

APROBAT,
CONDUCĂTORUL
AUTORITĂȚII
CONTRACTANTE

STRATEGIE DE CONTRACTARE

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborată	Data 07.05.2025
<input type="checkbox"/>	Actualizată	Data

Prezenta Strategie de Contractare documentează deciziile Autorității Contractante din etapa de planificare/pregătire a achiziției publice având ca obiect:

DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Cod CPV principal – 50232100-1 Servicii de intretinere a iluminatului public;

OBIECTIVUL VIITORULUI CONTRACT

Obiectul contractului este delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna prin achiziție publică de servicii.

Activitățile care fac obiectul delegării gestiunii sunt întreținerea și menținerea în parametrii a sistemului de iluminat public și a sistemului de semaforizare din Municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv realizarea iluminatului festiv și presupun prestarea următoarele servicii de către delegat – prestator:

1. Întreținerea și menținerea în parametrii a sistemului de iluminat public și a sistemului de semaforizare din Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Întreținerea și menținerea în parametrii a sistemului de semaforizare din Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Operarea sistemului de iluminat actual și cel dezvoltat prin intermediul unui dispecerat;
4. Servicii de închiriere echipamente, montarea și demontarea iluminatului festiv.

Obiectul delegării de gestiune este Serviciul de Iluminat Public din Municipiul Sfântu Gheorghe, care presupune următoarele activități:

- a) Gestionarea bunurilor ce compun Sistemul de Iluminat Public (SIP), proprietate a Autorității delegată;
- b) Intocmirea documentației tehnice pentru realizarea tuturor lucrărilor conform legislației în vigoare;
- c) Intreținerea și menținerea în funcțiune a sistemului de iluminat public descris în anexe;
- d) Sistemul de iluminat public conține:
 - iluminatul stradal-rutier;
 - iluminatul ornamental și stradal-pietonal;
 - iluminat decorativ – arhitectural (monumente, fantani, clădiri);
 - iluminatul ariilor utilitare parcuri, platforme utilitare;
 - realizarea unui sistem de gestiune-monitorizare-control;
 - iluminatul festiv de sărbători;
- e) Optimizarea consumului de energie electrică pentru iluminatul public;
- f) Realizarea iluminatului ornamental festiv de sărbători;
- g) Dispecerizarea sistemului de iluminat public. Operarea prin dispecerat și cu echipele de teren a sistemului public din Municipiul Sfântu Gheorghe.

Descrierea situației existente ale amplasamentului

În prezent serviciul de iluminat public al municipiului Sfântu Gheorghe este asigurat prin operator de iluminat public în condițiile existenței unui Regulament al Serviciului de Iluminat Public și a unor indicatori de performanță asumați. Lucrările de reparații aferente sistemului de iluminat public

se realizeaza de operator la sesizarile cetatenilor, sesizarile ordonatorului de credite sau propriile sesizari.

In vederea analizei situatiei existente a fost realizat un audit detaliat al intreg sistemului de iluminat public din municipiul Sfantu Gheorghe concretizat in inventarierea elementelor componente – retele electrice, stalpi, aparate de iluminat. Auditul a avut in vedere identificarea pe strazi a elementelor componente. Situatia existenta este prezentata detaliat in Anexa 1 a studiului de oportunitate privind delegarea de gestiune a serviciului de iluminat public.

TIPUL APARATELOR DE ILUMINAT

TIP AIL	Nr AIL
Aparate de iluminat stradale echipate cu surse cu descarcari	1865
Aparate de iluminat stradale echipate cu surse cu LED	2389
Aparate de iluminat speciale - proiectoare	108
Total General	4362

RETELE ELECTRICE

Tip retea	Nr. km
Rețea electrică iluminat public (structura acesteia este prezentata in anexa 1)	141,050
Total General	141,050

