



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 36/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 31 iulie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 12 membri, 1 reprezentant ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Cserey Zoltán-Mihály, Csutak Tamás, Debreczeni László, Jancsó Éva, Jánó Mihail, Lakatos László, Magyarosi Imola-Piroska, Zsigmond József și Miklos András - sat Coșeni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 846/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit și Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, Morar Edith înlocuitorul secretarului general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul consilier **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Să începem. Bună ziua tuturor. Salut pe toată lumea. Eu sunt înlocuitorul înlocuitorului președintelui de ședință ales. Deci trebuie să votați, ca să pot conduce ședința. Vă rog să votați.

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 300/2025.**

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Deci nu scap. Mulțumesc frumos. Să începem cu votarea proceselor-verbale din luna anterioară. Pe data de 26 iunie am avut o ședință ordinară. Vă rog să votați despre acesta.

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim frumos. Pe data de 30 iunie am avut o ședință extraordinară, vă rog să votați.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Pe data de 14 iulie o ședință extraordinară.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Pe data de 22 iulie la fel am avut o ședință extraordinară.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„În data de azi ar trebui să votăm 23 de proiecte de hotărâri și în plus vom mai avea trei. Însă ar trebui să votăm cu 2/3 punctele 5, 6 și 13, deci votarea acestora se va amâna. Sunteți de acord să luăm de pe Ordinea de zi punctul 5? Să votăm.

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Punctul 6.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Respectiv punctul 13.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Are cineva alte propuneri?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Da, aș dori să propun la Diverse 3 proiecte de hotărâri. Punctul D1, care se referă la aprobarea unui ajutor de stat de investiții pentru societatea SEPSI REKREATÍV SA. Punctul D2, care se referă la aprobarea ajutorului de exploatare pentru societatea SEPSI REKREATÍV SA, respectiv un punct D3,



care se referă la aprobarea efectuării lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare menajeră pe strada Jókai Mór de către HYDROKOV SA.”

Domnul președinte de ședință JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN (lb.m.): „Mulțumim frumos. Suntem de acord cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1?”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Cu punctul D2?”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Și cu D3?”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Acum să votăm Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Avem asemenea situații? Vă rog să semnați.”

Doamna viceprimar SZTAKICS ÉVA-JUDIT (lb.m.): „La punctul 21 nu particip la deliberare și la vot.”

„Bine. Zsombor?”

Domnul consilier AMBRUS ZSOMBOR (lb.m.): „Nici eu nu particip la deliberarea și la votarea punctului 21.”

„Deci 2 consilieri nu vor vota la punctul 21. La Diverse se mai înscrie cineva? Nu? Eu voi o observație. Să începem dezbateră Ordinii de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind transformarea unei funcții publice vacante din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA (lb.m.): „Din cadrul Compartimentului administrare a domeniului public a Direcției Generale Economice propunem transformarea funcției publice specifice de execuție de Consilier, clasa I, gradul profesional principal, în Consilier, clasa I, gradul profesional debutant.”

Domnul președinte de ședință JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN (lb.m.): „Sunt observații? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 301/2025.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de principiu referitor la acordarea facilităților reglementate prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, rezidentului SAJGO TRANS SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA (lb.m.): „SAJGO TRANS SRL este rezident în parcul industrial și va construi o hală de depozitare și spații de birou pe un teren de 360 mp. Investiția este estimată la valoarea de 1.750.000 lei și prin acesta va crea două noi locuri de muncă. Conform regulamentului aplicat parcurilor industriale are dreptul la aceste ajutoare de minimis, cum ar fi: scutire de la plata impozitului/taxe pe clădirile deținute de rezident în infrastructura Parcului industrial, respectiv scutiri de la plata oricăror taxe datorate pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului.”

Domnul președinte de ședință JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt observații? La fel a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 302/2025.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale de membru a municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “AQUACOV”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” a stabilit municipiului Sfântu Gheorghe o cotizație în sumă de 100.000 lei pentru anul 2025. Vă rog să supuneți la vot acest lucru.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Și acesta a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1 și 5. Dacă nu sunt observații, să votăm.

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 303/2025.**

„Urmează punctul 4, care necesită un cvorum de 2/3. Vă rog să votați despre retragerea acestuia.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe pentru extinderea construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Pentru a putea face modificări, solicitantul cere în concesiune o suprafață totală de 4,50 mp, suprafața treptei de intrare în spațiul comercial pe b-dul. gen. Grigore Bălan, bl. 18, sc. L și propunem să fie concesiionat începând cu 01 iulie, cu obșnuitul termen de 5 ani și cu 5 euro/mp.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Acesta a fost avizat favorabil de către comisiile de specialitate 1, 2 și 5. Are cineva observații? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 304/2025.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor cu chirie, construite din fondul locativ de stat și din cele aflate în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ca un răspuns la o solicitare, Avocatul Poporului a solicitat de la municipalitate, ca să regândească acest regulament și este și normal ceea ce au solicitat, respectiv ca cererile depuse conform regulamentului anterior, puse în ordine, să fie reevaluate anual, să fie punctate din nou, deoarece în starea solicitantului se pot ivi modificări. Propunerea noastră este ca această reevaluare să fie făcut anual până la data de 1 noiembrie. O altă propunere de modificare se referă la faptul că dacă am repartizat cuiva o locuință socială, care este temporară, respectiv locuința socială nu poate fi cumpărat, să poate solicita și să poate primi locuință construită din fondul locativ de stat, doar în cazul în care primește și predă locuința socială înainte de semnarea contractului.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Sunt observații? Poftiți.”

Domnul consilier **CZIMBALMOS-KOZMA CSABA** (lb.m.): „Eu aș dori să înreb, în cazul în care cineva este pe locul 6 cu mai puține puncte și se face anual reevaluarea, atunci va rămâne întotdeauna pe locul 6, nu va veni la rând niciodată? Dacă se revaluează anual și cele noi vor primi puncte mai multe și vor fi înanitea lui? Până acum după 2, 3 ani a venit și rândul lui. Cum trebuie înțeles?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În așa fel trebuie înțeles, că în ficare an vor primi puncte noi. Avem și acum un criteriu de punctaj și vor primii punctaj nou conform stării actuale. A cîta va fi în rând nu știm, dar va intra în rând conform punctajului nou. Desigur se poate întâmpla ca să fie depuse cereri, care primesc punctaj mai bun și astfel intră în fața lui. Desigur este neplăcut pentru el, dar după părerea mea astfel este corect.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Ați primit răspuns satisfăcător? Și aici comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aș mai adăuga faptul că la punctaj contează și vechimea cererii, care poate compensa.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Și aici comisiile



de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votați despre proiectul de hotărâre nr. 8.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 305/2025.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 43450/01.07.2021 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Gospodărie Comunală SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Modificarea constă în faptul că nu va mai fi contract de închiriere încheiat cu Gospodărie Comunală, deoarece Gospodărie Comunală între timp și-a schimbat denumirea, pe care am aprobat-o și noi, și anume Hydrokov SA și astfel trebuie să schimbăm în contract denumirea veche cu cea nouă.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Asta este tot. Suntem de acord? Vă rog să votați. Urmează punctul 9, care a fost avizat favorabil tot de comisiile de specialitate 1 și 5.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 306/2025.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu societatea SEPSIIPAR SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Solicităm modificarea listei bunurilor prin hotărârea consiliului local, deoarece am scoate din funcțiune două bunuri aflate într-o stare avansată de degradare, ca chiriașul să poată demola, respectiv în ultimul timp au fost efectuate dezlipiri și alipiri de terenuri, și astfel și acestea trebuie incluse în lista de bunuri.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt observații? Nu sunt. Vă rog să votați. A fost avizat favorabil de către comisia de specialitate 1 și 5.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 307/2025.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de mandat nr. 60410/04.11.2024 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și consilierii locali d-na Barta Szende și d-na Jancsó Éva. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem completarea contractului de mandat cu două puncte, conform căreia mandatarii aprobă propunerile formulate de administrator privind încheierea, modificarea și după caz rezilierea contractelor de concesiune, de închiriere, de administrare, respectiv modificarea și actualizarea regulamentelor interne ale parcului industrial.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Să votăm despre prima modificare, suntem de acord?”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumim. Acum să votăm despre a doua modificare.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate.

„Am aprobat. Acum să votăm proiectul în întregime.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 308/2025.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare a serviciului public de gestionare și supraveghere a câinilor fără stăpân de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe nr. 33408/2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se modifică lista prețurilor aprobat în anexa contractului încheiat, datorită faptului că structura serviciilor veterinare disponibile pe platforma publică de achiziții publice în anumite cazuri apar cu denumiri diferite și așa este mai ușor să modificăm denumirea acestora în lista de tarife, pe de altă parte se modifică și unele prețuri, unele în jos, celelalte în sus, cum ar fi de exemplu implantarea unui



cip la câini, care a fost 135 lei acum ar deveni 70 lei, deparazitarea de la aceeași preț scade la 40 de lei, însă vaccinarea de la suma de 50 de lei se majorează la 75 de lei, respectiv eutanasierea câinilor s-ar majora de la 200 lei la 250 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt observații? Nu sunt. Vă rog să votați.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 309/2025.**

„Punctul 13 se amână. Urmează punctul 14.”

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării termenului de începere a lucrărilor de construire a locuinței pe terenul atribuit prin HCL nr. 217/2024 în favoarea numitei Kádár Imola. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Fosta colega a noastră se confruntă cu această situație ciudată. A obținut un teren prin programul ”Hai acasă!”, însă când ar fi început să construiască și a solicitat avizul de la diferite societăți, a ieșit la iveală faptul că din greșeală a fost montată o conductă de gaz pe acel teren, motiv pentru care nu-și poate construi casa. Între timp am luat legătura cu societatea de gaze și au recunoscut, că a fost o greșeală și o vor remedia, însă ea nu poate îndeplini termenul stabilit de 1 an și astfel propunem, ca termenul de un an pentru construirea locuinței să înceapă de la data relocării conductei de distribuție gaze naturale amplasată pe teren.

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 310/2025.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea delegării unor bunuri de retur, proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe în favoarea societății HYDROKOV SA și mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV” pentru încheierea actului adițional nr. 47/2025 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/2009 încheiat cu HYDROKOV SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Și în acest caz propunem modificarea listei bunurilor, anexă la hotărâre, respectiv predarea conductei de canalizare menajeră de pe str. Oltului, a șapte conducte de apă și a unui hidrofor cu pompă multietajeră din str. Ghiocilor, str. Energiei, Câmpul Frumos, respectiv în patru străzi din zona Livezii. La fel am preda societății denumită deja Hydrokov două terenuri pe care se află rezervoare de apă, cinci rezervoare de apă, respectiv un drum, care duce la un rezervor de apă. Cu acestea s-ar modifica lista bunurilor în contractul încheiat cu societatea.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Aveți observații? Dacă nu sunt, să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 311/2025.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a Planului de selecție pentru recrutarea membrilor Consiliului de administrație a Sepsi Protekt SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Este reglementat de legislație ca la aceste firme ale consiliului, respectiv cele care dețin și capital de stat cum trebuie recrutați membrii Consiliului de administrație. Este descris aici metodologia, calendarul, respectiv așteptările pe care trebuie să le îndeplinească candidații.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Dacă nu sunt observații, vă rog să votăm. Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 312/2025.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de membru în



cadrul Consiliului de administrație al societății Sepsi Rekreatív SA, precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În acest caz este deja numită comisia de selecție, respectiv membrii supleanți în cazul în care ei nu pot participa, și totodată și secretarul întregii proceduri, respectiv este anexat proiectului de hotărâre și Regulamentul de organizare și funcționare al acesteia.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Am aprobat în unanimitate membrii, vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 313/2025.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului de funcționare al Parcului industrial „SEPSIIPAR”, aprobat prin HCL nr. 194/2017, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se va modifica și completa Regulamentul de funcționare al Parcului industrial, gestionat de „SEPSIIPAR”, este inclus și actualizarea mărimii terenului, condițiile de folosire ale terenurilor și imobilelor, respectiv regurile de închiriere și concesiune. Vor fi introduse noi reguli mai ales cu privire la cumpărarea terenurilor, obligațiile de investiții. Și desigur scopul modificării este clarificarea și actualizarea cadrului juridic și economic a funcționării parcului.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm și despre acesta.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 314/2025.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea amenajării unei infrastructuri de acces și facilități pentru activități recreative și educative în zona Valea Sâmbrezii. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este o zonă populară de excursie în jurul celor din Sfântu Gheorghe, și nu numai, drumul care duce spre Vâlcele, stânga și dreapta pârâului Simeria. Nu este un secret nici faptul că în zonă un investitor dorește să facă o investiție majoră pe un teren privat. Am avut și noi în gând să facem un drum de pornire pentru excursii mai civilizate, să facem o ”potecă de basme”. De aceea am dori să închiriem de la Composesorat un teren de 5,7 hectare, pe care am elabora un plan de amenajare a teritoriului, și care în momentul de față este cu destinația de fâneată. Am dori să realizăm o parcare, și pe lângă am dori să amenajăm un teren pentru activități recreative și educative, și care ar însemna un venit pentru oraș, totodată am realiza această, așa numită ”potecă de basme”, pe care demult ne-am dorit, în cazul în care sunteți de acord cu acest proiect de hotărâre. Acest plan a fost supus dezbaterii publice și după cunoștințele mele nu au fost depuse pe marginea acestuia observații, propuneri, sau modificări.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Sunt întrebări? Nu sunt. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 315/2025.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 202/2010 privind stabilirea serviciilor publice și unitățile la care contravenienții vor presta activități în folosul comunității, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Această listă se completează la solicitarea societății Urban-Locato cu două noi locuri și tipuri de lucrări: unul este cimitirul comun, iar celălalt adăpostul de câini. La ambele locuri este nevoie de lucrări periodice, care se pot face mai greu cu angajații proprii, și astfel dacă vor fi contravenienți care sunt capabili să execute aceste lucrări, atunci vor putea fi trimiși și aici.”



Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt observații? Nu sunt. Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 316/2025.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alocarea unei sume din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru finanțarea programului sportiv al Asociației Clubul Sportiv Sepsi - SIC ”Participarea ACS Sepsi SIC în competițiile interne și internaționale de baschet, tenis de masă, ciclism, lupte, handbal, fotbal în sală și triatlon, sezon competițional 2025-2026, juniori și seniori, respectiv organizare evenimente și competiții sportive”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Asociația Sepsi SIC este finanțat în comun cu Consiliul Județean Covasna și Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Pentru sezonul competițional 2025-2026 Municipiul Sfântu Gheorghe ar alocă suma de 4.040.800 lei, din care pentru anul 2025 suma de 1.759.546 lei, iar pentru anul 2026 suma de 281.254 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Nu putem vota nici acesta? Nu avem cvor. Trecem mai departe la punctul 22.”

