



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 29/2025

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 29 mai 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 15 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare municipiului Sfântu Gheorghe, Baloga Csilla - sat Chilieni, Miklos András - sat Coșeni, lipsind: Ambrus Fruzsina, Barabás Andrea, Csutak Tamás, József Álmos-Zoltán, Toth-Birtan Csaba și Zsigmond József.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 640/2025. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Sztakics Éva-Judit viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Salut cu drag pe toată lumea la ședința a 7-ea din luna mai. Am numărat și cred că nu am avut atâtea ședințe, ca în această lună. Să și începem pentru că avem multe puncte pe Ordinea de zi. Însă prima dată să începem cu votarea a 7 procese-verbale. Prima este procesul-verbal a ședinței ordinare din data de 24 aprilie.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

„Să votăm procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 07 mai.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

„Procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 09 mai.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

„Procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 13 mai.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

„Vă rog să aprobăm procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 19 mai.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

„Procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 26 mai.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

„Și procesul-verbal a ședinței extraordinare din data de 27 mai.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

„Mulțumesc frumos. Am aprobat toate cele 7 procese-verbale cu 14 voturi pentru.”

„Éva așteptăm de la tine toate propunerile legate de Ordinea de zi.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Aș dori să retrag de pe Ordinea de zi proiectul de hotărâre nr. 11. Totodată la Diverse aș dori să propun 3 puncte. Primul este solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul privat al Statului în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe, prin vânzare. Punctul D2 este despre aprobarea încheierii unui contract de asociere cu Asociația Club Sportiv Green Race în vederea organizării Festivalului de alergare “SepsiRun”, respectiv ultimul despre concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului clădire birouri - fosta clădire administrativă a ansamblului “Fabrica de tutun”. Mulțumesc.

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos.



Dacă suntem de acord cu retragerea punctului 11, respectiv cu luarea pe Ordinea de zi a punctului D1, D2 și D3 să votăm separat despre fiecare. Prima dată să votăm luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

”Luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

”Luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

”Acum să votăm Ordinea de zi în întregime, cu modificările propuse.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende).

„Dl. coleg Miklos András dorește să ia cuvântul la Diverse. Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Avem asemenea situații? Vă rog să semnalati. Nu sunt, atunci să începem discutarea Ordinii de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani din bugetul local, pentru instituirea fondului de relații internaționale, pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În acest an alocăm suma de 60.000 lei, din care propunem acoperirea cheltuielilor de transport și diurnă.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică și economică au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende),
HOTĂRÂREA NR. 219/2025.

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Conform Codului fiscal trebuie indexate cu rata inflației impozitele și taxele, care este de 5,6%. Deci taxele care figurează și în titlul proiectului de hotărâre trebuie să fie indexate cu 5,6%, începând cu anul 2026.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică și economică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende),
HOTĂRÂREA NR. 220/2025.

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării statutului de funcții pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, pe anul 2025, aprobat prin HCL nr. 128/2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La Direcția de Asistență Socială dorim să transformăm un post vacant de Inspector de specialitate, gradul debutant în Inspector cu studii de scurtă durată, gradul II din cadrul Compartimentului juridic, achiziții publice. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică, economică și socială au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende),
HOTĂRÂREA NR. 221/2025.

„Continuăm cu punctul 6, pentru că mai așteptăm un coleg, deoarece la aprobarea punctelor 4 și 5 avem nevoie de două treimi.”

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea



reglementării situației juridice și aprobarea actualizării datelor tehnice ale unui teren identificat în CF nr. 33218 Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bolyai János nr. 10-12. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Modificăm suprafața unui teren de pe str. Bolyai János de la 6043 mp la suprafața de 5867 mp, ca să putem intabula în proprietatea privată a municipiului.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică, economică și de urbanism au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm dacă nu aveți întrebări.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende),
HOTĂRÂREA NR. 222/2025.