PUNCTE DE CONSUM

ECHIPAMENT	Nr. PA
Punct de aprindere	94
Total General	94

Posturile de transformare, componentele rețelei de distribuție a energiei electrice care alimentează cu energie electrică instalațiile de iluminat public, bransamentele, instalațiile de forță, măsură și control sunt proprietatea Distribuție Energie Electrica Romania și sunt în administrarea acesteia. Punctele de aprindere, instalațiile de legare la pământ, instalațiile de automatizări sunt o parte in proprietatea Distribuție Energie Electrica Romania si o parte in proprietatea municipiului Sfantu Gheorghe si in administrarea operatorului de iluminat public. Reteaua electrica subterana destinata iluminatului, stalpii metalici dedicati retelei de iluminat, aparatele de iluminat si sistemul de telegestiune sunt in proriitatea municipiului Sfantu Gheorghe si in administrarea operatorului delegat pentru serviciul de iluminat.

Sistemul de iluminat este intr-o continua dezvoltare ce a inclus inlocuirea partiala a aparatelor existente cu surse clasice cu aparate cu tehnologie LED, introducerea in subteran a rețelilor electrice de alimentare a iluminatului, extinderea rețelei in directiile de dezvoltare a localitatii si introducerea partiala a sistemului de telegestiune. Totusi exista in continuare deficiente importante ale sistemului de iluminat iar acestea sunt prezentate in continuare :

- Iluminatul existent nu acopera in totalitate strazile municipiului – exista zone ale orasului – in general aflate in dezvoltare – in care sistemul de iluminat nu deserveste intreaga infrastructura.
- Sursele de lumina utilizate sunt cu tehnologii inechite – cu descarcari in vapori de sodiu balast conventional sau alte tehnologii ineficiente. Exista culori diferite ale luminii si eficienta scazuta. Un numar de 1865 (44% din total) sunt corpuri de iluminat in aceasta situatie iar acestea necesita inlocuirea cu tehnologie LED.
- Sistemul de telegestiune este implementat partial cu doua sisteme diferite – primul bazat pe tehnologia RF (Radio Frecvency) – Schreder implementat in zona centrala a municipiului in anul 2019 cu dezavantajele legate de functionarea influentata de mediu, al doilea de tip GSM, implementat pe lucrarile reabilitate de curand in anul 2023 – Schreder sistem ce functioneaza in parametrii.

- Exista în continuare rețele aeriene de iluminat public amplasate pe stalpi de beton aflați în stare avansată de degradare. În urma auditării rețelei a fost determinată o lungime de rețea electrică aeriană ce necesită înlocuire.

Iluminatul arhitectural al clădirilor și obiectivelor importante din oraș este realizat în parte în soluție clasică cu surse de lumină cu sodiu și halogenuri metalice.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea contractului

Întreținerea și mentinerea sistemului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, după cum urmează:

- Asigurarea parametrilor calitativi și cantitativi specifici cu respectarea standardelor europene în vigoare
- Asigurarea siguranței cetățenilor pe timp de noapte și respectarea normelor specifice de siguranță în trafic
- Optimizarea consumului de energie;
- Garantarea permanenței în funcționarea iluminatului public;
- Realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- Administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- Ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- Creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- Marcarea evenimentelor festive, a sărbătorilor legale sau religioase;
- Funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- Nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;
- Liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- Transparență, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

Eficiența serviciului de iluminat public influențează în mod direct mediul economic și social al unității administrativ-teritoriale. Calitatea iluminatului ca și serviciu comunitar poate determina în mod cert creșterea nivelului de siguranță la nivel local, descurajând săvârșirea de infracțiuni și contravenții în spațiul public. La nivelul întregii țări s-a manifestat în ultimii ani o preocupare deosebită în privința optimizării acestui serviciu, fiind verificate constant opțiunile autorităților locale pentru implementarea unor sisteme complexe de gestiune a iluminatului public, în paralel cu dezvoltarea unei infrastructuri pentru supravegherea video din orașe.

Infrastructura iluminatului public poate fi utilizată și în scopul implementării structurilor pentru supraveghere video a zonelor comunitare cu risc ridicat pentru producerea de infracțiuni sau contravenții. În asemenea condiții, prima etapă pentru atingerea climatului de siguranță specific unei comunități europene îl reprezintă îmbunătățirea calității iluminatului public.

