



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 75/2022

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 29 septembrie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 16 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe, Miklós András – sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Jancsó Éva, Kiss-Bartha Annamária, Kondor Ágota, Sipos Dóra-Viola, Vajna László.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 1237/2022. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András, primarul municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Am rugămintea să porniți aparatele de vot. Înainte de Ordinea de zi vreau să supunem la vot procesele verbale de la ședințele anterioare. Supunem la vot ședința ordinară din 25 august.

Se votează cu 13 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (János Mihail, Kolcza István, Magyarosi Imola-Piroska).

„Ședința extraordinară din 29 august.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Kolcza István, Magyarosi Imola-Piroska).

„Ședința extraordinară din 02 septembrie.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Kádár Imola, Kolcza István, Magyarosi Imola-Piroska).

„Ședința extraordinară din 05 septembrie.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Kádár Imola, Kolcza István, Magyarosi Imola-Piroska).

„Ședința extraordinară din 05 septembrie.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Kádár Imola, Kolcza István, Magyarosi Imola-Piroska).

„Ședința extraordinară din 14 septembrie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

„Ședința extraordinară din 15 septembrie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

„Ședința extraordinară din 16 septembrie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).



„Ședința extraordinară din 20 septembrie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 3 consilieri lipsind de la vot (Kádár Imola, Kolcza István, Magyarosi Imola-Piroska).

„Ședința extraordinară din 23 septembrie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Înainte de intra în Ordinea de zi, vreau să întreb dacă mai sunt proiecte de adăugat la Ordinea de zi?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am cinci puncte de adăugat la Ordinea de zi. Primul ar fi aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Al doilea se referă la aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 85317/31.12.2021 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Út-Építő SRL. Al treilea se referă la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al „Centrului de servicii comunitare și suport – Sfântu Gheorghe”. Punctul D5 privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Mioriței”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Respectiv punctul D6 se referă la modificarea a două hotărâri aprobate anterior: pentru modificarea și completarea HCL nr. 177/2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului „Achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice, 12 m în cadrul parteneriatului: UAT Municipiul Sfântu Gheorghe – UAT Comuna Arcuș”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.1.1 – Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), în parteneriat cu comuna Arcuș, precum și pentru modificarea și completarea HCL nr. 184/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga, municipiul Sfântu Gheorghe”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Și eu aș avea un proiect de hotărâre, punctul D3 privind aprobarea revocării HCL nr. 216/2022 privind stabilirea condițiilor de autorizare a anexelor exploatațiilor agricole situate în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu vă mulțumesc. Dacă nu mai sunt alte propuneri, vă rog să votăm introducerea acestor puncte pe Ordinea de zi. Vă rog să votați proiectul D1.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

„Proiectul D2.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

„Proiectul D3.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).



„Proiectul D4.”

„Dl. Lakatos László ați votat cu ”da”? Bine.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

„Proiectul D6.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

„Să votăm Ordinea de zi în întregime.

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska).

„Vrea cineva să se înscrie la Diverse? Bine. dl. Miklós. Înainte de a intra în dezbaterile Ordinei de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: – potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Dacă nu avem asemenea cazuri....? Kádár Imola.”

Doamna consilier **KÁDÁR IMOLA** (lb.r.): „Nu vreau să particip la D1. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. O să consemnăm în procesul verbal.”

PUNCTUL I de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a apartamentului situat pe bld. gen. Grigore Bălan nr. 75, bl. A8, sc. B, etaj parter, ap. 1, către d-na Fejér Viola. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Chiriașa Fejér Viola solicită cumpărarea locuinței ANL cu suprafața utilă de 53,02 mp. Potrivit fișei de calcul prețul locuinței a fost calculat la valoarea de 192.741,65 lei. Propunem spre aprobare.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I și V au dat acordul. Aveți întrebări? Dacă nu, vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 392/2022.**

PUNCTUL II de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de uz și servitute în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România SA asupra unor terenuri situate în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Există o solicitare de pe str. Măceșului în vederea racodării la sistemul de distribuție de gaze naturale și pentru care solicită aprobarea dreptului de uz și servitute. Drumul este alcătuit din 20 de parcele, pe care proprietarii terenurilor l-au donat municipalității. Prin acest proiect de hotărâre dăm dreptul de uz pentru aceste 20 de parcele pentru realizarea racodării la sistemul de distribuție de gaze naturale.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V au dat acordul. Să supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 393/2022.**

