

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Privind imobilul situat in Mun. Sfantu Gheorghe, str. Lalelei nr. 7, jud. Covasna,  
inscris in CF Sfantu Gheorghe, loc. Sfantu Gheorghe nr. 28023, nr. cad 28023, curti constructii in suprafata de 12111 mp.

Sistem de proiectie Stereo '70  
Plan de referinta arbitrar

DATE TEREN

Nr. CF.28023  
Nr. top cad. 28023, 28023-C1  
Steren=12111 mp  
Școala gimnazială  
"Nicolae Colan"  
Regim de inaltime D+P+E2  
Sc=1139,00 mp  
Sd=4556,00 mp  
Hcoama=11.78 m  
Grad de rezistenta la foc : I  
Categoriza de importanta: C  
Clasa de importanta: III  
P.O.T.=18,00%  
C.U.T.=0,58

Legenda

- Limita CF
- Rigola
- Constructii
- Rampa pt. pers. cu dizabilitati din grila metalica
- Rampa scara nefinalizata
- Scara exteriora din beton
- Zona verde
- Gard metal
- Gard plasa
- Gard lemn
- Lampadar
- Hidrant
- Gaz
- Camin de vizitare
- Poarta

Intocmit,  
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647  
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

Proiectant General:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

str. Varadi Jozsef 3C  
Parter Comercial  
Sf. Gheorghe,  
jud. Covasna



MARCA INREGISTRATA  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta Nr. Exp. / Ref. Expert / Verificator Semnatura

Nr. proiect: 08/2023  
Data: 01.2023  
Faza: DALI

Șef Proiect: ing. Benedek Levente  
Șef Proiect Specialitate: arh. Lohengrin Onuțu  
Proiectant: arh. Lohengrin Onuțu  
Desenat: th. Balázs Ildikó

Denumire proiect:

Creșterea calității arhitectural-ambientale  
și reabilitare termică a clădirii  
școlii gimnaziale Nicolae Colan

Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Titlu planșă:

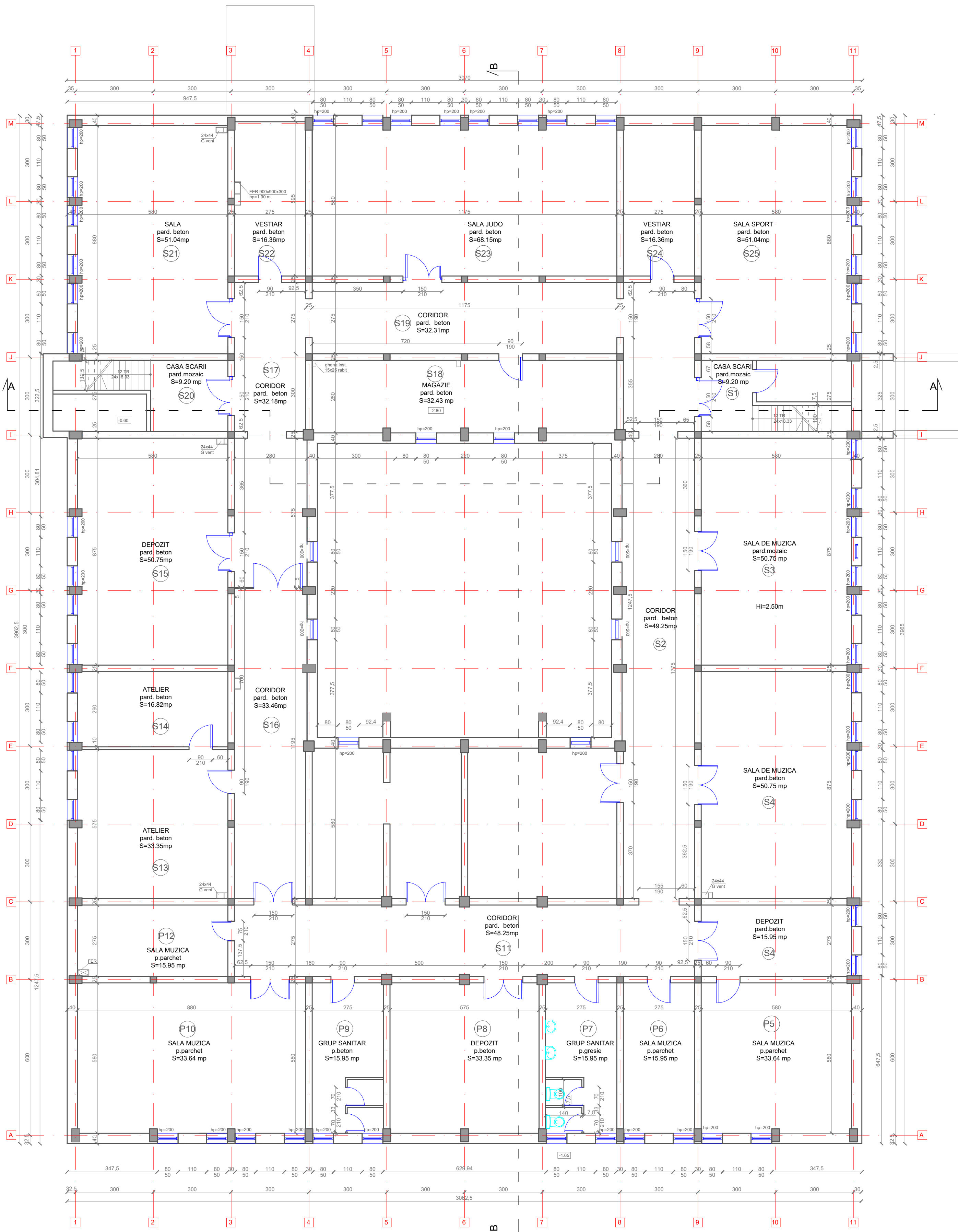
PLAN SITUATIE  
SITUATIA EXISTENTA

Nr. pr.: 08/2023

Nr. Plan: A-01

Revizie: 00

Scara: 1:500



PLAN DEMISOL

LEGENDA:

- Pereti exteriori neportanti din caramida de 40 cm grosime
- Pereti interiori neportanti din caramida de 25 cm grosime
- Stalp de beton armat

Proiectant General:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.  
str. Varadi Jozsef 3C  
Parter Comercial  
Sf. Gheorghe, jud. Covasna



Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura
Nr. proiect: 08/2023			
Data: 01.2023			
Faza: DALI			
Sef Proiect:	ing. Benedek Levente		
Sef Proiect Specialitate:	arh. Lohengrin Onuțu		
Proiectant:	arh. Lohengrin Onuțu		
Desenat:	th. Balázs Ildikó		

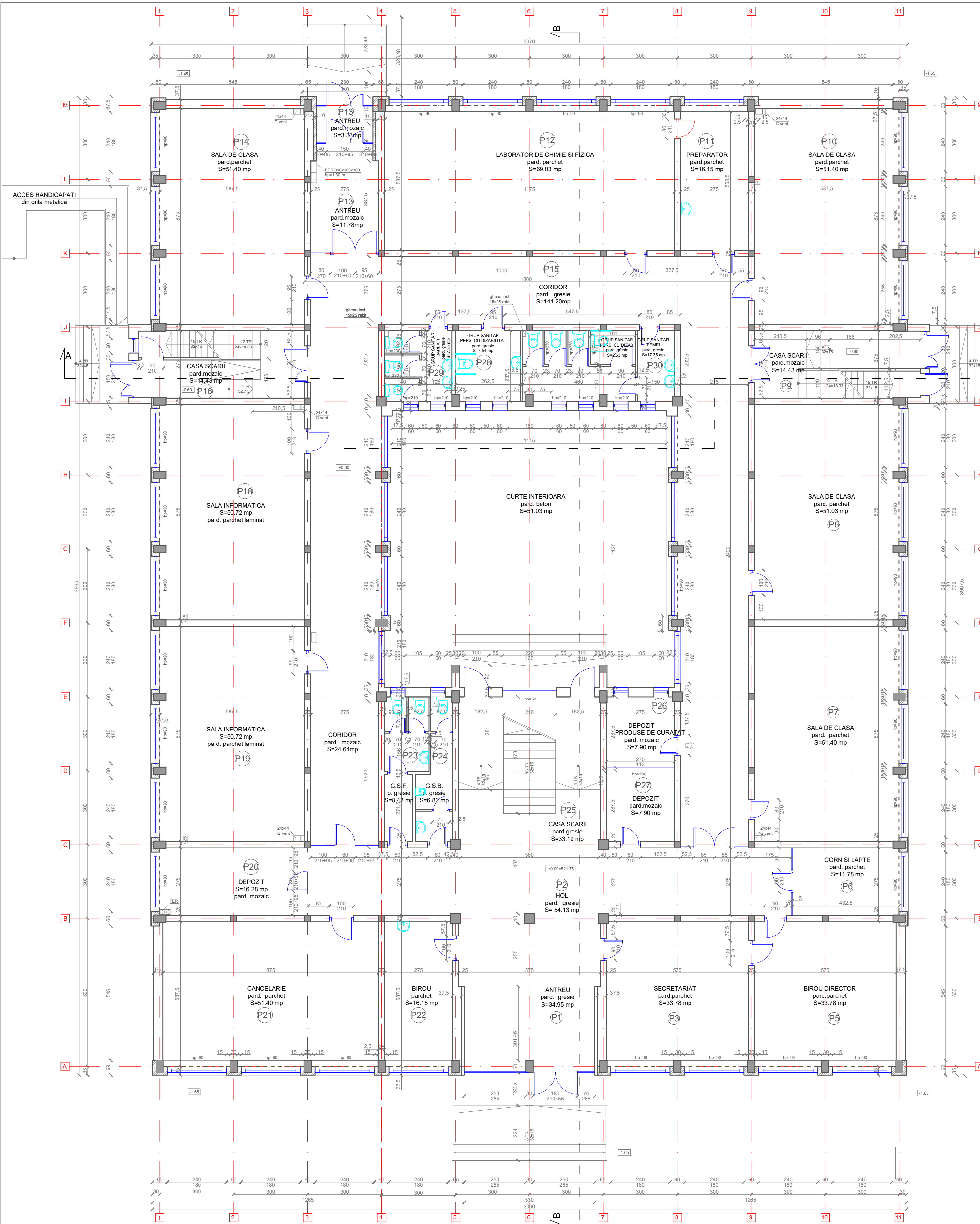
Denumire proiect:  
**Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan**  
Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna  
Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Titlu planșă:  
**PLAN DEMISOL  
SITUAȚIA RELEVATĂ**