În acord cu cele expuse, un sistem de iluminat public deficitar împietăzesc elementelor de securitate ce activează zilnic în comunitate (poliție, jandarmerie, agenți de securitate ai companiilor private), afectând chiar și eficacitatea unei soluții de supraveghere video. Din perspectiva securității comunității, efectul imediat al unui iluminat public inefficient este suprasolicitarea personalului disponibil însărcinat cu activitatea de prevenție a faptelor antisociale, fie ele infracționale sau contravenționale. Iluminatul public poate conduce așadar la creșterea gradului de monitorizare activă sau pasivă a spațiilor publice din cadrul comunității, ajutând la prevenirea și combaterea infracțiunilor și criminalității, sporind eficiența intervențiilor operative în cazul unor amenințări la adresa integrității persoanelor sau a bunurilor proprietate publică sau privată.

Numărul de infracțiuni de furt, de tâlhărie, de distrugere, de loviri și alte violențe crește în cadrul acelor comunități care nu beneficiază de un iluminat corespunzător pe timpul nopții, astfel încât fenomenele antisociale să fie descurajate. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o

necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ACHIZIȚIEI:

Îmbunătățirea sistemului de iluminat public poate crea cadrul de dezvoltare al unei localități moderne prin sporirea siguranței traficului, a cetățenilor, prin creșterea confortului și orientării în teren, prin creșterea beneficiilor aduse de intensificarea activității umane în exterior dincolo de lăsară intinericului.

În rezumat, argumentele în favoarea deciziei de delegare gestiunii serviciului de iluminat public sunt:

- creșterea sentimentului de siguranță;
- confort și orientare sporite;
- diminuarea și descurajarea infracționalității favorizate de întineric;
- apariția și creșterea sentimentului de apartenență la comunitatea locală;
- redarea personalității localității prin înfrumusețare cu ajutorul luminii;
- continuarea activității oamenilor în zona de dincolo de apusul soarelui;
- încurajarea produsului comercial și turistic;
- favorizarea și atragerea investițiilor.

DURATA CONTRACTULUI: 5 ani, de la data semnării contractului.

VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI este de 12.858.521 lei fără TVA, din care:

- Întreținerea și menținerea sistemului de iluminat public și a sistemului de semaforizare: 9.032.521 lei fără TVA, din care:

- Întreținere sistem de iluminat public Municipiul Sfântu Gheorghe: 6.412.521 lei fără TVA;

- Întreținere sistem de semaforizare Municipiul Sfântu Gheorghe: 2.620.000 lei fără TVA;

- Iluminat festiv realizat anual în perioada de sărbători prin servicii de închiriere echipamente și montare/demontare: 3.826.000,00 lei fără TVA;

Justificare: Valoarea estimată a achiziției având ca obiect *delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe* s-a realizat prin Studiul de oportunitate (Anexa 3.1, Anexa 3.2, Anexa 4, Anexa 8), anexa la prezenta Strategie de contractare.

Poziția nr. 1 din Plan anual SICAP 2025 versiunea 9;

Număr unic de înregistrare **4404605_2025_PAAPD1537850**.

Fonduri alocate:

Buget local.

Poziție bugetară: 70.02

COMPLEXITATEA CONTRACTULUI/ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului de achiziție publică nu presupune activități cu nivel de complexitate ridicat.

MODIFICAREA CONTRACTULUI

19.1. Părțile au dreptul, în perioada de valabilitate a prezentului contract, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, în limitele și condițiile prevăzute în legislația în vigoare.

19.2. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite în scris celelalte părți propunerea de modificare.

