



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 80/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 09 noiembrie 2022, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklós András - sat Coșeni, lipsind: Comănesci Liviu-Vasile, Debreczeni László, Kondor Ágota, Székely Kincső.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1412/2022. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m./lb.r.): „Bună ziua. Începem ședința extraordinară, cea de a doua din luna noiembrie. La început vom face prezența.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „La început aș dori să vă spun faptul că pe Ordinea de zi a ședinței de azi se află 2 puncte. Primul este aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Proiectare – Reamenajare interioară a biroului relații publice” din Municipiul Sfântu Gheorghe, iar celălalt se referă la aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 53/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic verificat, inclusiv devizul general modificat pentru obiectivul de investiții: „Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska”, str. Romulus Cioflec nr. 14, din Municipiul Sfântu Gheorghe. Înafara de acestea mai are ceva propuneri pe Ordinea de zi?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Da. Aș dori să luăm pe Ordinea de zi trei puncte. Primul ar fi D1, care se referă la aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire patinoar artificial, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”. Al doilea se referă la aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire patinoar artificial, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”. Iar al treilea se referă la modificarea și completarea HCL nr. 189/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare.”



Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Altcineva? Dacă nu sunt alte propuneri trecem la votarea luării pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3. Vă rog să menționați punctele.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor 1, 2, D1, D2 și D3. Și cu Ordinea de zi sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Acum votăm să fie introduse pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2 și 3 de la Diverse.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „O clipă, și cu punctele 1 și 2.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Și cu punctele 1 și 2.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi, deasemenea cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna secretar general **KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ** (lb.m.): „Scuze. Bună ziua. În momentul de față este vorba doar de luarea pe Ordinea de zi a punctelor de la diverse. Pasul următor este votarea ordinii de zi în întregime.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord luarea pe Ordinea de zi a punctelor 1, 2 și 3 de la Diverse.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3. Și aș dori să vă anunț despre faptul că nu voi participa la deliberarea și la votarea punctului 1.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, introducerea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2 și D3 pe Ordinea de zi.



Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, Ordinea de zi în întregime.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Înainte de a începe dezbaterile punctelor de pe Ordinea de zi, aș dori să citesc colegilor textul deja cunoscut: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Zsigmond József a semnalat deja acest lucru. Mai există cineva în situația aceasta? Dacă nu sunt, înainte de a începe dezbaterile punctelor, aș dori să vă propun să nu votăm separat fiecare punct, ci la sfârșit. Merge mai repede și este și mai simplă această metodă. Sunteți de acord?”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Sunt de



acord”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, votarea la sfârșit a punctelor.

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Acum putem începe dezbaterile punctelor de pe Ordinea de zi.”

PUNCTUL I de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Proiectare – Reamenajare interioară a biroului relații publice” din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „A devenit oportună renovarea biroului nostru de relații publice. Acest plan vizează schimbarea echipamentului, a iluminatului, în general aspectul interior, designul, respectiv cuprinde echipamentarea și mobilarea a 4 locuri de primire a publicului și 2 locuri de consiliere. Valoarea investiției a fost evaluată de către proiectant la suma de 444.356 lei, cu TVA.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 486/2022.**

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Urmează punctul 2.”

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 53/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic verificat, inclusiv devizul general modificat pentru obiectivul de investiții „Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială ”Gödrö Ferenc” structura GPP ”Árvácska”, str. Romulus Cioflec nr. 14, din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „La obținerea autorizației împotriva incendiilor la grădinița ”Árvácska”, arondată Școlii Gimnaziale ”Gödrö Ferenc” Inspectoratul pentru Situații de Urgență a semnalat faptul că, legislația în vigoare nu permite utilizarea materialelor din PVC la ferestre și uși, astfel suntem nevoiți să schimbăm la material din aluminiu, motiv pentru care trebuie majorat bugetul, astfel valoarea de 3.509.706 lei, fără TVA, va deveni o sumă totală de 4.078.815 lei.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 487/2022.**

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. La primul punct n-am zis faptul că, comisiile care au avizat favorabil au fost comisiile de specialitate 1, 2 și 5. La fel a fost avizat favorabil și acest punct de către



comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Trecem la punctele Diverse.”