PUNCTUL III de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 269/2022 privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită al Agenției Naționale pentru Locuințe asupra terenului în suprafață de 2038 mp, situat în



municipiul Sfântu Gheorghe, str. Viitorului, județul Covasna, aparținând proprietății private a municipiului Sfântu Gheorghe, atribuit în vederea construirii de locuințe pentru tineri. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Deja am aprobat această decizie, însă Agenția Națională pentru Locuințe a solicitat modificări formale, respectiv să completăm anexa conform formulului tip al lor.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Da, dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Da, aș dori să completez cu faptul că nu am renunțat la construirea locuințelor, ci la locație. Probabil săptămâna viitoare vom aproba un nou PUZ, care ne va permite, ca acele locuințe pe care vroiam să le construim pe str. Viitorului, să le construim pe această locație. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. A fost avizat de comisiile I, II și V. Să supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 394/2022.**

PUNCTUL IV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de comodat nr. 69719/25.10.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – „Conferința Transilvania de Sud”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu Biserica Adventistă pe vremuri am încheiat un contract prin care am cumpărat imobilul și am lăsat biserica să-și desfășoare activitatea acolo mai departe. Ei nu au reușit construirea lăcașului de cult până la încetarea contractului, de aceea au solicitat prelungirea contractului, pe o perioadă mai lungă. Propunem prelungirea cu un an și sperăm ca până la expirarea termenului să finalizeze lucrările care au mai rămas.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile I, III și V și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 395/2022.**

PUNCTUL V de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 241/23.12.2019 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Asociația Erdely-i Hit Gyulekezete. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Expiră contractul de închiriere și cu Asociația Erdely-i Hit Gyulekezete pentru un imobil aflat în incinta Fabricii de Tutunt. Și ei au solicitat prelungirea contractului pe o perioadă mai lungă, dar datorită faptului că avem deja planuri în Fabrica de Tutun în viitorul apropiat, de aceea propunem o prelungire de 6 luni.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile I, III și V și-au dat acordul. Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 396/2022.**

PUNCTUL VI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea transcrierii Contractului de concesiune nr. 24820/17.06.2009 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și dl. Apetri Nicolae. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În proiectul de hotărâre eset vorba de transcrierea contractului de concesiune asupra unei părți comune, nedivizate.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc.



Comisiile de specialitate I și V și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 397/2022.**

PUNCTUL VII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții cu destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În patru cazuri s-a făcut schimb de proprietari și am transcrie pe numele noilor proprietari contractele pentru terenurile ocupate de construcții cu destinația de garaje.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 398/2022.**

PUNCTUL VIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am prelungi pe obișnuita perioadă de 5 ani, până la data de de 31 august 2027, un număr de 7 contracte de concesiune asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 399/2022.**

PUNCTUL IX de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona străzii Borvív. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc. Nu mai avem terenuri disponibile în str. Borvív destinate pentru programul ”Hai acasă”. Am încheiat contracte pentru fiecare teren, de aceea acum am dori dezlipirea unui teren în suprafață de 11.075 mp pe 29 de loturi, printre care se află un teren mai mare, în suprafață de 4.235 mp, iar celelealte terenuri au o suprafață între de 200 și 300 mp. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Dacă nu mai sunt întrebări, supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 400/2022.**

PUNCTUL X de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 5/08.09.2022 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Extindere Parc Industrial Câmpul Frumos”, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc. Jumătate, sau chiar mai mult dintre terenurile aflate în Parcul Industrial Câmpul Frumos au fost ocupate, care au contracte încheiate. Sunt multe negocieri, de aceea considerăm important să extindem terenul parcului industrial. Progresează și construirea drumului ocolitor, și am dori ca pe de o parte până la drumul ocolitor, pe de o altă parte să extindem parcul industrial spre spate, în așa fel încât să fie extins pe un teren de 89 ha. Despre acest lucru este vorba în acest proiect de hotărâre. Am dori să demarăm această procedură. Mulțumesc frumos.”



Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. Comisiile de specialitate nr. I, II și V și-au dat acordul. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 401/2022.**

PUNCTUL XI de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Avizului de oportunitate nr. 6/09.09.2022 pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe”, str. Kulakert, Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc. Proprietarul unui teren de 6.786 mp din str. Kulakert a demarat această procedură. Ar dori să transforme în zonă de locuințe acest teren, să îl parceleze. Ca să poată continua această procedură Consiliul Local trebuie să aprobe. Comisia adecvată și-a formulat observațiile, iar proiectantul a și modificat conform acestor observații. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 402/2022.**

PUNCTUL XII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente DALI, pentru obiectivul de investiții „Construire hală agroalimentară în strada Bánki Donát”, din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe fostul sediu al Gospodărie Comunală este prevăzut a se realiza această nouă hală agroalimentară, cu păstrarea hanelor de reparații și extinderea celor două hale existente cu o clădire nouă. Va fi construită o hală agroalimentară pe o suprafață utilă de 1797,81 mp. Valoarea investiției este de 46.067.614,66 lei cu TVA.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Dacă nu sunt întrebări, supun la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 403/2022.**

PUNCTUL XIII de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire sensuri giratorii pe DN 13E” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această investiție ar ușura intrarea în Parcul Industrial, al cărui studiu de fezabilitate se află în fața dumneavoastră. Conține două sensuri giratorii cu raza interioară de 6m, respectiv conține și reconstruirea intrărilor în parcul industrial, deja existente, totodată conține și lucrările de iluminat public și dezvoltarea unui sistem de irigații pentru zona verde din mijlocul sensurilor giratorii. Valoarea totală a investiției este de 2.804.966,82 lei cu TVA, iar am dori să realizăm investiția prin programul ”Anghel Saligny”.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 404/2022.**

PUNCTUL XIV de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



revocării dreptului de folosință gratuită al numitului Bartha Csaba asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat în str. dr. Grigore Păltineanu. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Vă mulțumesc. Pentru a folosi aceste terenuri în cadrul programului ”Hai acasă!” trebuie să îndeplinite niște criterii, iar solicitantul Bartha Csaba nu a început construcția într-un an și din acest motiv trebuie să revocăm dreptul de folosință. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Dacă nu aveți întrebări, vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 405/2022.**

PUNCTUL XV de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, republicată, a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Vargha Fruzsina, viceprimar.

Doamna viceprimar **VARGHA FRUZZSINA** (lb.m.): „Vă mulțumesc. Deasemenea este vorba despre un proiect de hotărâre privind programul ”Hai acasă!”. În cadrul programului au fost doi candidați. Primul Duka Beáta, care a primit 60 puncte, iar celălalt Blága Botond-Levente 50 de puncte. Ambii sunt eligibili pentru a obține terenul, însă din cauza alegerii trebuie stabilită această ordine de prioritate. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu vă mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Dacă nu aveți întrebări, supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 406/2022.**

PUNCTUL XVI de pe Odiinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii Programului multianual de interes local/județean ”Dezvoltarea resurselor umane în domeniul IT” și asocierea Municipiului Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe cu Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Asociația IT Plus în vederea organizării finanțării și derulării în comun a Programului multianual de interes local ”Dezvoltarea resurselor umane în domeniul IT”. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc. Am dori să instituim un program multianual printr-o asociere cu Consiliul Județean Covasna și Asociația IT Plus are ca scop să ofere formare postgraduală pentru cei care ar dori să dobândească cunoștințe informatice. Acest program l-m derula împreună cu Universitatea Babeș-Bolyai, care ar oferi instruirea. După formare vor primi o diplomă recunoscută, care i-ar ajuta pe cei care participă la această formare să aibă locuri de muncă cu un salariu competitiv. Pe piață există o lipsă acută de personal specializat în domeniul informaticii. Este vorba de o formare de scurtă durată, deci oricine are deja o diplomă universitară poate participa la o astfel de formare într-un timp relativ scurt și poate să obțină cunoștințele și diploma adecvată. Municipalitatea va aloca anual suma de 70.000 lei pentru derularea acestui program. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. Comisiile de specialitate I, IV și V și-au dat acordul. Dacă nu aveți întrebări, supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 407/2022.**



PUNCTUL XVII de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de asociere nr. 53259/10.08.2022 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Rromilor „AMENKHA” pentru realizarea în comun a unor acțiuni de interes public local dedicate incluziunii și îmbunătățirii calității vieții rromilor din cartierul Örkő, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „De două luni se derulează acest program comun cu Asociația Rromilor „AMENKHA” și între timp s-a aflat faptul că în cadrul unor linii bugetare, fără a modifica valoarea finală a acestora, trebuie făcută o recalculare între costurile de personal și cele materiale. Despre asta este vorba în proiectul de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. A fost avizat de comisiile de specialitate I, III și V. Dacă nu aveți întrebări, vă rog să votați.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (Kádár Imola), **HOTĂRÂREA NR. 408/2022.**

PUNCTUL XVIII de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Se alege președinte de ședință pentru luna octombrie 2022 domnul consilier Csatlós László, iar în cazul lipsei acestuia, domnul consilier Cserey Zoltán-Mihály. Să supunem la vot, vă rog.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 409/2022.**

