

Proiectant general:			KLBDA S.R.L.			
Beneficiar:			Municipiul Sfântu Gheorghe			
DEVIZ GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție						
Desfiintare bazin Sugas Bai si amenajari exterioare						
in lei/euro la cursul			4.9405	din data de		cota TVA 19%
					Aug-23	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	51,379.61	10,399.68	9,762.13	61,141.74	12,375.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea sau protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		51,379.61	10,399.68	9,762.13	61,141.74	12,375.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,600.00	323.85	304.00	1,904.00	385.39
3.1.1	Studii de teren	1,600.00	323.85	304.00	1,904.00	385.39
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	283.37	266.00	1,666.00	337.21
3.3	Expertizare tehnică	1,900.00	384.58	361.00	2,261.00	457.65
3.4	Certificarea performanței energetice și a auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13,770.00	2,787.17	2,616.30	16,386.30	3,316.73
3.5.1	Tema de proiectare	800.00	161.93	152.00	952.00	192.69
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentații de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	2,970.00	601.15	564.30	3,534.30	715.37
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	2,024.09	1,900.00	11,900.00	2,408.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	1,012.04	950.00	5,950.00	1,204.33
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	404.82	380.00	2,380.00	481.73
3.8.1.1	Asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	404.82	380.00	2,380.00	481.73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de șantier	3,000.00	607.23	570.00	3,570.00	722.60
TOTAL CAPITOL 3		23,670.00	4,791.01	4,497.30	28,167.30	5,701.31
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	36,000.00	7,286.71	6,840.00	42,840.00	8,671.19
4.1.1	OB 1 - Desfiintare bazin	36,000.00	7,286.71	6,840.00	42,840.00	8,671.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	OB 1 - Desfiintare bazin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	OB 1 - Desfiintare bazin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1	OB 1 - Desfiintare bazin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	OB 1 - Desfiintare bazin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.1	OB 1 - Desfiintare bazin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		36,000.00	7,286.71	6,840.00	42,840.00	8,671.19
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	900.00	182.17	171.00	1,071.00	216.78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	700.00	141.69	133.00	833.00	168.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	200.00	40.48	38.00	238.00	48.17
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	1,453.27	294.15	0.00	1,453.27	294.15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	440.39	89.14	0.00	440.39	89.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	88.07	17.83	0.00	88.07	17.83
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului	440.39	89.14	0.00	440.39	89.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire sau desfiintare	484.42	98.05	0.00	484.42	98.05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,229.92	4,297.12	4,033.69	25,263.61	5,113.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	202.41	190.00	1,190.00	240.87
TOTAL CAPITOL 5		24,583.19	4,975.85	4,394.69	28,977.88	5,865.37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		135,632.80	27,453.25	25,494.12	161,126.91	32,613.48
Din care C + M*		88,079.61	17,828.08	16,735.13	104,814.74	21,215.41

*Lucrarile de constructii-montaj sunt cele prevazute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3,1.4, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1 din devizul general

Data
20.09.2023.

Intocmit,
KLBDA S.R.L.