19.3. Prezentul contract se poate modifica doar prin acordul comun al părților, prin încheierea unui act adițional.

19.4. Orice modificare a prezentului contract trebuie aprobat în prealabil de către autoritatea deliberativă a delegatarului-achizitor, conform prevederilor art. 8 alin. (3) lit d²) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

9.1. Delegatul-prestator are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

9.2. În cazul încetării înainte de termen a prezentului contract, sau neacordării/retragerii/încetării valabilității licenței, delegatul-prestator are obligația, la solicitarea delegatarului-achizitor de a asigura continuitatea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract până la data desemnării noului delegat-prestator, dar nu mai mult de 90 de zile.

DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante și se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani.

3.2. În cazul în care una dintre părțile contractante semnează contractul la o dată ulterioară celei la care a semnat partea cocontractantă, termenul de intrare în vigoare a contractului se consideră a fi cea ulterioară.

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite la art. 3.1. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin reziliere.

11.2. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către delegatul-prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora delegatarului-achizitor daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

11.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, delegatul-prestator va datora delegatarului-achizitor daune interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

11.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

11.6. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 10 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

11.7. Delegatarul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, sub condiția notificării delegatului-prestator cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării.

11.8. Delegatarul-achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care delegatul-prestator subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare sau a prezentului contract, drepturile și obligațiile sale.

11.9. Delegatarul-achizitor își rezervă dreptul de a rezilia în mod unilateral prezentul contract în cazul încălcării repetate a clauzelor acestuia de către delegatul-prestator, și pentru nerespectarea indicatorilor de performanță a serviciului de către delegatul-prestator.

11.10. Prezentul contract se reziliază de plin drept în următoarele situații:

1). în condițiile art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 230/2006 privind serviciul de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în cazul în care, timp de 12 luni de la data încheierii prezentului contract, se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale de către delegat-prestator;

2). în cazul retragerii licenței de operare a delegatului-prestator.

11.11. Delegatarul-achizitor are dreptul de a denunța în mod unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în condițiile prevăzute la art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

AJUSTAREA PREȚULUI

12.1. Actualizarea prețurilor, se va realiza anual cu **Indicele Preturilor de Consum (IPC)**, comunicat de **Institutul Național de Statistică**, după formula:

MECANISME DE PLATĂ CONTRACTUALE

4.2. Prețurile unitare aferente serviciilor sunt cele prevăzute în oferta financiară depusă de către delegat-prestator.

4.3. Delegatarul-achizitor se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate către delegatul-prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la depunerea facturii la sediul delegatarului-achizitor. Contravaloarea serviciilor se va plăti lunar în baza situațiilor de lucrări acceptate de către delegatar-achizitor.

SUBCONTRACTANȚI

13.1. Subcontractarea prestării serviciilor se poate face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.

13.2. Delegatul-prestator poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu delegatarul-achizitor, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres al delegatarului-achizitor.

13.3. (1) Delegatul-prestator are obligația de a prezenta delegatarului-achizitor toate contractele încheiate cu subcontractanți.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia devin anexe la prezentul contract.

13.4. (1) Delegatul-prestator este pe deplin răspunzător față de delegatarul-achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de delegatul-prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Delegatul-prestator are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.5. Delegatul-prestator poate schimba/înlocui subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract și numai cu acordul prealabil expres al delegatarului-achizitor. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

13.6 Subcontractanții Delegatului-prestator au obligația de a garanta lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz, conform dispozițiilor art. XI din Legea nr. 283/2024 privind modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea salariilor minime adecvate.

Plata subcontractanților: NU este cazul

STABILIRE PENALITĂȚI

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul-prestator întârzie sau nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termenele și condițiile stabilite, delegatarul-achizitor are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din prețul contractului pe an.

10.2. În cazul în care, delegatarul-achizitor nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 4.3. acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

10.3. Delegatul-prestator are obligația de a despăgubi persoanele fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, conform prevederilor legale.

10.4. Delegatul-prestator are obligația să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciilor și să acorde bonificații în cazul prestării serviciilor sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în anexele prezentului contract.