Nr. pr.: 08/2023  
Nr. Plan: A-02  
Revizie: 00  
Scara: 1:100







LEGENDA:

- 7.5

5

5.15

12.5

25

40

Pereti exteriori neportanti din caramida de 40 cm grosime

Pereti interiori neportanti din caramida de 25 cm grosime

Pereti interiori din caramida de 7, 5; 12,5 cm grosime

Perete despartitor din gips-carton de 5,15 cm grosime

Perete despartitor (cu usa) din lemn de 5 cm grosime

Stalp de beton armat
- Proiectant General:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.  
str. Varadi Jozsef 3C  
Parter Comercial  
Sf. Gheorghe,  
jud. Covasna

CONSULTANT TEHNIC

FORTUNA

Atelier de Proiectare

MARCA INREGISTRATA A

S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.
- | Cerinta                   | Nr. Exp. / Ref.      | Expert / Verificator | Semnatura |
|---------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
|                           |                      |                      |           |
| Nr. proiect:              | 08/2023              |                      |           |
| Data:                     | 01.2023              |                      |           |
| Faza:                     | DALI                 |                      |           |
| Sef Proiect:              | ing. Benedek Levente |                      |           |
| Sef Proiect Specialitate: | arh. Lohengrin Onutu |                      |           |
| Proiectant:               | arh. Lohengrin Onutu |                      |           |
| Desenat:                  | th. Balazs Ildiko    |                      |           |
- Denumire proiect:  
Creșterea calității arhitectural-ambientale  
și reabilitare termică a clădirii  
școlii gimnaziale Nicolae Colan

Amplasament: str. Lalelei, nr. 7, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