PUNCTUL D1 de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron” din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cazul unui proiect, care se referă la reabilitarea termică a Liceului Tehnologic Economic Administrativ ”Berde Áron”, deșu în cadrul Planului național de redresare și reziliență, apelul de proiecte 2, Valul renovării, s-a elaborat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pe care vă rugăm să o aprobați. Valoarea totală a investiției este de 13.916.109,93 lei, cu TVA, conform estimării proiectantului.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate I, II și V și-au dat acordul. Dacă nu aveți întrebări, supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 410/2022.**

PUNCTUL D2 de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 85317/31.12.2021 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Sepsi Út-Építő SRL a înanintat către comisia de negociere propuneri de tarife pentru 4 noi tipuri de lucrări, pe care le conține anexa contractului modificat.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile I și V și-au dat acordul. Supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 411/2022.**

PUNCTUL D3 de pe Olinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării



HCL nr. 216/2022 privind stabilirea condițiilor de autorizare a anexelor exploatațiilor agricole situate în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Revocăm HCL nr. 216/2022. Pe de o parte Prefectura a formulat câteva obiecții, pe de altă parte s-a modificat între timp și legislația, iar modificarea legislației oarecum a soluționat ceea ce noi vroiam să reglementăm prin acest proiect de hotărâre. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc. Comisiile I și V și-au dat avizul. Supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 412/2022.**

PUNCTUL D4 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al „Centrului de servicii comunitare și suport – Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Centrul este o nouă subunitate a Direcției de Asistență Comunitară. Scopul este de a oferi sprijin membrilor comunității, persoanelor, sau grupurilor, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excludere socială, promovarea incluziunii sociale și creșterea calității vieții. Pritr-o evaluare preliminară v-a asigura servicii sociale. Va asigura acțiuni, celor care au nevoie, împotriva excluderii, violenței, abuzului, neglijenței, respectiv îi vor informa asupra posibilităților de a depăși situațiile de dificultate. Pentru a obține licențierea serviciului social este necesară aprobarea acestui regulament de organizare și funcționare. Vă rog să îl sprijiniți prin votul dumneavoastră.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile I, III și V și-au dat acordul. Dacă nu mai sunt întrebări, vă rog să supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 413/2022.**

PUNCTUL D5 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții: „Modernizare strada Mioriței”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem aprobarea proiectului tehnic al străzii Mioriței. Str. Mioriței are o lungime de 94 m. În plan figurează renovarea completă a străzii, înlocuirea rețelei de canalizare, rețelei de apă potabilă, înlocuirea rețelei de canalizare menajeră, respectiv realizarea rețelei de iluminat public. Investiția este evaluată de către proiectant la valoarea de 1.536.910,83 lei, cu TVA inclus.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate și-au dat acordul, I, II și V. Dacă nu mai sunt întrebări, supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 414/2022.**

PUNCTUL D6 de pe Odinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 177/2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului „Achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice, 12 m în cadrul parteneriatului: UAT Municipiul Sfântu Gheorghe – UAT Comuna Arcuș”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.1.1 – Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), în parteneriat cu comuna Arcuș, precum și pentru modificarea și completarea HCL nr. 184/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga, municipiul Sfântu Gheorghe”, în vederea



finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Prin acest proiect de hotărâre am modifica două hotărâri, prin care am aprobat proiectele depuse după în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10. Într-unul este vorba de achiziționarea a 12 autobuze. În acest caz, la fel ca și anterior la proiectele de reabilitare energetică, trebuie concretizată valoarea totală a investiției, respectiv finanțarea din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și valoarea TVA-ului aferent, respectiv se modifică și descrierea sumară a investiției. În acest caz am înaintat un proiect în asociere cu Arcuș, pentru achiziționarea a 12 autobuze de 12 m, dar pe lângă aceasta am dori achiziționarea și de stații de încărcare lentă pentru fiecare autobuz, care ar fi instalate în depoul Multi-Trans, respectiv achiziționarea a 4 stații de încărcare rapidă, care ar fi montate la autogările județene. Valoarea totală eligibilă a investiției este de 39.026.082,61 lei cu TVA, din care valoarea aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR este în valoare de 32.548.892,40 lei și valoarea TVA aferentă este de 6.231.055,21 lei. În celălalt proiect de hotărâre este vorba de construirea a 48 de locuințe de serviciu, cu regim de înălțime P + 1 + Mansardă, în clădiri tip nZEB plus. Locuințele au o suprafață utilă de 65.45 mp, iar în afară de aceasta, acest proiect conține și montarea în oraș a 45 de stații de reîncărcare pentru mașini electrice. Valoarea totală eligibilă la acest proiect este de 23.790.046,89 lei, din care suma eligibilă din PNRR este de 14.453.598,54 lei și valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice este de 5.538.037,50 lei fără TVA, pe care Ministerul Dezvoltării le finanțează dintr-un fond separat, iar valoarea TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli este în cuantum de 3.798.410,85 lei. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Și eu mulțumesc mult pentru prezentare. Comisiile I, II și V și-au dat avizul. Supunem la vot.”

