



## Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 38/2025

### PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 08 august 2025, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 20 membri, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Cserey Zoltán-Mihály și Baloga Csilla - sat Chilieni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 892/2025. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: dl. Toth-Birtan Csaba, d-na Szrakics Éva-Judit viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Morar Edith înlocuitorul secretarului general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Bună ziua. Aș dori să facem o prezentă.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

(lb.m.): „În primul rând aș dori să întreb dacă cineva are propuneri la Diverse? Vă rog să semnați.”

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.m.): „Eu nu doresc să particip la deliberarea și la votarea punctului 8.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Am notat, Magyarosi Imola-Piroska nu va participa la deliberarea și la votarea punctului 8. Are cineva propuneri la Diverse, în legătură cu Ordinea de zi?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Dacă tot a spus și Imola, atunci am să spun și eu faptul că nu voi vota la punctul D2, dacă va fi D2. Aș dori să propun un punct D1, care se referă la aprobarea modificării și completării HCL nr. 499/2024 privind aprobarea aderării Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe la Asociația Serviciilor Publice de Asistență Socială de la Nivel Local.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș continua eu, cu punctul D2, care se referă la alocarea unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Clubului Sportiv Municipal. Punctul D3 se referă la aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Jókai Mór”. Punctul D4 se referă la Proiectul tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. C-JB, str. 1 Decembrie 1918”. Punctul D5 se referă la finanțarea programului sportiv al Clubului Sportiv de Hochei pe Gheață ”Királypingvinek” Jégkorong Klub. Iar punctul D6 se referă la Proiectul tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. K, L, Bulevardul Grigore Bălan nr. 45”.



Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Bine, mulțumim. Prima dată să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctelor D1, D2, D3, D4, D5 și D6. Vom vota separat. Primul este punctul D1, vă rog să ridicați mâna.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D2. Cine este de acord?”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D4.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Luarea pe Ordinea de zi a punctului D5.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Luarea pe Ordinea de zi al punctului D6.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate.

„Bine, mulțumim. Înainte de a intra în dezbateră Ordinii de zi, aș dori să citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Până acum am notat faptul, că Magyarosi Imola-Piroska nu participă la deliberarea și la votarea punctului 8. Mai sunt asemenea situații? Vă rog să semnalați.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu nu voi participa la deliberarea și la votarea punctului D2.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Bine.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Eu nu doresc să votez la punctele 4, 12, 13 și 14, respectiv nici la dezbateră nu voi participa.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Da. Deci 4, 12, 13 și 14.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mai este cineva? Nu. Atunci să trecem la discutarea Ordinii de zi.”

**PUNCTUL I** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Romano-Catolice Sfântu Gheorghe nr. 1. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Eu aș dori să prezint împreună punctele 1, 2 și 3, deoarece este vorba de aceeași lucră. Deci primul punct se referă la alocarea sumei de 88.000 lei în favoarea Parohiei Romano Catolice nr. 1 în vederea efectuării unor lucrări de reparații la sistemul de încălzire, respectiv la imobilul situat în str. Cimitirului. Punctul 2 este similar, însă aici alocăm suma de 64.000 lei în favoarea Parohiei Romano Catolice Szent Gellért, în vederea efectuării unor lucrări de reparații la parohia de pe str. Ciucului. La punctul 3 alocăm suma de 75.000 lei în favoarea Bisericii Evanghelice pentru efectuarea unor reparații curente la acoperișul atelierului pentru persoane cu dizabilități, care funcționează lângă biserică, pe p-ța Luther. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Au fost prezentate punctele 1, 2 și 3, însă vom vota separat. Are cineva observații în legătură cu punctul 1? Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt observații, vă rog să votăm despre punctul 1. Cine este de acord?”



Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 323/2025.**

**PUNCTUL II** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Parohiei Romano Catolice Szent Gellért Sfântu Gheorghe II. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Punctul 2 la fel a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate 1, 3 și 5. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 324/2025.**

**PUNCTUL III** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani în favoarea Bisericii Evanghelice Lutherane din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Mulțumesc. Punctul 3 la fel a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate 1, 3 și 5. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu acesta? Dacă nu sunt, vă rog să votați.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 325/2025.**

**PUNCTUL IV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSI REKREATÍV SA pe anul 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „SEPSI REKREATÍV SA dorește să-și modifice bugetul. Pe de o parte motivul este faptul că, la capitolul cheltuieli cu bunuri și servicii, mai ales datorită Campionatului Mondial de Hochei pe Gheață, respectiv a preluării lacului de la gară, s-au ivit niște schimbări, sunt previzibile. Respectiv în acoperirea altor tipuri de cheltuieli, suma amortizării variază. Acestea pe partea de cheltuieli. Pe partea de venituri, la o ședință anterioară am majorat ajutorul de stat pentru funcționarea societății, respectiv am majorat și ajutorul de stat pentru investiții, datorită acestora desigur se va modifica și lista de investiții, care este anexă la hotărâre. Bugetul de venituri și cheltuieli este structurată după cum urmează: la venituri se modifică la suma de 14.729.000 lei, la cheltuieli 14.726.000 lei, deci calculează un venit brut de 3.000 lei.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu acest proiect de hotărâre. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votăm despre punctul 4.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot, **HOTĂRÂREA NR. 326/2025.**

**PUNCTUL V** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și cu rezerva proprietății, al apartamentului situat pe str. Lalelei nr. 3, bl. 6T, sc. C, et. 3, ap. 8 către dl. Neagui Ferenc-Csongor și d-na Neagui Brigitta. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La ședința anterioară nu am putut aproba din lipsă de cvorum. Acum vă prezint din nou. Este vorba de o locuință ANL în suprafață utilă de 52,96 mp, cu un balcon în suprafață de 7,46 mp. Conform metodologiei de evaluare a locuințelor ANL prețul locuinței a fost stabilit la suma de 301.392,74 lei. Cumpărătorul va plăti municipiului Sfântu Gheorghe un comision de 2.984,09 lei. Va plăti în avans suma de 45.208,91 lei, iar restul sumei se va plăti în rate lunare egale în 25 ani.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu acest proiect de hotărâre. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt luări de cuvânt, observații, vă rog să votăm despre punctul 5.”



Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 327/2025.**

**PUNCTUL VI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe identificat în CF nr. 40569 Sfântu Gheorghe în favoarea HYDROKOV SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cred că s-au amestecat puțin titlurile. Conform numărului cărții funciare vom vinde terenul către REOFDERO SRL. Este vorba de un teren în suprafață de 7 mp, rezultat dintr-un plan urbanistic zonal...”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Numai o clipă te rog. Cred că ai sărit una...”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, adevărat. Scuze. Acum o să termin cu prezentarea punctului 7 și apoi revin la cel 6. Deci este vorba de vânzarea unui teren de 7 mp către REOFDERO SRL, care a rezultat dintr-un plan urbanistic zonal. Terenul se află în str. Gaál Sándor. Prețul a fost evaluat de către un evaluator la suma de 245 euro. Acum voi relua punctul 6, unde am dori să vindem acel teren din parcul industrial, a cărui suprafață este de 5523 mp și pe care și-a construit sediul HYDROKOV SA. În acest caz terenul a fost evaluat de către un evaluator la suma de 209.860 euro și dorim să vindem la acest preț.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Au fost prezentate ambele hotărâri, cel 6 și 7, însă vom vota separat. Punctul 6 a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate 1 și 5, cea care se referă la vânzarea terenului către HYDROKOV SA. Aveți întrebări în legătură cu punctul 6? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre punctul 6.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 328/2025.**

**PUNCTUL VII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe identificat în CF nr. 42940 Sfântu Gheorghe în favoarea REOFDERO SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 329/2025.**

