

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2022

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi desfășor activitatea curentă, ducând la îndeplinire atribuțiile delegate de primarul municipiului Sfântu Gheorghe.

Având în vedere reorganizarea aparatului de specialitate al primarului, rezultând modificări semnificative în structura acestuia, în calitate de viceprimar al municipiului Sfântu Gheorghe coordonez, controlez și asigur activitatea **Direcției generale de gospodărire comunală, Direcției generale de dezvoltare proiecte, Direcției patrimoniu**, în limitele și condițiile stabilite de legislația în vigoare. De asemenea, în calitate de viceprimar, sunt reprezentantul legal al **Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe**, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, precum exercit funcția de președinte la **Asociația „Grup de Acțiune Locală Sepsi”**, la care Municipiul Sfântu Gheorghe este asociat fondator.

În anul 2022 una din preocupările mele cele mai importante a fost urmărirea **implementării proiectelor** pentru care au fost depuse aplicații în cadrul concursurilor de proiecte finanțate din fonduri UE. În perioada pentru care se elaborează prezentul raport, s-au realizat următoarele:

În cursul anului 2022 a continuat implementarea demarată în anii precedenți a următoarelor **proiecte finanțate prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020:**

OS 2.1: A fost elaborată cererea de finanțare și semnat la finalul anului 2021 contractul de finanțare pentru proiectul **”Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe”**, al cărui valoare totală se ridică la 26.836.089,88 lei. S-a recepționat Studiul de fezabilitate în cursul anului 2022.

OS 3.1.A: În anul 2022 s-au recepționat proiectele tehnice și au fost demarate achizițiile pentru execuția lucrărilor pentru proiectele pe această axă:

- **”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János Nr. 3”**, în valoare totală de 1.195.438,04 lei,
- **”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gödri Ferenc, Bl. 5, Sc. A,B,C,D,E”**, în valoare totală de 4.677.421,36 lei,
- **”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe - Strada Libertății Bl.7 Sc. A ,B”**, în valoare totală de 1.227.801,34 lei,
- **”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre BL.13, Sc. A-B-C”**, în valoare totală de 3.008.840,88 lei.

OS 3.1.B:

- **”Reabilitare termică la Liceul de Artă ”Plugor Sándor”** (valoare totală 2.153.202,64 lei) - proiect implementat, intrând în perioada de durabilitate,
- **„Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică - Colegiul Național ”Mihai Viteazul” - Internat și Sală Festivități”** (7.162.742,71 lei) - Lucrările sunt în curs de realizare, fiind depășită termenul de execuție a contractului de execuție. A fost necesară contractarea unor lucrări suplimentare fără de care investiția de bază nu poate fi finalizată. Conform situațiilor de lucrări stadiul fizic realizat este 76,26%. Stadiul efectiv al lucrărilor este mai avansat, acesta fiind de aproximativ 90%,
- **”Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit ”Gulliver”, str. Dealului nr. 24”** (1.590.952,73 lei) – În cursul anului 2022

implementarea proiectului grădiniței Gulliver, era în curs de implementare, constructorul a notificat Primăria că lucrările sunt terminate însă la o verificare preliminară, înainte de recepționarea lucrărilor, s-au constatat că sunt necesare remedieri. Aceste remedieri nu s-au finalizat pe deplin, de aceea recepția lucrărilor nu a avut loc încă,

- **”Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială “Gödri Ferenc”, Grădinița Árvácska”** (2.141.660,86 lei). – Lucrările sunt în curs, până la sfârșitul lunii decembrie 2022, lucrările erau gata într-o proporție de 30%, termenul de finalizare a lucrărilor este luna iulie 2023.

OS 4.1: Prin proiectul **„Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă”**, la care îndeplinesc atribuțiunile de manager de proiect, proiect integrat în valoare totală de **127.202.904,33 RON**, care înglobează măsuri de optimizare a mobilității urbane prin cele 9 subproiecte componente:

- Modernizarea transportului în comun prin achiziționare de autobuze electrice;
- Dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor (Pistă pe digul Oltului);
- Reabilitare și amenajare cale de rulare a infrastructurii rutiere pe care circulă transportul public;
- Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehiculele de transport public;
- Realizare infrastructură de traversare a Râului Olt dedicată mijloacelor alternative de mobilitate atât pietonal cât și cu bicicleta (Str. Mică - Str. Lalelei);
- Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public,
- Modernizarea transportului în comun prin implementare sistem de management informatizat și implementare sisteme de management al traficului;
- Realizare terminal de transport public urban/ județean/ interjudețean;
- Sistem de închiriere biciclete (bike-sharing).

La finalul anului 2022, la toate componentele acestui proiect au fost recepționate proiectele tehnice. Au fost semnate două contracte de achiziții, la două componente: un contract de furnizare pentru achiziționarea celor 12 autobuze electrice și un contract de execuție pentru realizarea podului pietonal peste râul Olt. Au fost lansate achizițiile pentru execuția lucrărilor și la furnizarea echipamentelor pentru toate cele 7 componente rămase.

OS 4.2: **“Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării”**, valoarea totală a proiectului fiind de 17.755.587,70 RON.

Lucrările au început în septembrie 2021, iar contractul a fost suspendat pentru rezolvarea problemelor sesizate în parcursul lucrărilor de execuție. Este necesar actualizarea proiectului inițial prin includerea insulei în proiect.

OS 4.3: Sunt patru proiecte în implementare și în cursul anului 2022 s-au realizat următoarele:

- **„Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Órkó”** (2.091.569,57 lei), cu ordin de începere a lucrărilor din data de 25.11.2022,
- **„Amenajare parc – Cartierul Ciucului”** (2.003.920,71 lei), lucrările au fost începute dar sunt nefinalizate,
- **„Amenajare terenuri de sport – Cartierul Ciucului”** (1.913.554,05 lei) se lucrează în teren din 17.10.2022, cu lucrări sistate pe timpul iernii,
- **„Amenajare terenuri de sport – Câmpul Frumos”** (1.298.484,09 lei) lucrările de execuție sunt demarate, se preconizează că se vor finaliza până la sfârșitul lunii iulie 2023.

OS 4.4: La această axă sunt trei proiecte în implementare:

- „Demolarea grădiniței nr.7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs”, cu o valoare totală de 1.698.447,11 lei, cu lucrări de execuție demarate dar sistate momentan.
- „Reabilitarea și extinderea Grădiniței cu program prelungit “Kőrösi Csoma Sándor”, valoarea totală a proiectului: 2.209.798,19 lei, cu lucrări de execuție demarate în aprilie 2021, constructorul fiind în întârziere.
- „Construire grădiniță și creșă - Câmpul Frumos”, cu o valoarea totală de 2.346.626,06 lei, elaborarea proiectului tehnic a fost încredințată unei noi firme, primul contractant neîndeplinindu-și sarcinile. Proiectul tehnic este în curs de elaborare.

OS 4.5: Proiectul „Sistematizare verticală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron”, a cărui valoare totală se ridică la 3.679.068,44 lei, cu lucrări de execuție demarate în iulie 2021, sistate ulterior pentru clarificarea unor situații neprevăzute. În anul 2022 lucrările sunt în curs, însă ieșite din termen.

OS 9.1. Pe această axă, pentru cele trei obiective de investiții în zona urbană marginalizată Órkő, achiziția pentru execuția lucrărilor a fost finalizată și urmează construirea și decontarea proiectelor. Valoarea totală a lucrărilor este de 28.995.427,07 lei fără TVA.

- „Construire grădiniță în cartierul Órkő”, în valoare totală de 3.518.594.94 RON,
- „Construire centru comunitar integrat din Órkő”, în valoare totală de 6.294.275,52 RON,
- „Construirea a 50 de locuințe sociale în Cartierul Órkő”, în valoare totală de 17.753.449,91 RON.

OS 10.: „Reamenajare imobil, str. Gábor Áron 18”, în valoare totală de 13.971.503.04 lei, proiect la care au fost finalizate toate activitățile de implementare.

OS 10.1.: „Refuncționalizarea clădirii C2-sala de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport” la Școala Gimnazială Nicolae Colan – lucrările au fost demarate, valoarea totală acestora se ridică la 3.611.583,33 lei fără TVA.

Pe alte linii de finanțare sunt în curs de implementare:

În anul 2022 este în implementare proiectul intitulat ”Emisii scăzute cu eficiență ridicată și sustenabilă în clădiri publice cheie din Sfântu Gheorghe” (a rămas în proiect doar clădirea Bazei de înot), proiect în valoare totală de 2.493.443.59 EUR, valoarea nerambursabilă ridicându-se la 1.800.000 EUR în cadrul apelului privind Programul de Energie în România, derulat prin **EEA și mecanismul Financiar Norvegian 2014-2021**. Proiectul tehnic este în elaborare.

În cadrul programelor derulate de către **Administrația Fondului pentru Mediu**:

- „Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe” depus la Administrația Fondului pentru Mediu cu o valoare totală de 1.381.290,00 lei, a fost finalizată în anul 2022 și a intrat în perioada de durabilitate.
- Au fost pregătite și depuse 3 cereri de finanțare, dintre care 2 cereri au rămas în evaluare: „Amplasare stații de încărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe” în valoare totală de 2.761.200,44 lei (din care 2.280.000 lei este eligibil) și „Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public” în valoare totală de 5.006.665,41 lei (din care 4.686.296,76 lei este eligibil).

- Proiectul „**Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sfântu Gheorghe**” (3 stații de încărcare), valoarea acesteia fiind de 471.039,00 lei este în curs de implementare, urmează achiziția echipamentelor și punerea în funcțiune a acestora.

A continuat implementarea proiectului internațional ”**CLEVER Cities - Proiectarea participativă a soluțiilor ecologice ajustate la nivel local pentru regenerare cu valoare adăugată, inclusiv din punct de vedere social în orașe**”, finanțat prin **Programul Horizon 2020**, valoarea bugetului aferent municipiului Sfântu Gheorghe se ridică la 81.125 EUR, durata proiectului este de 5 ani.

În parteneriat cu ADR Centru și alți 18 parteneri din regiune, este în implementare proiectul intitulat ”Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură”, finanțat prin **Programul Operațional Asistență Tehnică**, valoarea cheltuielilor nerambursabile solicitate de Municipiul Sfântu Gheorghe se ridică la 1.070.000 lei.

În cadrul apelului de proiecte al **EUCF (European City Facility)** fișa de proiect intitulat „**Smart Urban Network as Communal Infrastructure Technology**” a fost selectată ca și câștigător, finanțarea solicitată este de 60.000 EUR. Conceptul de investiție va fi finalizat în primăvara anului 2023.