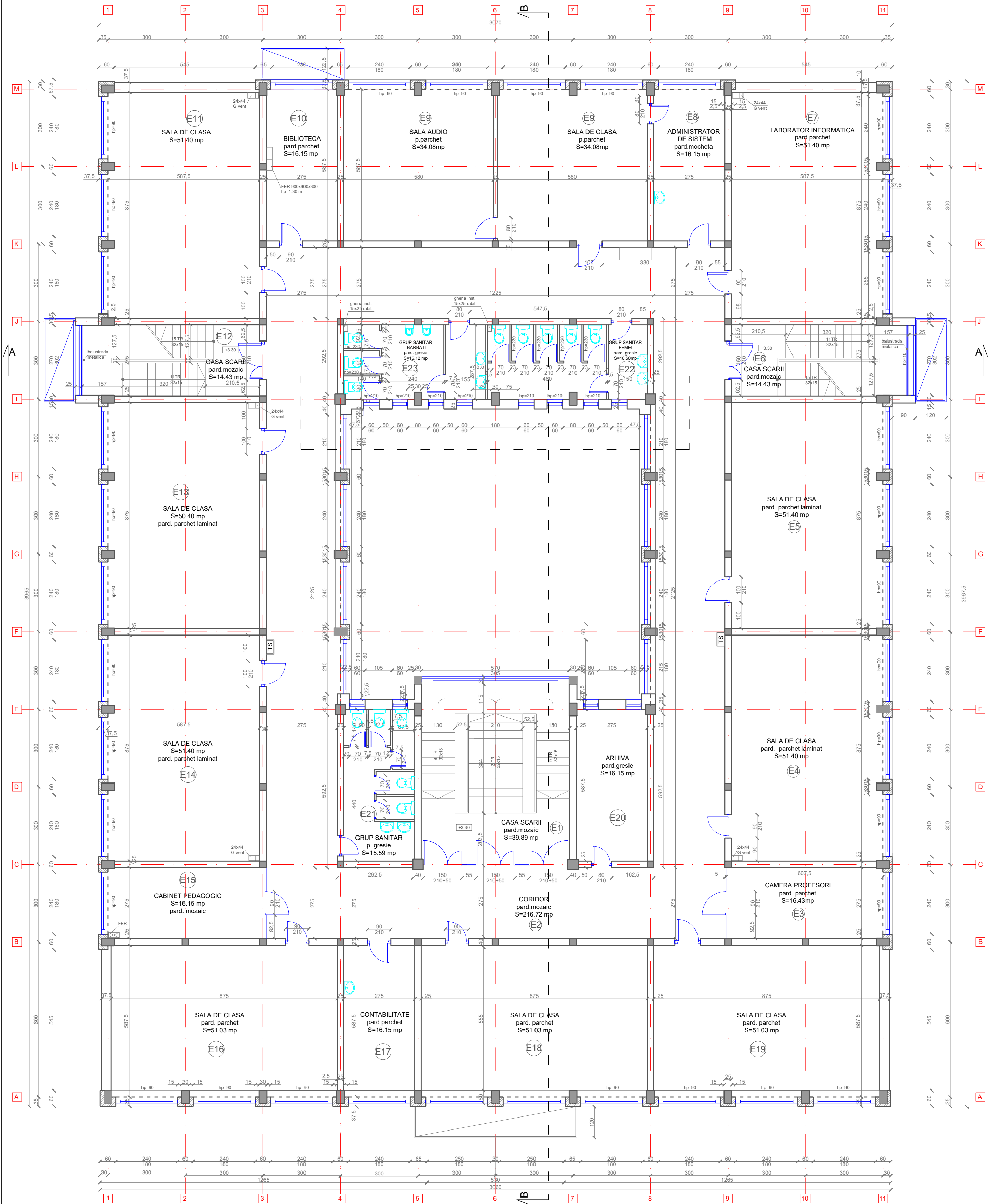
Tитул планшета:  
PLAN PARTER  
SITUAȚIA RELEVATĂ

Nr. pr.: 08/2023

Nr. Plan: A-03

Revizie: 00

Scara: 1:100
- 
-



PLAN ETAJ 1

LEGENDA:

