



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 102/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 21 septembrie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 11 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe Baloga Csilla - sat Chileni și Miklos András – sat Coșeni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Barabás Andrea, Buslig Kincső, Czimbalmos-Kozma Csaba, Cserey Zoltán-Mihály, Kiss-Bartha Annamária, Kovács Kriszta, Lakatos László, Tischler Ferenc și Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1342/2026. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Bună dimineața, salut cu drag pe toată lumea la ședința extraordinară din data de 21 septembrie 2026. Aș și începe cu o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Începem ședința. Avem cvor. Pe Ordinea de zi se află 3 proiecte de hotărâri. Dorește cineva să ia cuvântul la Diverse? Dacă nu, înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații? Vă rog să semnalati acum. Nu sunt. Vă rog să votați Ordinea de zi în întregime, prin ridicarea mâinii.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): ”Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 11 voturi pentru, în unanimitate.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: privind aprobarea transmiterii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe a imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Tutunului nr. 1 și transmiterea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Casei de cultură ”Kónya Ádám” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acest imobil deja este sediul Colecției publice de interes local „Steaua Roșie – Muzeul Comunismului”. Din cauza problemelor legate de careta funciară reușim cu greu, dar până la urmă reușim să înaintăm consiliului local această transmitere de drept de administrare. Este vorba aici de un teren de 5.913 mp, al cărui valoare este de 1.919.772,47 lei. O clădire cu o suprafață de 1.222 mp, a cărei suprafață utilă este de 7509,9 mp, iar valoarea de inventar este în sumă de 78.634.410,46 lei, respectiv o construcție turn, care are o suprafață construită la sol de 17,2 mp și a cărui



valoare este în sumă de 30.250 lei.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Dacă are cineva observații, luări de cuvânt? Dacă nu, comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Doamna conilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 1.”

Se votează cu 11 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 313/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unor terenuri aparținând proprietății publice a municipiului Sfântu Gheorghe în suprafață totală de 20.278 mp, situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, județul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe de serviciu, destinate închirierii. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acea investiție pe care nu l-am putut realiza prin PNNR, am dori să-l continuăm, respectiv să-l executăm prin Agenția Națională pentru Locuințe, de aceea dorim să declarăm un teren de 5.468 mp și unul de 14.810 mp ca fiind de interes public și le-am transmite în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, ca să construiască aceste locuințe de serviciu. Am transmite în folosință gratuită până la terminarea investiției, totodată autoritatea locală își asumă execuția utilităților cu 90 de zile înaintea predării acestora.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări legat de acesta? Dacă nu, comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Doamna conilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 2.”

Se votează cu 11 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 314/2026.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 234/2026 privind aprobarea înființării Colecției publice de interes local „Steaua Roșie – Muzeul Comunismului”, în subordinea Casei de Cultură „Kónya Ádám” Sfântu Gheorghe, precum și pentru modificarea și completarea HCL nr. 194/2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Casei de Cultură „Kónya Ádám” Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre susmenționat dorim să modificăm două lucruri esențiale. Prima este o modificare, făcută în urma observației prefecturii și este legată de denumirea ”muzeu”, care ca și denumire putem folosi, însă în text, respectiv ca formă juridică corect este ”colecție de interes public”. Acest lucru a fost corectat peste tot în regulamentul, respectiv în regulamentul de funcționare. A doua modificare se va face în statut, care se referă la înființarea a două posturi de îngrijitori.”

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă are cineva întrebări să o facă acum. Comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 au acordat aviz favorabil. Dacă sunteți de acord, să votăm prin ridicarea mâinii.”

Doamna conilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 3.”

Se votează cu 11 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 315/2026.**

Doamna președinte de ședință **BARTA SZENDE** (lb.m.): „Mulțumim, că ați început săptămâna cu noi. Vă dorim o săptămână frumoasă. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24 septembrie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barta Szende

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

