

TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓ A 2022-ES ÉVRE

Az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 2019/57-es Sürgősségi Kormányrendelet előírásainak megfelelően, jelenlegi tevékenységemet Sepsiszentgyörgy municípium polgármestere által átruházott feladatok ellátásával végzem.

Tekintettel a polgármester szakapparátusa szervezeti felépítésének jelentős változást eredményező átszervezésére, Sepsiszentgyörgy municípium alpolgármestereként koordinálok és ellenőrzöm a **Városgazdálkodási Igazgatóság, a Fejlesztési és Projektigazgatóság, illetve a Vagyonigazgatóság** gördülékeny tevékenységét, a hatályos jogszabályok által meghatározott korlátok és feltételek között. Alpolgármesterként, a **Sepsiszentgyörgyi Szociális Támogatási Igazgatóság** kinevezett vezetője vagyok, amely a Sepsiszentgyörgyi Helyi Tanács fennhatósága alatt működik, ugyanakkor a **Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület** elnökeként koordinálok az egyesület tevékenységét, amelynek alapító partnere Sepsiszentgyörgy Önkormányzata is.

A 2022-es évben legfontosabb tevékenységeim közé tartozott az EU által finanszírozott **pályázatok** követése:

Az év során folytatódtak a 2014-2020-as **Regionális Operatív Program** által finanszírozott azon projektek megvalósításai, amelyek az előző években voltak kezdeményezve:

2.1. altengely: A „**Vállalkozói inkubátorház funkciójú épület építése Sepsiszentgyörgyön**” című projektre, amelynek összértéke 26.836.089,88 lej, elkészült a megvalósíthatósági tanulmány és át lett véve az év folyamán.

3.1.A altengelyen a következő pályázatokra elkészült a műszaki terv, a munkálatok beszerzése folyamatban van.

- A **Kriza János utca 3-as számú tömbház hőszigetelése**, 1.195.438,04 lej összértékben,
- A **Gödri Ferenc utca 5-ös számú tömbház A, B, C, D, E lépcsőházainak hőszigetelése**, 4.677.421,36 lej összértékben,
- A **Szabadság utca 7-es tömbház A, B lépcsőházainak hőszigetelése**, 1.227.801,34 lej értékben,
- A **Gróf Mikó Imre utca 13-as tömbház A, B, C lépcsőházainak hőszigetelése**, 3.008.840,88 lej összértékben.

3.1.B altengelyen a következő pályázataink futnak:

- A **Gödri Ferenc Általános Iskolához tartozó Árvácska óvodának az energetikai rehabilitációja** (összérték:2.141.660,86 lej), a munkálatok folyamatban vannak, 2022. december végére a munkák 30%-ban készültek el, a munkálatok befejezési határideje 2023. július.
- A **Mihai Viteazul Kollégium – Bentlakás és Rendezvényterem, energetikai rehabilitációja** (összérték: 7.162.742,71 lej), a munkálatok kivitelezése folyamatban van, a kivitelezési szerződés teljesítési határidejét túllépték. Olyan további munkák leszerződésére volt szükség, amelyek nélkül az alapberuházás nem valósítható meg. A munkajelentések szerint az elért fizikai állapot 76,26%. A munkálatok tényleges szakasza előrehaladottabb, ami megközelítőleg 90%-os.
- A **Gulliver Napközi Óvoda energetikai rehabilitációja** (összérték: 1.590.952,73 lej), 2022 folyamán a kivitelező értesítette az önkormányzatot, hogy a munkálatokat befejezték, viszont a

munkálatok átvétele előtt kiderült, hogy helyreállító intézkedésekre van szükség. Ezek a javítások még nem készültek el teljesen, ezért a munkálatok átvétele még nem történt meg,

- **A Plugor Sándor Művészeti Líceum hőszigetelése** (összérték 2.153.202,64 lej), a projekt megvalósítása befejeződött és elkezdődött az 5 éves fenntartási időszak.

4.1-es altengelyen “A szén-dioxid kibocsátások csökkentése Sepsiszentgyörgyön a Fenntartható Városi Mobilitási tervre épülő beruházások révén” elnevezésű projekt, összesen 127.202.904,33 lej értékben. Ez magába foglalja a városi mobilitás optimalizálására vonatkozó tevékenységeket 9 alprojekt révén:

- Közszállítás korszerűsítése elektromos autóbuszok vásárlása által,
- Kerékpárutak hálózatának fejlesztése – kerékpárút az Olt gátján,
- A közszállítást érintő utak infrastruktúrájának rehabilitációja,
- A közszállítás modernizálása egy telephely építése által a tömegközlekedési vállalat számára,
- Az Olt folyón gyalogosan és biciklivel való átkelésére szolgáló infrastruktúra megvalósítása - (Kis utca, Tulipán utca),
- Végállomás építése és az autóbusz-megállók modernizálása a közszállítási útvonalakon,
- A közszállítás korszerűsítése számítógépes irányítási rendszer bevezetésével és forgalomirányítási rendszer bevezetése,
- Városi/megyei/ megyék közötti közszállítási terminál megvalósítása,
- Közösségi kerékpár-bérlő hálózat.

Az év végére, a projekt minden komponensére elkészültek a műszaki tervek, két komponensre viszont közbeszerzési szerződést is aláírtak: egy szállítási szerződést a 12 elektromos busz beszerzésére és egy kivitelezési szerződést az Olt feletti gyalogos híd építésére. A fennmaradó 7 komponens esetében a kivitelezési munkálatok elvégzésére és a berendezések szállítására vonatkozó közbeszerzési folyamatok elkezdődtek.

4.2-es altengely: “Az Állomás-negyedi tó övezetének rehabilitálása”, a projekt összértéke 17.755.587,70 lej. 2021 szeptemberben kezdetét vette a munkálat kivitelezése. A kivitelezés során felmerülő problémák miatt a szerződés felfüggesztésére került sor, mivel frissíteni kell a terveket az állomás-negyedi tó közepében található szigetnek a projektbe való bevonásával.