Cererea de finanțare depusă pentru Asociația Vadon la Bethlen Gábor la **Alapkezelő ZRT** cu titlul ”**Procurare echipamente pentru Școala Pădurii, Vizuina**”, cu o valoare totală de 700.000 HUF, a fost finalizată implementarea proiectului în cursul anului 2022.

Au fost contractate serviciile de actualizare a **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană** și al **Planului de Mobilitate Urbană Durabilă** aferente zonei metropolitane Sfântu Gheorghe, documente strategice de planificare necesare pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte din exercițiul financiar viitor.

Au fost contractate serviciile de actualizare al **Planului de Acțiune privind Energia Durabilă**, respectiv completarea acestuia cu componenta de Climă.

ODOCS și Portal Cetățeni:

În luna august al anului trecut a fost finalizată proiectul „**Simplificarea procedurilor administrative și reducerea birocrăției pentru cetățeni la nivelul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe**”, început în 2019.

Obiectivul general al proiectului a fost implementarea unor măsuri de simplificare, atât din perspectiva back-office, cât și front-office pentru serviciile publice furnizate de către Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Rezultatele proiectului au fost următoarele:

- 229 de proceduri interne de lucru re-proiectate și reprezentate prin diagrame
- Front Office – **Portal cetățeni**. Portalul este o aplicație de tip web, accesibilă și de pe terminalele mobile, care asigură funcționalitățile oferite în mod normal de o activitate la ghișeu. Portalul putea fi utilizat pentru accesarea serviciilor electronice pe baza unei autentificări prealabile, prin crearea și activarea unui cont de utilizator.
- Back Office - Sistem intern de management documente și fluxuri (**ODOCS**) este creat pentru înregistrarea, repartizarea, urmărirea și arhivarea documentelor în cadrul instituției. Sistemul

are funcționalități de registratură electronică, permițând înregistrarea documentelor de intrare, ieșire sau interne, evidența documentelor pe categorii și tipuri de documente și accesul rapid al acestora. Documentele sunt scanate încărcate și înregistrate în sistem de către operatorii și vor putea fi direct accesate din aplicație de către utilizatorii din Primărie. Pentru fiecare tip de document sistemul permite setarea de fluxuri automate de procesare al acestora, în care se poate fi setat atât departamentele și persoanele responsabile, cât și ordinea și durata de lucru pentru fiecare dintre ele.

În acest an următoarele proiecte au fost finalizate și au intrat în perioadă de durabilitate:

- Proiectul depus pe Axa 10.1 intitulat „Reamenajare imobil, str. Gábor Áron 18”, în valoare totală de 13.971.503.04 lei în cadrul POR.2014-2020;
- Proiectul depus pe Axa 3.1.B intitulat „Reabilitare termică la Liceul de Artă „Plugor Sándor” (valoare totală 2.153.202,64 lei) în cadrul POR.2014-2020;
- „Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public din Municipiul Sfântu Gheorghe” depus la Administrația Fondului pentru Mediu.
- Proiectul WiFi4EU, finanțat de Comisia Europeană.

Noi proiecte depuse, respectiv clarificări trimise din cadrul cererilor de finanțare în cursul anului 2022:

Au fost clarificate cele 47 de Cereri de finanțare depuse în cadrul **Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”** coordonat și derulat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, dintre care în limita fondurilor disponibile, 18 au fost selectate spre contractare.

În cursul anului au fost depuse și clarificate în total 46 cereri de finanțare în cadrul **Programului Național de Redresare și Reziliență** în valoare totală de 533.211.344,30 lei. Dintre aceste cereri depuse au fost semnate 14 contracte de finanțare până la sfârșitul anului 2022, 3 proiecte sunt pe listă de rezervă din lipsa fondurilor, restul vor fi contractate până la sfârșitul lunii februarie 2023.

La Comisia Europeană a fost pregătit și depus o cerere de finanțare în cadrul programului **Climate-Neutral and Smart Cities Mission**.

În cadrul **Programului Operațional Infrastructura Mare** a fost elaborat și depus spre finanțare proiectul intitulat „**Investiții în sisteme de energie regenerabilă pentru municipiul Sfântu Gheorghe**”, în valoare totală de 3.243.207,89 lei. Proiectul este în curs de evaluare.

Prin coordonarea activității biroului de achiziții publice:

În decursul anului 2022 biroul de achiziții publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe a demarat și a finalizat un număr total de **65 proceduri**, din care **15 au fost anulate** (**proceduri simplificate – 47 buc**, din care **5 au fost anulate**; **licitații deschise – 17 buc** din care **10 au fost anulate**; **negociere fără publicare prealabilă – 1 buc**) cu o valoare totală fără TVA de **154.291.051,02 lei**:

- **62.304.087,63 lei din licitații directe;**
- **91.767.963,35 lei din proceduri simplificate;**
- **219.000,00 lei din negociere fără publicare prealabilă**, din care:
 - **11 proceduri pentru achiziționare produse** (din care **3 au fost anulate**)
 - **19 proceduri pentru achiziționare de servicii** (din care **2 au fost anulate**)
 - **35 proceduri pentru achiziționare de lucrări** (din care **10 au fost anulate**).

În conformitate cu normele de aplicare HG 395/2016 a Legii 98/2016 privind achizițiile publice, au fost atribuite prin cumpărare directă un număr de **911** achiziții, în valoare totală fără TVA de **12.929.110,90 lei, din care :**

- **Online** – un număr de **617 achiziții** în valoare totală fără TVA de 9.643.755,49 lei
- **Offline** – un număr de **294 achiziții** în valoare totală fără TVA de 3.285.355,39 lei.

O altă preocupare importantă a fost urmărirea **investițiilor** atât în fază de pregătire proiectare cât și pe parcursul execuției acestora.

Prin coordonarea activității **Direcției de investiții**, la sfârșitul anului 2022 stadiul de realizare al investițiilor urmărite a fost următoarea:

Lucrări:

- Modernizare str. 1. Decembrie 1918 (între Bld. Gen. Grigore Bălan și strada Nicolae Bălcescu) – **99%**;
- Reabilitarea clădirii Grădinița cu program normal nr. 3 – **8% (contract reziliat)**;
- Design Bank – **2% (contract reziliat)**;
- Creșterea calității arhitectural - ambientale și reabilitare termică – Colegiul Național “Mihai Viteazul” – Internat și Sală Festivități – **85%**;
- Reabilitarea clădirii principale, clădire internat și clădirea veche (fosta tipografie „Jókai”) la Liceul Teoretic Székely Mikó – **32%**;
- Reabilitarea clădirii principale corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul – **5%**;
- Extindere capacitate Parc Industrial (Construire hală industrială) – **100%**;
- Modernizare str. Rozelor – **100%**;
- Refuncționalizarea clădirii C2 – sală de sport și finalizarea construcției anexate sălii de sport Școala Gimnazială Nicolae Colan – **59%**;
- Amenajarea spațiilor pietonale din Inima Orașului – **25%**;
- Modernizare str. Táncsics Mihály – **65%**;
- Amenajarea unui Parc în Cartierul Ciucului – **77%**;
- Sistematizare verticală la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron” – **20%**;
- Reconvertirea și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării – **25%**;
- Reabilitarea și extinderea grădiniței cu program prelungit “Kőrösi Csoma Sándor” – **70%**;
- Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orban Balazs – **3%**
- Centru Comunitar Cartierul Ciucului – **100%**;
- Creșterea calității arhitectural ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit Gulliver, str. Dealului nr. 24 – **99%**;
- Actualizarea lucrărilor neexecutate și asigurarea utilităților la complex multifuncțional Stadionul mic – **31%**;
- Amenajare terenuri de sport Câmpul Frumos- **85%**;
- Amenajare terenuri de sport Cartierul Ciucului – **11%**;
- Parcare SMART Șugaș Băi – **100 %**;
- Montare 2 buc. bariere, la parcare din strada Vânătorilor – **100%**;
- Amenajare Skate Park – **80%**;
- Creșterea calității arhitectural-ambientale și reabilitare termică a Colegiului Național Mihai Viteazul – Internat și Sală de festivități - lucrărilor de execuție conform Dispozițiilor de șantier aprobate nr. 10, 11 – **100%**;
- Modernizare strada Soarelui – **10%**;

- Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială „Gödri Ferenc”, GPP Árvácska – **14%**;
- Construirea unei grădinițe în strada Borvív – **3%**;
- Reabilitarea pasajului rutier situate pe str. Gábor Áron care subtraversează str. Libertății – **contract de execuție semnat**;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Örkő – **contract de execuție semnat**;
- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János Nr. 3 – **execuția lucrărilor în licitație**;
- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gödri Ferenc Bl. 5, Sc. A, B, C, D, E – **execuția lucrărilor în licitație**;
- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre Bl. 13, sc. A, B, C – **execuția lucrărilor în licitație**;
- Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Libertății Bl. 7 Sc. A, B – **execuția lucrărilor în licitație**;
- Modernizarea transportului în comun prin construirea unui depou pentru vehiculele de transport public - **execuția lucrărilor în licitație**;
- Realizare stație de capăt și modernizarea stațiilor de autobuz pe traseul de transport public - **execuția lucrărilor în licitație**;
- Modernizarea transportului în comun prin implementare sistem de management informatizat + Implementare sisteme de management al traficului - **execuția lucrărilor în licitație**;
- Realizare terminal de transport public urban/județean /interjudețean - **execuția lucrărilor a fost în licitație fără ofertanți**;
- Sistem de închiriere biciclete (bike-sharing) - **execuția lucrărilor în licitație (contestație)**;
- Modernizare strada Malomgát - **execuția lucrărilor în licitație**;
- Modernizare strada Digului - **execuția lucrărilor în licitație**;
- Modernizare strada Irinyi János - **execuția lucrărilor în licitație**;
- Modernizare strada Mioriței – **execuția lucrărilor în licitație**;
- Extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități în Parcul Industrial – **execuția lucrărilor în licitație**.