- 40

Pereti exteriori neportanti din caramida de 40 cm grosime
- 25

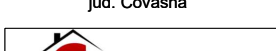

Pereti interiori neportanti din caramida de 25 cm grosime
- 7,5

Pereti interiori din caramida de 7, 5; 12,5 cm grosime
- 5,15

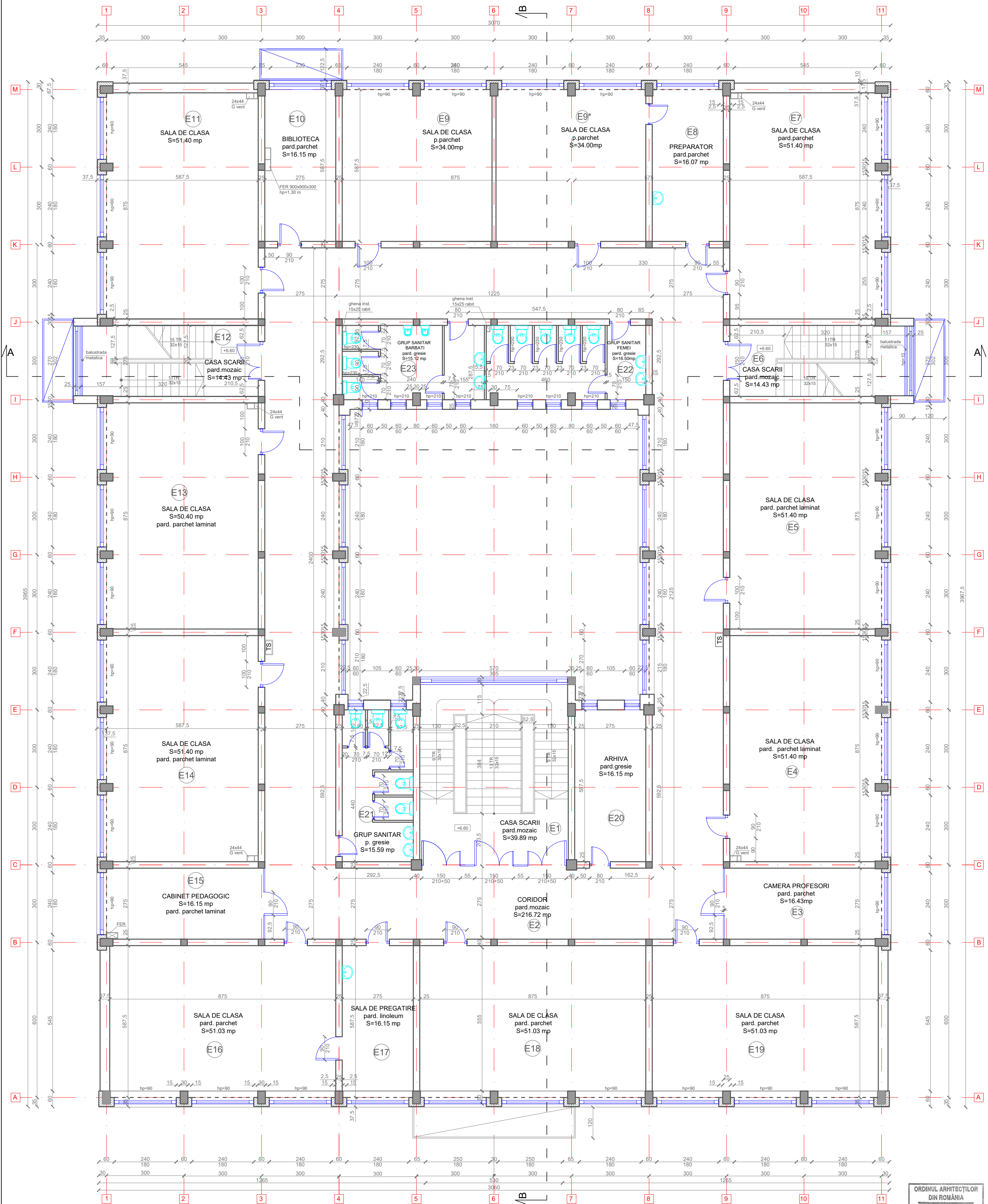
Perete despartitor din gips-carton de 5,15 cm grosime
- 5

Perete despartitor (cu usa) din lemn de 5 cm grosime
- Stalp de beton armat



<b>Proiectant General:</b> <b>S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</b>  str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna   <b>CONSULTANT TEHNIC FORTUNA</b> <b>Atelier de Proiectare</b>  <small>MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</small>	Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura	Denumire proiect: <b>Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan</b>  Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna  Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
		Nr. proiect:	08/2023			
		Data:	01.2023			
		Faza:	DALI			
	Șef Proiect:	ing. Benedek Levente			<b>Titlu planșă:</b>  <b>PLAN ETAJ 1</b> <b>SITUAȚIA RELEVATĂ</b>	
	Șef Proiect Specialitate:	arh. Lohengrin Onuțu				
	Proiectant:	arh. Lohengrin Onuțu				
	Desenat:	th. Balázs Ildikó				
<small>Proiectul este elabarat de inginerii si arhitecții ai S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L. (reședința în contract), ținându-se seama de toate regulile tehnice de proiectare si de toate normele aplicabile. Proiectul este elabarat de inginerii si arhitecții ai S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</small>						
					Nr. pr.: 08/2023	
					Nr. Plan: A-04	
					Revizie: 00	
					Scara: 1:100	





PLAN ETAJ 2

LEGENDA:

