



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 76/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 07 octombrie 2022, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Cserey Zoltán-Mihály, Debreczeni László, József Álmos-Zoltán, Keresztes László, Kondor Ágota, Vajna László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1321/2022. Ședința se desfășoară prin sistemul de audioconferință STS.

La ședință participă, conform legii: Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Bună ziua. Salut pe cei prezenți. Începem ședința extraordinară de azi. Voi face o prezentă.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „Începem ședința. Pe Ordinea de zi se află două puncte. Sunt propuneri, observații legate de Ordinea de zi?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Da, dl. președinte, sunt Toth-Birtan Csaba și aș propune 14 puncte la Diverse. Din care primul este: aprobarea inițierii demersurilor în vederea solicitării emiterii unei hotărâri a Guvernului privind schimbarea destinației Complexului sportiv situat în strada Bánki Donát nr. 25 și aprobarea abrogării HCL nr. 280/2022. Scuze, spun în limba română. (lb.r.): D1 este schimbarea destinației Complexului sportiv situat în strada Bánki Donát nr. 25. D2: alocarea unei sume de bani în favoarea Bisericii Evanghelice Lutherane din Municipiul Sfântu Gheorghe. Propunerea D3 este aprobarea participării Colegiului Național ”Székely Mikó” la proiectul de finanțare: ”Îmbunătățirea capacității Colegiului Național ”Székely Mikó” de a gestiona criza sanitară COVID-19”. D4: aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune nr. 6/05.01.1993 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Direcția Muncii și Protecție Socială. D5: privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială. D6: aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere nr. 18654/18.03.2022, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv de Hochei pe Gheață „Királypingvinek” Jégkorong Klub în vederea organizării programului de interes public „Inițiere în sport”. D7: privind aprobarea depunerii proiectului „Lucrări de reabilitare integrată la bl. 2, strada Gödri Ferenc nr. 2” și a cheltuielilor legate de proiect. D8: privind



aprobarea închirierii spațiilor excedentare din imobilele aflate în administrarea Colegiului Național "Székely Mikó". D9: aprobarea demarării procedurilor legale în vederea contractării unui împrumut intern pentru asigurarea finanțării investițiilor publice locale. D10: aprobarea depunerii proiectului „Eficientizarea energetică a clădirii Grădinița cu program prelungit Hófehérke din Sfântu Gheorghe” și a cheltuielilor legate de proiect. D11: aprobarea depunerii proiectului „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan” și a cheltuielilor legate de proiect. D12: aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic Mikes Kelemen” și a cheltuielilor legate de proiect. D13: privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare și eficientizarea energetică a corpurilor de clădire C și D la Liceul Teoretic Mikes Kelemen” și a cheltuielilor legate de proiect. D14: aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelurile de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumim frumos. Pe Ordinea de zi avem 2 puncte și la Diverse 14 puncte. Acum vom vota introducerea punctelor pe Ordinea de zi. Eu sunt de acord cu introducerea punctelor de la D1 până la D14 pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor de la D1 până la D14 pe Ordinea de zi. Mulțumesc.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea punctelor de la D1 până la D14 pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea celor 14 puncte de la Diverse pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea celor 14 puncte de la Diverse pe Ordinea de zi.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord și eu cu introducerea celor 14 puncte pe Ordinea de zi.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea celor 14 puncte de la Diverse pe Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt prezent și eu și sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Sunt de acord cu introducerea tuturor punctelor prezentate la Diverse pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska, Vargha Fruzsina), introducerea pe Ordinea de zi a punctelor de la D1 până la D14.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.r.): „Mulțumesc frumos. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea cazuri?”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Da, eu aș dori să vă anunț despre faptul că nu doresc să particip la deliberarea și la votarea punctului D10.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Am notat. (lb.m./lb.r.): Acum vom vota Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de



