

**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 314/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către PRIMĂRIA SF GHEORGHE,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060231210196 / 14.12.2023 pentru obiectivul: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STR. JOKAI MOR**

de la adresa: **SFANTU GHEORGHE**, sat -, strada **JOKAI MOR**, nr. -, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520085**, numar cadastral -, județul **COVASNA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060231210196 / 19.12.2023

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune** | **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **0,00 kW**.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 14.02.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **56 / 14.02.2022**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

LEA 110 kV IN AMPLASAMENT!

LEA 20 kV IN AMPLASAMENT!

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!

În zona studiată, DEER-Sucursala Covasna, are în exploatare linii electrice aeriene și subterane. În consecință, aveți obligația respectării următoarelor condiții:

- Fata de LES 0,4 - 20 kV din zona veți păstra distanța minimă impusă de NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executia rețelilor de cabluri electrice.

- Fata de LEA 0,4-20-110 kV veți respecta : Ordinul ANRE nr. 239/2019, modificat și completat prin Ordinul ANRE nr. 67/2020 și Ordin ANRE nr. 225/2020 , Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, NTE 003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V și PE 106/03 Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de j.t.

- Eventualele protejări, refaceri sau devieri ale instalațiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firmă atestată ANRE în baza unui contract de reglementare rețele electrice, ce se va încheia la S.M. Investiții .

- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.

LA FAZA DTAC SE VA SOLICITA UN NOU AVIZ AMPLASAMENT.

Director Sucursala COVASNA

**Csaba
Jozsa**

Semnat digital
de Csaba
Jozsa
Data:
2023.12.19
14:46:18
+02:00

Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

**Attila-
Huba
Veress**

Semnat digital
de Attila-Huba
Veress
Data:
2023.12.19
13:44:56 +02:00

Intocmit

Attila Veress



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

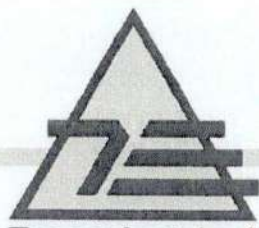
Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Sibiu
Sediu social: Municipiul Sibiu, Bd. Comeni Coposu nr. 3, Județul Sibiu;
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J32/800/2023,
Cod Unic de înregistrare 48034962;
Telefon: +4026 920 71 11, Fax: +4026 920 71 01

Către,
Primăria Mun. Sfântu Gheorghe
prin
SC KXL Studio SRL
București, sector 1, B-dul Expoziției, nr.7
email: florina.dinca@kxl.ro



Ref: Solicitare aviz pentru obiectivul "Elaborare documentație de urbanism "PUZ zona de locuințe și servicii str. Jokai Mor", în jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, str. Jokai Mor

Urmare a cererii și documentațiilor Dvs, înregistrate la CNTEE Transelectrica SA - STT Sibiu cu nr. 11351/ 28.09.2023 și nr. 11387/ 28.09.2023, referitoare la solicitare aviz pentru obiectivul "**Elaborare documentație de urbanism "PUZ zona de locuințe și servicii str. Jokai Mor"**", (menționat în Certificatul de urbanism nr. 56 / 14.02.2022, emis de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe), ce urmează a se realiza în jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, str. Jokai Mor, vă comunicăm următoarele:

1. Specialiștii CNTEE Transelectrica SA – STT Sibiu au analizat documentația transmisă.
2. În urma analizei efectuate, în baza de date a STT Sibiu cu ajutorul inventarului de coordonate Stereo 70, transmise de Dvs și înreg. la STT Sibiu cu nr. 11387/ 28.09.2023, a rezultat că cea mai apropiată instalație/ rețea, aflată în gestiunea CNTEE Transelectrica SA - STT Sibiu, respectiv **LEA 400 kV Gutinaș - Brașov**, este amplasată la **aproximativ 3228 metri față de obiectivul dumneavoastră**.

Din datele puse la dispoziție de Dvs. reiese că, în zona obiectivului dvs., pot exista instalații (110kV, medie și/ sau joasă tensiune) ale **Operatorului de Distribuție din zonă (Distribuție Energie Electrică România SA)**, astfel încât considerăm că, în continuarea demersului Dvs., trebuie să vă adresați acestuia.