**PUNCTUL VIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării HCL nr. 217/2025 privind aprobarea acceptării ofertei de donație a unui imobil situat în comuna Ilieni, formulată de către Asociația ”Vadon”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am aprobat anul acesta prin hotărârea nr. 217 acea ofertă de donație a Asociației ”Vadon” prin care a oferit menajul acoperit, însă în actul notarial a figurat eronat valoarea. Suma corectă este de 642.974,04 lei. Cu acesta am corectat hotărârea anterioară.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Bine, mulțumim frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 8.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Magyarosi Imola-Piroska), **HOTĂRÂREA NR. 330/2025.**

**PUNCTUL IX** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 77628/2019 a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat cu MULTI-TRANS SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să modificăm contractul de delegare încheiat cu MULTI-TRANS SA, respectiv anexa, lista bunurilor, deoarece s-a finalizat în Parcul Industrial construirea aceluia depou în care se va muta și unde va ține și va încărca autobuzele electronice. Datorită investiției vom preda în total 8 bunuri, în valoare totală de 21.679.793,13 lei, și prin acesta bunurile de retur, acele bunuri care vor fi predate de către municipalitate, însă la încetarea contractului le va primi înapoi, valoarea totală a acestora se va majora la suma de 62.328.075 lei.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm despre punctul 9.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 331/2025.**

**PUNCTUL X** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a asociațiilor Urban-Locato SRL pentru numirea administratorilor Urban-Locato SRL, din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cu acordul consiliului aș prezenta punctele 10 și 11 împreună, deoarece practic au aceeași conținut. Obiectul proiectelor de hotărâri este raportul final al comisiilor de selecție al administratorilor. Prin finalizarea procedurii de selecție se va anunța ordinea de prioritate a candidaților conform punctajului obținut. Mai departe este sarcina adunării generale, ca dintre primele 3 - pentru că aceste consilii de directori au trei membrii - să fie numit candidatul cu cel mai mare punctaj să fie numit în consiliul director, respectiv să semneze contractul de mandat cu acesta.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Proiectul de hotărâre nr. 10 a fost avizat favorabil de către Comisiile de specialitate 1 și 5. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 10? Vă rog să votăm despre acesta.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 332/2025.**

**PUNCTUL XI** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților municipiului Sfântu Gheorghe în adunarea generală a acționarilor Multi-Trans SA pentru numirea membrilor consiliului de administrație Multi-Trans SA, din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Și la punctul 11 au acordat aviz favorabil Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 333/2025.**

**PUNCTUL XII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru actualizarea devizului general aprobat prin HCL nr. 244/2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferentă obiectivului de investiții “Amplasare elemente modulare, inclusiv bransamente, în curtea Colegiului Național Mihai Viteazul” din Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Modificăm bugetul amplasării ansamblului de containere la școala ”Mihai Viteazul”, pe de o parte cu noul TVA de 21%, respectiv Direcția Județeană pentru Cultură Covasna a solicitat și supraveghere arheologică. Mă gândesc că doar la introducerea electricității, sau eventual a apei, deoarece containerele nu vor avea fundament separat, pentru că vor fi amplasate pe terenul de sport. De altfel luni vor sosi, care este o veste bună. Mulțumesc.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt



în legătură cu proiectul de hotărâre nr. 12? Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 12.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 334/2025.**