4.3-as altengelyen négy kivitelezés alatt levő projekt van:

- **„Az ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítése az Örkő negyed területein”** (2.091.569,57 lej), a munkálatok kezdési parancsát 2022. november 25-től adták ki,
- **„Parkrendezés – Csíki negyed”** (2.003.920,71 lej), a munkálatok kivitelezése folyamatban van,
- **„Sportpályák kialakítása a Csíki negyedben”** (1.913.554,05 lej), a munkálatok elkezdődtek október 17-től, a téli időszakra felfüggesztették a munkálatokat,
- **„Sportpályák kialakítása Szépmezőn”** (1.298.484,09 lej), a munkálatok megkezdődtek, és várhatóan 2023. július végére fejeződnek be.

4.4-es altengely: Három kivitelezés alatt levő projekt van:

- **„A 7-es számú óvoda lebontása és az Orbán Balázs utcai óvodának egy új épület építése”**, 1.698.447,11 lej összértékben, az építkezési munkálatok kivitelezésére sor került, de egyelőre fel van függesztve, befejezése a 2023-as év végére várható,
- **„A Kőrösi Csoma Sándor Napközi Óvoda felújítása és bővítése”**, 2.209.798,19 lej összértékben, 2021 áprilisában megkezdett munkálatokkal, a kivitelező késik.

- „**Bölcsőde és óvoda építése Szépmezőn**” projekt, 2.346.626,06 lej összértékben, a műszaki terv kidolgozása jelentős késésben van, a terv elkészítésével új céget kellett megbízni, mivel az előző tervező nem teljesítette a szerződéses kötelezettségét. A műszaki terv jelenleg is készül.

4.5-ös altengely: „**Berde Áron Közgazdasági és Közigazgatási Szakközépiskola külső területrendezése**”, a projekt összértéke 3.679.068,44 lej, a munkálatok 2021 júliusában kezdődtek, később előre nem látható körülmények miatt felfüggesztették. A munkálatok jelenleg is folynak, de az ütemtervtől eltérően.

9.1-es altengely: az Órkő városszéli övezetben három beruházás zajlik: **Óvoda építése, Integrált Községi Központ építése, valamint 50 szociális lakás építése az Órkő negyedbe.** Ezen projektek munkálataira a kivitelezési szerződéseket megkötötték 28.995.427,07 lej összértékben. A munkálatok javarészt a 2023-as év alatt zajlanak majd.

10-es tengely: A "**Gábor Áron utca 18 szám alatti ingatlan felújítása**" című projekt, 13.971.503,04 lej összköltséggel a 2022-es év folyamán a projekt kivitelezése befejeződött a ROP 2014-2020 keretében;

10.1-es altengelyen a „**C2 tornaterem felújítása és a tornateremhez kapcsolódó építkezés befejezése**” (Nicolae Colan Általános Iskola) című pályázat munkálatai megkezdődtek, ezek összértéke 3.611.583,33 lej.

A következő pályázataink vannak megvalósítás alatt más finanszírozási tengelyeken:

Az EEA és a Norvég Támogatási Mechanizmuson keresztül bonyolított, A Romániai Energia Program kiírásán belül a 2.493.443.59 EUR összértékű **“Alacsony károsanyag-kibocsátás, magas hatékonyság és fenntarthatóság a sepsiszentgyörgyi középületekben (Városi uszoda)”** c. pályázatnál, amelyben a vissza nem térítendő lehívható összeg 1.800.000 EUR, és a műszaki terv befejezése várható legközelebb.

A **Környezetvédelmi Alap** által lebonyolított programon belül zajlanak a következő pályázatok:

- „**A közvilágítási infrastruktúra energiahatékonyságának és intelligens energiagazdálkodásának támogatása Sepsiszentgyörgy municípiumban**” című projekt, amely az év során befejeződött és belépett a fenntartási időszakba.
- „**Elektromos járművek töltőállomásai Sepsiszentgyörgy municípiumban**” (3 töltőállomás) című projekt megvalósítása, amelynek összértéke 471.039,00 lej. Elkészült a műszaki terv, következik a munkálatok beszerzése és az eszközök üzembe helyezése.
- Három támogatási kérelem lett benyújtva a Környezetvédelmi Alap Igazgatóságához, ezek közül kettő még elbírálás alatt áll: „**Elektromos járművek töltőállomásainak telepítése Sepsiszentgyörgy városában**” összesen 2.761.200,44 lej értékben (ebből 2.280.000 lej elszámolható) és a „**Program a közvilágítási infrastruktúra energiahatékonyságának növelésére**” összesen 5.006.665,41 lej értékben (ebből 4.686.296,76 lej elszámolható).

Folytatódott a **Horizon 2020** program által finanszírozott **CLEVER Cities – A környezetbarát, ökológiailag integrált környezetbarát megoldások részvételi tervének megvalósítása, a hozzáadott értékkel rendelkező, társadalmi szempontból beilleszkedő környezetbarát megoldások** c. projekt megvalósítása. Sepsiszentgyörgy önkormányzatának vonatkozó költségvetési értéke 81.125 EUR, a projekt időtartama 5 év.

A **Központi Regionális Fejlesztési Ügynökséggel** (ADR Centru) és további 18 régióbéli partnerrel közösen kidolgozott projekt, amelynek címe “A Központi Régió szintjén történő támogatás a 2021-2027-es időszakra tervezett finanszírozott projektek előkészítéséhez a következő területeken: városi mobilitás, városrehabilitáció, központok/turisztikai bázisok (iskolai táborok), infrastruktúra és közturisztikai szolgáltatások, ideértve a turisztikai potenciállal rendelkező örökségvédelmi célokat és a megyei érdekű közúti infrastruktúrát, beleértve a kerülőutakat és/vagy összekötő utakat”, a **Technikai Segítségnyújtás Operatív Program** támogatásával, a sepsiszentgyörgyi önkormányzat által igényelt vissza nem térítendő kiadások értéke 1.070.000 lej.