CNTEE Transelectrica SA
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU
PREȘEDINTE Directorat
prin



Ioan Dumitru BOTĂ
Director STT Sibiu
cf. PG nr. 30867/ 22.06.2023

Florin Cristian TĂTARU
MEMBRU Directorat
prin

Valentin ZAHARESCU
Director tehnic STT Sibiu
cf. PG nr. 30791/ 22.06.2023

Șef Serv. Tehnic Sibiu
Lăcrimioara JURCA

Paul Natiu



Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA
Sediu Social: Strada Oltenei 2-4, București, Sector 3, CP 030786
Număr înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/8069/2000, Cod Unic de înregistrare 13328043,
Telefon: +021 303 56 11, Fax: +021 303 56 10,
Capital subscris și vărsat: 733.031.420 lei
www.transelectrica.ro





Nr. 44428/1039/02.06.2022

Către

PRIMĂRIA SFÂNTU GHEORGHE,

Str. 1 Decembrie 1918, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna,

CONFORM CU
ORIGINALUL

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 31753/19.04.2022, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare documentație de urbanism "PUZ - Zonă de locuințe și servicii, în mun. Sfântu Gheorghe, str. Jokai Mor, nr. FN, CF 41323, jud. Covasna,

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conducta de transport gaze Dn 250 Codlea - Sfântu Gheorghe și diferite obiective:

- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv, dacă în unitatea de clasă de locație (UCL) există până la 45 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, dacă în UCL există peste 46 de clădiri/unități separate dintr-o locuință colectivă, distanța minimă este de 200m; (UCL = suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime de 1600m)
- **100m** - clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, parc, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) în situația în care sunt mai puțin de 45 de clădiri în UCL, dacă există peste 46 de clădiri distanța minimă este de 200m
- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
- **200m** - clădiri cu patru sau mai multe etaje
- **20m** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.
- **20m** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement (strand, teren tenis, etc.)
- **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
- **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
- **6m** - platforme betonate, parcuri auto, alei, împrejurimi - 6m, din marginea acestora
- **6m** - paralelism cu drumuri de - incintă/privată, alei pietonale - din marginea acestora
- **18m** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- **5m** - paralelism cu rețele de utilități (gaze, apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- **6m** - cămine de vizitare

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

În zona conductei de gaze, de **(6+6) m** de o parte și de alta a conductei, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de 50 cm).

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Braşov - Sector Tg. Secuiesc, str.Turia, nr.13, tel.0267-364747, iar documentaţia va fi analizată şi avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaş.

În zona/zonile de intersecţie cu drumul/drumurile de acces/incintă, conducta de transport gaze se va proteja cu tub metalic, în conformitate cu normele tehnice precizate mai sus şi STAS 9312-87.

Se va întocmi un proiect tehnic de protecţie a conductei de gaze (1 exemplar parte scrisă + 1 exemplar în format electronic-CD), ce va fi transmis Direcţiei Analiză Verificare şi Avizare Proiecte - Secretariat CTE, Mediaş - str. C.I. Motaş, nr. 1, în vederea avizării în C.T.E. - Transgaz S.A. În prealabil se va contacta E.T. Braşov pentru întocmirea notei de colaborare care va face parte integrantă din proiectul tehnic.

Proiectul tehnic şi lucrările de execuţie aferente vor fi executate de societăţi, autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Lucrările de protecţie, a conductei de gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne (PP 97) a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul E.T. Braşov.

În zona de protecţie a conductei de gaze (3 m stânga-dreapta faţă de conductă), lucrările de săpătură şi umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductei şi a izolaţiei anticorozive a acesteia. De asemenea, în această zonă este interzisă depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură şi staţionarea maşinilor şi utilajelor.

Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislaţiei în vigoare cu privire la prevenirea şi stingerea incendiilor şi apărarea împotriva incendiilor.

Se va asigura accesul necondiţionat pe terenurile în cauză, pentru intervenţii la conducta de transport gaze.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice şi a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz şi de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare şi întreţinere a acestora pe toată durata lor de existenţă.

Traseul conductei pe terenurile în cauză se va delimita distinct şi se va marca vizibil prin borne speciale prevazute cu plăcuţe indicatoare, pe care să fie evidenţiat clar denumirea TRANSGAZ şi Telefonul Verde.

Lucrările de construire a locuinţelor/obiectivelor, vor fi începute doar după finalizarea lucrărilor de protecţie a conductei de transport gaze.

Condiţii generale:

- **Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protecţie a conductei de gaze, vor fi suportate de către beneficiar/solicitant (cf. art.190 lit. a) din Legea nr.123/2012, cu modificările şi completările ulterioare).**

- În cazul avarierii sau deteriorării conductei de gaze, veţi suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.

- În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.

- Prezentul aviz (emis în baza Certificatului de Urbanism nr. 56 din 14.02.2022) este valabil 12 luni de la data emiterii.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**





S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
 MEDIAS
 EXPLOATAREA TERITORIILOR
 BRAŞOV
 SECTORI BRAŞOV

A = $\begin{cases} x: 560380.194 \\ y: 482830.873 \end{cases}$
 B = $\begin{cases} x: 56821.212 \\ y: 482314.317 \end{cases}$

Căminul de copii Gheorghe Mădăru

Nr. 12573/239/13.02.2024

Către

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna,

CONFORM CU
ORIGINALUL

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 9492/02.02.2024, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare Documentație de Urbanism "PUZ zonă de locuințe și servicii Str. Jokai Mor" în Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

Pe terenurile în discuție se află amplasată conducta de transport gaze naturale DN 250 Codlea - Sfântu Gheorghe, iar în zona adiacentă acestora SRM Sfântu Gheorghe, conform plan de situație anexat la documentație, vizat de Sector Brașov.

