



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 78/2022

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 octombrie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 14 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Comăneci Liviu-Vasile, Debreczeni László, Ferenczy Ágnes-Kanilla, János Mihail, Kiss-Bartha Annamária, Vajna László, Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1354/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „Bună ziua. Salut cu drag pe toată lumea cu ocazia ședinței ordinare de astăzi. Vă rog să porniți aparatele de vot. Înainte de a începe ședința vă rog să votăm procesele verbale ale ședințelor anterioare. Prima este ședința ordinară din data de 29 septembrie.

Se votează cu 12 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Lakatos László, Magyarosi Imola-Piroska).

(lb.r.): „Urmează procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 7 octombrie.”

Se votează cu 12 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Lakatos László, Magyarosi Imola-Piroska).

(lb.r.): „Urmează procesul-verbal al ședinței extraordinare din data de 13 octombrie. Vă rog să votați.”

Se votează cu 12 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Lakatos László, Magyarosi Imola-Piroska).

(lb.r.): „Pe Ordinea de zi avem 30 de puncte. Mai are ceva de adăugat? D-na viceprimar Vargha Fruzsina.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUzsina** (lb.r./lb.m.): „Da, aș dori să adaug un punct D6 pe Ordinea de zi, care se referă la aprobarea modificării HCL nr. 184/2009 privind instituirea programului de sprijinire a tinerilor în municipiul Sfântu Gheorghe “BURSELE SFÂNTU GHEORGHE”, cu modificările și completările ulterioare. Vă mulțumesc.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu permisiunea dumneavoastră mai am de adăugat 16 puncte la Diverse, pe care nu le voi spune în ambele limbi, ci numai în limba română, ca să nu lungim timpul cu aceasta. (lb.r.): Aș dori să adaug un punct D1 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Gáll Lajos”, Municipiul Sfântu



Gheorghe, Județul Covasna. Un D2 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Fermei”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. D3 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Garoafei”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. D4 aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Privighetorii”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. D5 aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Zorilor”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. D7 privind aprobarea reducerii capitalului social al societății URBAN - LOCATO SRL. D8 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 63/08.10.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Cargus SRL. D9 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 20/03.03.2017 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Snack Box SRL. D10 privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 35/17.09.2020 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Tecri Construct SRL. D11 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, a casării prin demolare și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții: „Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări, din str. Jókai Mór nr. 32” din Municipiul Sfântu Gheorghe. D12 privind aprobarea actualizării datelor tehnice al unui teren situat în str. Táncsics Mihály nr. 20, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. D13 privind aprobarea reducerii capitalului social al societății Multi-Trans SA. D14 pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 227/2022 privind încheierii unui acord de parteneriat între Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe și Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe și Școala Gimnazială “Gödri Ferenc” din Sfântu Gheorghe pentru obținerea finanțării în cadrul apelului lansat de către Asociația Grup de Acțiune Locală ”Sepsi”. D15 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022 și un D16 pentru aprobarea modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 383/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale Nicolae Colan” din Municipiul Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r./lb.m.): „Urmează să votăm luarea pe Ordinea de zi a celor 16 puncte de la Divesre. (lb.r.): Prima dată votăm introducerea punctului D1 pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D2.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D3.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D4.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D5.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D6.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D7.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D8.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).



„Urmează punctul D9.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D10.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D11.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D12.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D13.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D14.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează punctul D15.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Urmează ultimul, punctul D16.”

Se votează cu 12 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Kondor Ágota, Lakatos László).

„La Diverse mai dorește cineva să adauge ceva? Dl. viceprimar.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La sfârșitul ședinței aș dori să spun o propoziție.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László).

„Înainte de a intra în dezbaterile Ordinei de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. (lb.r./lb.m.): Sunt asemenea cazuri? Vă rog să semnați acum. Dacă nu sunt, începem ședința cu punctul 1.”

**PUNCTUL I** de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe I. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Se propune acordarea sumei de 157.500 lei pentru a finanța reparațiile curente la Biserica Cetate.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt propuneri, observații? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, III și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László), **HOTĂRÂREA NR. 439/2022.**

**PUNCTUL II** de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani în favoarea Parohiei Reformate Chilieni. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În acest caz se propune acordarea sumei de 30.000 lei pentru reparații la fațada bisericii reformate din Chilieni.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Sunt intervenții? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, III și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László), **HOTĂRÂREA NR. 440/2022.**



**PUNCTUL III** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea majorării cotizației anuale al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna pe anul 2022. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r./lb.m.): „Mulțumesc. Aș vrea să propun aprobarea majorării cotizației anuale a municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna cu 100.000 lei și plata acestei sume. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim. Sunt observații, intervenții? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László), **HOTĂRÂREA NR. 441/2022.**

”Având în vedere faptul că, nu suntem prezenți minim 15 persoane, punctele 4, 5, 6 nu putem să supunem la vot. Dacă între timp mai vine cineva, atunci putem să votăm și despre aceste puncte. Până atunci urmează proiectul de hotărâre nr. 7.”

**PUNCTUL VII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii chiriei și prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinație de locuințe, aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, situate în Cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Propunem prelungirea acestor contracte până la data de 31.12.2032, deci cu 10 ani, respectiv majorarea chiriilor cu cota parte din contravaloarea lucrărilor de reparații, sau investiții, efectuate la aceste blocuri, ceea ce înseamnă în medie o majorare de 50% a chiriei la aceste locuințe.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt observații, intervenții? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László), **HOTĂRÂREA NR. 442/2022.**

**PUNCTUL VIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Patru contracte sunt expirate, sau expiră cu 31 octombrie și propunem prelungirea lor cu 5 ani, până în 31.10.2027, cu chiria obișnuită de 5 euro/mp/an.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, intervenții? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László), **HOTĂRÂREA NR. 443/2022.**

**PUNCTUL IX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 6860/29.10.1997 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și MOL România Petroleum Products SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Firma în cauză a solicitat prelungirea contractului de asociere. Propunem să fie modificat în termenii contractului existent cu 15 ani, până în 31.10.2037. În acest caz chiria este de minimum 2USD/m2/an, bineînțeles la cotația BNR, sau 0,6% din încasări, bineînțeles dacă această sumă este mai mare decât 2 dolari, atunci chiria este 0,6 din valoarea încasărilor firmei.”



Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt observații? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László),  
**HOTĂRÂREA NR. 444/2022.**

**PUNCTUL X** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de comodat nr. 65481/12.10.2021 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Biserica Evanghelică – Lutherană din România – Parohia Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Întrucât scopul cu care am încheiat contractul cu Biserica Evanghelică – Lutherană permite acest lucru și Școala Specială din municipiu este într-o situație grea, dat fiind faptul că este în renovare totală și are nevoie de spații, cu acordul și la cererea Bisericii Evanghelice – Lutherane solicităm includerea, ca și parte contractantă și a Școlii Speciale.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții la acest punct? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Lakatos László),  
**HOTĂRÂREA NR. 445/2022.**

**PUNCTUL XI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe a construcției bazin hexagonal de apă rece, situat în zona de agrement Șugaș Băi, Sfântu Gheorghe, pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Motivul solicitării casării și scoaterii din funcțiune a bazinului este starea lui foarte proastă, respectiv imposibilitatea de a îl folosi în scopul în care a fost construit. Niciodată nu se poate autoriza un ștrand în zona respectivă, fiindcă nu sunt condițiile care ar permite acest lucru din punct de vedere sanitar. Deasemenea bazinul în forma lui actuală este și periculos, se poate cădea în el. La momentul respectiv, când s-a proiectat a fost o idee bună, dar între timp legislația s-a schimbat și e mai bine să renunțăm la acest obiectiv și să-i dăm o altă folosință. Bineînțeles o să urmeze întocmirea unui Studiu de fezabilitate ce se poate face acolo și în consecință o vom da o altă destinație locului.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții? Dl. József Álmos-Zoltán.”