zi în întregime.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Sunt de acord cu Ordinea de zi.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m./lb.r.): „Și eu sunt de acord cu Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska, Vargha Fruzsina), Ordinea de zi în întregime.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Acum să votăm despre faptul că vom vota la sfârșit, după prezentarea punctelor.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, sunt și eu de acord.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Și eu sunt de acord.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord. Mulțumesc.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska, Vargha Fruzsina), votarea la sfârșit a punctelor.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumesc frumos. Treceam la prezentarea proiectelor de hotărâri.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe”, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „În municipiul Sfântu Gheorghe există deja un incubator de afaceri. Experiența este pozitivă și s-a decis înființarea unui alt incubator de afaceri, de data asta pentru anumite meserii, și anume pentru industriile creative în str. Bánki Donát, în zona cuprinsă între străzile Császár Bálint și Bánki Donát, care



este reglementat printr-un PUZ recent aprobat, și în zona respectivă se va construi și o hală de comerț, respectiv o piață acoperită, respectiv o parcare etajată. Deci se va schimba arhitectural toată zona. În această ambianță se propune construirea acestui incubator de afaceri, care va avea o suprafață construită de 863,61 mp și o suprafață desfășurată de 1586,73 mp, cu regim de înălțime P+2 etaje, respectiv cu un acoperiș verde, parcări în parcela alăturată clădirii, dar mai puține, restul locurilor de parcare pe alungul străziilor, care mărginesc clădirea. La parter vor fi amenajate 13 birouri, la etajul 6, la etajul 2 iarși 6 birouri. Valoarea totală a investiției este proiectată a fi 26.836.089,88, care conține și TVA-ul. Dorim să finanțăm această investiție prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Defapt avem deja un contract de finanțare încheiat. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos pentru prezentare. Proiectul de hotărâre nr. 1 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5. Sunt observații, întrebări? Dacă nu, trecem la punctul 2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 416/2022.**

PUNCTUL II de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Drum ocolitor”, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Acest Plan Urbanistic Zonal este solicitat de municipiul Sfântu Gheorghe, situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului. Terenurile aflate pe acest perimetru sunt pe categorie de folosință arabil și fâneață. S-au luat în studiu aproximativ 91 de hectare de teren, din care prin PUZ se reglementează o suprafață totală de 17,86 ha, care conține un drum ocolitor de circa 7 km lungime. Prin documentație se propune realizarea următoarelor lucrări: o intersecție cu sens giratoriu DN12-E578 și drumul ocolitor propus; intersecție cu sens giratoriu prelungire a străzii Nicolae Iorga și drumul ocolitor propus; o intersecție cu sens giratoriu de perspectivă și drumul ocolitor propus, respectiv racordarea la intersecția denivelată a drumului de centură și drumul ocolitor; un nou pod peste râul Olt, și ca să fie pe înțelesul tuturor, acest drum ocolitor va porni din drumul, care duce spre Ilieni, cu un sens giratoriu și ocolind municipiul, aproape paralel cu râul Olt, în spatele cazarmei de jandarmi, se va racorda în sensul giratoriu de la magazinul Lidl, respectiv podul peste Olt, nou, drumul către pod va porni vizavi de fostul BJATM, va trece lângă locația ”Veresmalom”, în spatele fostei Intreprinderi Terracotta, va traversa Oltul și se va racorda în drumul ocolitor, la care traiectorie am expus adineauri.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim pentru prezentare. Proiectul de hotărâre nr. 2 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5. Sunt observații, întrebări? Dacă nu, trecem la punctul D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 417/2022.**