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", norme aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conductele de transport gaze și diferite obiective:

- **20m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E
- **200m** - clădiri cu patru sau mai multe etaje
- **20m** - organizări de șantier, față de orice zone de relaxare, recreere, locuri de fumat, etc.
- **20m** - spații de joacă, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis, etc.)
- **6m** - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni
- **20m** - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice
- **6m** - platforme betonate, alei, împrejurimi - din marginea acestora
- **6m** - paralelism cu drumuri de incintă/privată, alei pietonale - din marginea acestora
- **18m** - paralelism cu drumuri vecinale, comunale, străzi - din ax
- **5m** - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.)
- **6m** - cămine de vizitare

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor, față de limita zonelor.

În zona conductei de gaze, **(6+6)m** de o parte și de alta a conductei, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările ce ar putea afecta conducta de gaze, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de **50cm**).

În zona conductei de gaze **(6m** stânga - dreapta față de conductă), împrejmuirea terenului va avea structură de rezistență ușoară, fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Fundațiile stâlpilor împrejurimii vor fi individuale (tip pahar) și se vor amplasa la distanța minimă de **1,5m** față de conducta de transport gaze.

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000.

Planurile se vor viza de către Exploatarea Teritorială Brașov, B-dul Griviței, nr. A102A, tel. 0268-441214, iar documentația va fi analizată și avizată de SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

În zonele de intersecție cu diverse categorii de drumuri, conducta de transport gaze se va proteja cu tub metalic, în conformitate cu normele tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87.

Se va întocmi un proiect tehnic de protejare a conductei de gaze ce va fi transmis Direcției Analiză, Verificare și Avizare Proiecte - Biroul Secretariat C.T.E., Piața C.I. Motaș, nr. 1, Mediaș, în vederea avizării în C.T.E -Transgaz S.A. În prealabil, se va contacta E.T. Brașov pentru întocmirea notei de colaborare ce va face parte integrantă din proiect. Acesta va fi depus în format electronic.

Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți, autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

Lucrările de protejare, a conductei de gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne (PP 97) a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul E.T. Brașov.

În zona conductei de gaze (6m stânga-dreapta față de conductă) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual evitându-se lovirea conductei și a izolației anticorozive a acesteia. De asemenea, în această zonă este interzisă depozitarea materialelor, a pământului rezultat din săpătură și staționarea mașinilor și utilajelor.

Constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea legislației în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor precum și apărarea împotriva incendiilor în zona conductei de transport gaze naturale.

Se va asigura de către beneficiar accesul necondiționat la conducta de transport gaze naturale în caz de intervenții.

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conducte, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

Începerea lucrărilor la obiective se va face numai după realizarea lucrărilor de protejare a conductei de gaze.

Traseul conductei pe terenul în discuție se va delimita distinct și se va marca vizibil prin picheți/țărșuși/plăcuțe avertizoare, care să evidențieze clar existența conductei de gaze naturale.

Condiții generale:

- **Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protejare a conductei de gaze, vor fi suportate de către beneficiar/solicitant (cf. art.190 lit. a) din Legea nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare).**
- În cazul avarierii sau deteriorării conductei de transport gaze, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz (emis în baza C.U. Nr. 56 din 14.02.2022) este valabil 12 luni de la data emiterii.

Notă: Potrivit avizului Transgaz SA Nr. 64312/1942/10.11.2020 referitor la Reactualizare PUG Municipiul Sfântu Gheorghe, beneficiar Municipiul Sfântu Gheorghe, accesul peste conductele de gaze în zonele de intersecție cu diverse categorii de drumuri, se va face strict după o protejare în prealabil a acestora cu tub metalic conform norme tehnice precizate mai sus și STAS 9312-87, sau după caz cu dale din beton armat.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



AVIZ CONDITIONAT

Chirila Gabriela
O = SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION SA
OU = INVENTAR DE RETEA
22/03/2022 09:21:31 UTC+02

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF :RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171



Data: 18.03.2022

Numar de inregistrare : 158 CV

Catre: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresa: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.2

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM «PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR. JÓKAI MÓR»" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. JÓKAI MÓR, C.U.NR.56/14.02.2022**, conform documentatiei depusa, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii/fibra optica instalate.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentatiei prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon **0267/341411**, fax **0267/304124**.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.**

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

**Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA**