordat aviz favorabil. Să votăm despre punctul 38.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 523/2022.**

PUNCTUL XXXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA pe anul 2022. Acest modificare a bugetului este necesar mai ales din cauza cheltuielilor legate de energie, societatea a calculat cu mai mult și acum și-au dat seama că vor cheltui pentru energie mai puțin cu 368.000 de lei până la sfârșitul anului. Se modifică în mică măsură și cheltuielile pentru materialele consumabile, respectiv cheltuielile cu personalul, dar în ansamblu bugetul rămâne cu aceeași sume cu care am aprobat, însă pentru aprobarea modificărilor în cuprinsul bugetului să dăm mandat special reprezentanților noștri în Adunarea Generală a Acționarilor.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 524/2022.**

PUNCTUL XL de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al URBAN-LOCATO SRL pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al URBAN-LOCATO SRL pe anul 2022. Veniturile sunt identice cu valorile aprobate, deci au calculat cu un venit de 3.295.000 lei, însă cheltuiala anuală se majorează de la suma de 2.847.000 la suma de 2.892.000 lei, motivul în primul rând fiind legat de cheltuielile în plus pentru repararea centralelor



termice.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 525/2022.**

PUNCTUL XLI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al MULTI-TRANS SA pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al MULTI-TRANS SA pe anul 2022. În acest caz se majorează și veniturile de la suma de 5.567.000 lei la suma de 5.974.000 lei, însă și cheltuielile proporțional, de la suma de 5.343.000 la suma de 5.787.000 și astfel profitul va scade de la 193.000 lei la 155.000 lei. Societatea explică necesitatea modificării de buget din cauza majorării prețului combustibilului.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Doar comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 526/2022.**

PUNCTUL XLII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 194/2017 pentru aprobarea Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de modificarea hotărârii prin care s-a aprobat Regulamentul de funcționare al Parcului Industrial „SEPSIIPAR”. Societatea a făcut mai multe propuneri de modificări și vă voi prezenta cele mai importante. Se propune modificarea modului de concesionare al terenurilor din Parcul Industrial, în așa fel încât să fie trei tipuri de concesiuni: primul: concesionare pe o perioadă de 49 de ani, doi: concesionarea pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea achiziționării după cel puțin 5 ani, după realizarea în proporție de 100% a investiției, iar al treilea: achiziționarea cu ocazia mutării inițiale în Parc, însă în acest caz prețul va fi stabilit printr-o expertiză întocmită de către un expert autorizat ANEVAR, fără luarea în considerare a investițiilor ulterioare, însă dacă în termen de 3 ani investitorul nu a finalizat edificarea investiției propuse, Municipiul Sfântu Gheorghe are drept de răscumpărare asupra terenului achiziționat. Investitorul va putea încheia un contract de concesionare pe o perioadă de 49 de ani la prețul de 1,5 Euro/mp/an + TVA, cu condiția achitării retroactive a taxei de concesionare. O altă modificare, propunere este ca taxa de concesionare să se majoreze cu 50%, dacă la expirarea primului an de contract rezidentul nu a prezentat administratorului parcului autorizația de construire emisă în vederea realizării investiției. Totodată taxa de concesionare se majorează cu încă 50%, dacă până la sfârșitul anului 2 de contract nu s-a realizat recepția finală a investiției. Se modifică și articolele care se referă la reglementarea scăderii prețului de concesionare. Aici nu dau citire cifrelor, a văzut toată lumea. Aceste modificări depind de numărul locurilor de muncă create, de profilul activității, respectiv de salariul mediu plătit muncitorilor și aduc modificări față de cel vechi. În cazul în care investitorul își stabilește sediul social în parc, va beneficia de o reducere suplimentară de 10% din prețul de concesionare. În afara prețului de concesionare există și o taxă de administrare, care până acum a fost de 0,2 €/m²/an, care acum s-ar modifica în felul următor: 0,2 €/m²/an + TVA, pe durata concesionării terenului și 0,5 €/m²/an + TVA, în cazul terenurilor achiziționate.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim



frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 42.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 527/2022.**

PUNCTUL XLIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Luceafărului”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Luceafărului”. Este vorba de modernizarea unei străzi în lungime de 940 m, în felul obișnuit: înlocuirea fundamentului, asfaltare, înlocuire trotuar și rețea, înlocuirea rețelei de canalizare pluvială, respectiv modernizarea rețelei de iluminat public. Valoarea estimată a lucrărilor de către proiectant este în valoare de 8.005.168,38 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 528/2022.**

PUNCTUL XLIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Zefirului”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Zefirului”. Conține aceeași lucrări, dar în acest caz are o lungime de 294 m și valoarea estimată a lucrărilor este de 2.829.035 lei fără TVA.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 44.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 529/2022.**

PUNCTUL XLV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Málik Jozsef”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Málik József”. Este vorba de aceleași tipuri de lucrări în cazul unei străzi cu o lungime de 300 m și valoarea estimată a lucrărilor de către proiectant este de 3.417.077 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 45.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 530/2022.**

PUNCTUL XLVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Bolyai János”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții



„Modernizare strada Bolyai János”. Este vorba de aceeași tipuri de lucrări pe o stradă cu o lungime de 385 m. Valoarea estimată a lucrărilor de către proiectant este în sumă de 4.674.354 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 46.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 531/2022.**

PUNCTUL XLVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Furcii”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Furcii”, aceeași tipuri de lucrări pe o stradă cu o lungime de 186 m și proiectantul a estimat, ca valoarea lucrărilor este de 1.363.862 lei.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 47.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 532/2022.**

