



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 89/2026

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 iunie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 14 membri, lipsind: Barabás Andrea, Cserey Zoltán-Mihály, József Álmos-Zoltán, Keresztes László, Magyarosi Imola-Piroska, Tischler Ferenc, Zsigmond József și 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe: Miklos András - sat Coșeni și Baloga Csilla - sat Chilieni.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 40 lit. c și art. 42 din HCL nr. 95/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 876/2026. Ședința se desfășoară online pe platforma ZOOM.

La ședință participă, conform legii: d-na Sztakics Éva-Judit și dl. Toth-Birtan Csaba viceprimarii municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Este ora două. Începem ședința de azi cu o prezență.”

Se dă citire listei consilierilor locali care răspund cu prezent.

„Suntem prezenți 14. Vă rog să votați despre Ordinea de zi în întregime, despre aceste 5 puncte.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să întreb, dacă la Diverse are cineva luări de cuvânt, observații, întrebări? Înainte de a intra în dezbateră ordinea de zi vă citesc următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Avem asemenea situații?”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La punctul 1 nu doresc să votez.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Bine. Mulțumesc frumos. Altcineva? Dacă nu mai sunt, începem de a prezenta Ordinea de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea desființării unor funcții de natură contractuală și funcții publice vacante din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

”Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Ordonanța de urgență a guvernului 7/2026 prevede mai multe măsuri de restricții atât pentru autoritățile locale cât și pentru instituțiile subordonate, printre altele stabilește și un număr maxim de angajați, pe baza căruia prin acest proiect de hotărâre propunem desființarea a 13 posturi. Aceste posturi în



momentul de față sunt vacante, deci de fapt nu se scad, doar cu un număr teoretic numărul de posturi a autorității locale.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Are cineva observații, luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm despre punctul 1.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 1.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 1.”

Se votează cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (Sztakics Éva-Judit), **HOTĂRÂREA NR. 227/2026.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 639/24.05.2005 încheiat cu Native – Totem SRL. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

”Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Propunem prelungirea acestui contract, la fel și cel de la punctul 3. De mult timp negociem cu chiriașii respectivi, ei ar dori să cumpere aceste terenuri pe care le concesionează. Se pare, că vom avea posibilitatea de a vinde, însă de a putea evalua și să facem toate măsurile legale, ca să putem vinde, în prima fază trebuie să prelungim, deoarece cu ziua de azi contractele expiră, deci prelungim contractele până la data de 31 decembrie 2026.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva observații, luări de cuvânt în legătură cu proiectele de hotărâri? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre punctul 2.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 2.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 228/2026.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 12.929/11.04.2008 încheiat cu Milik Otto. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

„Vă rog să votați și despre proiectul de hotărâre nr. 3, care deja a fost prezentat de către dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 3.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord și eu.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 229/2026.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 39/2026 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare infrastructură de locuințe sociale ZUM 2 str. Lunca Oltului nr. 13-15”, a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Creare Centru de zi pentru locatarii blocurilor sociale ZUM 2” și a depunerii cererii de finanțare “Reabilitare infrastructură de locuințe sociale și creare centru de zi pentru locatarii din ZUM 2 str. Lunca Oltului” prin asocierea municipiului Sfântu Gheorghe cu Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

”Comisiile de specialitate au acordat și aici aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „În cadrul proiectului, care a fost depus pentru cerere de finanțare de către Asociația „Grup de Acțiune Locală – Sepsi” și a anunțat mai departe, pe axa infrastructurală a acestuia, am depune proiecte pentru modernizarea a două obiective. Primul ar fi modernizarea blocurilor sociale de pe str. Lunca Oltului nr. 13-15, care cuprinde: recompartimentarea parterului, amenajare locuințe, renovarea rețelelor interioare, se înțelege prin aceasta rețeaua de apă, canal și electricitate, amenajarea



unor măsurători a acestor utilități, respectiv reabilitarea energetică, totodată transformarea a două centrale termice neutilizate, scoase din funcțiune, în centru de zi, unde se vor amenaja două terenuri multifuncționale, respectiv clădiri anexe. Cu un articol din proiectul de hotărâre vom rezilia acordul de parteneriat încheiat cu Direcția de Asistență Socială. Vă spun și indicatorii economici: suma care poate fi atrasă este în valoare de 2.325.612,12 lei, contribuția proprie este în cuantum de 14.970.731,47 lei.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva observații, luări de cuvânt? Dacă nu sunt, vă rog să votăm despre proiectul 4.”

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Despre care două centrale termice scoase din funcțiune este vorba? Vis-a-vis de strand, în spatele blocului?”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Nu, tot acolo, în str. Lunca Oltului, în prelungirea blocului social este o centrală termică veche, care este scoasă acum din funcțiune.”

Domnul consilier **CSUTAK TAMÁS** (lb.m.): „Mulțumesc.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 4.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 230/2026.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general al Proiectului tehnic aprobat prin HCL nr. 200/2024 și modificarea HCL nr. 138/2022 privind aprobarea depunerii proiectului Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale „Váradi József” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„Comisiile de specialitate au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Se apropie de final reabilitarea școlii Váradi József. Au fost luate în calcul câteva dispoziții de șantier, respectiv doar acum se actualizează TVA-ul, astfel valoarea totală a investiției, cu TVA va fi în sumă de 29.659.915,26 lei.”

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Are cineva observații, luări de cuvânt în legătură cu acest proiect? Dacă nu sunt, vă rog să votăm.”

Doamna consilier **JANCSÓ ÉVA** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 5.”

Domnul consilier **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Sunt de acord cu proiectul de hotărâre nr. 5.”

Se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 231/2026.**

Doamna președinte de ședință **AMBRUS FRUZZSINA** (lb.m.): „Închei ședința. Mulțumesc frumos pentru prezență. Vă doresc o după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 30 iulie 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ambrus Fruzzsina

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