- 7.5

12.5

25

40

Pereti exteriori neportanti din caramida de 40 cm grosime

Pereti interiori neportanti din caramida de 25 cm grosime

Pereti interiori din caramida de 7, 5; 12,5 cm grosime

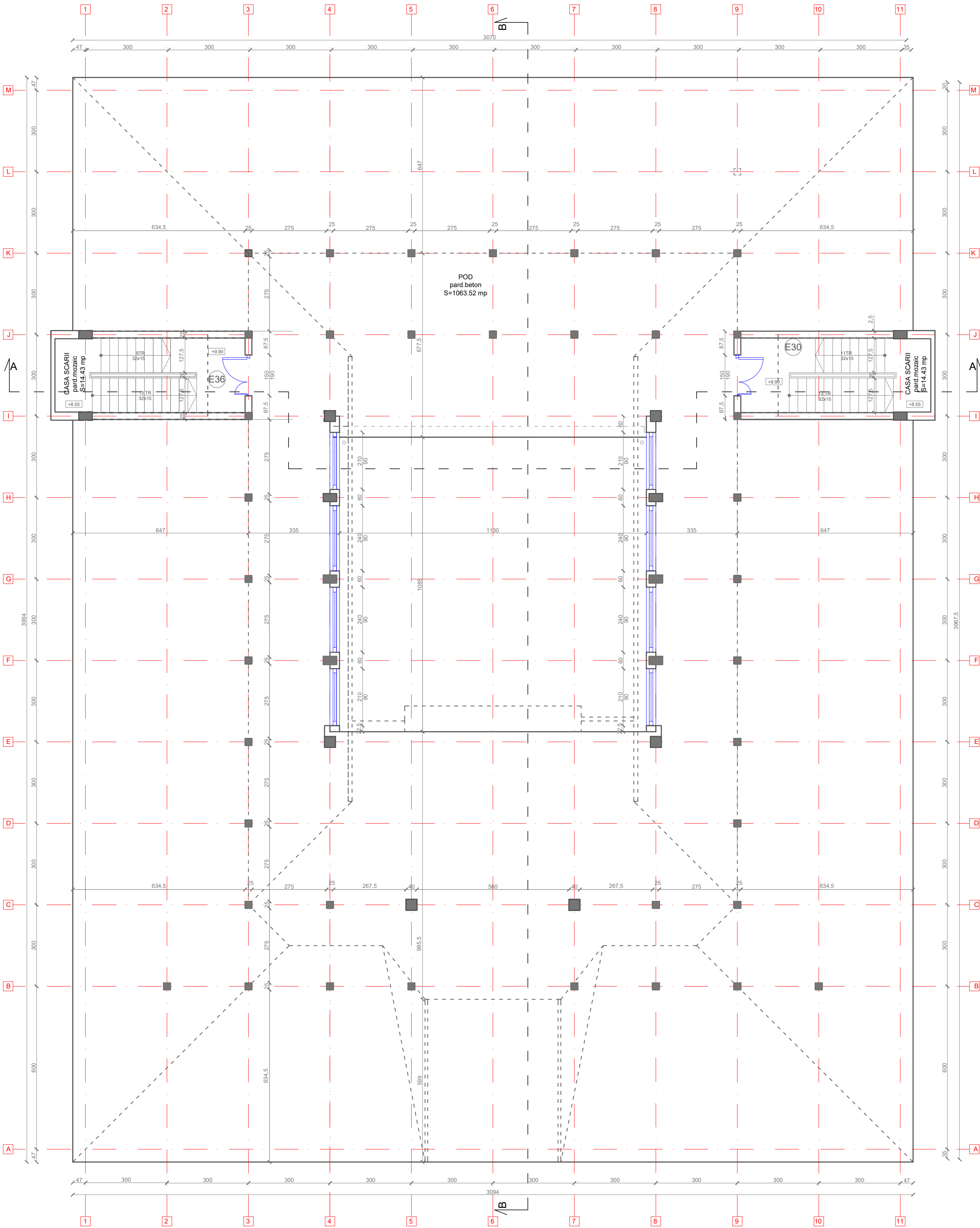
Perete despartitor din gips-carton de 5,15 cm grosime

Perete despartitor (cu usa) din lemn de 5 cm grosime
- 
- Stalp de beton armat

Proiectant General: S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L. str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna		Cerinta	Nr. Exp. / Ref	Expert / Verificator	Semnatura	Denumire proiect: Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan	
<div>Consultant Tehnic <b>FORTUNA</b> Atelier de Proiectare</div> <div>MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</div>		Nr. proiect: 08/2023		Data: 01.2023		Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna	
		Faza: DALI		Sef Proiect: ing.Benedek Levente		Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
<div>Consultant Tehnic <b>FORTUNA</b> Atelier de Proiectare</div> <div>MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</div>		Sef Proiect Specialitate: arh.Lohengrin Onuțu		Proiectant: arh.Lohengrin Onuțu		Titlu planșă: <b>PLAN ETAJ 2</b> <b>SITUAȚIA RELEVATĂ</b>	
		Desenat: th. Balázs Ildikó				Nr. pr.: 08/2023 Nr. Plan: A-05 Revizie: 00 Scara: 1:100	



