

## LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.

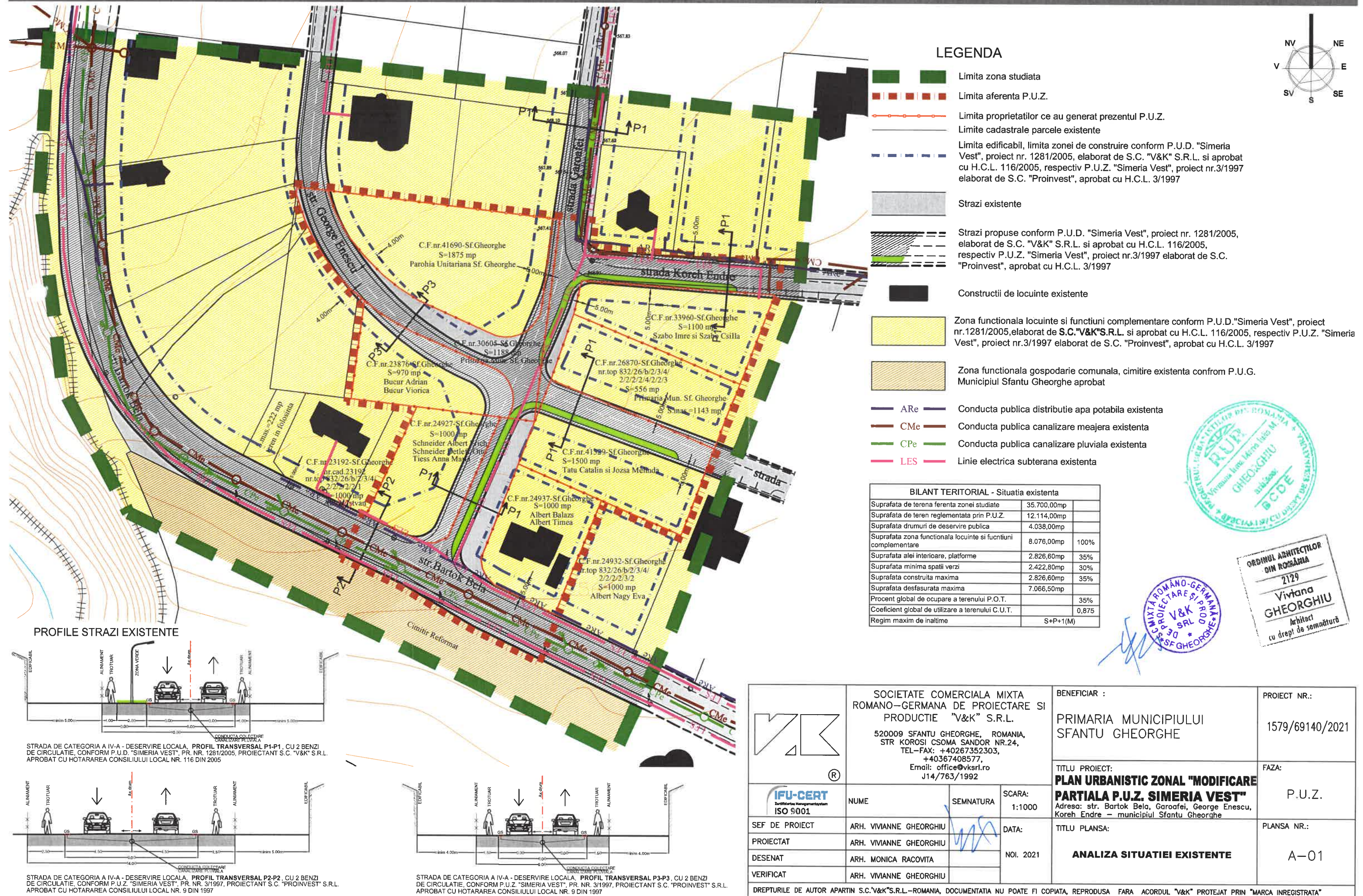


	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992		BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
			PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	1579/69140/2021
	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT:	FAZA:
	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		<b>PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"</b> Adresa: str. Bartok Bela, Garoafei, George Enescu, Koreh Endre – municipiul Sfantu Gheorghe	P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.:
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	NOI. 2021	<b>EXTRAS DIN PLANSA REGLEMENTARI P.U.D. "MODIFICARE P.U.Z. SIMERIA VEST" PROIECT NR. 1281/2005, PROIECTANT S.C. "V&amp;K" S.R.L.</b>	A-00/A
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA			
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				