Az **EUCF (European City Facility)** pályázati felhíváson belül az „**Intelligens városi hálózat, mint közös infrastruktúrai technológia**” című projekt támogatására elnyert összege 60.000 EUR. A beruházási koncepció 2023 tavaszára készül el.

A Vadon Egyesület által a magyarországi Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt kiírására „**Eszközbeszerezés a Rókvár Erdei Iskolába**” címmel benyújtott, összesen 700.000 HUF összértékű pályázati kérelmét elfogadták és a kivitelezése befejeződött.

A sepsiszentgyörgyi metropolisz övezetehz kapcsolódó **Integrált Városfejlesztési Stratégia és Fenntartható Városi Mobilitási Terv** dokumentációinak aktualizálására kötöttünk szerződést, ezek a stratégiai tervezési dokumentumok a következő pályázati ciklusban benyújtandó pályázatokhoz szükségesek.

A **Fenntartható Energia Cselekvési Terv** dokumentáció frissítésére a szerződéskötés megtörtént, amely a Klíma komponenssel történő kiegészítést is tartalmazza.

ODOCS és Ügyfélkapu

Múlt év augusztusában befejeződött a 2019-ben elindított, a **Közigazgatási procedúrák egyszerűsítése és a bürokrácia csökkentése** című projekt.

A **projekt általános célkitűzése** a közszolgáltatásokra vonatkozó folyamatok egyszerűsítése, mind az intézmény (back-office), mind pedig az ügyfelek (front office) oldaláról.

A projekt eredményei:

- összesen 229 belső munkafolyamat (procedúra) rögzítése és ábrázolása
- Az **Ügyfélkapu** egy webes, mobileszközről is elérhető alkalmazás, amely elérhetővé teszi és biztosítja mindazokat a funkciókat, amelyek egy klasszikus ügyfélablakban is hozzáférhetők. A portálon rendelkezésre álló elektronikus közszolgáltatások egy előzetes regisztrációs kérelem nyomán létrehozott egyéni ügyfélfiókba való belépés után válnak elérhetővé.
- Back Office – Dokumentum- és feladatkezelő rendszer (**ODOCS**) A rendszer legfontosabb elemei az iktató, a dokumentum-továbbító, feladatkövető, illetve az archiváló modul. Az elektronikus iktató a bejövő, a kimenő és a belső iratok rögzítését teszi lehetővé, az előre meghatározott dokumentum-kategóriák és dokumentum-típusok alapján. A digitalizált rögzítésnek köszönhetően az iratok nyilvántartása mindig valós idejű, illetve bármely, a rendszerben rögzített irat utólag könnyen előkereshető.

Idén a következő projektjeink kivitelezése fejeződött be és beléptek a fenntartási időszakba:

- A 10.1. tengelyen benyújtott "Gábor Áron utca 18 szám alatti ingatlan felújítása" című projekt, 13.971.503,04 lej összköltséggel a ROP 2014-2020 keretében;
- A 3.1.B tengelyen benyújtott A „Plugor Sándor” Művészeti Líceum hőszigetelése " című projekt (összértékben 2.153.202,64 lej) a ROP 2014-2020 keretében;
- "A közvilágítási infrastruktúra energiahatékonyágának és intelligens energiagazdálkodásának támogatása Sepsiszentgyörgy municípiumban" című projekt, amelyet a Környezetvédelmi Alap Igazgatóságához nyújtottunk be.
- WiFi4EU projekt, amelyet az Európai Bizottság támogatásával.

Új projektek támogatási kérelmének benyújtása, illetve hiánypótlások eszközölése az év során:

A 2022-es év folyamán eszközöltük a hiánypótlás miatti kéréseket a Fejlesztési, Közmunkaügyi és Közigazgatási Minisztérium által koordinált és végrehajtott "**Anghel Saligny**" **Nemzeti Beruházási Program** keretében benyújtott 47 támogatási kérelem kapcsán, amelyek közül 18-at választottak ki szerződéskötésre a rendelkezésre álló forrásokon belül.

Az év során összesen 46 támogatási kérelem lett benyújtva 533.211.344,30 lej értékben, (valamint eszközölve a hiánypótlásokkal) a **Nemzeti Helyreállítási és Reziliencia-építési Program** keretében. A benyújtott pályázatok közül 14 támogatási szerződést írtak alá 2022 végéig, 3 projekt forráshiány miatt várólistán van, a többi 2023. február végéig lesz leszerződve.

Az **Európai Bizottsághoz** egy pályázat lett benyújtva a **Klímasemleges és intelligens városok missziója** program keretében.

A **Nagy Infrastruktúra Operatív Program** keretében a „**Befektetések megújuló energiaforrást használó rendszerekbe Sepsiszentgyörgyön**” című projekt lett benyújtva finanszírozásra, összesen 3.243.207,89 lej értékben. A projekt jelenleg elbírálás alatt áll.

A felügyeletem alá tartozó **Közbeszerzési Osztály** a 2022-es év folyamán összesen **65 darab közbeszerzési eljárást** indított el és fejezett be (egyszerűsített eljárások 47 db, amiből 5 érvénytelenített lett, versenytárgyalás 17 db, amiből 10 érvénytelenített és tárgyalásos eljárás 1 db), összesen **154.291.051,02 lej** áfa nélküli értékben, amelyből:

- 11 közbeszerzési eljárás termékekre vonatkozóan;
- 19 közbeszerzési eljárás szolgáltatásokra vonatkozóan;
- 35 közbeszerzési eljárás munkálatokra vonatkozóan.

A 65 közbeszerzési eljárásból:

- 91.767.963,35 lej egyszerűsített eljárás;
- 62.304.087,63 lej versenytárgyalás;
- 219.000,00 lej tárgyalásos eljárás.