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
9968  
**Lohengrin  
ONUȚU**  
Arhitect cu drept de semnătură







<b>Proiectant General:</b> S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L. str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna <div><div><div></div><div>Consultant Tehnic</div><div>FORTUNA</div><div>Atelier de Proiectare</div></div><div>MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</div></div>	Cerinta		Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura	Denumire proiect:	
	Nr. proiect:		08/2023			Creșterea calității arhitectural-ambientale	
	Data:		01.2023			și reabilitare termică a clădirii	
	Faza:		DALI			școlii gimnaziale Nicolae Colan	
	Sef Proiect:		ing. Benedek Levente			Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna	
Sef Proiect Specialitate:		arh. Lohengrin Onuțu				Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
Proiectant:		arh. Lohengrin Onuțu				Tytu planșă:	
Desenat:		th. Balázs Ildikó				PLAN POD	
						SITUAȚIA RELEVATĂ	
						Nr. pr.: 08/2023	
						Nr. Plan: A-06	
						Revizie: 00	
						Scara: 1:100	





Consultant Tehnic  
**FORTUNA**  
Atelier de Proiectare

MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta Nr.	Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura
Nr. proiect:		08/2023	
Data:		01.2023	
Faza:		DALI	
Sef Project:	ing.Benedek Levente		
Sef Project Specialitate:	arl.Lohengrin Onutu		
Proiectant:	arl.Lohengrin Onutu		
Desenat:	th. Balazs Ildiko		

Denumire proiect:	<b>Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitarea termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan</b>
Amplasament:	str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna
Beneficiar:	Municipiul Sfântu Gheorghe

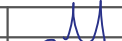
Titlu planșă:

**PLAN INVELITOARE  
SITUAȚIA RELEVATĂ**

Nr. pr.:	08/202
Nr. Plan:	A-07
Revizie:	00
Scara:	1:10



MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura	Denumire proiect: <b>Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan</b>		
				Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna		
				Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe		
Nr. proiect: 08/2023				<b>Titlu planșă:</b>  <b>SECȚIUNEA A-A</b> <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>		
Data: 01.2023						
Faza: DALI						
Sef Proiect:	ing.Benedek Levente			Nr. pr.:		08/2023
Sef Proiect Specialitate:	arh.Lohengrin Onuțu			Nr. Plan:		A-08
Proiectant:	arh.Lohengrin Onuțu			Revizie:		00
Desenat:	th. Balázs Ildikó			Scala:		1:100
Reproducerea, imprimarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute în acesta este permisă numai în cadrul Utilizării exclusiv contractuale necesare acordului scris al S.C. CONSULTANT TERMIC FORTUNA S.R.L.						



SECTIONA D-D

Architectural cross-section drawing of a building, showing structural details, floor levels, and room layouts. The drawing includes elevation markers on both sides, ranging from +14.70 to -1.65. The central section is labeled 'SECTIONA D-D'.


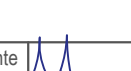
Key structural details and materials listed in the drawing include:

- sapa armata mortar M100-T 3 cm
- termoizolatie ziduri 20 cm
- bariera de vapori CA 400
- amorsaj bitum
- placa b.a. 13 cm
- pard. parchet 22 mm
- PFL poros 12 mm
- sapa egalizare 15 mm
- placa b.a. 13 cm
- termoizolatie BCA 15 cm
- pard. mozaic 5 cm
- placa b.a. 13 cm
- termoizolatie BCA 15 cm
- placa beton slab armat 10 cm
- umplutura balast 30 cm
- radier b.a. 40 cm
- beton de egalizare 10 cm
- balast 20 cm

The drawing also shows various floor levels (e.g., +14.70, +13.70, +14.60, +9.30, +7.50, +6.00, +4.20, +2.70, +0.90, ±0.00, -0.60, -1.35, -1.65) and structural elements like stairs and walls.