Documentații, studii tehnico – economice (inclusiv documentații tehnico-economice, prin verificarea lor și înaintarea în fața Consiliului local, respectiv folosirea acestora în vederea pregătirii documentațiilor de achiziții pentru faza PT sau execuție):

- PT – Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska, str. Romulus Cioflec nr. 14 – **100%**;
- PT – Amenajare Trial Bike Park – **100%**;
- PT – Construire grădiniță și creșă Câmpul Frumos – **contract inițial reziliat, noul contract în derulare**;
- PT – Reabilitarea anvelopei clădirii „Casa Căsătoriei” – **contract în derulare (probleme cu avizul de Cultură)**;
- PT – Extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități în Parcul Industrial – **100 %**;
- PT – Modernizare str. Tutunului – **50%**;
- PT – Modernizare str. Ceferiștilor – **50%**;
- PT – Modernizare str. Nouă – **100%**;
- PT – Modernizare str. Fântânii – **100%**;
- PT – Modernizare str. Mioriței – **100%**;
- PT – Modernizare str. Textiliștilor – **50%**;
- PT – Demolarea clădirii fostului Hotel Bodoc - **98%**;

- PT – Modernizare strada Jozsef Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III – **80 %**;
- PT – Modernizare strada Salcânilor (între Stadionului și Ghiocilor) – **100%**;
- PT – Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă” - Componenta 1 – Transport public (Depou, Terminal de transport, SMT, STP – 4 Proiecte distincte) – **100%**;
- PT - Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră in zonele marginalizate ale Cartierului Órkő – **100%**;
- PT – Extindere bloc de locuințe, S+P+8E și modificări interioare - **50%**;
- PT – Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Kriza János nr. 3 – **100%**;
- PT – Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Libertății, bl. 7, sc. A, B – **100%**;
- PT – Construire locuințe înșiruite - Cartier rezidențial str. Borviz - **100%**;
- PT – Reabilitare locuri de joacă str. Lăcrămioarei – **contract în derulare**;
- PT – Reabilitarea termică, eficientizare energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” – **(prin Școală) contract în derulare**;
- PT – Modernizare bază de înot – **contract în derulare**;
- PT – Centru comunitar în Cartierul Câmpu Frumos – **90%**;
- PT - Lucrări de reabilitare termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron – **(prin Liceu) contract în derulare**;
- PT + DTAD - Demolare anexe în incinta imobilului din strada Kós Károly, nr. 21 – **100%**;
- Actualizare DALI – Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale Varadi Jozsef – **100%**;
- Actualizare DALI – Modernizare str. Jókai Mór – **100%**;
- Actualizare DALI – Reabilitare termică la Liceul Tehnologic Economic Administrativ Berde Áron – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Garoafei – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Zorilor – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Privighetorii – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Gróf Mikó Imre (între străzile Gödri Ferenc și Libertății) – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Fermei – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Recoltei – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Gáll Lajos – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Constructorilor – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Málik József – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Lucefărului – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Zefirului – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Furcii – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Florilor – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Morii – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Bólyai János – **100%**;
- DALI – Modernizare str. Horea, Cloșca și Crișan – **100%**;
- DALI – Reabilitarea locurilor de parcare din spatele Monumentului Ostașului Român și reabilitarea trotuarelor din zonă – **contract inițial reziliat, noul contract în derulare**;
- DALI – Modernizare bază de înot – **100%**;
- DALI – Recompartimentare parter comercial din str. Gróf Mikó Imre nr. 1 - **100%**;
- DALI – Demolarea clădirilor fostelor sedii ale: Gospodărire Comunală SA și Direcției Județene pentru Sport și Tineret Covasna – **100%**;
- DALI – Modernizare străzi în satul Coșeni – **100%**;
- DALI – Realizarea Muzeului Comunismului în imobilul din str. Kos karoly nr. 21 – **100%**;

- DALI – Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări din strada Jókai Mór nr. 32 – **100%**;
- DALI – Reabilitare și reproiectare design interior Biroul de imagine – **100%**;
- DALI – Consolidarea și eficientizarea energetic și modernizarea clădirii C și D la Liceul Teoretic Mikes Kelemen – **50 %**;
- DALI – Modernizare strada Gáll Lajos, etapa II – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare strada Căminului – **contract în derulare**;
- DALI – Modernizare strada Mică – **50%**;
- DALI – Reabilitarea termică și eficientizarea energetică a Școlii gimnaziale Váradi József – **(prin Școală) 80%**;
- DALI + PT – Amenajare insulă Lac zona Gării – **contract în derulare**;
- DALI + PT – Lucrări de reabilitare termică Grădinița Hófehérke – **(prin Grădiniță) 50%**;
- DALI + PT – Reabilitare clădire internat la Liceul Mikes Kelemen – **50%**;
- SF cu elemente DALI – Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Complexului Sportiv din str. Stadionului – **80%**;
- SF cu elemente DALI – prelungirea străzii Nicolae Iorge (inclusiv sens giratoriu pe strada Bánki Dónát) conform PUZ aprobat prin HCL 196/2021 – **contract inițial reziliat, noul contract în derulare**;
- SF cu elemente DALI – Construire sensuri giratorii pe DN13E – **100%**;
- SF cu elemente DALI – Construire hală agroalimentară în strada Bánki Dónát – **100%**;
- SF – Amenajare locuri de joacă din municipiul Sfântu Gheorghe – **100%**;
- SF – Colectare deșeuri SMART – **100%**;
- SF – Construire parcare etajată – **100%**;
- SF - Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe” – **(prin Camera de Comerț) 100%**;
- SF + PT – Realizare rețea stradală cu sistem de canalizare pluvială în Cartierul Órkő – **contract în derulare**;
- Studiu - Identificarea /Inventarierea clădirilor de locuit construite în perioada 1950-2005 – **100%**;
- Studiu de oportunitate – privind efectele perioadei Comunismului asupra cetățenilor Municipiului Sfântu Gheorghe – **100%**;
- Actualizare PT – Modernizare strada Malomgát – **100%**;
- Actualizare PT – Modernizare strada Digului – **100%**;
- Actualizare PT – Modernizare strada Irányi János – **100%**;
- Actualizare DALI – Reabilitare Sală de sport și cantină la Colegiul Național Mihai Viteazul – **(prin Liceu) 50%**;
- Actualizare DALI + PT – Reabilitare termică la Școala Gimnazială Nicolae Colan – **(prin Școală) 50%**;
- Dotări – Mobilier la clădirea principală, clădire internat și clădire veche (fosta tipografie „Jókai”) la Liceul Teoretic Székely Mikó – **100%**;
- Dotări – Produse electronice și IT la clădirea principală, clădire internat și clădire veche (fosta tipografie „Jókai”) la Liceul Teoretic Székely Mikó – **contract în derulare**;
- Lucrări cadastrale, studio geotehnic și documentații pentru avize – Construire creșă pe strada Nicolae Iorga – **100 %**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic – Creșa din cadrul GPP Napsugár, arondată Școlii Gimnaziale Ady Endre – **100 %**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic – Blocuri de locuințe zona străzilor Gróf Mikó Imre – **100%**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic – Blocuri de locuințe zona străzilor Váradi József, Romulus Cioflec și Elevilor – **100%**;

- Expertiză tehnică + Audit energetic – Blocuri de locuințe zona străzilor Mihai Viteazul nr. 2 bl. 3, str. 1 Decembrie 1918 nr. 59 bl. 24, str. László Ferenc nr. 1 bl. 2, str. 1 Decembrie 1918, bl. 6, str. 1 Decembrie 1918, bl. 18 sc. M, N, O – **100%**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic – Blocuri de locuințe zona străzilor: 1 Decembrie 1918 bl.18 sc. C, D, E, F, G, H, I, JA, JB, Blv. Gen. Grigore Bălan nr. 45 bl. 18 sc. K, L, str. Sporturilor nr. 8 bl. 18 sc. A, B – **100%**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic - Blocuri de locuințe zona străzilor: 1 Decembrie 1918, bl. 1, sc. A, B, C, D, E, F, G, H; str. Sporturilor, nr. 3, Bl. 1, sc. I, J, K; 1 Decembrie 1918, Nr. 23, bl. 51; Nr. 25, bl. 51 – **100%**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic - Blocuri de locuințe zona străzilor: 1 Decembrie 1918: Nr. 1, bl. 44; Nr.3, bl. 45; Nr. 5, bl. 46; Nr. 7, bl. 47; Nr. 9, bl. 48; Nr. 11, bl. 49; Nr. 21, bl. 50 – **100%**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic - Blocuri de locuințe zona străzii: Aleea Hărniciei: Nr. 12, Bl. 31; Nr. 14, Bl. 32; Nr. 16, Bl. 33; Nr. 18, Bl. 34 – **100%**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic – Blocuri de locuințe zona străzilor: Aleea Hărniciei: Nr. 20, Bl. 35; Nr. 22, Bl. 36; 1 Decembrie 1918: Nr. 110, bl. 42; Nr. 108, bl. 43 – **100%**;
- Expertiză tehnică + Audit energetic + DALI Blocuri de locuințe zona străzii Kossuth Lajos - **80%**;
- Studiu de oportunitate – Amenajare pădure parc în Municipiul Sfântu Gheorghe – **80%**;
- Proiectare + execuție – Construire sensuri giratorii pe DN 13E – **în licitație**;
- Proiectare sistem modular de păstrare biciclete în cartierele de locuit – **100%**;

Prin coordonarea activității Bazei de Agreement Șugaș Băi:

În afara activității zilnice Baza de Agreement Șugaș Băi a fost partener în organizarea și desfășurarea evenimentelor sportive și în desfășurarea activităților de recreere, dar și în evenimente dedicate în special elevilor.

Baza de Agreement Șugaș-Băi a asigurat prin bazele sportive și de agreement aflate în administrarea sa desfășurarea activității de tratament, activități sportive și de agreement pentru sportivi și elevi din Sfântu Gheorghe, dar și pentru publicul larg.

În decursul anului 2022 au fost vândute 23631 bucăți de bilete (-15473 buc. față de anul 2021), suma încasată și virată în bugetul local fiind de 133.894,00 de lei (-33.480,00 față de anul 2021).

Prin coordonarea activității Compartimentului de Monitorizare Societăți Comerciale se monitorizează îndeplinirea obligațiilor contractuale și a activității de bază ale societăților comerciale – întreprinderi publice – subordonate și aflate sub coordonarea acționarului majoritar Municipiul Sfântu Gheorghe și a activităților cu privire la governanța corporativă a acestora:

ASOCIAȚII DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ	
1	ADI AQUACOV
2	ADI SIMD
3	ADI TURISMULUI JUDEȚULUI COVASNA
4	ADI CIOMAD BALVANYOS
5	ADI ECO SEPSI
SOCIETĂȚI COMERCIALE	
1	TEGA SA

2	MULTI-TRANS SA
3	GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
4	SEPSI PROTEKT SA
5	SEPSI REKREATIV SA
6	SEPSIIPAR SRL
7	URBAN LOCATO SRL
8	SEPSI ÚT-EPITŐ SRL

Prin biroul de monitorizare din subordinea mea directă, am urmărit firmele aflate în proprietatea municipiului atât din punct de vedere funcțional, cât și din prisma organizării serviciilor publice prestate. Am inițiat hotărâri de consiliu local privind tarifele, patrimoniul, capitalizarea și managementul acestor operatori.