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de comodat nr. 34547/17.06.2015 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Parohia Romano – Catolică Sfântu Gheorghe V. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Parohia Romano–Catolică nr. V a primit în folosință gratuită un apartament pe str. Nicolae Iorga, și am dori să prelungim acest contract cu 5 ani. Această locuință are ca destinație locuință de serviciu. Mulțumesc.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc. Comisia juridică, economică și de urbanism au acordat aviz favorabil. Dacă nu aveți întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende),
HOTĂRÂREA NR. 223/2025.

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii unor contracte de concesiune și prelungirea Contractului de concesiune nr. 29771/2010 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Nemtudom SRL asupra unor suprafețe destinate extinderii construcțiilor pe terenurile alăturate. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este vorba de terenul de sub treptele, care conduc la intrarea în clădiri. În două cazuri este vorba de transcrierea contractului prin vânzare, respectiv în cazul Nemtudom SRL se va prelungi contractul de concesiune cu 5 ani pentru terenul de sub trepte, care conduce la intrarea în clădire.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică, economică și de urbanism au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende),
HOTĂRÂREA NR. 224/2025.

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 20641/05.04.2024, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Treszi SRL asupra unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aici este vorba despre un teren în suprafață de 12,60 mp, un teren de sub o construcție provizorie, la care am dori să prelungim contractul cu un 1 an în favoarea Treszi SRL.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică, economică și de urbanism au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende),
HOTĂRÂREA NR. 225/2025.

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări nr. 121/2025 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Út-Építő SRL. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am dori să introducem trei tipuri de lucrări în contractul de lucrări încheiat cu Sepsi Út-Építő SRL, după cum urmează:



montaj pavaj din dală grilă, reparație învelitoare din țiglă profilată, respectiv evacuarea molozului, cu prețul care figurează în proiectul de hotărâre.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică și economică au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende), **HOTĂRÂREA NR. 226/2025.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În șapte cazuri datorită faptului că garajele au fost vândute trebuie să transcriem contractele asupra unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje. Propunem aprobarea acestor 7 poziții.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică, economică și de urbanism au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Barta Szende), **HOTĂRÂREA NR. 227/2025.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, republicată, a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este vorba de programul cunoscut ca ”Hai acasă!”. Au fost depuse 3 noi cereri, care au fost evaluate și într-un singur caz solicitantul nu a obținut punctajul minim, iar celelalte două au fost aprobate, iar după punctajul obținut s-a făcut ordinea de prioritate.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică, economică și de tineret au acordat aviz favorabil. Dacă suntem de acord, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 228/2025.**

„Mulțumim frumos. În ordinea lucrărilor acum vă rog să continuăm cu punctul D1, după care continuăm cu punctele 5 și 6. Așa este? Bine, atunci prima dată discutăm punctul 4.”

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și cu rezerva proprietății, al apartamentului situat pe str. Birtalan Ákos nr. 1, bl. A3, sc. C, et. 2, ap. 6, către dl. Aldea Ernő. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este vorba de cupărarea unei locuințe ANL. Chiriașul o poate cumpăra la suma de 242.741,89 lei, cu plata în rate, iar modul de plată în rate se va face în condițiile legii.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 229/2025.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate lunare și cu rezerva proprietății, al apartamentului situat pe str. Birtalan Ákos nr. 1, bl. A3, sc. C, et. 1, ap. 3, către d-na Nagy Mónika. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este similar cu cel de dinainte. Aici valoarea locuinței este de 236.334 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 230/2025.**

„Acum vă rog să votăm, ca înaintea punctului 14 să discutăm punctul D1. Sunteți de acord? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.



PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul privat al Statului în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Terenul aflat sub Casa de cultură a sindicatelor se află în domeniul privat al Statului, este vorba de un teren în suprafață de 4.724 m² și pe acesta am dori să-l cumpărăm de la stat și solicităm să fie vândut, ca să intre în domeniul privat al municipiului.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 231/2025.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită a d-lui Tőkés Hunor asupra terenul atribuit în scopul construirii unei locuințe unifamiliale, situat în str. dr. Grigore Păltineanu. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „La fel prin programul ”Hai acasă!” a primit teren Tőkés Hunor. Consideră că nu va reuși să construiască o casă, astfel la solicitarea lui vom revoca dreptul de folosință gratuită.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Cred că putem să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 232/2025.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2024 a Sepsi Protekt SA. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În anul 2024 Sepsi Protekt SA a avut venituri totale în sumă de 1.094.770 lei, a avut cheltuieli în sumă de 971.236 lei, astfel rezultat brut realizat este de 123.534 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Cine este de acord cu bilanțul Sepsi Protekt SA?”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 233/2025.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2024 a Sepsiipar SRL. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sepsiipar SRL a avut în anul trecut un venit total în sumă de 2.791.513 lei, cheltuieli în sumă de 2.340.321 lei, iar rezultatul financiar brut în acest caz este de 451.192 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și acest proiect de hotărâre, ca și cele 14 și 15 au fost avizate favorabil de către comisiile economică și juridică. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 234/2025.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare pe anul 2024 a Sepsi Út - Építő SRL. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Sepsi Út-Építő SRL a avut un venit total în sumă de 6.803.188 lei, cheltuieli în sumă de 5.528.684 lei, impozitul pe profit: 163.751 lei, astfel a avut un rezultat financiar net de 1.110.753 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia economică și juridică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 235/2025.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților Adunării Generale a Asociațiilor Societății Urban-Locato SRL în vederea cesiunii celor 1.322 de acțiuni deținute de aceasta în capitalul social al societății Sepsi Rekreatív SA, către acționarul majoritar al societății Sepsi Rekreatív SA, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.



Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Următoarele 8 proiecte de hotărâre aş dori să le prezint împreună, deoarece au legătură între ele şi sunt similare. Oraşul are 4 societăţi comerciale: Sepsi Rekreatív SA, Sepsi Út-Építő SRL, Sepsi Protekt SA, respectiv Sepsiipar SRL, care au fost înfiinţate în aşa fel, încât proprietarul este municipalitatea şi pe lângă aceasta o altă SA, sau SRL. Acum dorim, ca municipiul să fie singurul proprietar al societăţilor. În cazul proiectului de hotărâre nr. 18 acordăm mandat special reprezentanţilor Adunării Generale a Asociaţilor Societăţii Urban-Locato SRL în vederea votării cesiunii celor 1.322 de acţiuni deţinute de aceasta în capitalul social al societăţii Sepsi Rekreatív SA, către acţionarul majoritar al societăţii, municipiul Sfântu Gheorghe. Proiectul de hotărâre nr. 19 este perechea acestuia, deci se va redistribui capitalul social al societăţii Sepsi Rekreatív SA prin cesiunea acestor 1.322 de acţiuni deţinute de acţionarul minoritar Urban-Locato SRL, către acţionarul majoritar al acesteia, municipiul Sfântu Gheorghe.”

Domnul preşedinte de şedinţă **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulţumim frumos. Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către comisia economică şi juridică. Sunt întrebări, luări de cuvânt? Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 236/2025.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea redistribuirii capitalului social al societăţii Sepsi Rekreatív SA prin cesiunea celor 1.322 de acţiuni deţinute de acţionarul minoritar Urban-Locato SRL în capitalul social al societăţii Sepsi Rekreatív SA, către acţionarul majoritar al acesteia, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„A fost prezentat. Comisia economică şi juridică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 237/2025.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanţilor Adunării Generale a Asociaţilor Societăţii Sepsiipar SRL în vederea cesiunii celor 286 de părţi sociale deţinute de aceasta în capitalul social al societăţii Sepsi Út-Építő SRL, către asociatul majoritar al societăţii Sepsi Út-Építő SRL, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Da, aici trebuie să voteze Adunarea Generală a Asociaţilor Societăţii Sepsiipar SRL despre cesiunea celor 286 de părţi sociale deţinute de aceasta în capitalul social al societăţii Sepsi Út-Építő SRL, către asociatul majoritar. Iar în proiectul de hotărâre nr. 21 se redistribuie capitalului social al societăţii Sepsi Út-Építő SRL prin cesiunea aceluiaşi număr de părţi sociale deţinute de asociatul minoritar Sepsiipar SRL în capitalul social al societăţii Sepsi Út-Építő SRL, către asociatul majoritar al acesteia, municipiul Sfântu Gheorghe.”