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, Fundația Creștină Diakonia Filiala Sfântu Gheorghe și Societatea de Cruce Roșie Filiala Covasna, pentru obținerea unei finanțări lansat în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate: P06 “Servicii de suport pentru persoane vârstnice”, potrivit ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 622/2025, pentru proiectul „Servicii Integrate Assisto 65+”. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Și până acum am acordat atenție specială persoanelor vârstnice. Și până acum a funcționat îngrijirea la domiciliu, pe care a făcut-o unele organizații civile și noi le-am finanțat. Acum avem posibilitatea să extindem acest serviciu, respectiv să extragem surse, cu care am reduce presiunea asupra bugetul orașului. Din acest motiv în parteneriat cu Fundația Creștină Diakonia și cu Societatea de Cruce Roșie Filiala am dori să depunem un proiect, a cărui valoare este de 4.976.279,95 lei, din care contribuția Direcției de Asistență Socială este în sumă de 918.062,24 lei, iar contribuția proprie este doar în procent de 0,37 a valorii totale, respectiv 18.361,26 lei. Prin acest proiect 106 persoane vârstnice beneficiază de îngrijire la domiciliu, respectiv de serviciile aferente. Durata proiectul va fi 38 de luni, la care se adaugă 6 luni de sustenabilitate.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Sunt observații? Nu sunt. Să votăm și aici.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 317/2025.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință.

„Știu, că data trecută Jancsó Éva și Jánó Mihail și-au inversat locurile. Și acum se alege președinte de ședință pentru luna august doamna consilier Jancsó Éva, iar în cazul lipsei acesteia, urmez eu. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 318/2025.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ajutorului de stat de investiții pentru infrastructura sportivă și infrastructurile de agrement multifuncționale administrate de SEPSI REKREATÍV SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Municipalitatea poate acorda două tipuri de ajutor pentru infrastructura sportivă și infrastructurile de agrement multifuncționale administrate de SEPSI REKREATÍV SA. Ambele sunt ajutoare de stat. La



D1 este vorba de alocarea fonduri pentru investiții. În proiectul de hotărâre este descris într-o listă lungă ce fel de investiții trebuie realizate din acest ajutor. Eu aş evidenția două, care sunt cele mai urgente. Prima este, că la sala de sport Arena trebuie înlocuit cât mai curând sistemul de pardoseală demontabilă. A doua se referă la cumpărarea și punerea în funcțiune în cel mai scurt timp a bărcilor de agrement și hidro bicicletelor la lacul de agrement din zona Gării. Lista este lungă, iar valoarea totală este de 3.677.814,40 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Să votăm dacă nu are nimeni observații. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 319/2025.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării ajutorului de exploatare pentru infrastructura sportivă și de agrement multifuncțional administrată de societatea SEPSI REKREATÍV SA, aprobat prin HCL nr. 103/2025. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Acesta este cea de al doilea tip, care se poate alocă pentru funcționare. Valoarea ajutorului de stat reprezintă 80% din valoarea costurilor eligibile, pe care-l putem acorda. Acest lucru deja am aprobat. Pentru acest an am aprobat valoarea totală de 7.874.010,39 lei, însă am predat și lacul de la gară în administrarea societății, și astfel a solicitat ajustarea valorii cu costul de întreținere al lacului de la gară. Astfel propunem, ca valoarea ajutorului de stat pe anul 2025 să fie în sumă de 8.594.010,39 lei.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 5 și 7 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 320/2025.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare menajeră pe strada Jókai Mór, parte componentă a investiției „Modernizare strada Jókai Mór, inclusiv canalizare menajeră și iluminat public în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna” de către HYDROKOV SA, pe baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 23/2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară AQUACOV și operatorul regional Gospodărie Comunală SA. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „S-a elaborat planul pentru modernizarea străzii Jókai Mór în care este inclusă și extinderea rețelei de canalizare menajeră. Între timp și Ilieni a efectuat, sau va efectua lucrarea de extindere a rețelei de canalizare menajeră a satului, și ca să nu fie două conducte spre stația de epurare a apelor uzate, în acea stradă îngustă, a fost luată o decizie, cum că prin mărirea diametrului conductei s-ar face conectarea la stația de epurare a apelor uzate din Sfântu Gheorghe. În cadrul acestei investiții permitem HYDROKOV SA să efectueze această lucrare, deoarece este inclusă în lista de investiții a anului 2025, și care a fost aprobat de AQUACOV și totodată este inclusă în acea valoare pe care HYDROKOV SA trebuie să o cheltuie pentru serviciile de alimentare cu apă și de canalizare. Valoarea estimată este de 3.500.000 lei. Prin votarea acestuia am aproba, ca nu firma de construcții să liciteze lucrarea, ci HYDROKOV SA, în așa fel ca să racordeze și comuna Ilieni la conductă, respectiv deja am aprobat, ca de la comuna Ilieni să solicităm o sumă separată.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisiile de specialitate 1, 2 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm și despre acesta.”