# P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"

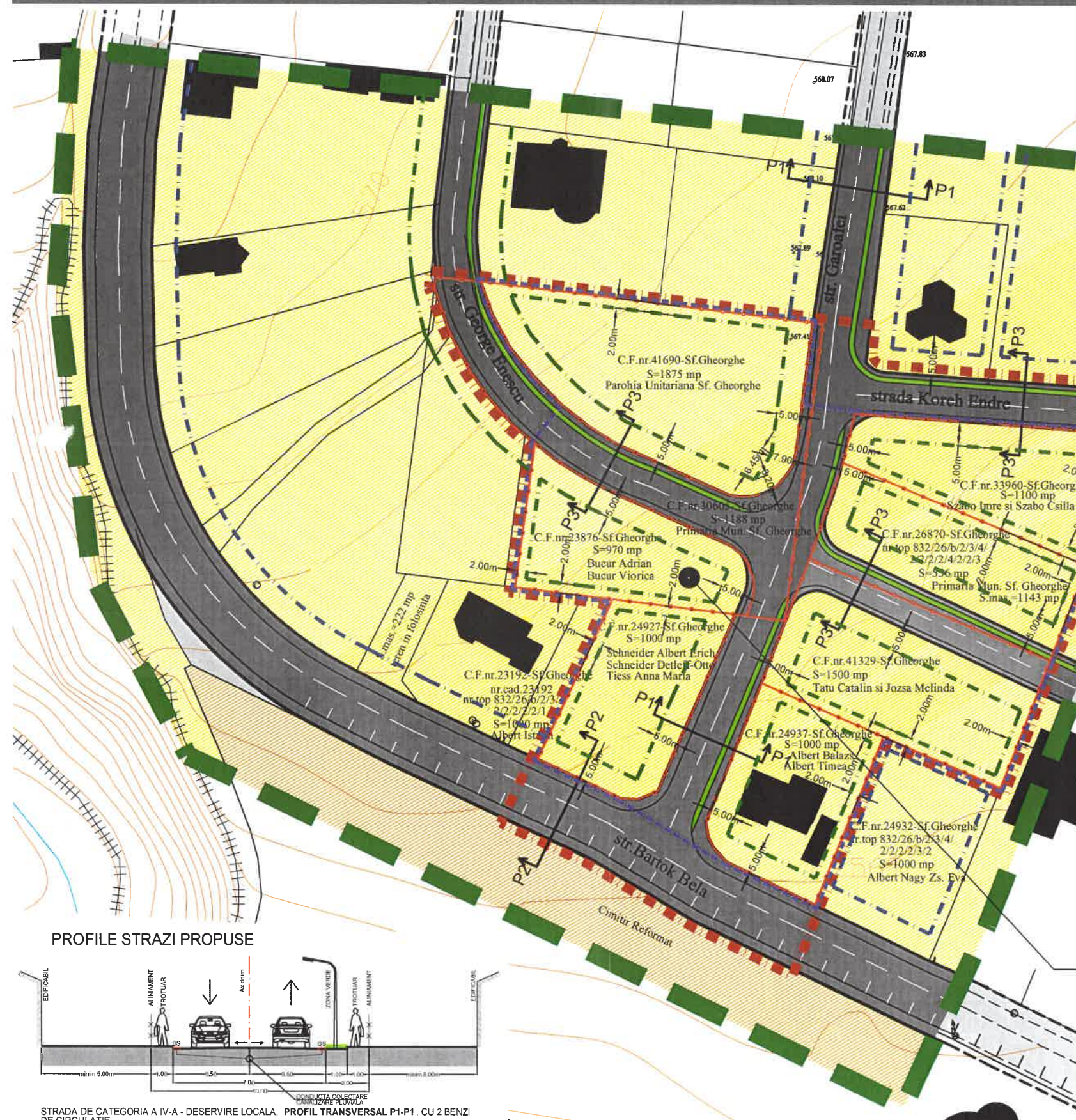
Analiza situatiei existente





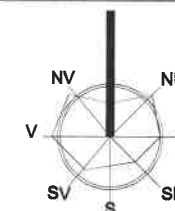
# P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"