Domnul preşedinte de şedinţă **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulţumim frumos. Proiectul de hotărâre nr. 20 a fost avizat favorabil de către comisia economică şi juridică. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 238/2025.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea redistribuirii capitalului social al societăţii Sepsi Út-Építő SRL prin cesiunea celor 286 de părţi sociale deţinute de asociatul minoritar Sepsiipar SRL în capitalul social al societăţii Sepsi Út-Építő SRL, către asociatul majoritar al acesteia, municipiul Sfântu Gheorghe.

„Perechea proiectului de hotărâre nr. 20 este 21 şi a fost prezentat. Comisia economică şi juridică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 239/2025.**

PUNCTUL XXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanţilor Adunării Generale a Asociaţilor Societăţii Sepsiipar SRL în vederea cesiunii celor 800 de acţiuni deţinute de aceasta în capitalul social al societăţii Sepsi



Protekt SA, către acționarul majoritar al societății Sepsi Protekt SA, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Scopul este aceeași, doar operatorii sunt diferiți. Acordăm mandat special reprezentanților Adunării Generale a Asociațiilor Societății Sepsiipar SRL în vederea cesiunii celor 800 de acțiuni deținute de aceasta către acționarul municipiul Sfântu Gheorghe. Iar la punctul 23 redistribuim capitalul social al societății Sepsi Protekt SA, astfel încât singurul proprietar să fie municipiul Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre nr. 22 a fost avizat favorabil de către comisia economică și juridică. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 240/2025.**

PUNCTUL XXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea redistribuirii capitalului social al societății Sepsi Protekt SA prin cesiunea celor 800 de acțiuni deținute de acționarul minoritar Sepsiipar SRL în capitalul social al societății Sepsi Protekt SA, către acționarul majoritar al acesteia, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

„A fost prezentat. Comisia economică și juridică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 241/2025.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentanților Adunării Generale a Asociațiilor Societății Urban-Locato SRL în vederea cesiunii celor 46 de părți sociale deținute de aceasta în capitalul social al societății Sepsiipar SRL, către asociatul majoritar al societății Sepsiipar SRL, municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În acest caz este vorba de 46 de părți sociale, despre care trebuie votat de către Adunarea Generală a Asociațiilor Societății Urban-Locato SRL în vederea cesiunii acestor 46 de părți sociale deținute de aceasta în capitalul social al societății Sepsiipar SRL, către asociatul majoritar, municipiul Sfântu Gheorghe. Iar în proiectul de hotărâre, care urmează, nr. 25 se va redistribui capitalul social al societății Sepsiipar SRL, ca aceste părți sociale să devină în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Proiectul de hotărâre nr. 24 a fost avizat favorabil de către comisia economică și juridică. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 242/2025.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea redistribuirii capitalului social al societății Sepsiipar SRL prin cesiunea celor 46 de părți sociale deținute de asociatul minoritar Urban-Locato SRL în capitalul social al societății Sepsiipar SRL, către asociatul majoritar al acesteia, municipiul Sfântu Gheorghe.

„A fost prezentat. Comisia economică și juridică au acordat aviz favorabil, respectiv este ultimul proiect de hotărâre de acest gen. Cred că, cu acestea am reușit să ușurăm condițiile de funcționare a societăților noastre, respectiv biroul de jos o să treacă să elaboreze jumătate de număr de hotărâri cu ocazia unei modificări. Vă rog să votăm despre proiectul de hotărâre nr. 25.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 243/2025.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Amplasare elemente modulare, inclusiv bransamente, în curtea Colegiului Național “Mihai Viteazul” din municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.



Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Deoarece la Colegiul Național ”Mihai Viteazul” sunt două investiții, o investiție se derulează, respectiv în cazul celeilalte procesul s-a prelungit, am dori, ca începând din luna septembrie elevii din Colegiul Național ”Mihai Viteazul” să înceapă școala în interiorul curții, asta însemnând faptul că, am dori să închiriem elemente modulare, care ar adăposti un total de 16 săli de clase, care desigur vor fi conectate la rețeaua de apă și electricitate. Valoarea totală pentru un an școlar, care trebuie să plătim pentru chiria acestor elemente și pentru conectare este în sumă de 1.112.473,09 lei+TVA. Aș dori să menționez faptul că, această închiriere este necesar pentru că, vor începe renovările și în acele școli unde învață acum elevii Colegiului Național ”Mihai Viteazul”, iar acele școli vor avea nevoie de toate clasele, deoarece trebuie să rezolvăm plasarea elevilor în fiecare caz. Sunt foarte legate una de cealaltă. Se vor porni foarte multe investiții deodată și școlile vor avea nevoie de toate clasele și suprafețele.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Comisia de urbanism, economică și juridică au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 244/2025.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării devizului general aprobat prin HCL nr. 115/2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő” din municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În Örkő au fost nevoiți să reproiecteze colectoarele menajere, ca să ajungă la cota convențională pentru respectarea adâncimii de îngheț. În urma reproiectării se va modifica și valoarea estimată totală a investiției care va fi de 3.330.178,14 lei + TVA.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia de urbanism, economică și juridică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 245/2025.**

PUNCTUL XXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bugetul municipiului se majorează pe partea de venituri cu suma de 20.108.240 lei, din care 10.480.630 lei este suma pentru finanțarea proiectelor din cadrul PNNR. La partea de cheltuieli în majoritate vom suplimenta bugetul instituțiilor de învățământ. Aș menționa faptul că, a fost demult când deja aproape eram în luna iunie și a trebuit să încălzim, deci acest lucru duce la creșterea semnificativă a bugetului școlilor. Desigur sunt linii bugetare cu investiții mai mici, totodată sunt incluse și sume pentru chirii, cum ar fi o sumă mai mare în cazul grădiniței Hófehérke, deoarece jumătatea grădiniței este golită și din iunie se va goli și cealaltă jumătate, de aceea în acest caz valoarea chiriei este de 311.000 lei. Vom majora bugetul societății Rekreatív cu suma de 2.000.000 lei. Vom aloca suma de 30.940 lei pentru deschiderea oficială a lacului din zona gării. Vom aloca suma de 1.200.000 lei pentru construirea parinoarului artificial. Voi enumera acum numai linii bugetare mai mari: circa 2.200.000 lei ar costa demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări de pe str. Jókai Mór. Plata serviciilor de salubritate vom majora cu suma de 2.000.000 lei. Vom aloca suma de 1.500.000 lei pentru întreținerea și repararea drumurilor și trotuarelor, și desigur se vor modifica și valorile alocate din fondul PNNR, cum am vorbit mai înainte.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia economică și juridică au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre nr. 28. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”



Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 246/2025.**

PUNCTUL XXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare nr. 14090/08.03.2024 privind serviciul "Tăiere și toaletare a arborilor periculoși de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe". Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „O parte din lucrările de tăiere și toaletare a arborilor periculoși este făcută de către Sepsi Protekt SA, iar materialul lemnos rezultat din tăierea și toaletarea arborilor este depozitat în satul Coșeni nr. 118, și din acest motiv am dori să predăm acest imobil în administrarea lor, ca să poată asigura paza depozitului.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia de urbanism, economică și juridică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 247/2025.**

PUNCTUL XXX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am dori să predăm societății Rekreatív lacul din zona gării și infrastructura sportivă din jurul acestuia, ca să gestioneze aceste servicii. Cu aceasta am completa contractul.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică, economică, de sport și digitalizare au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 248/2025.**

PUNCTUL XXXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV" pentru aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Aquacov. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am acorda mandat special administratorului public, dl. Jakab István-Barna, ca să fie de acord cu modificarea Statutului, respectiv cu aderarea comunei Brețcu la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Aquacov".”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică și economică au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 249/2025.**

PUNCTUL XXXII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Actului constitutiv al Urban - Locato SRL. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Am numi ca administratori provizorii la Urban - Locato SRL, pe o perioadă de 5 luni, pe dl. Oláh Rudolf, d-na. Nagy Mária-Magdolna și d-na Szabó Mária-Magdolna, până când actualizăm proceduri de selecție. Aceste 5 luni putem prelungi eventual cu încă două. Szabó Mária ar fi reprezentantul legal provizoriu a societății.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică și economică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária), **HOTĂRÂREA NR. 250/2025.**