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumesc frumos pentru cuvânt. După părerea mea prin scoaterea din funcțiune a acestui bazin de apă rece s-ar întrerupe și un alt izvor de apă minerală din Șugaș Băi, la fel ca și în anii precedenți, cu diferite reconstruiri s-a oprit ”Ferike”, izvorul ”Felvív”. Propunerea mea este să fie analizat calitatea apei, care este carbogazoasă, și dacă este potabilă, și poate am putea realiza acolo o fântână de izvor, deoarece se știe că izvorul ”Jenő”, sau izvorul ”Erzsébet” curg foarte slab. Deci să facem o analiză și poate putem folosi pentru băut apa acestui bazin. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Studiul geologic face parte din Studiul de fezabilitate și pe această cale se poate clarifica și acest lucru, dacă merită păstrat. În orice caz, în așa fel vom solicita Studiul de fezabilitate.”



Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos pentru intervenția făcută. Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V. Vă rog să votați.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 446/2022.**

**PUNCTUL XII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale unui teren situat în str. Arany János nr. 12, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cu ocazia unui studiu s-a observat, că suprafața de 255 mp din Cartea Funciară nu este corectă, cifra corectă este de 289 mp și se solicită efectuarea acestei corecții.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V. Am să supun la vot acest punct 12.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 447/2022.**

**PUNCTUL XIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu Multi-Trans SA, Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Prin acest proiect de hotărâre dorim să completăm anexa la contractul de concesiune, în care sunt înșurite mijloacele fixe date în concesiune, prin includerea unei suprafețe de teren, de 4577 mp, având valoarea de inventar 1.503.408,63 de lei, care este suprafața necesară pentru funcționarea autogării recent achiziționate, a cărei clădire am atribuit-o deja societății Multi-Trans, și întrucât societatea Multi-Trans urmează să se mute în sediul nou, în Parcul Industrial, pentru a asigura loc de degarare la sfârșitul traseului de transport, este necesară o autogară, sau o stație de capăt și acest obiectiv ar putea să asigure această posibilitate.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții la acest punct? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V. Vă rugăm să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 448/2022.**

**PUNCTUL XIV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Acționarilor Multi-Trans SA, pentru modificarea Actului constitutiv al Multi-Trans SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mandatul special se acordă pentru modificarea sediului societății Multi-Trans, care se mută oficial în clădirea parcului industrial. Birourile 4 la parter și birourile nr. 2, 3, 4, 5, 6 de la etajul II, respectiv înființarea a două puncte de lucru: 1 în str. Berzei și unul în str. Császár Bálint.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții la acest punct? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I și V. Vă rugăm să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 449/2022.**

**PUNCTUL XV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor SEPSIIPAR SRL, pentru numirea administratorului SEPSIIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Între timp a avut loc un examen pentru ocuparea postului de administrator al societății Sepsiipar SRL. Avem un



candidat care a întrunit condițiile și poate fi numit în această poziție. De aceea în proiectul de hotărâre, în primul paragraf este mandatată d-na Jancsó Éva să reprezinte municipiul Sfântu Gheorghe, singură, fiindcă celălalt membru dl. Debreczeni László este în concediu, și prin acest mandat o împuternicim pe d-na Jancsó Éva să numească pe dl. Petroczki Gheza Iosif în funcția de administrator, respectiv printr-un al treilea paragraf se modifică în consecință și contractul de mandat al administratorului.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Fiindcă este vorba de numirea unei persoane este nevoie de vot secret. Cu 14 voturi am votat numirea d-lui Petroczki Gheza Iosif. Acum să votăm punctul 15.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 450/2022.**

**PUNCTUL XVI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Jenő. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Pentru a asigura spațiu pentru strămutarea unei stații de transformare, propunem ca terenul de 1.167 mp să fie împărțit într-un teren de 1.152 mp, respectiv unul de 15 mp, cel din urmă ar asigura locul pentru strămutarea stației de transformare.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V. Vă rugăm să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 451/2022.**

**PUNCTUL XVII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere cimitir Sfântu Gheorghe, județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Prin acest Plan Urbanistic Zonal, o suprafață de 4,34 de hectare, din care 0,72 este încă în proprietate privată, restul este în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, acestui teren i se dă destinația de cimitir, asigurând funcțiunile necesare acestui cimitir în completarea celui vechi, la care accesul se va face printr-o stradă cu pornire din Aleea Căminului, din cartierul Ciucului. O să aibă o parcare și toate funcțiunile necesare unui cimitir comun.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim pentru prezentare. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V. Vă rugăm să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 452/2022.**