A 395/2016-os közbeszerzésre vonatkozó törvény végrehajtási szabályozásának, illetve a 98/2016-os Közbeszerzési Törvény értelmében, **911** közvetlen úton történő vásárlás lett lebonyolítva, összesen **12.929.110,90 lej** + ÁFA értékben, amelyből:

- **Online: 617 közbeszerzés 9.643.755,49 lej + ÁFA értékben;**
- **Offline: 294 közbeszerzés 3.285.355,39 lej + ÁFA értékben.**

A közbeszerzési eljárások a közbeszerzési szerződések odaítélésére vonatkozó operatív eljárás szerint lettek végrehajtva.

A **beruházások** tárgykörében a szakirodát koordináló feladatköröm végrehajtása kapcsán részt vettem úgy az újabb munkálatok terveinek előkészítésében, mind a munkálatok kivitelezésének követésében. 2022 végén a beruházások megvalósítása az alábbi képet mutatta:

Munkálatok:

- Az 1918. december 1. utca (Grigore Bălan sugárút és a Nicolae Bălcescu utca közti szakaszának) korszerűsítése – **99%**;
- A 3 számú óvoda épületének feljavítása – **8 % (a szerződés fel lett bontva)**;
- Design Bank – **2% (a szerződés fel lett bontva)**;
- Az építészeti – környezeti minőség növelése és a hőszigetelés feljavítása – A Mihály Vitéz Nemzeti Kollégium - Bentlakása és Díszterme – **85%**;
- A főépület felújítása, a bentlakás épülete és a régi épület (volt „Jókai” nyomda) a Székely Mikó Kollégiumnál – **32 %**;
- A Főépület A és B épületrészeinek és a Könyvtár épületének felújítása a Mihály Vitéz Nemzeti Kollégiumnál – **5 %**;
- Az Ipari Park befogadó képességének növelése (Ipari csarnok építése) – **100%**;
- A Rózsa utca korszerűsítése – **100%**;
- A C2 épületrész funkcióinak újraelosztása – tornaterem és a Nicolae Colan Gimnázium sportterméhez csatolt épület befejezése – **59%**;
- Sétatermek kiépítése a Város Szívében – **25 %**;
- A Táncsics Mihály utca korszerűsítése – **65%**
- Park létesítése a Csíki negyedben – **77%**;
- A külső tér rendezése a Berde Áron Közgazdasági és Közigazgatási Szakközépiskolában – **20 %**;
- Az Állomási tó körüli terület felújítása – **25%**;
- A Körösi Csoma Sándor utcai óvoda felújítása – **70 %**;
- A 7 számú óvoda lebontása és egy új óvoda építése az Orbán Balázs utcában – **3 %**
- Községi Központ kiépítése a Csíki negyedben – **100%**;
- A Domb utcai, Gulliver óvoda épületének feljavítása – **99%**;
- A fennmaradt elvégzendő munkák aktualizálása a Kis stadion épület komplexumnál – **31 %**;
- Sportpályák kiépítése Szépmezőn – **85%**;
- Sportpályák kiépítése a Csíki negyedben – **11%**;
- SMART parkolási rendszer kiépítése Sugásfürdön – **100 %**;
- 2 sorompó elhelyezése a Vadász utcai parkolóban – **100%**;
- Skate Park létesítése a municípiumi Sportbázison – **80 %**;
- Az építészeti – környezeti minőség növelése és a hőszigetelés feljavítása – A Mihály Vitéz Nemzeti Kollégium – Bentlakása és Díszterme a 10 és 11 számú munkatelepi rendelkezések alapján – **100%**;
- A Nap utca korszerűsítése – **10 %**;
- Az Árvácska Napközi otthonos óvoda épületének felújítása – **14%**;
- Egy óvoda létesítése a Borvíz utcában – **3%**;
- A Gábor Áron utcai híd felújítása – **a munkálatok kivitelezésére a szerződés alá lett írva**;
- Az ivó- és szennyvíz rendszerek kibővítése az Örkő negyed elhagyatott részein – **a munkálatok kivitelezésére a szerződés alá lett írva**;

- A Kriza János. 3 sz. tömbház hőszigetelése – **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**
- A Gödri Ferenc 5 sz. tömbház, A, B, C, D, E lépcsőházainak hőszigetelése – **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**
- A Gróf Mikó Imre 13 sz. tömbház, A, B, C lépcsőházainak hőszigetelése– **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**
- A Szabadság utcai 7 sz. tömbház, A, B lépcsőházainak hőszigetelése – **licit folyamatban van a munkálatok leszerződése;**
- A közszállítás korszerűsítése egy depó létesítésével a közszállítás járművei számára - **licit folyamatban van a munkálatok leszerződése;**
- Végállomás létesítése és a buszmegálló korszerűsítése a közszállítás útvonalán - **licit folyamatban van a munkálatok leszerződése;**
- A közszállítás korszerűsítése egy informatikai rendszer kiépítésével + a közlekedési vezérlőrendszer kiépítése - **licit folyamatban van a munkálatok leszerződése;**
- Városi/megyei/megyék közötti közszállítási buszmegálló építése – **licitre volt bocsájtva a munkálatok leszerződésére, első körben nem jelentkezett senki;**
- Biciklikölcsönző rendszer (bike-sharing) - **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**
- A Malomgát utca korszerűsítése - **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**
- A Gát utca korszerűsítése - **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**
- Az Irinyi János utca korszerűsítése - **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**
- A Báránkyka utca korszerűsítése – **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**
- Úthálózat és közműhálózat bővítése az Ipari Parkban - **licit folyamatban van a munkálatok leszerződésére;**

Dokumentációk, műszaki-gazdasági tanulmányok (beleértve olyan tanulmányokat, amelyek az előző évben voltak leszerződve, ezek leellenőrzése és előterjesztése a Helyi Tanács elé, a műszaki tervek, vagy munkálatok közbeszerzési dokumentációjának előkészítéséhez):

