



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 39/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 18 august 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Cserey Zoltán-Mihály, Keresztes László, Kiss-Bartha Annamária, Kovács Kriszta, Magyarosi Imola-Piroska, Tischler Ferenc și Baloga Csilla - sat Chilieni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 914/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba, d-na Szrakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Bună ziua. Aș dori să încep cu prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „Lipsesc 6 consilieri locali. Suntem 15 prezenți. Putem să trecem mai departe. Înainte de a trece la discutarea Ordinii de zi aș dori să întreb dacă cineva are propuneri la Diverse? Dacă nu sunt, să votăm Ordinea de zi.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile Ordinii de zi, aș dori să citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Sunt asemenea situații? Vă rog să semnalati.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Zonă industrială și servicii”, Câmpul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Am să prezint pe scurt. Mulțumesc frumos pentru cuvânt. Esența acestui plan urbanistic zonal este extinderea Parcului industrial cu 21,3 hectare, terenuri, care parțial sunt în proprietatea municipiului și parțial în proprietatea unor persoane fizice, și am da destinația de Parc industrial. Terenurile vor fi parcelate în loturi de minim 2000 mp, în funcție de necesități.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Dacă nu sunt observații, să votăm despre primul punct.”



Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 343/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 99/2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și eficientizarea energetică a corpurilor de clădire C și D la Liceul Teoretic Mikes Kelemen”, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, și aprobarea modificării HCL nr. 171/2025 privind aprobarea încetării Contractului de finanțare nr. 7809/19.01.2023 și a depunerii proiectului de finanțare „Consolidarea și eficientizarea energetică a corpurilor de clădire C și D la Liceul Teoretic Mikes Kelemen” și a cheltuielilor legate de proiect. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Ministerul Dezvoltării a solicitat, ca înainte de semnarea contractului de finanțare să actualizăm devizul general cu acest nou TVA de 21 %, astfel valoarea totală a investiției este de 62.383.097,52 lei, din care valoarea aferentă cheltuielilor din bugetul de stat este în cuantum de 47.495.811,06 lei și valoarea suportată din bugetul local este în sumă de 14.887.286,46 lei cu TVA. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 2? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil proiectului de hotărâre. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 344/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 226/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă”, finanțat în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Datorită creșterii tarifelor, impozitelor, taxelor în ultima vreme a fost necesară reevaluarea prețurilor, respectiv acele renunțări și lucrări în plus, cu care a fost necesară modificarea listei lucrărilor, și desigur și a valorilor, astfel valoarea totală a proiectului a crescut de la 69.385.583 lei la 78.738.564 cu TVA. Contribuția proprie în proiect va crește de la 29.000.000 la valoarea în jur de 38.828.752 lei cu TVA, reprezentând cheltuielile neeligibile și contribuția de 2%.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au avizat favorabil. Dacă nu sunt observații, luări de cuvânt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 345/2025.**

„Mulțumesc frumos. Cu acesta așa și încheie ședința extraordinară. Mulțumim frumos pentru prezență. Vă doresc o după amiază plăcută. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 august 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Jancsó Éva

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó





Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România
Tel/Fax : + 40 267 311 726
E-mail: consiliul.local@sepsi.ro • www.sepsi.ro