**PUNCTUL XIII** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate aferentă obiectivului de investiții „Construire adăpost de noapte și centru de zi pentru persoane fără adăpost”, din Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În momentul de față, după cum știm, persoanele fără adăpost sunt la un etaj din Sing-Sing, însă imobilul nu are autorizație la securitatea la incendiu, și probabil nu mai putem amâna prea mult și trebuie să găsim o altă soluție. Este adevărat și faptul că Sing-Singul se află înaintea renovării, și astfel este justificat să căutăm un alt loc pentru ei. Ne-am decis, că curtea Sing-Singului este destul de mare și dacă dezmembrăm terenul de acolo, putem construi pe acel teren o clădire cu structură ușoară și din panouri tip sandwich, montat pe profile metalice. Ar fi un adăpost pentru persoane fără adăpost, care ar îndeplini toate cerințele. Astfel s-a elaborat acest studiu de fezabilitate, și care s-ar putea adăposti 40 de persoane, desigur împreună cu serviciile obligatorii aferentă acestuia, respectiv printre altele și un centru de zi. Simultan ar putea găzdui această nouă clădire, când se va contrui, 50 de persoane împreună cu personalul. Valoarea totală cu TVA ar fi în sumă de 10.373.811,05 lei.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 335/2025.**

**PUNCTUL XIV** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului de investiții „Amenajare clădire educațională și expozițională”, din Municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest proiect este vorba de renovarea ansamblului de clădire monument istoric, Fabrica de țigarete, care în momentul de față este dat în chirie pentru ”Hit Gyülekezete”. Ca și parte a strategiei de dezvoltare locală și în cadrul apelului de proiecte din regiunea Centru pentru reabilitarea obiectivelor industriale, am dori să amenajăm o clădire educațională și expozițională. Centrul educațional ar fi echipat adecvat cu săli pentru copii cu vârsta cuprinsă între 0-3 ani, respectiv între 3-7 ani. Totodată pe un teren de 6000 mp ar fi amenajat ca parte a centrului educațional un parc cu tematică științifică și culturală. Iar la etajul clădirii ar fi amenajat un spațiu expozițional pentru expoziții temporare. Durata de execuție a lucrărilor s-a estimat a fi de 24 luni, iar valoarea totală conform estimării proiectantului ar fi de 30.037.576,86 de lei cu TVA.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond József), **HOTĂRÂREA NR. 336/2025.**

**PUNCTUL D1** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 499/2024 privind aprobarea aderării Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe la Asociația Serviciilor Publice de Asistență Socială de



la Nivel Local. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „După cum am mai spus, anul trecut am aprobat cu hotărârea 499 aderarea Direcției de Asistență Socială la Asociația Serviciilor Publice de Asistență Socială de la Nivel Local. Pe vremea aceea eu am fost reprezentantul direcției, însă între timp Szép Márk Linda a devenit directorul, astfel ea va semna documentul de aderare și ea va vota, deoarece ea este reprezentantul legal al Direcției de Asistență Socială. Astfel am modifica hotărârea.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 3 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 20 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 337/2025.**

**PUNCTUL D2** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Clubului Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe ”Promovarea sportului de performanță la ramurile sportive practicate la CSM Sfântu Gheorghe: atletism, gimnastică, handbal, lupte” sezon competițional 2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Foarte pe scurt, dorim să finanțăm programul sportiv al Clubului Sportiv Municipal cu suma de 50.000 lei, conform proiectului de hotărâre.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Sztakics Éva-Judit), 1 consilier lipsind de la vot (Tischler Ferenc), **HOTĂRÂREA NR. 338/2025.**

**PUNCTUL D3** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Jókai Mór”, modificarea și completarea HCL 183/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Jókai Mór, municipiul Sfântu Gheorghe”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, și modificarea și completarea HCL nr. 437/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor în vederea finanțării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construire de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, a doua rundă de atragere de fonduri, și a cheltuielilor legate de aceste proiecte, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pe strada Jókai Mór, în locul fermei de păsări, parțial deja demolat, am dori să construim 96 de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ. Deocamdată mai avem un contract de finanțare semnat în cadrul PNNR, și s-a elaborat studiul de fezabilitate. În completarea hotărârilor aprobate până acum, studiul de fezabilitate conține următorii indicatori tehnico-economici: valoarea totală a proiectului este estimat la suma de 63.683.544 lei, din care cheltuielile maxime eligibile sunt în cuantum de 14.453.598 lei și valoarea TVA aferentă este de 3.035.255 lei. Valoarea cheltuielilor neeligibile este estimat la suma de 49.229.945 lei, și



valoarea TVA aferentă este în sumă de 9.587.094 lei.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre nr. D3? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Tischler Ferenc), **HOTĂRÂREA NR. 339/2025.**