- MT – Az Árvácska Napközi otthonos óvoda épületének felújítása – **100%;**
- MT – Trial Bike Park létesítése – **100%;**
- MT – Óvoda és bölcsőde építése Szépmezőn – **az első szerződés fel lett bontva, az új szerződés folyamatban van;**
- MT – A Házasságkötő épületének felújítása – **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Úthálózat és közműhálózat bővítése az Ipari Parkban – **100 %;**
- MT – A Dohány utca korszerűsítése – **50%;**
- MT – A Vasutasok utca korszerűsítése – **50%;**
- MT – Az Új utca korszerűsítése – **100%**
- MT – A Kút utca korszerűsítése – **100%;**
- MT – A Báránkyka utca korszerűsítése – **100%;**
- MT – A Textilesek sétány korszerűsítése – **50%;**
- MT – A volt Bodok Hotel lebontása - **98%;**
- MT – A József Attila utca korszerűsítése, III szakasz– **80 %;**
- MT – Az Akácok utca korszerűsítése (a Stadion és Hóvirág utcák közti szakaszon) – **100%;**
- MT – A széndioxid kibocsájtásának csökkentése Sepsiszentgyörgy municípiumban a Fenntartható Városi Mobilitási Terv alapján történő befektetések részeként – 1 Komponens – Közszállítás (Depó, Búsz végállomás, SMT, STP – 4 különálló terv) – **100%;**
- MT - Az ivó- és szennyvíz rendszerek kibővítése az Örkő negyed elhagyatott részein – **100%;**
- MT – Tömbházlakás kibővítése, S+P+8E és belső átalakítások – **50%;**

- MT – A Kriza János utcai 3 sz. tömbház hőszigetelése – **100%**;
- MT – A Szabadság utcai 7 sz. tömbház, A, B lépcsőházainak hőszigetelése – **100%**;
- MT – Sorházak építése – A Borvíz utcai lakónegyedben - **100%**;
- MT – A Gyöngyvirág utcai játszótér felújítása – **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Hőszigetelési, energetikai hatékonysági és korszerűsítési munkálatok a Váradi József Gimnáziumban – (az iskola szerződte le) **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Az uszoda felújítása – **a szerződés folyamatban van;**
- MT – Közösségi ház Szépmezőn – **90%**;
- MT – Hőszigetelési munkálatok a Berde Áron Közgazdasági és Közigazgatási Szakközépiskola – (az iskola szerződte le) **a szerződés folyamatban van;**
- MT + DTAD – A Kós Károly 21 sz. ingatlan melléképületeinek lebontása – **100%**;
- DALI frissítés – A Váradi József gimnázium épületének hőszigetelése és energetikailag hatékonyabbá tétele – **100%**;
- DALI frissítés – A Jókai Mór utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI frissítés – Hőszigetelési munkálatok a Berde Áron Közgazdasági és Közigazgatási Szakközépiskolában – **100%**;
- DALI – A Szegfű utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Hajnal utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Fülemléle utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Gróf Mikó Imre utca korszerűsítése (a Gödri Ferenc és Szabadság utcák közti szakaszon) – **100%**;
- DALI – A Farm utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Termés utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Gáll Lajos utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – Az Építők utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Málík József utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – Az Esthajnalcsillag utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Zefir utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Villa utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Virág utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Malom utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Bólyai János utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Horea, Cloșca és Crișan utca korszerűsítése – **100%**;
- DALI – A Román Katona mögötti parkolók és a környéken levő járdák felújítása – **az első szerződés fel lett bontva, az új szerződés folyamatban van;**
- DALI – Az uszoda korszerűsítése – **100%**;
- DALI – Földszinti kereskedelmi egység beltéri újrafelosztása Gróf Mikó Imre utca, 1. szám - **100%**;
- DALI – A Közművek és a Megyei Ifjúsági és Sportigazgatóság volt székhelyeinek lebontása – **100%**;
- DALI – A szotyori utcák korszerűsítése – **100%**;
- DALI – Kommunizmus Múzeum létesítése a Kós Károly utca 21. szám alatti ingatlan területén – **100%**;
- DALI – A Jókai Mór utca, 32. szám alatti volt Tyúkfarm épületeinek lebontása – **100%**;
- DALI – Az Ügyfélfogadó Iroda felújítása és újratervezése – **100%**;
- DALI – A Mikes Kelemen Elméleti Líceum C és D épületrészeinek megerősítése és energetikai hatékonyságának növelése – **50 %**;
- DALI – A Gáll Lajos utca korszerűsítése, II szakasz – **a szerződés folyamatban van;**