Numărul proiectelor de hotărâri inițiate și prezentate în ședințele Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe în legătură cu activitatea societăților comerciale la care Municipiul Sfântu Gheorghe este acționar:

- în legătură cu societatea MULTI-TRANS SA: 11
- în legătură cu societatea SEPSIIPAR SRL: 14
- în legătură cu societatea REKREATÍV SA: 8
- în legătură cu societatea URBAN-LOCATO SRL: 10
- în legătură cu societatea SEPSI ÚT-EPITŐ SRL: 13
- în legătură cu societatea SEPSI PROTEKT SA: 6

Numărul proiectelor de hotărâri inițiate și prezentate în ședințele Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe în legătură cu activitatea:

- Asociației de dezvoltare intercomunitară AQUACOV: 3
- Asociației de dezvoltare intercomunitară SIMD: 2
- Asociației de dezvoltare intercomunitară ECO SEPSI: 2
- Asociației de dezvoltare intercomunitară Turistică „Ciomad-Bálványos” Közösségek Közti turizmusfejlesztés Társulás: 1
- Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna: 2

Alte hotărâri importante:

- HOTĂRÂREA NR. 98/2022 privind aprobarea achiziționării delegării serviciului public de gestionare și supraveghere a câinilor fără stăpân de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe;
- HOTĂRÂREA NR. 179/2022 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de salubritate – activitatea de dezinfecție, dezinsecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, prin achiziție publică de servicii;
- HOTĂRÂREA NR. 623/2022 privind modificarea HCL nr. 275/2020 privind aprobarea acordării unui ajutor de minimis pentru stimularea investițiilor în cadrul IMM-urilor instalate în parcul industrial cartierul Câmpul Frumos, Municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare;

La finele anului 2022 valoarea totală încasată din automatele de parcare era de 532.089,70 lei. Suma încasată din plata biletelor de parcare prin SMS era într-o valoare totală de 248.448,09 lei, venit la bugetul local.

Numărul intervențiilor la aparate pentru aceste lucrări a fost de aproximativ 12.200 de ori. A fost asigurată verificarea permanentă ale automatelor de parcare, repararea și schimbarea pieselor defecte, sau uzate pentru buna funcționare a acestora;

Cheltuielile totale pentru funcționarea automatelor de parcare însumează 88.377,97 lei, care se compune din: cumpărare de piese de schimb, reparare piese, serviciu de dispecerizare, cheltuieli poștale etc.;

În cursul anului 2022 au fost eliberate 226 de Carduri – legitimații pentru persoane cu handicap, 154 legitimații de parcare gratuite pentru familii numeroase, și 21 bucăți de legitimații de parcare gratuită pentru autoturisme electrice.

În domeniul **eficienței energetice**, managerul energetic autorizat al municipiului Sfântu Gheorghe a procedat la raportarea anuală a PIEE (Programul de îmbunătățire a eficienței energetice), aferent anului 2022 cu date energetice din 2021. Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității urbane și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale administrației publice a municipiului Sfântu Gheorghe.

Eficiența energetică este de o importanță considerabilă, prin măsurile, acțiunile și soluțiile avute în vedere, respectiv prin asumarea unui program de accesare finanțări (ne)rambursabile și de punere în practică a proiectelor prioritare expuse. Eficiența energetică la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe este un factor determinant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă, cu impact major în dezvoltarea urbană.

La nivelul clădirilor publice, rezidențiale și private, înțelegem reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior respectând normele luminotehnice în vigoare.

Din raportul energetic aferent anului 2022, reiese o economie anuală de 4 % din consumul total de energie aferent Municipiului Sfântu Gheorghe

În domeniul **gospodărire comunală** prin coordonarea activității direcției de specialitate, am monitorizat reparațiile la străzile, trotuarele și parcările publice, pietruirea străzilor fără covor asfaltic, în unele cazuri am semnalat neglijențele de execuție și am transmis solicitările primite din partea cetățenilor către executanți. Prin firma Sepsi Út-Építő SRL., fondat de Consiliul Local, și echipa SPGC respectiv prin contractul cadru de reparații drumuri, am reamenajat următoarele suprafețe:

Lucrări de reparații și plombări:

- eliberarea autorizațiilor de săpătură pentru lucrări tehnico – edilitare și aprobări pentru intervenții la avariile apărute la rețelele tehnico – edilitare:
 - eliberare autorizații de săpătură pentru lucrări tehnico edilitare – 74 buc.
 - eliberare autorizații de săpătură pentru intervenții la avariile apărute la rețelele tehnico edilitare – 58 buc.
- schimbare borduri mari str. Császár Bálint 320 m, zona delimitată de str. Sporturilor-str. Narciselor- str. Nuferilor 236 m, str. Narciselor 469 m, trotuar str. Armata Română de la UM la str.1 Decembrie 1918 334 m, str. Nuferilor 169 m, str. Sălciilor între str. N. Iorga și str. Fabricii 316 m, str. R. Cioflec bl 8,9 și 10 47 m;
- schimbare borduri mici str. Császár Bálint 204 m, str. Tavaszy Sándor în fața bl.2 143 m, zona delimitată de str. Sporturilor-str. Narciselor- str. Nuferilor 40 m, str. Narciselor 374 m, trotuar str. Armata Română de la UM la str.1 Decembrie 1918 68 m, str. Nuferilor 174 m, str. Sălciilor între str. N. Iorga și str. Fabricii 610 m, aleea Elevilor 173 m, str. R. Cioflec bl 8,9 și 10 - 302 m;
- reparații pavaj piatră statuia Mihai Viteazul 277 mp.

Lucrări de reparații cu covorașe asfaltice, drumuri, parcări și trotuare:

- reparații drum și trotuare str. Armata Română între barieră și str. 1 Decembrie 1918- 3861 mp drum și 165 mp trotuar
- reparații drum, trotuare și parcuri în zona delimitată de str. Narciselor-Sporturilor-Liliacului – 2496 mp drum și parcare, 450 mp trotuare
- reparații drum, trotuare și parcuri pe str. Narciselor 2140 mp drum și parcare, 966 mp trotuare
- reparații drum sensul giratoriu de la intersecția str. Păș David cu str. 1 Decembrie 1918- 1107 mp
- reparații acces bloc 7 Alea Castanilor - 135 mp
- reparații trotuare și parcare str. Nuferilor între str. Lăcrămioarei și str. Puskás Tivadar, trotuare 253 mp parcare 38 mp
- reparații drum str. Gării de la str. 1 Decembrie 1918 până la biserica catolică - 2339 mp
- reparații trotuare și parcare str. Constructorilor – 751 mp trotuare, 1197 mp parcare
- reparații carosabil str. Lunca Oltului lângă Lidl inclusiv racord pod - 2716 mp
- reparații carosabil str. 1 Decembrie 1918 pod (o bandă) 350 mp
- reparații provizorii carosabil str. Ciucului, între str. Voican și str. Lunca Oltului -5240 mp
- reparații trotuare str. Sălciilor, între str. N.Iorga și str. Fabricii - 653 mp
- reparații carosabil str. Kulakert - 1290 mp
- reparații trotuare str. Dózsa György, între str. Kós Károly și str. Bolyai János 1572 mp
- reparații drum, trotuare și parcuri pe str.Liliacului 1100 mp drum și parcare, 750 mp trotuare
- reparații trotuare și parcuri pe str. Umbrei între str. Viitorului și str. A Șaguna 114 mp parcare, 877 mp trotuare
- reparații drum, trotuare și parcuri pe str. Császár Bálint 2278 mp drum și parcare, 491 mp trotuare
- reparații trotuare str. Tavaszy Sándor în fața bl.2 126 mp
- reparații drum str. Tavaszy Sándor 1484 mp
- reparații carosabil str. Constructorilor 16998 mp
- reparații carosabil str. Stadionului de la bloc ANL până str. Bartók Béla 271 mp
- ridicare la nivel capace cămine de vizitare 32 buc
- ridicare la nivel grătare sifoane de scurgere 59 buc
- schimbare capace cămine de vizitare 254 buc
- reparații alei și scări de acces în parcul Elisabeta: 480mp.
- reparații alei și scări de acces în parcul Tineretului, din spatele Bibliotecii Județene: 160mp.

Lucrări de semnalizare rutieră și dirijarea traficului pentru asigurarea siguranței circulației pietonale și al autovehiculelor, evitarea blocărilor de trafic și reducerea numărului de accidente:

Marcaje rutiere:

- Marcaje rutiere longitudinale și transversale cu vopsea bicomponentă pe străzile: Constructorilor, Armata Română, Păș David, Lunca Oltului, Gării, Császár Bálint. din care 16474 km longitudinale și 509,21 mp transversale
- Marcat parcuri cu vopsea pe bază de solvent după cum urmează:
 - str. Umbrei
 - str. Dózsa György
 - str. Császár Bálint
 - str. Liliacului
 - str. Hârniceii
- Înființat trecere de pietoni nou pe str. Nicolae Iorga.

Indicatoare rutiere:

- Înțreținerea, respectiv înlocuirea indicatoarelor de circulație

- Montarea indicatoarelor de deviere trafic DN13E: 5 locații cu indicatoare de orientare
- Montarea indicatoarelor de circulație noi – 78 buc

Confecționarea, întreținerea și repararea elementelor de siguranța circulației:

- Lucrări de întreținere și reparații permanente a semafoarelor din municipiu
- S-a realizat semaforizarea trecerii pentru pietoni din str. Libertății.
- Montare limitatoare de viteză: str. Bartók Béla, str. Ghiocelor, str. Lăcrămioarei.
- Înlocuire, remontare limitatoare de viteză:
 - Str. 1. Decembrie 1918, Str. Armata Română, Str. Gábor Áron, Str. Dealului, Str. Gr.Mikó Imre, Str. Stadionului, Str. Kriza János, B-dul Gen. Grigore Bălan, Str. Kós Károly, Str. Piața Fântânii, Str. Kőrösi Csoma Sándor, Str. Lăcrămioarei.
- Montare oglindă rutieră pe str. Oltului, Dózsa György, Privighetorii, Pădurii, József Attila, Oltului.
- Eliberarea și ținerea evidenței adeverințelor pentru radierea din circulație a autovehiculelor – 72 buc.
- Eliberarea și ținerea evidenței permiselor de liberă trecere pentru autovehiculele cu gabarit care depășește 3,5t - 608 buc. de autorizații eliberate.