PUNCTUL D1 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea solicitării emiterii unei hotărâri a Guvernului privind schimbarea destinației Complexului sportiv situat în strada Bánki Donát nr. 25 și aprobarea abrogării HCL nr. 280/2022. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Prin punctul D1 se propune inițierea demersurilor legale, în vederea solicitării emiterii unei hotărâri a Guvernului privind desființarea Complexului sportiv. În anexa nr. 1 este prezentat Complexul sportiv din str. Bánki Donát nr. 25, cu caracteristicile tehnice, respectiv în anexa nr. 2 este prezentată locația în care se propune, adică s-a și realizat de fapt tot ce este echivalent cu baza sportivă, care se desființează, respectiv este vorba despre Sepsî Arena din Lunca Oltului nr. 104, unde sunt 4 terenuri de tenis, din care 2 sunt acoperite, respectiv în sala de sport există toate terenurile asemănătoare, bineînțeles calitativ, în mod superioare celor care se desființează. Deci se poate constata acest echivalent și se solicită desființarea acestui Complex sportiv în vederea demolării și construirii de alte construcții în locul lui.”



Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Punctul D1 a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 5 și 6. Dacă nu sunt observații, îl rog pe dl. viceprimar să ne prezinte punctul D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 418/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani în favoarea Bisericii Evanghelice Lutherane din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Prin punctul D2 propunem alocarea unei sume de bani în valoare de 75.000 de lei în favoarea Bisericii Evanghelice Lutherane din Municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea efectuării unor reparații curente.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Comisiile de specialitate nr. 1, 3 și 5 au dat aviz favorabil. Treceam la punctul D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 419/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea participării Colegiului Național ”Székely Mikó” la proiectul de finanțare ”Îmbunătățirea capacității Colegiului Național ”Székely Mikó” de a gestiona criza sanitară COVID-19”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea participării Colegiului Național ”Székely Mikó” la proiectul de finanțare: ”Îmbunătățirea capacității Colegiului Național ”Székely Mikó” de a gestiona criza sanitară COVID-19”, în conformitate cu contractul de finanțare încheiat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020. Valoarea totală a proiectului este de 331.048,32 lei cu TVA inclus, din care 311.658,32 lei valoarea achizițiilor de diferite materiale sanitare, precum echipamente și 19.390,00 lei cheltuieli de management și informare și publicitate.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Punctul D3 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5. Punctul D4 va fi prezentat tot de dl. Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 420/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune nr. 6/05.01.1993 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Direcția Muncii și Protecție Socială.

Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „În anul 1993 s-a încheiat un contract de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Direcția Muncii și Protecției Sociale, denumirea instituției la acea dată. Acum instituția, care este denumită Agenția pentru Plăți și Protecție Socială Covasna, ne-a solicitat să aprobăm modificarea contractului. În primă fază privind modificarea denumirii acestei instituții, respectiv în condițiile respectării legislației trebuie modificat paragraful, care prevede calculul penalităților de întârziere, care vor fi după reglementările fixate în legislația fiscală în vigoare.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Punctul D4 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5. Punctul D5 va fi prezentat tot de dl. Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 421/2022.**

PUNCTUL D5 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Având în vedere faptul că luni urmează o sesiune de depunere a unor proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte de Renovare energetică, care va avea mai multe subcomponente, urmează în următoarele puncte de pe Ordinea de zi aprobarea unor proiecte pe aceste subgrupe. D5-ul se referă la proiectul de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială. Deci este vorba de blocuri de locuințe, care se află în zonele expuse riscului, și anume, în cazul de față sunt blocuri de locuințe din str. Cartierul Ciucului. Cu permisiunea dumneavoastră, valorile proiectelor sunt trecute în proiectul de hotărâre, și nu l-aș mai da citire, fiindcă este vorba de foarte multe blocuri de locuințe. Aș indica numai blocurile pentru care se depune proiect în cadrul acestei proiect de hotărâre. Deci este vorba de reabilitarea termică a blocurilor 8, A, B, C, 9, A, B, C, 10, A, B, C, strada Romulus Cioflec, bl. 20, A, B, tot strada Romulus Cioflec, bl. 7, A, B, C, D, respectiv bl. 33, A, B, strada Romulus Cioflec, bl. 18, A, B, C, strada Romulus Cioflec, bl. 14, A, B, strada Romulus Cioflec și în final bl. 13, A, B, strada Crinului.