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
9968  
**Lohengrin**  
**ONUȚU**  
Arhitect cu drept de semnătură

<b>Proiectant General:</b> S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.  str. Vardi Joszef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna	Cerinta		Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura	Denumire proiect:  <b>Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan</b>	
	Nr. proiect: 08/2023						Amplasment: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna  Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe
	Data: 01.2023						
  MARCA ÎNREGISTRATĂ A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.			Faza:	DALI		<b>SECȚIUNEA B-B SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>	
	Sef Proiect:		ing. Benedek Levente				
	Sef Proiect Specialitate:		arh. Lohengrin Onuțu				
	Proiectant:		arh. Lohengrin Onuțu				
	Desenat:		tl. Balázs Ildikó			Nr. pr.: 08/2023	
	<small>Responsabilitate: Proiectantului sau executorului activelor documentat, integral și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a contractului. Utilizarea ulterioară a activelor documentate este interzisă.</small>					Nr. Plan: A-09	
						Revizie: 00	
						Scara: 1:100	

FATADA SUD-VEST



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
9968  
Lohengrin  
ONUȚU  
Arhitect cu drept de semnătură



Proiectant General:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.  
str. Varadi Jozsef 3C  
Parter Comercial  
Sf. Gheorghe,  
jud. Covasna



MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Tamplarie din PVC  
cu geam termopan

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura
Nr. proiect:	08/2023		
Data:	01.2023		
Faza:	DALI		

Șef Proiect:	ing. Benedek Levente	
Șef Proiect Specialitate:	arh. Lohengrin Onuțu	
Proiectant:	arh. Lohengrin Onuțu	
Desenat:	th. Balázs Ildikó	

Reproducerea, imprimarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute este permisă numai în contract. Utilizarea extracontractuală necesită acordul scris al S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Denumire proiect:	
Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan	
Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna	
Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	

Titlu planșă:		Nr. pr.:	08/2023
FATADA SUD-VEST		Nr. Plan:	A-10
SITUATIA EXISTENTĂ		Revizie:	00
		Scara:	1:100



FATADA NORD-EST



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
9968  
**Lohengrin  
ONUȚU**  
Arhitect cu drept de semnătură

**Proiectant General:**  
**S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.**  
str. Varadi Jozsef 3C  
Parter Comercial  
Sf. Gheorghe,  
jud. Covasna

**Consultant Tehnic  
FORTUNA**  
Atelier de Proiectare

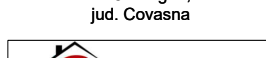


MARCA INREGISTRATA A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Vericator	Semnatura
Nr. proiect:	08/2023		
Data:	01.2023		
Faza:	DALI		
Şef Proiect:	ing. Benedek Levente		
Şef Proiect Specialitate:	arh. Lohengrin Onuțu		
Proiectant:	arh. Lohengrin Onuțu		
Desenat:	th. Balázs Ildikó		

Denumire proiect:	
<b>Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan</b>	
Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna	
Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
Titlu planșă:	
Nr. pr.:	08/2023
Nr. Plan:	A-11
Revizie:	00
Scara:	1:100

# FATADA NORD-VEST




<b>Proiectant General:</b> <b>S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.</b>  str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna	Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura	Denumire proiect:	
					<b>Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan</b>  Amplasment: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna Beneficiar: Municipiul Sântu Gheorghe	
		Nr. proiect:	08/2023			
		Data:	01.2023			
		Faza:	DALI			
  MAJORA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.	Șef Project:		ing.Benedek Levente		<b>Titlu planșă:</b>  <b>FATADA NORD-VEST SITUAȚIA EXISTENTA</b>	
	Șef Project Specialitate:		arh.Lohegrin Onutu			Nr. pr.: 08/2023
	Proiectant:		arh.Lohegrin Onutu			Nr. Plan: A-12
	Desenat:		th. Balázs Ildikó			Revizie: 00
						Scara: 1:100
<small>Reproducerea, integrală sau parțială, este interzisă fără acordul scris al autorului. Pentru utilizarea în scopuri educaționale sau culturale se poate face o copie în condiții de uz limitat. Utilizarea neautorizată constituie încălcare a drepturilor de autor și poate fi sancționată conform legii.</small>						



FATADA SUD-EST



<b>Proiectant General:</b> S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L. str. Varadi Jozsef 3C Parter Comercial Sf. Gheorghe, jud. Covasna   MARCA INREGISTRATA A S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.	Cerinta		Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnătura	Denumire proiect:	
			Nr. proiect:	08/2023		<b>Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a clădirii școlii gimnaziale Nicolae Colan</b>	
			Data:	01.2023		Amplasament: str. Lalelei, nr.7, mun.Sf. Gheorghe, jud.Covasna	
			Faza:	DALI		Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	
	Sef Proiect:	ing.Benedek Levente				Titlu planșă:	
	Sef Proiect Specialitate:	arh.Lohengrin Onuțu				<b>FATADA SUD-EST SITUATIA EXISTENTA</b>	
	Proiectant:	arh.Lohengrin Onuțu				Nr. Plan:	A-13
	Desenat:	th. Balázs Ildikó				Revizie:	00
						Scara:	1:100