Reglementari propuse



## LEGENDA

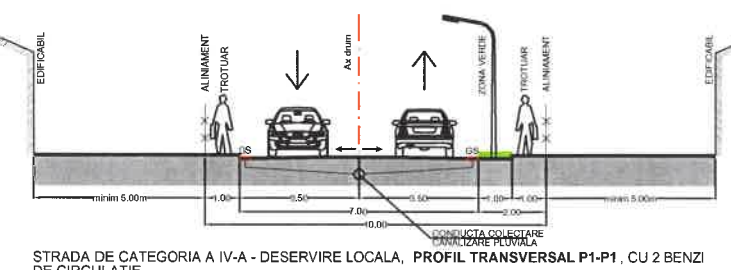
- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita Unitate Teritoriala de Referinta U.T.R. 17/A
- Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr. 1281/2005, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997
- Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
- Strazi existente
- Strazi existente, propuse pentru modernizare si modificare partiala traseu
- Strazi propuse
- Constructii de locuinte existente
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare conform P.U.D. "Simeria Vest", proiect nr.1281/2005,elaborat de S.C."V&K"S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 116/2005, respectiv P.U.Z. "Simeria Vest", proiect nr.3/1997 elaborat de S.C. "Proinvest", aprobat cu H.C.L. 3/1997
- Zona functionala gospodarie comuna, cimitire existenta conform P.U.G. Municipiul Sfantu Gheorghe aprobat
- Zona functionala locuinte si functiuni complementare
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanita sau tip terasa
- Panta invelitorii sarpanita
- Numar maxim de nivele



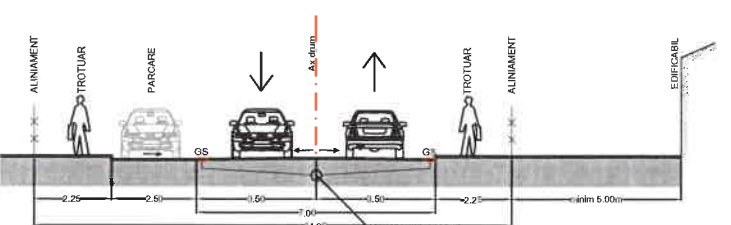
BILANT TERITORIAL - Situatia existenta si propusa			
	existent	propus	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	35.700,00mp	35.700,00mp	
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	12.114,00mp	12.114,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	4.038,00mp	4.053,00mp	
Suprafata zona functionala locuinte si functiuni complementare	8.076,00mp	8.061,00mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	2.826,60mp	2.821,35mp	35%
Suprafata minima spatii verzi	2.422,80mp	2.418,30mp	30%
Suprafata construita maxima	2.826,60mp	2.821,35mp	35%
Suprafata desfasurata maxima	7.066,50mp	8.061,00mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	35%	35%	
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T.	0,875	1	
Regim maxim de inaltime	S+P+1(M)	S+P+1+M(sau +1ER-etaj retras)	



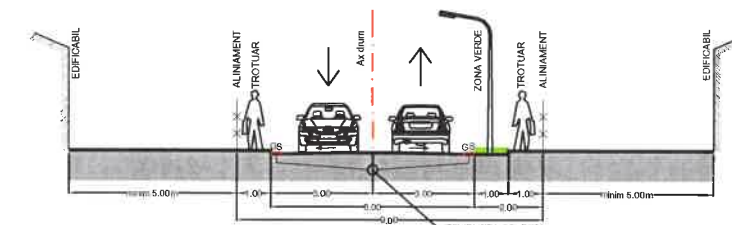
## PROFILE STRAZI PROPUSE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

## UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 17/A

L	17/A	35%	1		17°- 60°	S+P+1+M(sau +1ER-etaj retras)
---	------	-----	---	--	----------	-------------------------------

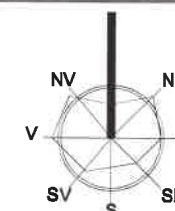
	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992		BENEFICIAR :	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	1579/69140/2021
	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"</b>	FAZA:
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		1:1000	Adresa: str. Bartok Bela, Garoafel, George Enescu, Korch Endre - municipiul Sfantu Gheorghe	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			TITLU PLANSA:	PLANSA NR.:
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA			<b>REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII</b>	A-02
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"