Activități pentru mărirea nivelului de siguranță și confort al cetățenilor:

Demolarea unor construcții neautorizate sau care sunt inestetice și prezintă pericol pentru locuitori:

- demolarea construcțiilor și a barăcilor construite ilegal lângă podul pietonal peste râul Olt spre str.Păiuș David \ Constructorilor.

Înregistrarea vehiculelor care nu se înmatriculează și vehicule cu tracțiune animală:

- înregistrat 81 buc vehicule
- radiat 31 vehicule

Iluminat public:

Întreținerea și repararea sistemului de iluminat public:

- înlocuit becuri – 487 buc;
- reparat aparate iluminat – 257 buc;
- înlocuit aparat de iluminat cu aparat clasic – 28 buc;
- înlocuit aparat de iluminat cu aparat LED – 47 buc;
- înlocuit ansamblu de iluminat public pe asigurări în urma accidentelor (stâlp, aparat de iluminat, cabluri) - 4 buc;
- înlocuit cablu aerian clasic și torsadat – 167 m;
- înlocuit cablu subteran – 95 m;
- Întreținerea și repararea iluminatului public, montarea și demontarea iluminatului festiv se realizează în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public.
- Recondiționarea stâlpilor de iluminat public din fontă amplasate pe domeniul public al municipiului prin revopsirea acestora.
- Reabilitarea sistemului de iluminat public pe str. Táncsics Mihály.
- S-au finalizat lucrările de reabilitare a sistemului de iluminat public pentru străzile cuprinse în zonele:
 - ✓ Centru: străzile Bem Jozef, Tavaszy Sándor, Pótsa József
 - ✓ Gării: străzile: Avântului, Hărniciei, Prieteniei
 - ✓ Ciucului străzile: Crinului, și aleile dintre blocurile de pe Romulus Cioflec și Căminului
 - ✓ Crângului str Sălciilor – parțial și 4 amplasamente dintre blocuri
 - ✓ Piață: străzile Banki Donath, Császár Bálint, Textiliștilor
- S-au finalizat achizițiile de produse cu montare și punere în funcțiune la eficientizarea sistemului de iluminat public pe unele străzi din municipiul Sfântu Gheorghe, conform programului privind

“Sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public”;

- S-a realizat demontarea stâlpilor vechi, dezafectați pe străzile Benedek Elek, Sănătății, Muzelor.
- Repararea și recondiționarea podului de trecere peste râul Olt, din Chilieni prin folosirea de 10 mc cherestea.

Salubritatea

- Pe baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate se realizează salubritatea municipiului prin activități de măturare mecanizată, măturare manuală, stropire și spălare străzi și trotuare.

Organizarea și asigurarea serviciului de parcare:

- S-au montat 608 buc de dispozitive de blocare pentru locurile de parcare concesionate
- S-au demontat 51 buc de dispozitive de blocare din locurile de parcare concesionate cu contracte expirate.
- S-au reparat și recondiționat 270 buc. de dispozitive de parcare demontate, care urmează a fi remontate.

Prin coordonarea activității **directiei de patrimoniu** s-au realizat următoarele operațiuni de gospodărire a proprietăților municipale:

Achiziționare imobile

1. În baza H.C.L. 490/2021 s-a achiziționat un teren situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului FN, evidențiat în C.F. nr. 42214 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 16500 mp de la fundația Mens Sana, la prețul de 297.000 EUR.

2. În baza H.C.L. 92/2022 s-a achiziționat un teren situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, localitatea Chilieni, evidențiat în C.F. nr. 28525 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 7500 mp de la Péter Zsuzsanna, la prețul de 267.041 LEI.

3. În baza H.C.L. 91/2022 s-a achiziționat un apartament situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Vasile Goldiș nr.20, evidențiat în C.F. nr. 23416-C1-U26 Sfântu Gheorghe, 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 37 mp, de la Bencze Anna, la prețul de 190.923 lei.

4. În baza H.C.L. 68/2022 s-a achiziționat un apartament situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Váradi József nr.90A, evidențiat în C.F. nr. 23934-C1-U10 Sfântu Gheorghe, 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 53 mp, de la fundația CARITAS, la prețul de 138.670 LEI.

5. În baza H.C.L. 150/2022 s-a achiziționat imobilul situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, str. Gării nr.5, evidențiat în CF. nr. 41059-C1-C4 construcții și terenul aferent identificat în CF. 41059 în suprafață de 6325 mp, de la INTERLOGISTIC SA, la prețul de 800.000 EUR.

6. În baza H.C.L. 112/2022 s-a achiziționat un apartament situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Romulus Cioflec nr.3, evidențiat în C.F. nr. 23386-C1-U1 Sfântu Gheorghe, 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 35 mp, de la Kelemen Ferencz, la prețul de 157.787 LEI.

7. În baza H.C.L. 111/2022 s-a achiziționat un apartament situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Váradi József nr.90A, evidențiat în C.F. nr. 24984-C1-U4 Sfântu Gheorghe, 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 53 mp, de la Bandi Judit, la prețul de 195.379 LEI.

8. În baza H.C.L. 109/2022 s-a achiziționat imobilul situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, str. Ghiocilor nr.10, evidențiat în CF. nr. 33143 Sfântu Gheorghe, construcție și terenul aferent, de la Toth Sára, la prețul de 182.412 LEI

9. În baza H.C.L. 113/2022 s-a achiziționat imobilul situat în Țufalău, nr.24, evidențiat în CF. nr. 23978-C1 Boroșneu Mare, construcție și terenul aferent, identificat în CF. 41059 în suprafață de 592 mp, de la Dombora Katalin, la prețul de 28.800 EUR.

10. În baza H.C.L. 110/2022 s-a achiziționat un apartament situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Romulus Cioflec nr.2, evidențiat în C.F. nr. 24764-C1-U14 Sfântu Gheorghe, 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 41 mp, de la Szejke Kriszta, la prețul de 37.080 EUR.

11. În baza H.C.L. 144/2022 s-a achiziționat un teren situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, zona Örkő, evidențiat în C.F. nr. 25397 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 11482 mp de la Teracota SA, la prețul de 132.423 LEI.

12. În baza H.C.L. 171/2022 s-a achiziționat un teren situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, str. Paiuș David FN, evidențiat în C.F. nr. 28054 Sfântu Gheorghe, în suprafață de 201 mp de la Incze Attila, la prețul de 10.360 EUR.

13. În baza H.C.L. 206/2022 s-a achiziționat imobilul situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Mai nr.30, evidențiat în CF. nr. 25165 Sfântu Gheorghe, construcție și terenul aferent, de la Bogdan Lajos, la prețul de 350.000 EUR.

14. În baza H.C.L. 207/2022 s-a achiziționat imobilul situat în Municipiului Sfântu Gheorghe, str. Bartalis Ferenc 6, evidențiat în CF. nr. 27215 Sfântu Gheorghe, construcție și terenul aferent, de la Călin Daniel Cătălin, la prețul de 312.354 LEI.

15. În baza H.C.L. 244/2022 s-a achiziționat imobilul situat în Țufalău, nr.8, evidențiat în CF. nr. 23402-C1 Boroșneu Mare, construcție și terenul aferent, identificat în CF. 23402 în suprafață de 590 mp, de la Baló Janka Katalin, la prețul de 148.413 LEI.

16. În baza H.C.L. 243/2022 s-a achiziționat un apartament situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Váradi József nr.90A, evidențiat în C.F. nr. 42776-C1-U8 Sfântu Gheorghe, 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 53 mp, de la Mathe Judit, la prețul de 173.103 LEI.

Vânzare imobile proprietate privată al municipiului Sfântu Gheorghe

1. În temeiul H.C.L. 353/2021 s-a vândut prin licitație publică imobilul situat în Sfântu Gheorghe str. Gróf Mikó Imre nr.9, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 25144-C1, 25131-C2 și terenul aferent în suprafața de 513 mp, la prețul de 1.488.746 LEI.

2. În temeiul H.C.L. 323/2021 s-a vândut prin licitație publică terenul situat în Sfântu Gheorghe str. Gyárfás Gőző nr.FN, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 27445 în suprafața de 281 mp, la prețul de 10.408 LEI.

3. În temeiul H.C.L. 454/2021 s-a vândut prin vânzare directă terenul situat în Sfântu Gheorghe zona Șugaș Băi nr.FN, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 42230 în suprafața de 143 mp, la prețul de 13.152 LEI.

4. În temeiul H.C.L. 322/2021 s-a vândut prin licitație publică terenul situat în Sfântu Gheorghe str. Gyárfás Gőző nr.FN, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 41733 în suprafața de 168 mp, la prețul de 6.222 LEI.

5. În temeiul H.C.L. 295/2022 s-a vândut prin licitație publică imobilul situat în Sfântu Gheorghe str. Ciucului nr.51, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 30905-C2-U1 la prețul de 165.061 LEI.

6. În temeiul H.C.L. 499/2022 s-a vândut prin vânzare directă terenul situat în Sfântu Gheorghe, Str. Vânătorilor nr.27, domeniu privat al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat în C.F. nr. 30333, 30344 în suprafața totală de 215 mp, la prețul de 52.404 LEI.

Moștenire imobil

1. În baza Certificatului de vacanță succesorală nr.200/11.11.2022, Municipiul Sfântu Gheorghe a intrat în posesia apartamentului situate în Str.Presei nr.17, ap.4 evidențiat în C.F. nr. 23020-C1-U4 Sfântu Gheorghe, 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 51 mp, de la defuncta Tăbăcaru Steliana. Valoare apartament 183.200 LEI.

S-a delegat dreptul de administrare în favoare unor instituții publice bunuri proprietate publică sau privată după cum urmează:

1. În baza H.C.L. 327/2022 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 19/A, în favoarea Creșei Sfântu Gheorghe.