- DALI – Az Otthon sétány korszerűsítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI – A Kis utca korszerűsítése – **50%;**
- DALI – A Váradi József Gimnázium új épületének hőszigetelése és energetikailag hatékonyabbá tétele – **(az iskola szerződte le) 80%;**
- DALI + MT – Az Állomási tó szigetének kiépítése – **a szerződés folyamatban van;**
- DALI + MT – A Hófehérke óvoda hőszigetelése – **(az Óvoda szerződte le) 50%;**
- DALI + MT – A Mikes Kelemen Líceum Bentlakás épületének felújítása – **50%;**
- SF - DALI elemekkel – A Stadion utcai Sportkomplexum felújítása, korszerűsítése, kibővítése – **80%;**
- SF - DALI elemekkel – A Nicolae Iorga utca meghosszabbítása (körforgalom létesítése Bánki Donát utcában) a 196/2021 Tanácshatározattal elfogadott PUZ alapján – **az első szerződés fel lett bontva, az új szerződés folyamatban van;**
- SF - DALI elemekkel – Körforgalmak létesítése a DN13E útvonalon – **100%;**
- SF - DALI elemekkel – Vásárcsarnok építése a Bánki Donát utcában – **100%;**
- SF – Játsszóterek kiépítése Sepsiszentgyörgy municípiumban – **100%;**
- SF – SMART szemétyűjtés – **100%;**
- SF – Emeletes parkolóház építése – **100%;**
- SF – Inkubátorház építése Sepsiszentgyörgy municípiumban – **(a Kereskedelmi Kamara szerződte le) 100%;**
- SF + PT – Utca- és szennyvízhálózat kiépítése az Örkő lakónegyedben – **a szerződés folyamatban van;**
- Tanulmány az 1950-2005 periódusban épült tömbházak beazonosítására és azok leltározására – **100%;**
- Esélytanulmány – a kommunizmus hatásáról Sepsiszentgyörgy municípium lakosságára nézve – **100%;**
- MT frissítés – A Malomgát utca korszerűsítése – **100%;**
- MT frissítés – A Gát utca korszerűsítése – **100%;**
- MT frissítés – Az Irinyi János utca korszerűsítése - **100%;**
- DALI frissítés – A Mihály Vitéz Nemzeti Kollégium sport- és éttermének felújítása – **(a Líceum szerződte le) 50%;**
- DALI frissítés + MT – Energetikai rehabilitáció a Nicolae Colan Általános Iskolánál– **(az Iskola szerződte le) 50%;**
- Berendezés – Bútorzat közbeszerzése a Székely Mikó Kollégiumban– **100%;**
- Berendezés – IT termékek közbeszerzése a Székely Mikó Kollégiumban – **a szerződés folyamatban van;**
- Kataszteri munkálatok és geotechnikai tanulmány elkészítése – Egy bölcsőde építése a Nicolae Iorga utcában – **100 %;**
- Expertízis + Energetikai audit – Az Ady Endre Iskolához tartozó Napsugár bölcsődénél – **100 %;**
- Expertízis + Energetikai audit – A Gróf Mikó Imre utca környéki tömbházlakásoknál – **100%;**
- Expertízis + Energetikai audit – A Váradi József, Romulus Cioflec és a Tanulók utcák környéki tömbházlakásoknál – **100%;**
- Expertízis + Energetikai audit – A Mihály Vitéz utca, 2 sz. 3. tömbház, 1918. december 1. utca, 59 sz. 24. tömbház, László Ferenc utca, 1 sz. 2. tömbház, 1918. december 1. utca 6 sz. tömbház és az 1918. december 1. utca, 18 sz. tömbház M, N, O lépcsőházak – **100%;**
- Expertízis + Energetikai audit – az 1918. december 1. utca, 18 sz. tömbház C, D, E, F, G, H, I, JA, JB lépcsőházak, Grigore Bălan Tábornok 45 sz. 18 sz. Tömbház K, L lépcsőházak, Sport u. 8 sz. 18 sz. Tömbház A, B lépcsőházak – **100%;**

- Expertízis + Energetikai audit - 1918. december 1. utca, 1 sz. tömbház, A, B, C, D, E, F, G, H lépcsőházak; Sport u. 3 sz. 1 sz. tömbház. I, J, K lépcsőházak; 1918. december 1. utca, 23 sz. 51 sz. Tömbház – **100%**;
- Expertízis + Energetikai audit 1918. december 1. utca, 1 sz. 44 sz. tömbház; 3 sz., 45 sz. tömbház; 5 sz., 46 sz. tömbház; 7 sz., 47 sz. tömbház; 9 sz., 48 sz. tömbház; 11 sz., 49 sz. tömbház; 21 sz., 50. tömbház – **100%**;
- Expertízis + Energetikai audit – Szorgalom sétány: 12 sz., 31 tömbház; 14 sz., 32 sz. tömbház; 16 sz., 33 sz. tömbház; 18 sz., 34 sz. tömbház – **100%**;
- Expertízis + Energetikai audit – Szorgalom sétány: 20 sz., 35 sz. tömbház; 22 sz, 36 sz. tömbház; 1918. december 1. utca, 110 sz, 42 sz. tömbház; 108 sz., 43 sz. Tömbház – **100%**;
- Expertízis + Energetikai audit + DALI Kossuth Lajos utcai tömbházlakások - **80%**;
- Oportunitási tanulmány – Parkerdő létesítése Sepsiszentgyörgy Muncípiumban – **80%**;
- Tervezés + Kivitelezés – Körforgalmak létesítése a DN 13E – **licit fázis**;
- Moduláris biciklitárolók tervezése – **100%**;

A sugásfürdői Szabadidőközpont tevékenységének követése során:

A Szabadidőközpont – a napi tevékenység mellett – szerepet vállalt különböző sport és szabadidős rendezvények szervezésében, lebonyolításában

A Sugásfürdői Szabadidőközpont legfontosabb feladata a hozzá tartozó sport- és szabadidős létesítmények, valamint a Kezelőközpont működtetése, a rendelkezésre álló anyagi feltételek hatékony felhasználásával: kezelőközpont, mofetta, teniszpálya, szabadidő-termek, mászófal, kalandpark, minigolf-pálya.

A 2022-es év folyamán 23631 darab jegy kelt el (2021-es évhez képest -15 473 darabbal kevesebb), a beszedett és a helyi költségvetésbe utalt összeg 133 894,00 lej (2021-hez képest -33 480,00 lejjel kevesebb).

Az Önkormányzati Cégeket Ellenőrző és Követő Iroda tevékenységének felügyelete során:

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának, mint főrésztvényesnek alárendelt és igazgatása alatt álló kereskedelmi társaságok, közvállalkozások szerződésben vállalt kötelezettségei betartásának, ezek alaptevékenységeinek illetve vállalatirányítási tevékenységeinek monitorizálása;

KÖZÖSSÉGFEJLESZTŐ EGYESÜLETEK	
1	ADI AQUACOV
2	ADI SIMD
3	KOVÁSZNA MEGYE TURIZMUSÁÉRT EGYESÜLET
4	CSOMÁD- BÁLVÁNYOS
5	ÖKO SEPSI
ÖNKORMÁNYZATI CÉGEK	
1	TEGA RT
2	MULTI-TRANS RT
3	KÖZÜZEMEK RT
4	SEPSI PROTEKT RT
5	SEPSI REKREATIV RT
6	SEPSIIPAR KFT
7	URBAN LOCATO KFT
8	SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL

A szakirodán keresztül mind funkcionális, mind tulajdonosi szemszögből, valamint a nyújtott szolgáltatások szempontjából követtem az önkormányzat tulajdonában lévő vállalatok tevékenységét és határozattervezeteket kezdeményeztem az üzemeltetési kérdésekben.