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Acest proiect de hotărâre D5 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5. Punctul D6 va fi prezentat de dl. Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 422/2022.**

PUNCTUL D6 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de asociere nr. 18654/18.03.2022, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv de Hochei pe Gheață „Királypingvinek” Jégkorong Klub în vederea organizării programului de interes public „Inițiere în sport”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Proiectul de hotărâre se referă la o propunere de încheierea unui act adițional la Contractul de asociere încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Clubul Sportiv de Hochei pe Gheață „Királypingvinek” Jégkorong Klub, în vederea organizării programului de interes public „Inițiere în sport”. Acest program s-a derulat și în anul precedent, sau anii precedenți cu succes, și propunem, ca prin acest act adițional să fie fixat un buget pe doi ani, adică multianual pentru proiect, care s-ar derula în perioada 10 octombrie 2022 și 14 iulie 2023. Iar pentru anul 2022 o să fie prevăzut suma de 428.057 lei, iar anul viitor 812.809 lei, care totalizează 1.240.866 lei.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Acest punct a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6. Trecem la punctul D7, care va fi prezentat de dl. viceprimar.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 423/2022.**

PUNCTUL D7 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Lucrări de reabilitare integrată la bl. 2, strada Gödri Ferenc nr. 2” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Este vorba de un proiect de hotărâre, care prevede depunerea cererii de finanțare pentru lucrări de reabilitare integrată la bl. 2, strada Gödri Ferenc nr. 2, pe nume mai popular ADAS bloc. Acest bloc a fost expertizat tehnic la grad seismic 2, de aceea este propus spentru lucrare de reabilitare integrată, care prevede și consolidare și reabilitare energetică. Proiectul are un buget total, cheltuieli eligibile în cuantum de 16.843.751,53 lei, din care valoarea aferentă cheltuielilor nerambursabile din PNRR în cuantum de 13.583.698,38 lei și TVA-ul aferent 3.260.053,15 lei. În cazul în care vor fi cheltuieli care exced valoarea maximă eligibilă, acestea vor fi cheltuieli neeligibile și vor fi suportate din contribuția proprie în proiect a municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos.



Sunt observații, sau intervenții? Acest punct D7 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5. Trecem la punctul D8, o rog pe dl. viceprimar să o prezinte.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 424/2022.**

PUNCTUL D8 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiilor excedentare din imobilele aflate în administrarea Colegiului Național ”Székely Mikó”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.r.): „Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea închirierii prin licitație publică a două spații, aparținând domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe și aflate în administrarea Colegiului Național ”Székely Mikó”. Datele de identificare sunt în anexa la prezenta, și se propune închirierea acestor spații, unul aflat în incinta colegiului național, iar celălalt în fosta clădire a Liceului Kós Károly. Se propune închirierea pe o durată de cinci ani, respectiv un preț minim de pornire la licitație la 12 euro/mp/lună.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Acest punct D8 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5. Trecem la punctul D9, o rog pe dl. viceprimar să o prezinte.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 425/2022.**