2. În baza H.C.L. 72/2022 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra unor apartamente, proprietate publică al municipiului Sfântu Gheorghe în favoarea Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, în vederea utilizării acestora cu destinația de locuințe de necesitate, potrivit Contractului de administrare nr. 20581/2022 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și **Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe:**

- apartament cu 2 camere și dependințe, cart. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 4, sc. B, ap. 8,
- apartament cu 1 cameră și dependințe, cart. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 12, ap. 3.,

3. În baza H.C.L. 210/2022 s-a aprobat proiectul contractului de administrare între Municipiul Sfântu Gheorghe și **Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe** privind transmiterea dreptului de administrare asupra 11 imobile, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea utilizării acestora cu destinația de locuințe de necesitate. Imobilele date în administrare pe baza **contractului de administrare nr. 42100/2022** sunt următoarele:

- Apartament cu 2 camere și dependințe, Aleea Crinului nr. 5, bl. 16, sc. C, ap. 17,
- Apartament cu 2 camere și dependințe, Romulus Cioflec nr. 11, bl. 18, sc. C, ap. 5
- Apartament cu 2 camere și dependințe, Aleea Căminului nr. 6, bl. 30, sc. B, ap. 2,
- Apartament cu 2 camere și dependințe, Váradi József nr. 90A, bl. 2, sc. A, ap. 1,
- Apartament cu 2 camere și dependințe, Vasile Goldiș nr. 20, bl. 16, sc. A, ap. 18,
- Apartament cu 2 camere și dependințe, Romulus Cioflec nr. 3, sc. B, ap. 5,
- Teren + casă, sat Țufalău nr. 24,
- Apartament cu 2 camere și dependințe, Strada Váradi József nr. 90A, bl. 2, sc. C, ap. 8,
- Casa + Teren, strada Ghiocilor nr. 10,
- Apartament cu 3 camere și dependințe, Romulus Cioflec nr. 2, bl. 4, sc. a, ap. 10,
- Apartament cu 1 cameră și dependințe, Vasile Goldiș nr. 24A, bl. 8, ap. 55.

4. În baza H.C.L. 286/2022 s-a aprobat modificarea și completarea Contractului de administrare **nr. 42100/2022** încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, potrivit clauzelor cuprinse în **Actul adițional nr. 1/2022**. Imobilele date în administrare pe baza Actului adițional nr. 1/2022 sunt următoarele:

- Teren + construcție, 1 Mai nr. 30,
- Teren + construcție (casă de lemn), Bartalis Ferenc nr. 6,

5. În baza H.C.L. 314/2022 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile, proprietate publică a municipiului Sfântu Gheorghe în favoarea **Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe**, în vederea înființării unui Centru Comunitar Integrat în ZUM 2. Imobilele date în administrare pe baza **Contractului de administrare nr. 56189/2022** sunt următoarele:

- Teren cota de 9/467 parte și clădire – Unitatea comercială nr. 3, Aleea Căminului bl. 34, ap. 43,
- Teren cota de 6/467 parte și clădire – Unitatea comercială nr. 2, Aleea Căminului bl. 34, sc. C, ap. 42,

6. În baza H.C.L. 315/2022 s-a aprobat modificarea **Contractului de administrare nr. 42100/2022** încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, potrivit clauzelor cuprinse în Actul adițional nr. 2/2022. Imobilele date în administrare pe baza **Actului adițional nr. 2/2022** sunt următoarele:

- Teren + casă, sat Țufalău nr. 8
- Apartament cu 2 camere și dependințe, strada Váradi József nr. 90A,

Atribuire în folosință gratuită a dreptului folosință asupra unor bunuri imobile/ mobile:

1. În baza H.C.L. 127/2022 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Molnár Noémi, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gyárfás Győző în suprafață de 337 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

2. În baza HCL 300/2022 s-a aprobat punerea la dispoziția Asociației Composesoratorilor ”Murgo” prin Ocolul Silvic Hatod SRL, în folosință gratuită, a mijlocului fix cu nr. inventar 739152, denumit Container monobloc 4mx2.4mx2.7m, al cărui valoare contabilă este 18.766,30 lei, în scopul de a fi utilizat de către personalul silvic ca birou.

3. În baza HCL 375/2022 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”CNI” SA a amplasamentului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Nicolae Iorga nr. 24, teren în suprafață de 5.849 mp, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții ”CNI” SA a obiectivului de investiții Proiect Tip „**Construire creșă medie, str. Nicolae Iorga nr. 24**, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

4. În baza HCL 488/2022 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., teren, situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în suprafață de 16.500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 42214 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 42214, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A., a obiectivului de investiții „**Construire patinoar artificial**, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”.

5. În baza H.C.L. 517/2022 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitei Duka Beáta, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. dr. Grigore Păltineanu, în suprafață de 282 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

6. În baza H.C.L. 518/2022 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitului Blága Botond - Levente, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. dr. Grigore Păltineanu, în suprafață de 300 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

7. În baza H.C.L. 598/2022 s-a transmis în favoarea Spitalului Județean de Urgență ”Fogolyán Kristóf”, două bariere de parcare.

8. În baza H.C.L. 603/2022 s-a atribuit dreptul de folosință gratuită în favoarea numitei Incze Kriszta – Tünde, asupra unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe str. dr. Grigore Păltineanu, în suprafață de 337 mp, în scopul construirii unei locuințe unifamiliale.

Revocare drept de folosință gratuită:

1. În baza H.C.L. 156/2022 s-a revocat dreptul de folosință gratuită a numitului Mechiș Marian asupra terenului intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, în suprafață de 300 mp.

2. În baza H.C.L 269/2022, modificată prin HCL 394/2022 s-a aprobat revocarea dreptului de folosință gratuită al Agenției Naționale pentru Locuințe asupra terenului în suprafață de 2038 mp, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Viitorului, județul Covasna, atribuit în vederea construirii de locuințe pentru tineri.

3. În baza H.C.L. 327/2022 s-a aprobat revocarea dreptului de folosință gratuită al Direcției de Asistență Socială asupra imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 19/A.

4. În baza H.C.L. 405/2022 s-a revocat dreptul de folosință gratuită a numitului Bartha Csaba asupra terenului intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. dr. Grigore Păltineanu, în suprafață de 282 mp.

5. În baza H.C.L. 604/2022 s-a revocat dreptul de folosință gratuită a numitului Bako István asupra terenului intravilan situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. dr. Grigore Păltineanu, în suprafață de 281 mp.

Preluarea unor bunuri imobile în proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe:

1. În baza H.C.L. 202/2022 s-a întabulat în domeniul privat terenul situat în str. Arany János nr.12.
2. În baza H.C.L. 247/2022 s-a întabulat în domeniul privat imobilul situat în satul Coșeni nr. 118.
3. În baza H.C.L. 513/2022 s-a întabulat în domeniul privat un teren situat în str. Puskás Tivadar.
4. În baza H.C.L. 515/2022 s-a întabulat în domeniul privat 8 terenuri situate în str. Mileniului.

Preluarea unor bunuri imobile în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe:

1. În baza H.C.L. 298/2022 s-a întabulat în domeniul public terenul situat în str. B-dul Grigore Bălan;
2. În baza H.C.L. 514/2022 s-a întabulat în domeniul public terenuri aferente străzii Salcărilor;

Transmitere imobile din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

1. În baza H.C.L. 72/2022 s-a aprobat transmiterea din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe a unor apartamente situate în municipiul Sfântu Gheorghe, situate în cart. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 4, sc. B, ap. 8 și cart. Câmpul Frumos nr. 5, bl. 12, ap. 3
2. În baza H.C.L. 121/2022 s-a aprobat întabularea în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a tronsonului cuprins între str. Nucului și str. József Attila a străzii Fermei.
3. În baza H.C.L. 210/2022 s-a aprobat transmiterea din domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe a apartamentului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Vasile Goldiș nr. 24A, bl. 8, ap. 55, înscris în CF nr. 23402-C1-U58 Sfântu Gheorghe.

Trecerea bunurilor din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe după cum urmează:

1. În baza H.C.L. 446/2022 s-a aprobat transmiterea a construcției **bazin hexagonal** de apă rece, având o suprafață de 87 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 27158 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 27158-C1, pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare.
2. În baza H.C.L. 599/2022 s-a aprobat transmiterea unor imobile înscrise în CF 42938, CF 42939 și CF 42940 situate în str. Albert Álmos.

Solicitare transmitere imobil din domeniul public al Statului în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

1. În baza HCL 294/2022 s-a aprobat solicitarea transmiterii unui imobil situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron nr. 12, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și în administrarea Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor proprietate municipiului Sfântu Gheorghe:

1. În baza HCL 148/2022 – a fost organizat licitație publică deschisă în plicuri sigilate în vederea concesionării a unui cabinet medical, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. Vasile Goldiș nr.3;

2. În baza HCL 245/2022 – a fost organizat licitație publică deschisă în plicuri sigilate în vederea concesionării a unui cabinet medical, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. Erega nr.19;

Închiriere prin licitație publică deschisă a bunurilor proprietate municipiului Sfântu Gheorghe:

1. În baza HCL 148/2022 – a fost organizat licitație publică deschisă în plicuri sigilate în vederea închirierii a unui teren, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. dr. Grigore Păltineanu.

2. În baza HCL 425/2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a două spații, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, aflate în administrarea Colegiului Național "Székely Mikó", destinate pentru bufete școlare.

Închiriere imobile de către Municipiul Sfântu Gheorghe:

1. În baza H.C.L.70/2022 s-a aprobat prelungirea Contractului de închiriere nr. 15485/2014 având ca obiect terenul care asigură funcționarea Grădinăriei din cadrul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. În baza H.C.L. 255/2022 s-a aprobat prelungirea Contractului de închiriere având ca obiect imobilele situate în str. Körösi Csoma – Sándor nr. 33, încheiat cu Compact SRL și Ataplast SRL

3. În baza H.C.L. 364/2022 și modificat prin HCL 383/2022 s-a aprobat încheierea unui contract de locațiune între Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca și Municipiul Sfântu Gheorghe, având ca obiect închirierea unor spații la Extensia Universitară Babeș-Bolyai din Sfântu Gheorghe pentru asigurarea desfășurării activităților educaționale ale Colegiului Național „Mihai Viteazul.

4. În baza H.C.L 369/2022 s-a aprobat încheierea unui contract de subînchiriere între Bertis SRL și Municipiul Sfântu Gheorghe, având ca obiect închirierea unei bucătării din Strada 1 Decembrie 1918 nr. 30, în incinta fostului restaurant „Trattoria San Giorgio”, pentru asigurarea pregătirii mâncării zilnice de către personalul Creșei Sfântu Gheorghe și al Grădiniței cu Program Prolungit „Árvácska” preșcolarilor Creșei Sfântu Gheorghe.

4. În baza HCL 597/2022 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de subînchiriere nr. 57802/2022 între Bertis SRL și Municipiul Sfântu Gheorghe, având ca obiect închirierea unei bucătării din strada 1 Decembrie 1918 nr. 30.

Prin coordonarea activității Biroului locativ și ocuparea domeniului public:

S-au încheiat 11 bucăți de contracte de închiriere pentru locuințe din care, locuințe ANL 7 cazuri, locuințe din fondurile statului 4 cazuri. Au fost încheiate un număr de 506 acte adiționale la contractele de închiriere din care pentru persoane fizice la locuințele constuite din fondurile statului 136 buc și pentru locuințe de tip ANL 286 buc, precum și contracte de închiriere pentru persoane juridice 3 buc și persoane fizice 4 buc și 17 buc acte adiționale la contractele de închiriere persoane fizice și juridice precum și contractele de concesiune pentru persoane fizice și juridice pentru terenuri alăturate construcției 60 buc.