A Sepsiszentgyörgy municípium alárendeltsége és irányítása alatt lévő közzállalatokkal kapcsolatos határozattervezeteket kezdeményezése és előterjesztése a Helyi Tanács ülésein:

- Multi-Trans Rt tevékenységével kapcsolatosan: **12 db**
- Sepsipar Kft tevékenységével kapcsolatosan: **14 db.**
- Sepsi Rekreatív Rt tevékenységével kapcsolatosan: **8 db.**
- Urban Locato Kft tevékenységével kapcsolatosan: **10 db.**
- Sepsi Út-Építő Kft tevékenységével kapcsolatosan: **13 db**
- Sepsi Protekt Rt tevékenységével kapcsolatosan: **6 db**

Határozattervezeteket kezdeményezése és előterjesztése a következő tevékenységekkel kapcsolatban:

- „Kovászna megyei integrált hulladékgazdálkodási rendszer” fejlesztési egyesület tevékenységével kapcsolatosan: **2 db**
 - „AQUACOV” Közösségfejlesztési Egyesület tevékenységével kapcsolatosan: **3 db**
 - „ÖKO SEPSI” társulás tevékenységével kapcsolatosan: **2 db**
 - SEPSI GÁL helyi akciócsoport tevékenységével kapcsolatosan: **1 db**
 - „Csomád-Bálványos” turizmusfejlesztés-társulás tevékenységével kapcsolatosan; **1 db**
 - Kovászna Megye Turizmusáért Egyesület tevékenységével kapcsolatosan; **1 db**
-
- 2022/98. számú HATÁROZAT a gazdátlan ebek gondozásával és felügyeletével foglalkozó közszolgáltatás átruházására irányuló közbeszerzési eljárással kapcsolatosan Sepsiszentgyörgy területén
 - 2022/179. számú HATÁROZAT a Sepsiszentgyörgy municípium közigazgatási területén a rovartelenítési, fertőtlenítési és rágcsálóirtási köztisztasági tevékenységek közbeszerzés útján történő átruházásának jóváhagyásáról
 - 2022/623 számú HATÁROZAT anyagának elkészítése, melynek értelmében módosul a 2020/275 számú határozattal elfogadott Minimis-es támogatás, amely a koronavírus okozta gazdasági válságban érintett sepsiszentgyörgyi kis és középvállalkozások számára nyújt támogatást

Parkoló automata gépekből származó bevétel 532.089,70 lej értékű összeget képez a Polgármesteri Hivatal pénztára felé, az SMS-es parkolásból származó bevétel összege 248.448,09 lei

Beavatkozás 12.200 alkalommal történt a parkolóautomata gépeknél, biztosítottuk a parkolóautomata gépek folytonos üzemképességét, a károsodott alkatrészek megjavítását, illetve adott esetben ezek kicserélését a minél jobb szolgáltatás-nyújtás érdekében;

A parkolóautomaták üzemeltetésére fordított összérték 2022-ben 88.377,97 lejt tesz ki, amely a következő kiadásokra lett fordítva: cserealkatrészek vásárlása, alkatrészek javítása, a gépek működtetési/megfigyelési rendszerének karbantartása, postai költségek fedezése;

- Összesen 226 db. személyre szóló kártya kiállítása/mozgáskorlátozott személy-igazolványok.
- Összesen 154 db ingyenes parkoló Igazolvány kiállítása többtagú családok részére;
- Összesen 21 db ingyenes parkoló Igazolvány kiállítása elektromos meghajtású gépjárművek részére;

Az **energiahatékonyság** területén Sepsiszentgyörgy önkormányzatának felhatalmazott energiamenedzsere elkészítette az Energiahatékonyság-fejlesztési Program éves beszámolóját, amely a 2021-es év energiaadataival a 2022-es évre vonatkozik.

Sepsiszentgyörgy önkormányzatának fő célkitűzései és prioritásai közé tartozik a költség- és fogyasztáscsökkentés, az épületek energiateljesítményének növelése, valamint az energiafelhasználási célok által a városi mobilitás és a közszolgáltatások hatékonyabbá tétele.

A 2022-es évre vonatkozó energiajelentésből a teljes energiafogyasztás 4%-os éves megtakarítása derül ki.

A **városgazdálkodás** tárgykörében folyamatos ellenőrzés alatt tartottam a járda és parkolóhely feljavítási, útburkolattal nem rendelkező utcák kövezési és a közvilágítási rendszer karbantartási munkálatait, illetve közvetítettem a lakosság kéréseit a kivitelezők felé.