PUNCTUL XLVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, aprobate prin HCL nr. 60/2022, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea modificării organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, aprobate prin HCL nr. 60/2022, cu modificările și completările ulterioare. Dorim să transformăm un post de asistent medical principal în medic specialist.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 48.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 533/2022.**

PUNCTUL XLIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Pentru o Nouă Perspectivă Socială și Economică în Comunitate, în vederea organizării concertului susținut de formația Zdob și Zdub, dedicat Zilei Naționale a României. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este vorba de aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Pentru o Nouă Perspectivă Socială și Economică în Comunitate, în vederea organizării concertului susținut de formația Zdob și Zdub, dedicat Zilei Naționale a României. Concertul organizat în data de 02 decembrie cu ocazia Zilei Naționale a României este finanțat de către Sfântu Gheorghe cu suma de 50.000 lei, iar asociația ar contribui cu suma de 30.000 de lei, din care 10.000 este contribuție proprie, iar 20.000 de lei ar proveni din vânzarea biletelor, respectiv organizarea ar realiza-o în întregime asociația.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim. Comisiile de specialitate I, IV și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să



votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 534/2022.**

PUNCTUL L de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice în Municipiul Sfântu Gheorghe, Raportare pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Punctul 50 se referă la aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice în Municipiul Sfântu Gheorghe, Raportare pe anul 2022. În raportul pe anul 2022 se aliniază sumele referitoare la consumurile energetice electrice și de încălzire ale Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, ale instituțiilor Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, ale instituțiilor subordonate Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, dar chiar și ale locuitorilor. Partea a doua, Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice aliniază acele planuri de îmbunătățire a eficienței energetice, care deja au fost aprobate, respectiv urmează a fi aprobate. V-aș zice un număr interesant: consumul de energie electrică a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, a instituțiilor Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe și a societăților este acoperit în proporție de 54% din resurse alternative, de la parcul fotovoltaic al municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 50.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 535/2022.**

PUNCTUL LI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Se alege președinte de ședință pentru luna următoare domnul consilier Debreczeni László, iar în cazul lipsei acestuia, doamna consilier Ferenczy Ágnes-Kanilla. Vă rog să votați despre acest lucru.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 536/2022.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 383/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale ”Nicolae Colan” din Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul D1 este vorba de aprobarea modificării devizului general pentru obiectivul de investiții „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale ”Nicolae Colan”, care este necesar pentru că, s-a ivit necesitatea executării unor lucrări suplimentare, respectiv scumpirea prețului materialelor de construcții și a construcției în sine. Prețul inițial a fost 2.773.202 lei cu TVA, care se va majora cu 74,28%, scuze, în acest caz este vorba de C+M, deci la capitolul construcții – montaj, iar acesta s-a majorat la 4.728.736,64 lei+TVA, din care rezultă această majorare de 74,28%. Valoarea totală a investiției este de 6.687.913 lei cu TVA. Probabil nu vom putea include în contract această majorare, astfel va trebui să scoatem din nou la licitație publică executarea acestor lucrări suplimentare.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul D1.”



Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 537/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nefavorabil nr. 7/20.10.2022 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Extindere intravilan cu zona de prestări servicii, comerț depozitare și mică industrie”, DN13E, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Proprietarii Karda Eleonora și Deák Iringó au solicitat în continuarea străzii Armatei Române de a transforma un extravilan cu o suprafață totală de 30.000 mp în intravilan, pe care ar dori să utilizeze ca zonă de prestări servicii, comerț depozitare și mică industrie și care necesită întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, însă comisia din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, denumită CTATU nu a considerat oportună transformarea în intravilan, ca zonă industrială și de servicii, deoarece în Planul Urbanistic General acest lucru nu este inclus și perstările de servicii de acest gen sunt acoperite de Parcul Industrial, care se află în apropiere, de aceea proiectul de hotărâre nu propune aprobarea avizului de oportunitate pentru transformarea acestui teren în intravilan.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I, II și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 538/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 53259/10.08.2022, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Rromilor „AMENKHA” pentru realizarea în comun a unor acțiuni de interes public local dedicate incluziunii și îmbunătățirii calității vieții rromilor din cartierul Örkő, municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul D3 este vorba de modificarea contractului de asociere încheiat cu Asociația Rromilor „AMENKHA”. Se modifică în mică măsură programul inclus în contract, respectiv bugetul. Propun includerea a unei acțiuni de curățare mai amplă în program, respectiv doresc alocarea sumei de 1677,5 lei, sumă economisită din achiziționarea altor bunuri, pentru cheltuieli cu personalul.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate I, III și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 539/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La punctul D4 este vorba de modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2022. Doresc majorarea veniturilor de la suma de 1.418.680 lei la suma de 1.636.420 lei. Vor crește și cheltuielile de la 1.171.370 lei la suma de 1.289.630, însă în acest caz, conform proiectului, profitul net ar crește de la suma de 247.310 lei, s-ar majora la suma de 346.790 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Comisiile de specialitate I și V au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul D4.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 540/2022.**

DIVERSE:

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Am ajuns la sfârșitul ședinței. Are cuvânt Tatár Imola.”



Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Mulțumesc. Aș dori să vă invit mâine de la orele 15 la conferința maghiaro-român, care se va ține în Biblioteca Județeană ”Bod Péter”, în sala Gábor Áron de la orele 15. Vă așteptăm cu drag. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): ”Mulțumim frumos. Acum putem spune că, chiar am ajuns la sfârșitul ședinței. Mulțumim pentru răbdare și atenție, pentru prezența în continuu a mass-mediei și că informează locuitorii orașului și a județului despre ce se întâmplă aici. Mulțumim frumos.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 decembrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cserey Zoltán-Mihály

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