Au fost emise 75 de abonamente temporare, conform H.C.L. nr. 241/2013, privind normele de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, și H.C.L. nr. 443/2021 privind impozitele și taxele locale pe anul 2022.

Au fost elaborate și trimise 17 somații pentru restanțieri la chirie.

Urmărirea contractelor de concesiune/închiriere și actualizarea chiriei/redevenței conform clauzelor contractuale și debitarea anuală:

- 4 Contracte de concesiune teren în favoarea persoanelor fizice
- 200 Contracte de concesiune/închiriere persoane fizice
- 140 Contract de concesiune/închiriere persoane juridice

Urmărirea contractelor de închiriere asupra locuințelor ANL și din fondul locativ de stat:

- 159 Contracte de închiriere locuință ANL
- 123 Contracte de închiriere locuințe fond locativ de stat
- 100 Contracte de închiriere locuințe în Cartierul Câmpul Frumos

Prin coordonarea activității **Compartimentului de relații cu Asociații de Proprietari:**

- Au fost verificate și formulate răspunsuri la 157 de petiții, adrese și reclamații;
- Au fost primite 617 de persoane cu diferite probleme;
- Au fost soluționate 314 de reclamații verbale;
- Completarea și actualizarea bazei de date cu asociațiile de proprietari din municipiul Sfântu Gheorghe, în baza de date a compartimentului la finalul anului 2022 au fost înregistrate 167 de asociații de proprietari;
- Au fost atestate 62 de persoane pentru calitate de administrator de condominii la asociații de proprietari;
- Au fost preluate 76 de situații ale soldurilor elementelor de activ și pasiv
- 62 de declarații verificate;
- A fost actualizată lista meseriașilor „Sepsiszaki” cu patru servicii oferite
- A fost trimisă 18 de cereri către Ocolul Silvic “Hatod” pentru tăierea/ toaletizarea copaciilor din spații verzi;
- Au fost spirjinite 7 asociații de proprietari pentru pregătirea și predarea dosarelor de participare la programul PNRR.

Direcția patrimoniu în activitatea de punere în valoare a proprietăților imobiliare s-a realizat următoarele venituri:

Tipul venitului	Suma
Taxă ocupare domeniul public persoane juridice	174.387,43 lei
Taxă ocupare domeniul public persoane fizice	4.848,98 lei
Taxă specială legalizare acte	1.160 lei
Venituri din concesiuni/închirieri persoane fizice și juridice	2.282.482,86 lei
Venituri din vânzări de terenuri/ locuințe	1.661.644,53 lei
Rate și dobânzi pe baza Legii nr. 112/1995 și Decret-Lege nr. 61/1990	81.322,91 lei
Venituri din închirierea locuințelor persoane fizice și juridice	423.091,09 lei

În calitate de viceprimar, sunt reprezentantul legal al **Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe**.

Serviciul public de asistență socială de interes local cu personalitate juridică funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, a fost înființată în baza Hotărârii nr. 149/2001. Este furnizor de servicii sociale acreditat conform Deciziei de acreditare nr. 707/02.10.2019, eliberat de ministerul Muncii și Justiției Sociale și furnizează servicii sociale licențiate în condițiile legii.

În anul 2022 am urmărit realizarea următoarelor rezultate:

Prin coordonarea activității Serviciului beneficii sociale:

- lunar, figurează în medie 105 de persoane apte de muncă, din care, pentru persoanele care nu s-au prezentat la locurile de muncă sau nu s-au achitat corespunzător de această obligație, au fost luate măsurile legale în vigoare în vederea suspendării temporare a plății ajutorului social.
- s-au efectuat 246 de anchete sociale pentru reevaluarea situației socioeconomice a familiilor și persoanelor singure beneficiare de ajutor social și alocație pentru susținerea familiei, vizate de primarul și secretarul municipiului.
- s-au efectuat 66 anchete sociale pentru noi cazuri, din care 32 dosare în vederea acordării alocației pentru susținerea familiei și 34 dosare pentru ajutoare sociale VMG
- s-a acordat alocația pentru susținerea familiei pentru un număr mediu lunar de 72 familii și 88 familii beneficiari la venitul minim garantat pe economie.
- pentru Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Covasna au fost transmise 145 situații.
- au fost repartizate în vederea efectuării orelor în acțiuni și lucrări de interes local la instituțiile din subordinea Consiliului Local un număr de 1352 persoane/an.
- s-au acordat **26 ajutoare de urgență**, valoarea totală fiind de 118.055,90 lei
- identificarea unor persoane sau categorii de persoane aflate în stare risc social în vederea inițierii și dezvoltării de noi programe de asistență și protecție socială
- s-au consiliat lunar, în medie, 876 persoane fără venituri și familii care solicitau diferite forme de sprijin

În temeiul Decretului de Urgență 63/2022, în anul 2022, **31 de persoane fără adăpost au primit cardul social**, care figurează în **pachetul de ajutor „Sprijin pentru România”** (în valoare de 250 lei la două luni).

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului 113/2022, din august până în decembrie, **8 cupluri mamă-nou-născuți din cele mai defavorizate situații** au fost aprobate pentru **sprijin financiar pe bază de tichete sociale**, în valoare de 2.000 lei, cu titlu unic.

În cursul anului 2022 s-au acordat **ajutoarele pentru încălzirea locuinței** cu gaze naturale; cu energie termică; cu energie electrică și cu combustibili solizi sau petrolieri, pentru perioada ianuarie – martie și noiembrie – decembrie, în valoare totală de 1.160.353 lei, și pentru beneficiarii **suplimentului de energie** a fost acordat o sumă totală de 635.360 de lei.

Acordarea alocației de stat pentru copii și a indemnizației/stimulentului de inserție:

Un număr de 502 cereri au fost depuse pentru acordarea alocației de stat pentru copii și 315 cereri pentru acordarea indemnizației/stimulentului de inserție. În vederea obținerii alocației de stat pentru copii și a indemnizației/stimulentului de inserție, 306 adrese și borderouri au fost înaintate către AJPIS.

Acordarea tichetelor sociale potrivit Legii nr. 248/2015 privind **stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate**, în total 251 de tichete sociale au fost acordate în cursul anului 2022.

Prin coordonarea activității **Compartimentului pentru protecția și promovarea drepturilor copiilor și a persoanelor cu handicap**, având ca misiune promovarea, respectarea și garantarea drepturilor persoanelor cu handicap în conformitate cu prevederile din Legea nr. 448/2006, Ordinul nr. 1985/1305/5805/2016, Legea nr. 17/200, Legea nr. 292/2011, am urmărit realizarea următoarelor rezultate:

- Asigurarea resurselor financiare necesare și luarea măsurilor specifice pentru ca persoanele cu handicap să aibă acces nemijlocit la servicii;
- Asigurarea asistenței sociale sub formă de servicii și prestații sociale.
- S-au acordat informații cu privire la drepturile, obligațiile, protecția persoanelor cu handicap pentru un număr de cc. 2700 solicitanți.
- Angajații din cadrul Compartimentului **pentru protecția și promovarea drepturilor copiilor și a persoanelor cu handicap** au efectuat 1552 de anchete sociale necesare pentru completarea documentației.

Prin coordonarea activității Serviciului programe și servicii sociale:

Compartimentele și serviciile subordonate Serviciului sunt:

- Compartiment Consiliere Programe Sociale;
- Centru Multifuncțional “Néri Szent Fülöp”;
- Centru Comunitar pentru Rromi;
- Centru Social;
- Locuințe Sociale;
- Locuințe de necesitate;
- Program pentru executarea unor lucrări în folosul comunității;
- Creșa cu program de lucru zilnic;
- Centru de servicii comunitare și suport – Sfântu Gheorghe;
- Centru Comunitar Integrat provizoriu – ZUM 1;
- Centru Comunitar Integrat– ZUM 2;
- Adăpost de noapte.

Prin **Compartimentul Consiliere Programe Sociale**, având misiunea de a coordona și de a îmbunătăți serviciile, respectiv programele sociale existente, înființarea unei noi servicii și programe sociale pentru prevenirea și combaterea fenomenelor de tip social, în cursul anului 2022 au fost asigurate realizarea următoarelor rezultate:

Verificarea serviciilor sociale prestate de organizații neguvernamentale, respectiv asociații și fundații contractate:

- Monitorizarea celor 11 servicii contractante de la ONG-uri;
- Verificarea din punct de vedere socio-profesional a deconturilor lunare depuse de către ONG-uri;
- 115 Rapoarte de monitorizare emise;
- 117 Fișe de monitorizare întocmite;
- 11 Fișe de întrevedere întocmite;
- Lunar vizite efectuate la sediul/punctul de lucru al ONG pentru monitorizare activități sau discuție purtată cu reprezentantul lor.
- Informarea și consilierea din punct de vedere socio-profesional continuă a reprezentanților serviciilor sociale contractante.

- Informare permanentă a ONG-urilor privind modificările legislative, noile reglementări, lansările de proiecte care vizează activitatea lor; oferirea de suport privind interpretarea/respectarea noutăților legislative.
- Modificări care vizează funcționarea Centrului Social;
- Modificare care vizează funcționarea locuințelor de necesitate;
- Proiect depus pentru servicii oferite beneficiarilor în cadrul Centrului Social. Proiectul a fost depus în parteneriat cu ONG-uri și alte instituții. Începerea implementării proiectului.
- Participare în Proiectul UPLIFT: workshop-uri, ședințe de lucru on-line, selecționarea persoanelor și contactarea lor pentru participare la grupul de focus.
- Participare în Proiectul MINERVA: participare la videoconferință, pregătirea și elaborarea documentației, promovare serviciu.
- Participare la ședințele de lucru organizate de către Asociația Sepsi Gal: grupa de lucru pentru monitorizarea serviciilor sociale, grup de lucru pentru serviciile de locuire, grup de lucru cu tematica de comunicare;
- Participare activă în procesul de pregătire și de implementare a intervențiilor desfășurate în ZUM 1.
- Repartizarea locuințelor de necesitate:

Locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și a familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

În anul 2022 numărul beneficiarilor la o locuință de necesitate a fost 95 de persoane, din care 56 adulți și 39 copii;

Cereri depuse pentru obținerea unei locuințe de necesitate: 42

Locuințe predate de către Biroul Patrimoniu: 17

Locuințe predate de către locator: 26

În anul 2022 în cadrul **Asociației Grup de Acțiune Locală Sepsi**, având funcția de președinte, am urmărit realizarea următoarelor rezultate:

Asociația „Grup de Acțiune Locală Sepsi” este o organizație neguvernamentală și non-profit, înființată în anul 2017 cu scopul reducerii numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, al îmbunătățirii calității vieții, al creșterii coeziunii sociale, al îmbunătățirii condițiilor și a mediului de viață a populației aflate în cele trei zone marginalizate aflate în teritoriul Municipiului Sfântu Gheorghe și identificate prin Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) aprobată prin HCL nr. 230/2021. Cele trei ZUM-uri sunt: zona Örkő, cartierul Ciucului și cartierul Câmpul Frumos.