**PUNCTUL XVIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Magazin ”Lidl”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Societatea comercială, care dorește să construiască un magazin Lidl a dobândit folosința unui teren aflat între str. Garoafei și str. Gáll Lajos. În str. Gáll Lajos încă pe partea respectivă, în care se va asigura accesul, nu este construit, dar sperăm că va fi construit cu concursul acestei firme. În această zonă studiată de 5,7 hectare, o suprafață de aproape 1 hectar, 0,99 hectare este destinată construirii acestui magazin, cu funcții de comerț, servicii și birouri.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim pentru prezentare. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V. Vă rog să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 453/2022.**

**PUNCTUL XIX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clădiri destinate sănătății”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba,



viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Planul Urbanistic Zonal a fost înaintat de către Consiliul Județean, care dorește construirea unei edificii de tip spital. Proiectantul a studiat o zonă de 5 hectare, din care a reglementat o suprafață de 3 hectare, având ca destinație de construcții pentru sănătate și are un regim de înălțime cu subsol, demisol, parter+maxim 6 etaje.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim pentru prezentare. Sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V. Să votăm despre acest punctul 19.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 454/2022.**

**PUNCTUL XX** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare locuri de joacă – Parcul Elisabeta” din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Am primit Studiul de fezabilitate executat pentru al șaselea loc de joacă modernizat, de această dată în locul parcului de joacă din Parcul Elisabeta. Parcul de joacă se extinde pe o suprafață de 139 de mp și folosește și diferența de nivel de patru metri între alea de la nivelul următor din parc, amenajând unele tobogane foarte interesante. Deci va fi un parc frumos și foarte frecventat, cred eu, de copii. Valoarea totală estimată a investiției este de 1.260.586,32 lei cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim pentru prezentare. Sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre nr. 20 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, II și V. Să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 455/2022.**

**PUNCTUL XXI** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea participării Liceului Tehnologic Puskás Tivadar la proiectul de finanțare: ”Creșterea capacității de gestionare crizei sanitare COVID-19 de către Liceului Tehnologic Puskás Tivadar.” Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Liceul Puskás Tivadar a aplicat pentru această posibilitate de finanțare. Proiectul care prevede achiziționare de instrumente sanitare și consumabile, material dezinfectant și așa mai departe. Are valoarea totală de 43.313,92 lei cu TVA, având ca termen de finalizare sfârșitul anului acesta.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, III, IV și V. Vă rugăm să votați.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 456/2022.**

**PUNCTUL XXII** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea participării Liceului Economic ”Berde Áron” la proiectul de finanțare: ”Creșterea capacității Liceului Economic ”Berde Áron” de gestionare crizei sanitare SARS-Cov-2.” Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În acest caz valoarea totală a proiectului cu TVA este de 51.711,93 lei, dar în acest caz există și un quantum de 7.140 de lei, cheltuieli neeligibile, care vor trebui acoperite din bugetul școlii.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, III, IV și V. Vă rugăm să votați.”





Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 457/2022.**

**PUNCTUL XXIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea participării Liceului Tehnologic "Constantin Brâncuși" la proiectul de finanțare: "Întărirea capacității Liceului Tehnologic "Constantin Brâncuși" de a gestiona criza sanitară Covid-19." Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul Liceului "Constantin Brâncuși" valoarea totală este de 105.390,44 lei cu TVA și, și în acest caz există un quantum de 1.005,55 de lei, cheltuieli neeligibile, care vor trebui acoperite din bugetul liceului.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, III, IV și V. Vă rog să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 458/2022.**

**PUNCTUL XXIV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea participării Liceului de Arte "Plugor Sándor" la proiectul de finanțare: "Dezvoltarea capacității de gestionare a crizei sanitare Covid-19 la Liceul de Arte "Plugor Sándor"." Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În cazul Liceului de Arte "Plugor Sándor" valoarea proiectului este de 74.680,39 lei. În acest caz quantumul cheltuielilor neeligibile este de de 2.499,00 de lei, care vor trebui acoperite din bugetul instituției de învățământ.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții în legătură de acest punct? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate I, III, IV și V. Vă rog să votați acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 459/2022.**