Se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 415/2022.**

DIVERSE:

„Am ajuns la Diverse. Aici așa avea și eu o întrebare. Există strada... dacă nu mă înșel, Liliacului, str. pe lângă Romtelecom până în spate, la blocuri acolo. Am primit mai multe telefoane săptămâna trecută și am primit și chiar niște poze. Ieri am fost și eu până acolo să mă uit, pentru că știam că azi avem ședința. Într-adevăr, arată groaznic: gropi, e și sens unic, se întorc lângă farmacie, pe acolo chiar se rupe mașina. M-au întrebat de ce nu au făcut nimica? Măcar în fiecare an măcar să plombuiască. Acum chiar nimic nu s-a mai făcut și m-au întrebat dacă este vreun proiect, sau ceva care... O speranță pentru ei, să zic așa.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Proiect este. Problema noastră în acest moment este că firma primăriei, firma Sepsi Út a fost nevoită, adică noi am fost de fapt nevoiți să folosim firma primăriei, de exemplu pentru lucrări mult mai ample și mult mai mari, cum este str. Tánacsics, pentru că pe str. Tánacsics am avut două contracte, chiar astăzi am prezentat și presei situația de acolo. Am avut două licitații, două contracte, două contracte semnate și din nefericire în ambele cazuri executantul nu a început lucrările pe str. respectivă și str. a arătat de parcă ar fi trecut armata rusă în sus și cea ucrainiană în jos. Nu am mai putut aștepta și am mobilizat propria firmă și asta înseamnă, că a trebuit să le luăm de pe alte fronturi. Vom face cel puțin la nivel de reparații acolo lucrări și urmează să și modernizăm zona respectivă.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Avem



speranțe până când ninge?”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Până ninge sigur vor fi astupate, cel puțin astupate gropile.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Ok. Mulțumesc dl. primar. Dăm cuvântul și colegului nostru, care s-a înscris la diverse.”

Domnul **MIKLÓS ANDRÁS** delegat sătesc Coșeni (lb.r.): „Mulțumesc frumos dl. președinte. (lb.m.): O să zic în limba maghiară. Aș avea o cerere către Consiliul Local. Aș dori, ca să ”botezăm” străzile din Coșeni. Cu această expresie, de aceea spun așa, deoarece aceste străzi au nume vechi, am aici și o lucrare, am lucrările d-lui Cserey, respectiv nenea Kisgyörgy Zoli. Aceste denumiri sunt folosite de bătrânii noștri de 70, 80 de ani, însă de tineri din ce în ce mai puțin. Deoarece ne modernizăm, putem spune, că mai devreme sau mai târziu se vor repara drumurile, există un plan forate frumos. Oamenii se vor grăbi și mai mult cu mașinile. Să nu alergăm pe lângă aceste denumiri, ci să le păstrăm pentru generația viitoare, deoarece aceste denumiri rămase din gură în gură sunt uitate din ce în ce mai mult. Vin tinerii și întreb unde stă delegatul sătesc? Și răspund: ne întoarcem lângă casa de cultură și ne ducem spre terenul de sport. Ar fi mai ușor: delegatul sătesc stă pe str. Morii nr. 56. Mulțumesc frumos.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.r.): „Eu susțin în totalitate această inițiativă, însă aș dori să vă atrag atenția asupra unui singur lucru: în cazul în care vor fi noi denumiri de străzi, buletinele trebuie schimbate, iar în cazul firmelor trebuie transcris sediul firmei, deci va fi haos. Este important, că dacă începem procesul cei din Coșeni să știe despre acest lucru, ce presupune și susțin. Bine? Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **COMĂNECI LIVIU-VASILE** (lb.r.): „Mulțumim. Am ajuns la finalul ședinței de astăzi. Vă mulțumesc pentru prezență și vă urez o după amiază frumoasă. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 27 octombrie 2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Comăneci Liviu-Vasile

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

