

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe zona străzii Kossuth Lajos" din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Strada Kossuth Lajos, Nr. 10, Bloc 13, Sc. A, B, C, D

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studiu topografic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,070.00	3,053.30	19,123.30
3.3	Expertiza tehnică	7,340.82	1,394.76	8,735.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,578.04	3,529.83	22,107.86
3.5	Proiectare	157,131.55	29,854.99	186,986.54
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,581.15	6,760.42	42,341.56
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,228.20	3,653.36	22,881.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	83,322.20	15,831.22	99,153.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	45,396.60	8,625.35	54,021.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	6,088.93	1,156.90	7,245.83
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,088.93	966.90	6,055.83
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenți de șantier	34,307.67	6,518.46	40,826.13
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	284,517.00	50,258.23	314,775.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,308,601.04	628,634.20	3,937,235.24
4.2	Montaj utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale	11,106.00	2,110.14	13,216.14
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,060.00	21,101.40	132,161.40
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,430,767.04	651,845.74	4,082,612.78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	80,518.28	15,298.47	95,816.75
5.1.1	Lucrări de construcții	78,518.28	14,918.47	93,436.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	56,842.73	3,800.00	60,642.73
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din CAP 4.1 (cf. Lege 10/1995)	16,543.01	0.00	16,543.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,308.60	0.00	3,308.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,991.13	0.00	16,991.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	726,659.04	138,065.22	864,724.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	869,020.05	158,113.69	1,027,133.74
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	938,806.07	178,373.15	1,117,179.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	563,283.64	107,023.89	670,307.53
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,502,089.71	285,397.05	1,787,486.76
TOTAL GENERAL:		6,066,393.80	1,145,614.70	7,212,008.51
	Eligibil	6,046,393.80	1,148,814.82	7,195,208.63
	Neeligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,398,225.32	645,662.81	4,043,888.13

Data:

2023

Beneficiar/Investitor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