10.5. Delegatarul-achizitor are dreptul să sancționeze delegatul-prestator în cazul în care acesta nu prestează serviciul la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți și/sau nu asigură continuitatea serviciilor, prin:

- a) aplicarea unor penalizări conform art.10.1, în cazul întreruperii nejustificate a prestării serviciului sau neasigurarea serviciului la parametrii de calitate și cantitate solicitată;
- b) solicitarea adresată autorității de reglementare competente de a suspenda, reține sau anula licențele de operare;
- c) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea gestiunii și rezilierea contractului de delegare a gestiunii serviciului dacă, timp de 12 luni de la încheierea acestuia, se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

MANAGEMENTUL PROCESULUI DE ACHIZIȚIE

Etapa I – Etapa de planificare/pregătire;

Direcție responsabilă: Direcția Gospodărire Comunală;

Modalitatea de derulare a Etapei I: Transmite referat de necesitate, și Caiet de sarcini.

Etapa II - a – Etapa de planificare/pregătire;

Direcție responsabilă: Compartimentul achiziții publice;

Modalitatea de derulare a Etapei a II – a: Întocmirea Documentație de atribuire cu strategie de contractare, Fișă de date a achiziției, Formulare.

Etapa a III - a – Post atribuire contract, executarea și monitorizarea implementării contractului

Direcție derulatoare contract: Direcția Gospodărire Comunală;

Modalitatea de derulare a Etapei a III – a: monitorizarea serviciilor se efectuează de către Direcția Gospodărire Comunală.

DIVIZARE PE LOTURI

NU

Justificare: Având în vedere caracterul unitar și integrat al serviciului public de iluminat, precum și necesitatea unui management centralizat al infrastructurii, împărțirea contractului în loturi ar genera dificultăți tehnice majore și costuri suplimentare, depășind eventualele beneficii ale lotizării. De asemenea, pentru evitarea riscurilor juridice și a ambiguităților privind delimitarea responsabilităților între operatori, s-a optat pentru a nu lotiza contractul.

Autoritatea contractantă nu prevede criterii de calificare în Informațiile pentru ofertanți /Documentația de atribuire care să nu permită participarea operatorilor economici din categoria IMM-urilor la prezenta procedură.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Se solicită garanție de participare în cuantum de 128.000,00 lei, care are drept scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire.

GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

15.1. Delegatul-prestator se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) din Legea 98/2016, respectiv art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

15.2. Delegatarul-achizitor are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

15.3 Delegatarul-achizitor are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

15.4 Delegatul-prestator are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

15.5. Delegatarul-achizitor are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către delegat-prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

ALEGEREA PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

Procedura se va derula online, prin **licitație deschisă**, având în vedere valoarea estimată fără TVA de **912.858.521,00** lei a contractului având ca obiect *delegarea gestiunii serviciului de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe*, care este mai mare decât pragul valoric fără TVA de 1.090.812, 00 lei.

MODALITATE DE ATRIBUIRE

Procedură online.

CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

Autoritatea Contractantă va solicita criterii de calificare privind:

- motivele de excludere - conform cap. IV, secțiunea a 6-a, paragraful 2 din Legea nr. 98/2016;
- capacitatea de exercitare a activității profesionale, în conformitate cu art. 173 din Legea nr. 98/2016.
- capacitatea tehnică și profesională, în conformitate cu art. 178 din Legea nr. 98/2016.

Motive de excludere

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere Ofertantul completează și prezintă împreună cu Oferta DUAЕ pentru fiecare operator economic participant la procedură.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul final întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la sediul social, sediul/sediile secundare, precum și punctul/punctele de lucru „pentru care exista obligații de plată” la momentul prezentării;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.

Pentru persoanele juridice străine se aplică prevederile art. 168 din L 98/2016.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Cerința 1: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinirea a cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv:

- certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traducere autorizată), urmând să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Subcontractanții/asociații/terții susținători (daca este cazul) nu trebuie sa se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Lege. - Informațiile despre aceștia trebuie sa se regăsească în DUAЕ.

Acordul de asociere/subcontractare se prezinta odată cu DUAЕ și nu reprezintă un document suport.

