

## 8. ANEXE – DEVIZ GENERAL

Se anexează Devizul general al investiției, cu devizele pe obiecte și cantitățile de lucrări estimative care au stat la baza evaluării financiare a lucrărilor.

Denumire proiect: MODERNIZARE STRADA GALL LAJOS ETAPA II

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA

Proiectant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Faza de proiectare: D.A.L.I.

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

#### MODERNIZARE STRADA GALL LAJOS ETAPA II

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	262,500.00	49,875.00	312,375.00
1.2.	Amenajarea terenului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4.1.	Relocare rețea electrică	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		317,500.00	60,325.00	377,825.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,458.00	657.02	4,115.02
	3.1.1. Studii de teren	3,458.00	657.02	4,115.02
	3.1.1.1. Studiu topografic	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	2,058.00	391.02	2,449.02
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,300.00	627.00	3,927.00
3.3.	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	49,972.32	9,494.74	59,467.06
	3.5.1. Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,400.00	2,736.00	17,136.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,072.32	3,813.74	23,886.06
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	6,021.70	1,144.12	7,165.82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,007.23	381.37	2,388.61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,003.62	190.69	1,194.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1,003.62	190.69	1,194.30
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,014.46	762.75	4,777.21
<b>Total capitol 3</b>		<b>63,752.02</b>	<b>12,112.88</b>	<b>75,864.90</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalații	401,446.41	76,274.82	477,721.23
4.1.1.	STRADA GALL LAJOS	401,446.41	76,274.82	477,721.23
4.1.1.1	Lucrari de drumuri	175,371.41	33,320.57	208,691.98
4.1.1.2	Rețea de canalizare pluvială	69,000.00	13,110.00	82,110.00
4.1.1.3	Rețea de canalizare menajeră	37,150.00	7,058.50	44,208.50
4.1.1.4	Rețea de alimentare cu apă	61,250.00	11,637.50	72,887.50
4.1.1.5	Iluminat public	58,675.00	11,148.25	69,823.25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00



4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>401,446.41</b>	<b>76,274.82</b>	<b>477,721.23</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de şantier	10,036.16	1,906.87	11,943.03
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	9,233.27	1,754.32	10,987.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	802.89	152.55	955.44
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,122.48	380.00	7,502.48
	5.2.1. Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,328.40	0.00	2,328.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	465.68	0.00	465.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,328.40	0.00	2,328.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ) x 20%	102,488.09	19,472.74	121,960.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>120,646.72</b>	<b>21,949.61</b>	<b>142,596.33</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>903,345.15</b>	<b>170,662.31</b>	<b>1,074,007.46</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>465,679.68</b>	<b>88,479.14</b>	<b>554,158.82</b>

Data: Ianuarie 2023

Intocmit, ing. Manole Adrian  
SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL  
COVASNA