**PUNCTUL XXV** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, republicată, a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r.): „În urma evaluării dosarelor de burse pentru programul "Hai acasă!" avem ordinul de prioritate pentru terenurile date în folosință gratuită din acest program, și această ordine este următoarea: avem un dosar cu 70 de puncte al lui Incze Kriszta - Tünde și unul cu 25 de puncte al lui Bodi Nadia. Vă mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Aveți intervenții? Acest punct a fost avizat de comisiile de specialitate I și V. Vă rog să votați despre acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 460/2022.**

**PUNCTUL XXVI** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unei părți din imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, în str. 1 Mai nr. 30 și modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. 377/2019, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Imobilul din str. 1 Mai nr.



30 la momentul aprobării achiziționării a fost destinat găzduirii de locuințe de necesitate. La parterul acestei clădiri o suprafață de 153,3 de mp este necesară pentru realizarea provizorie a unui Centru Comunitar Integrat, de aceea solicităm prin acest proiect de hotărâre modificarea destinației acestor spații în suprafață de 153,3 mp. Deasemenea în cadrul Direcției de Asistență Socială, în cadrul Serviciului de Programe și Servicii sociale se înființează acest Centru Comunitar Integrat pentru zona defavorizată nr. 1 Örkő și în Regulamentul de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială se include acest serviciu.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții? Acest punct a fost avizat de comisiile de specialitate I, III și V. Vă rog să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 461/2022.**

**PUNCTUL XXVII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și compeletării Acordului de parteneriat nr. 85329/18/869/31.05.2021 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe, Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe și Asociația Caritas - Asistență Socială, filiala organizației Caritas Alba Iulia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Acest contract de parteneriat a fost încheiat pentru a se putea depune împreună o cerere de finanțare în cadrul apelului lansat de Grupul de Acțiune Locală Sepsi. Aplicația a fost depusă sub numele de PROSPERA SEPSI și prin acest proiect de hotărâre dorim, ca să fie menționat aportul Direcției de Asistență Socială la parteneriat prin asigurarea locației din str. 1 Mai nr. 30 pentru Centrul Comunitar Integrat pentru zona defavorizată nr. 1 Örkő, respectiv prin asigurarea în str. Căminului bl. 34 a spațiului pentru Centrul Comunitar Integrat pentru zona defavorizată nr. 2 Cartierul Ciucului, acesta din urmă în suprafață de 123+77,8 mp, compus din mai multe încăperi.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții? Acest punct a fost avizat de comisiile de specialitate I, III și V. Vă rog să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 462/2022.**

**PUNCTUL XXVIII** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii cuantumului burselor pe categorii și al numărului de burse ce se pot acorda elevilor din sistemul de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Sfântu Gheorghe pe anul școlar 2022-2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Proiectul de hotărâre regelementează cuantumului burselor pe categorii de care pot beneficia elevii la cursele cu frecvență în învățământul preuniversitar de stat în anul școlar 2022-2023, după cum urmează: în cazul burselor de performanță: 500 lei/elev/lună; în cazul burselor de merit: 200 lei/elev/lună; în cazul burselor de studii: 150 lei/elev/lună; iar în cazul burselor de ajutor social: 200 lei/elev/lună. De asemenea în cazul burselor de merit se acordă din bugetul local în plus 100 de lei/elev/lună pentru 1% din numărul total al elevilor al fiecărei instituții din învățământul preuniversitar.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții în legătură cu acest proiect? Acest punct a fost avizat de comisiile de specialitate I, IV și V. Vă rog să votăm despre punctul 28.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),



### **HOTĂRÂREA NR. 463/2022.**

**PUNCTUL XXIX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, Fundația pentru presa maghiară „Hármas” și Ansamblul de Dansuri “Trei Scaune - Háromszék” în vederea realizării statuii „Sylvester Lajos”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Municipiul Sfântu Gheorghe împreună cu Fundația pentru presa maghiară „Hármas”, respectiv Ansamblul de Dansuri “Trei Scaune - Háromszék” prin acest contract de asociere dorește să asigure edificarea unei statui pentru ilistrul om de cultură Sylvester Lajos. Municipalitatea contribuie cu 205.000 de lei, Asociația „Hármas” cu asigurarea logisticii înființării acestei statui, respectiv cu o sumă de 1370 de lei, Ansamblul “Háromszék” contribuie cu asigurarea spațiului în sediul instituției.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții? Acest punct 29 a fost avizat de comisiile de specialitate nr. I, IV și V. Vă rog să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 464/2022.**

**PUNCTUL XXX** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

(lb.r.): „Se alege ca președinte de ședință pentru luna noiembrie domnul consilier Cserey Zoltán-Mihály, iar după Cserey Zoltán-Mihály urmează dl. Debreczeni László, dar ca urmare a faptului, că dl. Debreczeni László a semnalat că va lipsi o perioadă mai lungă, propunem, ca doamna consilier Ferenczy Ágnes-Kanilla să fie înlocuitorul domnului Cserey Zoltán-Mihály. Supun la vot acest punct nr. 30.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 465/2022.**

**PUNCTUL D1** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Gáll Lajos”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Această documentație prevede modernizarea străzii Gáll Lajos, partea majoră a străzii, ca să spun așa, fiindcă o mică parte din stradă necesită și expropriere. E vorba de 485 de metri de stradă, pe care se va înlocui, respectiv realiza conductă de canalizare menajeră și conductă de apă potabilă. Se va realiza canalizarea pluvială, iluminatul public și o canalizație pentru conductele de curent, de cablu TV, internet și altele. Investiția are un deviz general, care totalizează 3.733.291,03, care cuprinde și TVA.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții în legătură cu punctul D1? Acest punct a fost avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Vă rog să votăm despre punctul D1.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 466/2022.**

**PUNCTUL D2** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Fermei”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „DALI-ul tratează modernizarea întregii străzi Fermei, începând de la str. Jókai Mór până la ieșirea pe str. József Attila, în lungime totală de 1138 de metri. Prevede realizarea de canalizare menajeră, de instalație de apă potabilă, realizarea canalizării puviale pe o anumită porțiune prin rigole deschise, în rest în conducte, realizarea iluminatului public, respectiv și aici o canalizare pentru a gădui diferitele cabluri ale diferitelor operatori. Investiția este cotate la 7.450.057,18 lei, care conține și TVA-ul.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest punct D2 a fost avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 467/2022.**

**PUNCTUL D3** de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Garoafei”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Strada Garoafei de o lungime de 175 de metri, DALI-ul reglementează aceleași modernizări de conducte de canalizare menajeră, apă potabilă pluvială, iluminat public și canalizarea pentru diferite cabluri, respectiv realizarea de spații verzi pe marginea drumului până la trotuar și investiția are o valoare estimată de 9.830.109,90 lei cu TVA.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos pentru prezentare. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest punct D3 a fost avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 468/2022.**

**PUNCTUL D4** de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Privighetorii”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Strada Privighetorii are o lungime de 637 de metri. Sunt prevăzută în documentație aceleași modernizări de instalații și valoare estimată totală a investiției este de 6.188.602,58 inclusiv TVA.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim frumos. Sunt intervenții? Acest punct D4 a fost avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Vă rog să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 469/2022.**

**PUNCTUL D5** de pe Odiina de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Zorilor”, Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Trebuie să-mi cer scuze, eu am prezentat ca și elemente tehnice cele de la strada Zorilor, în loc de cele de la strada Privighetorii. Deci corectez atunci. La Privighetorii lungimea străzii este de 630 de metri, respectiv valoarea 5.448.028,39. Iar la str. Zorilor este valoarea de 6.188.602,58 raportată la lungimea străzii de 637 de metri.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim frumos.