PUNCTUL D9 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor legale în vederea contractării unui împrumut intern pentru asigurarea finanțării investițiilor publice locale. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.r.): „La cest proiect de hotărâre se propune demararea procedurilor legale în vederea contractării unui împrumut intern în sumă de 100 de milioane de lei, pentru asigurarea finanșării unor investiții publice locale, pentru care nu s-au găsit deocamdată alte surse externe de finanțare. În anexă aveți enumerate lucrările de investiții care se doresc finanțate parțial, sau total din acest împrumut. Este vorba de contribuția proprie pentru proiectele: reabilitare clădire principală internat și vechea clădire, fosta tipografie Jókai la Colegiul Național ”Székely Mikó”, respectiv reabilitarea clădirilor principale corp A, B și clădirea bibliotecii la Colegiul Național ”Mihai Viteazul”, care sunt parțial finanțat din Planul Național de Dezvoltare Locală și pentru contribuția proprie avem nevoie de finanțare de credit. Respectiv sunt zece proiecte de investiții, la care nu avem nici un fel de finanțare, deocamdată: construire sens giratoriu pe DN13E; construire hală agroalimentară în str. Bánki Donát; reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă, ca centru de inovație sub numele Design Bank; modernizare str. Jókai Mór, inclusiv canalizare menajeră și iluminat public; modernizare străzi în satul Coșeni; amenajare spații pietonale din inima orașului; construirea unei grădinițe pe str. Borvíz; extinderea rețelei de drumuri și rețelei de utilități publice în parcul industrial; reabilitarea străzii Țigarettei, respectiv construire parcare etajeră în str. Nicolae Iorga. Alte condiții de finanțare, care o să fie specificate în caietul de sarcini. Durata totală va fi de 13 ani, din care perioada de tragere 3 ani, perioada de grație pentru rambursarea împrumutului tot 3 ani, respectiv perioada de rambursare 120 de luni, 10 ani. Sunt și celelalte condiții, care sunt stipulate, care vor fi în caietul de sarcini la achiziția publică a acestui serviciu.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Vă mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1 și 5. Urmează punctul D10, care va fi prezentat de dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 426/2022.**

PUNCTUL D10 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Eficientizarea energetică a clădirii Grădinița cu program prelungit Hófehérke din Sfântu Gheorghe” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA:** (lb.r.): „Proiectul de hotărâre se referă



la aprobarea depunerii de către municipiul Sfântu Gheorghe a proiectului: „Eficientizarea energetică a clădirii Grădinița cu program prelungit Hóféherke”, finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice. Valoarea totală eligibilă a acestui proiect a fost proiectată la 4.994.179,57 lei, din care valoarea aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR 4.871.112,07 lei și valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, care trebuie obligatoriu inclus în acest tip de proiecte, este de 123.067,50 lei. Valoarea maximă eligibilă sunt suportate ca și contribuție proprie de municipiul Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții? Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 au dat aviz favorabil. Dl. consilier Zsigmond József a semnalat faptul că nu participă la deliberare și la vot. Urmează punctul D11, și acest punct va fi prezentat de Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 427/2022.**

PUNCTUL D11 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Proiectul este asemănător cu cel precedent, în cazul acesta este vorba de creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale ”Nicolae Colan”, în cadrul aceleași apel de proiecte. Aici valoarea totală eligibilă este 9.749.883,87 lei, din care eligibil din PNRR 9.503.748,87 lei, respectiv și aici este o valoare pentru stații de încărcare pentru vehicule electrice în valoare de 246.135,00 lei. Contribuția proprie a municipiului sunt toate cheltuielile, care vor excede valoarea maximă eligibilă.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Vă mulțumesc frumos. Sunt observații, sau intervenții? Acest punct D11 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5. Urmează punctul D12, care va fi prezentat de Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 428/2022.**

PUNCTUL D12 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic Mikes Kelemen” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „Iarși un proiect asemănător. În cazul acesta este vorba de clădirea internatului Liceului Teoretic ”Mikes Kelemen”, unde valoarea totală eligibilă este de 5.484.884,15 lei, din care eligibil din cadrul PNRR 5.361.816,65 lei și valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice în acest caz este de 123.067,50 lei. Iar cheltuielile neeligibile cad în sarcina municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Sunt observații, sau intervenții în legătură cu punctul D12? Acest punct D12 a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5. Urmează punctul D13, care va fi prezentat de Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 429/2022.**