❖ Finalizarea procesului de lansare a apelurilor de proiecte:

În anul 2022 am finalizat procesul de lansare a apelurilor de proiecte, prin urmare sunt 6 proiecte în implementare în Sfântu Gheorghe finanțate prin mecanismul DLRC, în valoare totală de finanțare nerambursabilă de 6.976.597,84 de euro din cele 7 milioane alocate dezvoltărilor în domeniul social Municipiului Sfântu Gheorghe.

Din cele 6 proiecte aflate în implementare, 3 vizează investiții mari de infrastructură în zona Örkő, cum ar fi: grădiniță cu program prelungit pentru 103 de copii, un Centru Comunitar Integrat și 50 de locuințe sociale. Celelalte 3 proiecte sunt implementate în total de 10 organizații și instituții locale și vizează 1000 de persoane din cele trei zone urbane marginalizate, care vor beneficia de servicii sociale, educaționale, de ocupare, de asistență juridică și de activități de antidiscriminare.

❖ Demararea unui proces inovativ de locuire în zona Órkő:

În anul 2022 am continuat procesul de relocare a 35 de familii din ZUM 1 ale căror locuințe trebuie demolate din cauza construcțiilor mai sus amintite. Metoda folosită de echipa GAL Sepsi, împreună cu colegii DAS și ai Municipiului Sfântu Gheorghe se consideră una inovatoare în România, deoarece în locul folosirii forței brute a forțelor de ordine, noi am încercat prin facilitare comunitară, un proces pașnic, participativ, sensibil la nevoile, așteptările, temerile și traumele oamenilor din zona Órkő. În consecință, 32 de familii s-au mutat din zonă, și-au demolat parțial sau în totalitate casele lor.

❖ Facilitare comunitară în cele trei ZUM-uri:

Echipa GAL Sepsi are doi facilitatori comunitari, dintre care unul se ocupă numai cu zona Órkő, iar celălalt se ocupă cu tustrei zone. Facilitarea comunitară înseamnă vizite de teren minim 3 zi / săptămână, vizite familii în teren, sondarea atmosferei în teren, evaluarea potențialelor riscuri, mai ales cu ocazia demolării caselor și demarării construcțiilor, culegerea de opinii, informații din teren, căutarea de soluții unde se poate. Facilitatorul nr. 1 se ocupă cu animarea adolescenților din cele trei zone prin organizarea antrenamentelor de fotbal, campionate locale pentru cele trei echipe, vizite la stadionul OSK, participare la meciuri OSK. Toate acestea le face în parteneriat cu Fundația Comunitară Covasna și cu membrul GAL Sepsi, Asociația Serviciul de Ajutor Maltez.

❖ Inițiere grupuri de lucru de facilitare instituțională (Grădiniță, CCI, 50 de locuințe, așezare informală):

Echipa de implementare GAL Sepsi participă la patru grupuri de lucru organizate în jurul celor trei investiții mari din zona Órkő. Grupul de lucru CCI a fost inițiat cu scopul de planifica modul de funcționare a CCI din ZUM 1, respectiv să se pregătească pentru deschiderea și punerea în funcțiune a CCI din ZUM 2, și să se găsească opțiuni viabilă pentru servicii sociale licențiate până se construiește CCI din zona Órkő.

Grupul de lucru Grădiniță s-a înființat cu scopul de a se pregăti pentru funcționarea grădiniței cu program prelungit în zona Órkő începând din toamna anului 2024. Grădinița va fi potrivită pentru educarea a 130 de copiii, ceea ce presupune un personal din 26 de membri și alte facilități ce trebuie asigurate până începerea anului școlar 2024-2025.

Grupul de lucru referitor la cele 50 de locuințe sociale are în vedere elaborarea unui set de criterii personalizate pentru aceste locuințe care să fie atât în concordanță cu prevederile legale, cât și echitabil, just și atent la acele familii care și-au pierdut căminele. Această muncă presupune o cercetare amplă a zonei, efectuată la sfârșitul anului 2021, prelucrarea datelor, consultare juridică, efectuare de interviuri cu asistenți sociali cu experiență pe teren, organizarea de consultații cu acești actori, elaborarea propunerii finale a setului de criterii și a metodologiei de alocare a locuințelor.

Grupul de lucru privind așezarea informală în zona Órkő a fost constituită de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe. Echipa GAL Sepsi are un delegat în acest grup. Grupul de lucru a elaborat documentația necesară identificării zona Órkő ca așezare informală, iar expertul monitorizare GAL Sepsi a participat în luna decembrie la conferința națională, organizată de către Banca Mondială despre așezările informale, și în consecință, a devenit membru al grupului de lucru național pentru așezările informale din țară.

❖ Dezvoltarea capacității de lucru a echipei de implementare GAL Sepsi

Asociația GAL Sepsi are un contract multianual de prestări servicii de consultanță în domeniul social cu firma Sc ZING Consulting Srl din Cluj Napoca. În anul 2022, echipa GAL Sepsi a participat la sesiuni de instruire, la consultanță și la supervizare prestată de către firma clujeană,

elaborarea propunerilor privind metodologia de alocare a celor 50 de locuințe sociale se întâmplă tot în cadrul acestui contract. În urma sesiunilor de instruire, consultanță și supervizare, echipa GAL Sepsi a însușit cunoștințe noi în domeniul intervenției în comunități segregate, cunoștințe ce au fost utilizate, în primul rând, în derularea procesului de relocare în zona Örkő.

❖ Proiectul Uplift: Căi și politici urbane pentru combaterea inegalităților în rândul generațiilor viitoare” este un proiect finanțat de către programul Horizon2020 și este implementat de către 18 parteneri din 16 țări europene, printre care și România și Asociația GAL Sepsi. În anul 2022, partenerii români (GAL Sepsi și firma Suppedito Srl.) au organizat un atelier pentru grupul instituțional, 7 ateliere pentru grupul tinerilor și 4 ateliere de co-creare pentru cele două grupuri. Au început elaborarea de două documente de politici publice, unul intitulat Policy Brief conținând propunerile de politici publice în domeniul educației în Sfântu Gheorghe respectiv documentul intitulat Reflexive Policy Agenda, care va conține atât prezentarea întregului proiect de pas la pas, cât și propunerile de acțiuni în scopul îmbunătățirii accesului tinerilor vulnerabili la o educație de calitate.

❖ Proiectul ”pRObleMĂ?”, finanțat de A.F.C.N

La sfârșitul anului 2022, Asociația GAL Sepsi a fost declarat câștigător al unei finanțări nerambursabile din partea Administrației Fondului Cultural Național cu un proiect de antidiscriminare în categoria ”Educație prin cultură”. Valoarea totală a proiectului este 100.800,5 lei din care valoarea finanțării nerambursabile este de 86.071,4 lei și contribuția proprie este de 12.209,10 lei, iar suma rămasă de 2520 lei este asigurată de către partenerul proiectului, asociația PONT.MA. Proiectul va fi implementat în cursul anului 2023.

Pe baza **registriului de spații verzi** am urmărit **lucrările de întreținerea zonelor verzi** împărțite între Grădinărie, TEGA S.A. și Asociațiile de Proprietari.

Printr-un inspector permanent am organizat monitorizarea realizării acestora am urmărit zilnic **lucrările de reparații ale spațiilor de joacă și efectuarea salubrității locurilor publice**, iar în urma acestui control eventualele nereguli, sau problemele ivite din neglijență sunt raportate la cei responsabili.

Am coordonat a **treia ediție a concursului de frumusețe al spațiilor verzi din cartiere**. Pentru câștigători pe lângă alte premii a fost realizat un garaj/boxă închisă pentru a depozita biciclete.

În calitate de membru al Comisiei de Circulație am formulat măsuri de îmbunătățire al următoarelor: înființarea noilor piste pentru bicicliști, sau modificarea celor existente, înființarea unor treceri pentru pietoni, lărgirea sistemului de parcuri publice cu plată.

Am reprezentat municipalitatea în asociațiile de dezvoltare intracomunitare **AQUACOV**, **SIMD** și **ECO SEPSI**, sunt și președintele acestuia, și am reprezentat municipalitatea la evenimentul ”Ziua Sectorului” organizată de către orașul înfrățit Ferencváros.

Am participat la adunările generale și conferințele organizate de către **Asociația Orașe Energie în România (OER)**, de asemenea, am participat la prima reuniune de lucru a **Comitetului de Monitorizare PR Centru**, desfășurată la Alba Iulia, organizată de către **Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)**. Acest comitet va monitoriza implementarea noului program regional, care are ca scop dezvoltarea județelor Brașov, Alba, Harghita, Covasna, Mureș și Sibiu.

Am continuat construirea **sistemului de informatică spațială (GIS)**, au fost încărcate datele garajelor, locurilor de parcare, locurilor de depozitare, a deșeurilor și s-a continuat încărcarea și în 2022 actualizarea datelor de drumuri, spațiilor verzi, indicatoarelor și panourilor de circulație, PUZ-uri și numere de case, acces pentru asociațiile de proprietari la sistem GIS pentru gestionarea și

reprezentarea informațiilor, sistem GIS pentru gestionarea și reprezentarea informațiilor despre clădirile de locuit, și actualizarea în continuare a hărții raster al sistemului GIS.

Pe baza hotărârii Consiliului Local în calitate de președinte fără drept de vot am prezidat la lucrările comisiei de evaluare a **proiectelor sportive**, depuse spre finanțare.

Am fost prezent la **12 ședințe ordinare și 34 de ședințe extraordinare ale Consiliului Local**. Am participat la 49 ședințe ale comisiei economice și la 50 ședințe ale comisiei juridice, cu aceste ocazii am inițiat și/sau am prezentat **un total de 260 proiecte de hotărâri**.

Audiențele pe parcursul anului 2022 au fost ținute fizic – la sediul Primăriei, telefonic și la anumite cazuri pe teren, la care au participat 73 de persoane.

Sfântu Gheorghe, la 28 februarie 2023.

VICEPRIMAR
Toth-Birtan Csaba