Sunt intervenții în legătură cu acest proiect? Acest punct D5 a fost avizat de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 470/2022.**

**PUNCTUL D6** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 184/2009 privind instituirea programului de sprijinire a tinerilor în municipiul Sfântu Gheorghe “BURSELE SFÂNTU GHEORGHE”, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.r.): „Acordarea bursei reprezintă o formă de sprijin material, cu scopul de a stimula elevii care obțin rezultate foarte bune la învățământ și ca și în anii precedenți, anul acesta vom acorda 5 burse de excelență, numite “BURSELE SFÂNTU GHEORGHE”, fiecare în valoare de 3000 de lei. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim frumos. Sunt intervenții în legătură cu acest proiect? Punctul D6 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. I, IV și V. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 471/2022.**

**PUNCTUL D7** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii capitalului social al societății URBAN - LOCATO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Se propune reducerea capitalului social a URBAN - LOCATO SRL cu valoarea de 185.325,53 lei. Capitalul social inițial este de 1.020.740 de lei, care se reduce la 835.414,47 de lei. Această reducere de capital social se va realiza prin anularea a 18.533 de acțiuni și în mod fizic reprezintă retragerea unui aport fizic, și anume o parte din clădirea din str. Nicolae Iorga 10B.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest punctul D7 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. I și V. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 472/2022.**

**PUNCTUL D8** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 63/08.10.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Cargus SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Cu permisiunea dumneavoastră aș prezenta în pachet punctele D8, D9 și D10. Este vorba de 3 contracte de închiriere care au fost cesionate cu ocazia achiziționării autogării din str. Gării, și întrucât nu contribuie la activitatea Multi-Trans SA, scopului pentru care am achiziționat acest imobil, propunem prelungirea acestor contracte la toate, până la data de 30.10.2025, deci cu 3 ani.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Vă mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții în legătură punctul D8? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. I și V. Vă rog să votăm despre punctul D8.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 473/2022.**

**PUNCTUL D9** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 20/03.03.2017 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Snack Box SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

(lb.r.): „Acest punct a fost deja prezentat. Sunt intervenții? A fost avizat favorabil



de comisiile de specialitate nr. I și V. Vă rugăm să votăm despre punctul D9.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 474/2022.**

**PUNCTUL D10** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 35/17.09.2020 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Tecri Construct SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

(lb.r.): „Și acest punct a fost deja prezentat de către dl. viceprimar. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest proiect fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. I și V. Vă rugăm să votăm despre acest punct.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 475/2022.**

**PUNCTUL D11** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune, a casării prin demolare și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții: „Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări, din str. Jókai Mór nr. 32” din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Municipalitatea a achiziționat fosta fermă de păsări pentru a da acestei suprafețe o altă destinație clădirilor, care există pe site. Sunt în stare foarte proastă și nu merită renovate. Este vorba de 26 de clădiri de diferite instalații, de suprafețe betonate, și în acest DALI se prevede modalitatea tehnică a demolării și a tratării deșeurilor rezultate din demolare. Valoarea estimată a investiției, a demolării este de 9.217.027,88 de lei.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții în legătură punct? Acest punct D11 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 476/2022.**

**PUNCTUL D12** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice al unui teren situat în str. Táncsics Mihály nr. 20, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Și în cazul acestui teren s-a constatat că suprafața din Cartea Funciară n-are corespondent în realitate și se propune corectarea suprafeței de 301 mp la 247 mp. Suprafața corectă reiese din măsurători.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții? Acest punct a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. I, II și V. Vă rog să votăm despre punctul D12.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 477/2022.**

**PUNCTUL D13** de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii capitalului social al societății Multi-Trans SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Se propune aprobarea reducerii capitalului social al societății Multi-Trans SA de la valoarea de la valoarea actuală de 177.567,5 lei la 171.084 de lei prin scăderea a 6.483,50 lei, care este contravaloarea a 2594,3 de acțiuni, care se anulează. Această valoare reprezintă valoarea contabilă a mai multor terenuri, care s-au retrocedat fostului proprietar. Terenuri în suprafață totală de 1740 de mp.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos.