Se vor aplica prevederile art.182 alin.(3),(4) și art.183 din Legea 98/2016.

În conformitate cu art.196 alin.(2) autoritatea contractantă va solicita, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, așa cum sunt ele menționate mai sus.

SITUAȚIA PERSONALĂ A OFERTANTULUI

Cerința 1: Atestat ANRE

În vederea îndeplinirii în bune condiții a obligațiilor contractuale, cu respectarea Regulamentului ANRE din Ordinul nr. 134/ 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, ofertantul va face dovada că este atestat ANRE minim gradul Be – executare de instalații electrice exterioare/ interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV.

Modalitate de îndeplinire: Completare DUAЕ conform prevederilor art.193 din Legea nr.98/2016 pana la data limita de depunere a ofertelor, urmand ca autoritatea contractanta sa solicite documentele justificative ofertantului clasat pe primul loc conform art.196 din Legea nr.98/2016.

Justificarea criteriu de calificare: Obiectul contractului necesită deținerea atestatului având în vedere necesitatea executării unor lucrări de profil care se execută numai cu deținerea acestui atestat.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

- oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic - *cel mai bun raport calitate-preț*;

Factori de evaluare:

1. Componenta financiară: 75 puncte;

Algoritm de calcul:

- a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat;
- b) Pentru celelalte prețuri ofertate punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț}(n)) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

2. Componenta tehnică: Deținere în proprietate, chirie a unui utilaj de tip PRB (platformă ridicatoare cu braț) înmatriculat în circulație permanent cu emisii reduse de CO₂ - **25 puncte**;

Oferta care va face dovada deținerii în proprietate sau chirie un utilaj de tip PRB (platformă ridicatoare cu braț) înmatriculat în circulație permanent cu emisii reduse de CO₂ va primi maxim 25 puncte iar restul ofertelor vor primi punctaj conform formulei:

Pentru utilaj cu emisii de CO₂ ≥ 240 g CO₂/km – 0 puncte

Pentru utilaj cu emisii de CO₂ < 240 g CO₂/km punctajul va fi acordat astfel:

$$\text{Punctaj} = [1 - (\text{Nivelul de emisii al utilajului propus (gCO}_2\text{/km)} / 240 \text{ g CO}_2\text{/km)}] \times 25$$

Pentru conformitate se vor prezenta:

- Dovada deținerii – factură de achiziție, contract leasing, contract închiriere
- Documente de înmatriculare ale utilajului propus în care este evidențiată norma de poluare și nivelul emisiilor de CO₂.

Justificarea factorului de evaluare

- Factorul tehnic selectat – deținerea unui utilaj de tip PRB (platformă ridicatoare cu braț) înmatriculat cu emisii reduse de CO₂ – este justificat atât din perspectivă tehnică, cât și din cea a protecției mediului. Utilajul PRB este esențial pentru desfășurarea intervențiilor rapide și sigure în infrastructura de iluminat public, însă în același timp reprezintă o sursă potențială de emisii poluante în mediul urban.

- Prin punctarea diferențiată în funcție de nivelul emisiilor, autoritatea contractantă urmărește nu doar asigurarea capacității tehnice a operatorilor, ci și promovarea unor practici operaționale cu impact redus asupra mediului. Astfel, criteriul stimulează utilizarea unor echipamente moderne, cu emisii scăzute de CO₂, aliniate la obiectivele locale, naționale și europene de reducere a poluării și tranziție ecologică.
- Formula de evaluare adoptată permite o cuantificare obiectivă și transparentă a performanței ecologice a utilajului propus, reflectând angajamentul ofertanților față de sustenabilitate și responsabilitate de mediu.
- Alocarea a 25 puncte pentru un utilaj cu emisii reduse de CO₂ reprezintă un avantaj pe care autoritatea contractantă o poate obține, ponderea de 12% este proportional cu cuantumul valoric al avantajelor de natură financiară pe care ofertanții le pot oferi.

**Elaborat,
Compartimentul Achiziții Publice**