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire patinoar artificial, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Pentru ca Compania Națională de Investiții să poată finanța construirea patinoarului artificial din municipiul Sfântu Gheorghe trebuie să primească terenul aferent, deci predăm un teren în suprafață de 16.500 mp Companiei Naționale de Investiții, doar după ce descărcarea de sarcină arheologică s-a întâmplat, conform raportului de evaluare arheometrică non-invazivă a terenului din anexă. În afara de acest lucru municipalitatea își va asuma racordarea la utilități, cum ar fi: electrică, apa, canal, gaz, totodată asigurăm suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, în aceste condiții predăm terenul de 16.500 mp.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 488/2022.**

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Urmează punctul D2.”

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: „Construire patinoar artificial, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Între timp s-a elaborat și documentația tehnico-economică a patinoarului acoperit, pe care trebuie să o aprobăm. Suprafața construibilă a patinoarului acoperit este de 7.623 mp din totalul de 16.500 mp. Are o suprafață desfășurată totală de 12.008 mp și conține realizarea unor structuri ce îndeplinesc standardele și normativele în vigoare. Valoarea totală propusă de proiectant este în sumă de 314.731.459 lei, care conține și TVA-ul, din care contribuția proprie a municipiului Sfântu Gheorghe 4.076.457 lei, iar contribuția Companiei Naționale de Investiții este 310.655.001 lei.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 489/2022.**

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Urmează punctul D3.”

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 189/2022 privind aprobarea depunerii cererilor de finanțare și a cheltuielilor legate de proiecte pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Pe parcursul evaluării proiectului nostru depus în cadrul Planului național de redresare și reziliență al României am primit niște adrese pentru clarificări. Acest lucru s-a întâmplat și în acest caz. În cadrul proiectului depus pentru reabilitarea termică a mai multor blocuri de locuințe la blocul de pe str. Grof Mikó Imre nr. 4, sc. A-F a fost observat faptul că spațiile comerciale aflate la parter nu pot fi finanțate pentru a fi reabilitate, de aceea suprafața desfășurată a ansamblului clădirii, care este de 14.780,00 trebuie redusă la 1.335,00 mp, care nu include spațiile comerciale de la parter. Astfel valoarea scade la suma de 15,752,197 lei cu TVA, din care 13,237,140 lei este valoarea aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR, iar valoarea TVA aferentă este de 2,515,056 lei.”



Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 490/2022.**

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Am dezbătut toate punctele. Urmează votarea. Vom vota despre aprobarea punctelor 1, 2, D1, D2, D3. Începem votarea.”

Domnul consilier **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctul 1, 2 respectiv cu D1, D2 și D3.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu punctul 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **JANCÓS ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctul 1, 2, respectiv cu D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctul 1, 2, respectiv cu D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv cu D1, D2 și D3. Mulțumesc.”

Domnul consilier **KERESZTES LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu aprobarea punctelor 1, 2, respectiv cu D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv cu D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv de la Diverse cu punctele D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctul 1, 2, respectiv cu punctele D1, D2 și D3.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, D1, D2 și D3.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2 respectiv cu D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv cu D1, D2 și D3.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Sunt de acord cu punctul 1, 2, respectiv cu D1, D2 și D3.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „La punctul 1 nu votez. Sunt de acord cu punctele 2, D1, D2 și D3.”

Domnul președinte de ședință **CSEREY ZOLTÁN-MIHÁLY** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Am ajuns la sfârșitul ședinței. Mulțumim pentru prezență. Vă urez tuturor sănătate și după o amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24 noiembrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cserey Zoltán-Mihály

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