PUNCTUL XXXIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special pentru Adunarea generală a acționarilor pentru aprobarea reluării procedurii de selecție și numirea administratorilor provizorii la societatea Sepsi Protekt SA. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Aici deja am încercat să facem selecția administratorilor, însă trebuie să reluăm procedura, deoarece nu au fost destui candidați, de aceea până când reluăm procedura de selecție vom numi ca administratori provizorii pentru conducerea societății pe d-na Kádár Judit, d-na Bitai Zsuzsa și dl. Andrei Mihai pe o perioadă de 5+2 luni.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia juridică și economică au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 251/2025.

PUNCTUL XXXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 1 și str. Fabricii nr. 3. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este vorba de două terenuri aferente Liceului ”Mikes Kelemen”. Suprafață de 268 mp a fost cumpărată anul trecut de către municipiu de la societatea Engie, iar acum o alipim cu terenul nostru, ca să putem intabula clădirile școlii.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Comisia de urbanism, juridică și economică au acordat aviz favorabil. Să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 252/2025.

PUNCTUL XXXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Táncsics Mihály fn. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Pentru a putea restitui niște terenuri foștilor proprietari de pe str. Táncsics Mihály, de aceea trebuie să dezlipim terenul în trei loturi, dintre care două vor face obiectul retrocedării, iar al treilea rămâne în proprietatea municipiului.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia de urbanism, juridică și economică au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 253/2025.

PUNCTUL XXXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este vorba despre un teren aflat pe teritoriul Sepsiipar, pe care la fel dezlipim în trei loturi, din care una va fi drum, iar pe celelalte două putem să valorificăm pentru scopuri investiționale.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. La fel a fost avizat favorabil de către comisia de urbanism, juridică și economică. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 254/2025.

PUNCTUL XXXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de iluminat public din municipiul Sfântu Gheorghe prin achiziție publică de servicii. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.



Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Cu acest proiect de hotărâre revocăm Hotărârea 66, care a prevăzut delegarea gestiunii serviciului de iluminat public prin concesiune, însă studiul de oportunitate prevede un contract de prestări servicii, deoarece firma care câștigă procedura de achiziție publică, va trebui să se ocupe de funcționarea și întreținerea iluminatului public, iar investițiile și dezvoltarea vor intra în sarcina municipiului.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Comisia juridică și economică a acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 255/2025.

PUNCTUL XXXVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Școala Populară de Arte și Meserii și Asociația Culturală Mikes Kelemen în vederea organizării evenimentului cultural-științific „Mind Formers” în municipiul Sfântu Gheorghe, în perioada 28 - 30 august 2025. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „De fapt acesta este versiunea regândită a Festivalului Tabakó. Am dori să organizăm evenimentul „Mind Formers” în cadrul unui parteneriat în patru, pentru tineret, în perioada 28-30 august în incinta fostei Fabrici de Țigarete. Este vorba de un eveniment cultural-științific, și desigur va fi și puțină distracție. Asocierea se va încheia între Municipiul Sfântu Gheorghe, Casa de Cultură „Kónya Ádám”, Școala Populară de Arte și Meserii și Asociația Culturală „Mikes Kelemen”. Evenimentele vor avea loc în mare parte pe teritoriul fabricii. În fiecare seara vor fi două concerte, care nu vor dura mai mult de ora 23, ca să nu deranjeze locuitorii, după care vor fi after partyuri, care vor fi găzduite de mici cârciume din Sfântu Gheorghe, unde oricum se duc cu plăcere tinerii.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. A fost avizat favorabil de către comisia juridică, economică, culturală și cea de tineret. Deci toate cele patru comisii au acordat aviz favorabil. Dacă nu sunt întrebări, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 256/2025.

„Punctul D1 a fost discutat, urmează punctul D2.”

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația Club Sportiv Green Race în vederea organizării Festivalului de alergare “SepsiRun” în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „În perioada 13 - 14 iunie va avea loc în municipiul Sfântu Gheorghe Festivalului de alergare “SepsiRun”, pe care am dori să-l organizăm împreună cu Asociația Club Sportiv Green Race. Contribuția municipiului ar fi de 100.000 lei, iar asociația va contribui la cheltuieli cu suma de 50.000 lei.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „A fost avizat favorabil de către comisia juridică, economică și cea de sport și digitalizare. Dacă nu sunt întrebări, luări de cuvânt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 257/2025.

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a imobilului Clădire birouri-fosta clădire administrativă a ansamblului “Fabrica de tutun”, cu teren aferent, monument istoric, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Sztakics Éva-Judit, viceprimar.

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Este vorba de o clădire cu



birouri, care se află în incinta fabricii de tutun, cu suprafață construită desfășurată de 1084 mp, construită în 1908, monument istoric, cu regim de înălțime D+P+2E. Terenul aferent este în suprafață de 1.489 mp. Am dori concesionarea prin oferte în plicuri sigilate, pe o durată de 49 ani. Prețul de pornire este de 23.300 euro/an, și la care punem o condiție, respectiv faptul că, clădirea se află în stare degradată și cei care vor concesiona să investească minim 500.000 euro și am dori să fie înființat un centru cultural de tradiții țărănești de cei care câștigă concesionarea.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. A fost avizat favorabil de către comisia juridică, economică și cea de urbanism. Dacă nu sunt întrebări, luări de cuvânt, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 258/2025.

„Mai avem un singur proiect de hotărâre, care nu a fost prezentat, punctul 39.”

PUNCTUL XXXIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: președinte de ședință. În luna următoare președintele voi fi eu, iar în cazul lipsei mele, doamna coleg consilier Jancsó Éva va ocupa această funcție. Dacă suntem de acord, vă rog să votăm.”

Se votează cu 14 voturi pentru, 1 consilier lipsind de la vot (Kiss-Bartha Annamária),
HOTĂRÂREA NR. 259/2025.

„La Diverse s-a înscris colegul nostru, Miklos András, delegat sătesc. András, ai cuvântul.”

DIVERSE:

Domnul **MIKLOS ANDRÁS**, reprezentant sat Coșeni (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Ceea ce aș dori să spun este legat de punctul 29. Nu este o problemă faptul că, depozităm acolo materialul lemnos, pentru că, trebuie să depozităm undeva, și este proprietatea municipiului, dar aș ruga pe d-na viceprimar să înainteze observația mea către persoanele competente de la Protekt asupra faptului că, conducătorul mașinii cu numărul de înmatriculare CV 08 PRK conduce foarte repede pe străzile din sat, și datorită faptului că în Coșeni sunt drumuri de pământ, locuitorii au semnalat faptul că face praf. Nu acum, că acum a plouat, ci săptămâna trecută, când era soare. Iar atunci când a fost abordat conducătorul de mașină, el a fost obraznic și a condus mai departe făcând praf. Acesta ar fi una din rugămintele mele. Iar cealaltă se referă la faptul că, s-a construit noua parohie și împrejurimea din Coșeni, motiv pentru care a trebuit să intre mașini de tonaj mare pe acea stradă mică, fundătură, iar locuitorii au semnalat faptul că acea stradă s-a deteriorat, v-aș ruga să mă ajutați și să tăvălugim pietriș pe acel drum, sau măcar moloș de asfalt. Drumul se află pe versant și nu prea este adecvat pentru trafic greu. Asta ar mai fi, și aș mai avea un lucru de spus. Primăvara au fost reparate străzile interne a satului cu gredere, însă cu aceste multe ploi s-au format iar gropi. Nu consider că este necesar de a închiria iar gredere, însă ar fi bine să umplem gropile cu pietriș, sau cu moloș de asfalt și să fie compactat drumul cu cilindru. Mulțumesc frumos că m-ați ascultat.”

Doamna viceprimar **SZTAKICS ÉVA-JUDIT** (lb.m.): „Bine, mulțumesc. Am notat.”

Domnul președinte de ședință **DEBRECZENI LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Alte luări de cuvânt nefiind, închei ședința de azi. Mulțumesc pentru prezență, pentru răbdare. O după amiază frumoasă tuturor.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 26 iunie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Debreczeni László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