**PUNCTUL D4** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. C-JB, str. 1 Decembrie 1918” și a modificării și completării HCL nr. 431/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelurile de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „La fel în cadrul apelului de proiecte în cadrul PNRR, respectiv contractului de finanțare am dori reabilitarea energetică a blocului, care este una din cele mai mari investiții a noastră, deoarece este vorba de 9 scări. A fost construit în anul 1985-1986 și are mai multe scări, unde suprafața construită desfășurată este de 18540 mp. Trebuie să decideți asupra indicatorilor. Conform estimării proiectantului valoarea totală este în sumă de 22.410.042 lei+TVA. Cheltuielile maxime eligibile sunt în cuantum de 16.630.652 lei, care este copmus din suma de 15.769.180 lei, care este suma investiției de bază și 861.472 lei, care este valoarea stațiilor de încărcare aferent investiției, la care se adaugă valoarea TVA-ului, care este de asemenea eligibilă. Valoarea cheltuielilor neeligibile este în cuantum de 5.779.390 lei, la care se adaugă valoarea TVA-ului în cuantum de 1.213.671 lei.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre nr. D4? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, Tischler Ferenc), **HOTĂRÂREA NR. 340/2025.**

**PUNCTUL D5** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Clubului Sportiv de Hochei pe Gheață ”Királypingvinek” Jégkorong Klub ”Pregătirea și participarea echipelor de hochei pe gheață și patinaj artistic de vârsta U7, U9, U11, U13, U15 și U17 în Campionatul Național/Campionatul internațional” sezon competițional 2025-2026. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dorim să finanțăm programul sportiv pentru sezonul competițional 2025-2026 cu suma de 400.000 lei, din care am inclus în buget suma de 206.000 lei pentru anul competițional 2025 și suma de 194.000 lei pentru anul competițional 2026.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre nr. D5? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, Tischler Ferenc), **HOTĂRÂREA NR. 341/2025.**

**PUNCTUL D6** de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție al obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare termică la bl. 18, sc. K, L, Bulevardul Grigore Bălan nr.45” și a cheltuielilor legate de proiect și





modificarea și completarea HCL nr. 431/2022 privind aprobarea depunerii proiectelor și a cheltuielilor legate de acestea pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe din municipiul Sfântu Gheorghe în cadrul PNRR, C5-Valul renovării, apelurile de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este vorba de reabilitarea unor blocuri construite în anul 1984, cu o suprafață utilă de 4242 mp. Vor beneficia de acesta 45 de locuitori din 25 de apartamente. Proiectantul a estimat valoarea totală a proiectului la suma de 5.039.244 lei + TVA, dina care cheltuielile maxime eligibile sunt în cuantum de 3.732.391 lei, în care este inclus investiția de bază în cuantum de 3.609.323 lei și valoarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice în cuantum de 123.067 lei. Valoarea cheltuielilor neeligibile este în cuantum de 1.306.853 lei + TVA.”

Doamna președinte de ședință **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți întrebări, luări de cuvânt în legătură cu proiectul de hotărâre? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre punctul D6 de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 18 voturi pentru, 2 consilieri lipsind de la vot (Ambrus Fruzsina, Tischler Ferenc), **HOTĂRÂREA NR. 342/2025.**

„Mulțumim frumos. Au fost prezentate și aprobate punctele de pe Ordinea de zi, împreună cu cele de la Diverse. Mulțumim frumos pentru prezență. Închei ședința și vă doresc o după amiază plăcută, o zi frumoasă și vacanță plăcută, celor care sunt în vacanță. La revedere.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 august 2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Jancsó Éva**

**PENTRU SECRETAR GENERAL**  
**Morar Edith**