# P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"

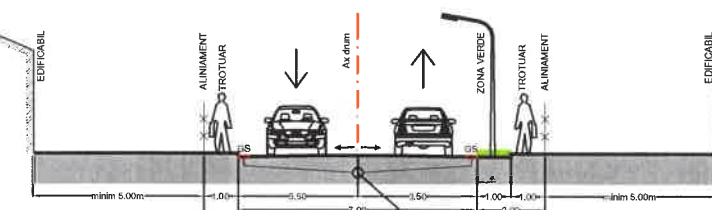
Retele tehnico-edilitare



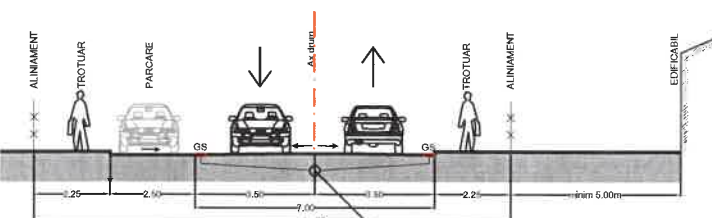
## LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatilor ce au generat prezentul P.U.Z.
- Limite cadastrale parcele existente
- Strazi existente
- Strazi existente, propuse pentru modernizare si modificare partiala traseu
- Strazi propuse
- Constructii de locuinte existente
- ARe Conducta publica distributie apa potabila existenta
- ARp Conducta publica distributie apa potabila propusa
- CMe Conducta publica canalizare meajera existenta
- CMp Conducta publica canalizare meajera propusa
- CPe Conducta publica canalizare pluviala existenta
- CPp Conducta publica canalizare pluviala propusa
- LES Linie electrica subterana existenta

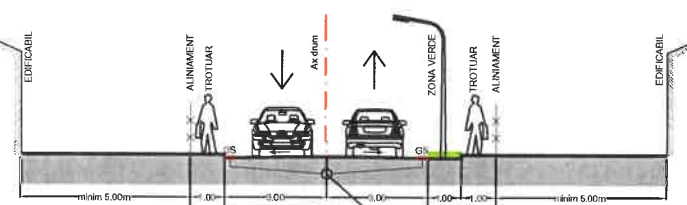
## PROFILE STRAZI PROPUSE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE






STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

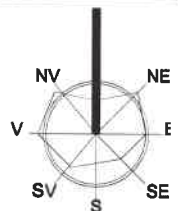


STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



 		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.  520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992		PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		1579/69140/202	
		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:1000	
SEF DE PROIECT		ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:		TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"</b> Adresa: str. Bartok Bela, Garoafei, George Enescu, Koreh Endre – municipiul Sfantu Gheorghe	
PROIECTAT		ING. STEFAN GRAMA		NOI. 2021		FAZA:  P.U.Z.	
DESENAT		ARH. MONICA RACOVITA				PLANSA NR.:  I-03	
VERIFICAT		ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				RETELE TEHNICO-EDILITARE, SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSE	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							



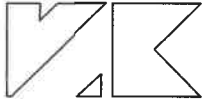





LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatilor ce au generat prezentul P.U.Z.
- Limite cadastrale parcele existente
- Strazi existente
- Strazi propuse sau existente propuse pentru modernizare si modificare partiala traseu
- Constructii de locuinte existente
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- Terenuri proprietate privata ce se propun a trece in proprietate publica, in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
2129  
Viviana  
GHEORGHIU  
Arhitect  
cu drept de semnatura



 		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO—GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L.  520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL—FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992		PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		1579/69140/2021	
		NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. SIMERIA VEST"</b>		FAZA:  P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:  NOI. 2021	Adresa: str. Bartok Bela, Garoafei, George Enescu, Koreh Endre — municipiul Sfantu Gheorghe		PLANSĂ NR.:	
PROIECTAT	ING. STEFAN GRAMA			TITLU PLANSA:		A—04	
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA			<b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>			
VERIFICAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU						
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&k"S.R.L.—ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							