Se votează cu 12 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 321/2025.**

DIVERSE:

„Am terminat cu dezbaterile Ordinei de zi. Eu aş avea o observație, pe care o spun aici în plen, pentru că nu știu cine se ocupă de acest lucru. Până acum dacă am știut exact, am spus



între patru ochi persoanei respective. Deci... vineri am fost la Șugaș Băi și m-am întâlnit cu cineva, care face des excursii pe acolo, și care a spus, că s-a întâmplat ceea ce era de așteptat, m-am gândit și eu, ca apa rece, care a fost înfundată pentru Asociația Vadon va ieși undeva, și acum chiar a ieșit exact în spatele saunei, iar apa intră pe băncile din saună. Era de așteptat și ar fi trebuit cumva rezolvat. Am și fotografiat apa cum iese cu bulbuci. În saună nu am reușit să intru. Oamenii care se duc acolo spun, că este destul de problematic, pentru că dacă vrei să mergi în saună, trebuie să te duci în baia termală, acolo găsești cheia, dar dacă vreau să termin în 20 de minute, nu pot să plec în cazul în care între timp mai sosește cineva și atunci începe cura. Ce se întâmplă în acest caz? Nu se poate da cheia pentru un necunoscut. Se duc înapoi amândoi, predau cheia în fața cuiva și se întorc la saună? Cum se întâmplă? La fel sunt probleme și cu vizita făcută la Asociația Vadon, deoarece mi s-a spus faptul că mai întâi trebuie să te registrezi aici la Asociația Vadon, după care omul se duce sus în Șugaș Băi, se duce la "Viziunea Vulpilor" și care este dovada, că da, el este vizitatorul care a primit permis aici jos la "Vadon" și să-i dea cheia. Sunt situații destul de interesante acestea. V-am spus..."

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cred că prima este destul de ușor de rezolvat, pentru că scopul nostru nu a fost ca cheia să fie legată de un nume, ci ca să nu intre nimeni în saună... Am introdus această măsură preventivă atunci când s-a sinucis angajatul nostru. Desigur se poate întâmpla, ca să ceară cineva cheia și să se sinucidă, dar măcar să știm, că cineva a cerut cheia. Dacă vine cineva nu cred că ar fi o problemă dacă se dă cheia mai departe, iar ultimul care pleacă predă cheia. Deci acest lucru se poate rezolva.

Trebuie să ne uităm la această apă, care a ieșit. N-am avut cunoștință despre acest lucru. Este interesant, pentru că în spatele saunei iese mai ridicată nivelul, dar mă tem, că probabil presiunea..."

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Da, probabil. Mai jos este o izolare.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În legătură cu noua clădire a Asociației Vadon, probabil datorită faptului că acolo nu sunt programe permanente, ci sunt doar acolo când sunt organizate tabere, activități pentru copii, iar dacă cineva se programează ei pot să asigure ghidaj.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Problema este că dacă cineva vrea să viziteze, nu știe că trebuie să se programeze și trebuie să umble de două ori. Acest lucru nu se poate rezolva acolo la "Viziunea Vulpilor"?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Dar nu sunt acolo. Ar trebui făcut în așa fel, încât tot așa ca la baie să fie o cheie. Însă problema este că sunt obiecte noi, valoroase pentru expoziție, și trebuie asumată o răspundere. O să transmit mai departe solicitarea.”

Domnul președinte de ședință **JÓZSEF ÁLMOS-ZOLTÁN** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Am terminat ședința. O după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28 august 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
József Álmos-Zoltán

pentru SECRETAR GENERAL
Morar Edith