PUNCTUL D13 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare și eficientizarea energetică a corpurilor de clădire C și D la Liceul Teoretic Mikes Kelemen” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „În cazul acestui proiect de hotărâre diferența față de celelalte este, că se prevede și o fortificare a clădirii și în acest caz



este vorba de renovarea integrată, deci componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, iar operațiunea este sub numărul B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice. Valoarea este mai mare din acest motiv. Valoarea totală eligibilă este 22.531.394,81 lei, din care cheltuielilor eligibile din PNRR 22.285.259,81 lei și valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice este de 246.135 lei. La acest punct vreau să mă refer puțin la natura acestui apel de proiecte. În primă fază pentru proiectele pentru care deja am aprobat și unele modificări în ședințele trecute, am avut o valoare stabilită pentru municipiul Sfântu Gheorghe. Cele aprobate astăzi, instituții publice și blocuri de locuințe, sunt deja apeluri competitive. Deci aici avem șansa să câștigăm, dar probabil numai cu unele, deci să nu credeți că sunt niște investiții care se vor finanța în mod sigur. Este un apel competitiv, facem ce putem, dar o să vedem rezultatul la sfârșit.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Vă mulțumim frumos pentru prezentare. Sunt intervenții? Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 5 au dat aviz favorabil. Urmează proiectul de hotărâre D14, acest punct va fi prezentat de Toth-Birtan Csaba, viceprimar.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 430/2022.**

PUNCTUL D14 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelurile de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.r.): „În cazul acestui proiect de hotărâre este vorba de reabilitare termică moderată a unor clădiri rezidențiale. Cu permisiunea dumneavoastră iarăși n-aș da citire valorilor, fiindcă este vorba de mai multe blocuri de locuințe, aș indica numai cele la care aplicăm. Este vorba de blocul 18, scările K, L; blocul 18, scările M, N și O; blocul 18, scările de la C până la JA și JB, toate pe str. Grigore Bălan, respectiv blocurile de locuințe 24 A, B din str. 1 Decembrie, blocul micuț de la intersecția cu str. Arany János.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 431/2022.**

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Vă mulțumim pentru prezentare. Sunt intervenții, observații? Acest punct D14 a fost avizat favorabil de către comisiile 1, 2 și 5. Nemaifiind alte proiecte de hotărâri pe Ordinea de zi, vom trece la votarea punctelor.”

Domnul consilier **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, mulțumesc. Sunt de acord cu punctul 1 și 2, respectiv cu punctele de la D1 până la D14.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv de la D1 până la D14.”

Doamna consilier **FERENCZY ÁGNES-KANILLA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv de la D1 până la D14.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Și eu sunt de acord cu punctele 1, 2, respectiv de la D1 până la D14. Mulțumesc.”

Domnul consilier **JANÓ MIHAIL** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre 1 și 2, respectiv la Diverse cu proiectele de hotărâri de la 1 până la 14.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv de la D1 până la D14. Mulțumesc.”

Doamna consilier **KISS-BARTHA ANNAMÁRIA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv de la D1 până la D14. Mulțumesc.”

Domnul consilier **KOLCZA ISTVÁN** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv de la D1 până la D14.”



Domnul consilier **LAKATOS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv de la D1 până la D14.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Magyarosi Imola am fost și sunt prezent. Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv la Diverse cu punctele de la D1 până la D14. Mulțumesc.”

Doamna consilier **SIPOS DÓRA-VIOLA** (lb.m.): ”Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv la Diverse de la D1 până la D14.”

Doamna consilier **SZÉKELY KINCŐ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv de la D1 până la D14.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA**: (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, respectiv la Diverse de la D1 până la D14.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m./lb.r.): „Sunt de acord cu proiectele de hotărâri 1, 2, de la D1 până la D9, respectiv de la D11 până la D14.”

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZSINA** (lb.m./lb.r.): „Bună ziua. Sunt Vargha Fruzsina și sunt prezent și aș vrea să votez. Sunt de acord cu punctele 1 și 2, respectiv cu proiectele de hotărâri de la D1 până la D14.”

Domnul președinte de ședință **CSATLÓS LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Mulțumim frumos. Am fost prezenți și am votat 15. Având în vedere faptul că nu mai sunt proiecte de hotărâri pentru dezbateri, ședința s-a terminat și vă urez un weekend plăcut. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 octombrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csatlós László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