Sunt intervenții? Acest punct D13 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. I și V. Vă rog să votăm despre punctul D13.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 478/2022.**

**PUNCTUL D14** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 227/2022 privind încheierii unui acord de parteneriat între Asociația Serviciul de Ajutor Maltez în România Filiala Sfântu Gheorghe și Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe și Școala Gimnazială “Gödri Ferenc” din Sfântu Gheorghe pentru obținerea finanțării în cadrul apelului lansat de către Asociația Grup de Acțiune Locală ”Sepsi”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În ultima formă în care s-a aprobat acest contract de parteneriat, în textul hotărârii nu a fost menționat contribuția bănească a Școlii Gimnaziale “Gödri Ferenc”. În textul contractului este menționat, dar școala a solicitat să fie menționat și în textul hotărârii, de aceea propunem să fie hotărârea întregită cu acest articol, prin care menționăm, că școala participă cu 4.680 lei, care reprezintă 2% din valoarea care este destinat activităților, care se desfășoară de către Școala Gimnazială “Gödri Ferenc”.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Comisiile de specialitate nr. I și V au dat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 479/2022.**

**PUNCTUL D15** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Bugetul municipiului se rectifică întrucât din sumele defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale primește 3.045.550 de lei, respectiv este și o sumă în minus, care reprezintă sumă primită în plus de la bugetul județului pentru plata drepturilor de care beneficiază copii cu cerințe educaționale speciale. Deci majorarea este cu 2.954.550 de lei, care se atribuie diferitelor capitole de cheltuieli. Pentru învățământ, pentru alocații pentru bugetele instituțiilor de învățământ în total se atribuie 1.039.580 de lei. 250.000 lei se atribuie pentru cheltuieli cu necesare funcționării și întreținerii sediilor primăriei. Se atribuie 130.000 pentru suplimentarea bugetului Teatrului Andrei Mureșanu. 200.000 lei pentru ajutor de exploatare pentru infrastructura sportivă administrată de SEPSI REKREATÍV. 173.000 lei se virează în Fondul IID, operatorul de apă și canalizare Gospodărie Comunală. Se diminuează cu 602.030 lei prevederi la ”Bunuri și servicii”, la capitolul ”Locuințe, servicii și dezvoltare publică”. 785.000 lei se acordă pentru plata serviciilor de salubritate. Și 150.000 de lei în completarea bugetului programului „Dăm valoare rabei tale”. Se majorează cu 200.000 de lei cotizația aferentă anului 2022 la Asociația Vadon. Se atribuie 100.000 de lei la plata serviciilor cu administrarea pădurilor. Și 620.000 lei pentru întreținerea și repararea drumurilor și trotuarelor.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții în legătură cu acest punct? Acest proiect a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate nr. I și V. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota),  
**HOTĂRÂREA NR. 480/2022.**

**PUNCTUL D16** de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea



modificării devizului general, aprobat prin HCL nr. 383/2020 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Refuncționalizarea clădirii C2-sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” aparținătoare Școlii Gimnaziale Nicolae Colan” din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În urma recalculării valorilor din deviz, pe baza OUG nr. 64/2022 a rezultat o sumă majorată la capitolul construcții și montaj (C+M) de 3.809.927,08 lei, deci asta este modificarea, însă valoarea totală estimată a investiției rămâne în continuare 5.740.499,99 lei, sumă care cuprinde și TVA-ul.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt intervenții? Acest proiect a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate nr. I, II și V. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier lipsind din sală (Kondor Ágota), **HOTĂRÂREA NR. 481/2022.**

”Având în vedere faptul că nu suntem 15 persoane, nu putem dezbate punctele 4, 5 și 6. Așa că a mai rămas numai Diversele, unde s-a înscris numai dl. viceprimar, dl. Toth-Birtan Csaba. Aveți cuvântul.”

#### **DIVERSE:**

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dl. primar m-a rugat să vă spun conținutul invitației pe care l-ați primit și în scris, deci la data de 31 octombrie, luni de la orele 13 invită toată lumea cu drag să luați parte la prezentarea bilanțului primei jumătăți din actualul mandat de primar, care va avea loc la Cinema Arta și așteptăm cu drag toți colegii consilieri.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Am discutat punctele aflate pe Ordinea de zi. Ședința a luat sfârșit. Vă doresc o după amiază plăcută în continuare.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24 noiembrie 2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Csatlos László**

**SECRETAR GENERAL**  
**Kulcsár Tünde-Ildikó**

