

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1
FAZA DALI
al obiectivului de investiții
AMENAJARE INSULĂ LAC ZONA GĂRII
MUN. SFÂNTU GHEORGHE, STR. LT. PĂIUȘ DAVID NR. 4, JUD.COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	115.397,00	21.925,43	137.322,43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		115.397,00	21.925,43	137.322,43
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	44.143,55	8.387,27	52.530,82
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	51.282,90	9.743,75	61.026,65
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	43.077,35	8.184,70	51.262,05
Total capitol 2		138.503,80	26.315,72	164.819,52
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	2.450,00	465,50	2.915,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.934,50	937,56	5.872,06
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	4.934,50	937,56	5.872,06
3.5	Proiectare	132.505,75	25.176,09	157.681,84
	3.5.1. Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.700,00	9.063,00	56.763,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48.748,00	9.262,12	58.010,12
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.270,75	3.281,44	20.552,19
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.287,00	3.474,53	21.761,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	22.287,42	4.234,61	26.522,03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.315,00	1.389,85	8.704,85
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.315,00	1.009,85	6.324,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.972,42	2.844,76	17.817,18
Total capitol 3		180.177,67	34.233,76	214.411,43
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	633.224,05	120.312,57	753.536,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	62.174,70	11.813,19	73.987,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		777.898,75	147.800,76	925.699,52

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	4.491,73	853,43	5.345,15
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	4.491,73	853,43	5.345,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.290,28	0,00	12.290,28
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.495,58	0,00	4.495,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	899,12	0,00	899,12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.495,58	0,00	4.495,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.400,00	0,00	2.400,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	94.927,42	18.036,21	112.963,63
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	6.200,00	1.178,00	7.378,00
Total capitol 5		117.909,43	20.067,64	137.977,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.329.886,65	250.343,31	1.580.229,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		899.116,58	170.832,15	1.069.948,73

Intocmit: ATT STUDIO SRL
1 euro=4,9345 lei (curs BNR din 24.08. 2023)