Az önkormányzat által megalapított Sepsi Út-Építő Kft. és a Közterületrendezési Részleg csapatának közreműködésével a következő felületek kerültek átrendezésre:

Útfoltozások és útjavítások:

- Útfeladási engedélyek kibocsájtása közterületekre: 74 engedély felújítási munkálatokra, 58 engedély javítási munkálatokra
- Újrahasznosított aszfalttal való foltozás 60,18 nm-en
- Kőlapok javítása a Mihai Viteazul szoborcsoport körül 277nm-en
- Nagyszegélykőcsere a Császár Bálint utcában 320 m-en, a Sport, Nárcisz, Tavirózsa utcák által határolt részen 236 m-en, a Nárcisz utcában 469 m-en, a Román Hadsereg úton a kaszárnyától az 1918. december 1. útig 334 m-en, a Tavirózsa utcában 169 m-en, a Füzes utcában, a N. Iorga és a Gyár utca közötti részen 316 m-en, a Romulus Cioflec utcában a 8, 9 és 10 tömbházak körül 47m-en;
- Kísszegélykőcsere a Császár Bálint utcában 304 m-en, a Tavaszy Sándor utcában a 2-es tömbház előtt 143 m-en, a Sport, Nárcisz, Tavirózsa utcák által határolt részen 40 m-en, a Nárcisz utcában 374 m-en, a Román Hadsereg úton a kaszárnyától az 1918. december 1. útig 68 m-en, a Tavirózsa utcában 174 m-en, a Füzes utcában, a N. Iorga és a Gyár utca közötti részen 610 m-en, a Tanulók sétányán 173 m-en, a Romulus Cioflec utcában a 8, 9 és 10 tömbházak körül 302m-en;

Út/járdajavítások, szőnyegezéssel:

- úttest, parkoló és járdajavítás a Román Hadsereg utcában, az Állomás utca és az 1918. december 1. út közti szakaszon 3861 nm úttest és parkoló, 165 nm járda,
- úttest, parkoló és járdajavítás a Nárciszok, Sport és Orgona sétány által közrezárt részen 2496 nm úttest és parkoló, 450 nm járda,
- úttest, parkoló és járdajavítás a Nárciszok utcában 2140 nm úttest és parkoló, 966 nm járda
- úttest javítás a Păiș David -1918 december 1. útkereszteződésben levő körforgalomnál- 1107 nm-en
- a Gesztenye sétány 7-es tömbház bejáratának javítása -135 nm-en
- parkoló és járdajavítás a Tavirózsa utcában a Puskás Tivadar és a Gyöngyvirág utca közti szakaszon 253 nm járda, 38 nm parkoló
- úttestjavítás az Állomás utcában az 1918. december 1. és a katolikus templom közti szakaszon 2339 nm-en
- úttest, parkoló és járdajavítás az Építők utcában 1197 nm úttest és parkoló, 751 nm járda
- úttestjavítás az Oltmező utcában, a Lidl áruház melletti feljárón, valamint a Lidl előtti szakaszon - 2716 nm-en
- úttestjavítás az 1918. december 1. úton (egy sávon) 350 nm

- ideiglenes úttestjavítás a Csiki utcában a Vojkán utca és az Oltmező utca közti szakaszon -5240 nm-en
- járdajavítás a Füzes utca, N. Iorga út és Gyár utca közti szakaszán 653-nm-en
- úttestjavítás a Kulakert utcában 1290 nm-en
- járdajavítás a Dózsa György utcában a Kós Károly és a Bolyai János utca közti részen 1572 nm-en
- úttest, parkoló és járdajavítás az Orgona sétányon 1100 nm úttest és parkoló, 750 nm járda
- parkoló és járdajavítás az Árnyas sétányon a Jövő és az A. Şaguna utca közötti részen 114 nm parkoló és 877 nm járda
- úttest, parkoló és járdajavítás a Császár Bálint utcában 2278 nm úttest és parkoló, 491 nm járda
- járdajavítás a Tavaszy Sándor utcában a 2-es tömbház előtt 126 nm-en
- úttestjavítás a Tavaszy Sándor utcában 1484 nm-en
- úttestjavítás az Építők utcában 16998 nm-en
- úttestjavítás a Stadion utcában az ANL tömbház és a Bartók Béla utca közti szakaszon 271 nm-en
- 32 db aknatető szintre emelése
- 59 db esővíz elnyelő rács szintre emelése
- 254 db aknatető kicserélése
- Sétányok, járdák és lépcsők javítása az Erzsébet Parkban, 480nm-en.
- Járdák és lépcsők javítása az Ifjúsági Parkban.

Forgalomirányítás:

A biztonságos gyalogos és autósforgalom feltételeinek teljesítése, a forgalmi dugók kialakulásának a megelőzése, a közúti balesetek számának csökkentése érdekében tett intézkedések:

Útfestés:

- Hosszanti útburkolati jelzések (záróvonalak), valamint gyalogátjárók felfestése kétkomponensű útfestéssel az Építők, Román hadsereg, Păiş David, Oltmező, Állomás és a Császár Bálint, amelyből 16474 km hosszanti, valamint 509,21 nm gyalogátjáró.
- Lakónegyedi parkolók festése: Árnyas, Dózsa György, Császár Bálint, Orgona, Szorgalom
- Új gyalogátkelő festése a Nicolae Iorga utcában

Útjelző táblák:

- A létező táblák karbantartása és helyettesítése szükség szerint
- Teherforgalom elterelő táblák állványzatának elkészítése és kihelyezése a 13E jelzésű nemzeti úton (DN13E), 5 helyszínen.
- 78 db új közlekedési tábla felszerelése

Biztonsági elemek készítése és szerelése:

- Folyamatos karbantartási és javítási munkálatok végzése a létező jelzőlámpák esetében
- Jelzőlámpa szerelése a Szabadság utcai gyalogátkelőre
- Folyamatos javítási és karbantartási munkálatok elvégzése a villogó fényjelzéssel ellátott gyalogos átjáró táblák működtetésnek biztosítására a Păiş David, Oltmező, Gyöngyvirág, 1918. december 1. utcákban.
- Új sebesség korlátozó szerelés az alábbi utcákban: Bartók Béla, Hóvirág, Gyöngyvirág
- Meghibásodott, felszabadult sebesség korlátozó cserélése, vissza fogatása az alábbi utcákban:

1918. december 1, Román Hadsereg, Gábor Áron, Domb, Gróf Mikó Imre, Stadion, Kriza János, Grigore Bălan tábornok, Kós Károly, Kút tér, Kőrösi Cs. Sándor, Gyöngyvirág.

- Kilátást megnövelő tükör kihelyezése nagy veszélyességű útkereszteződésbe: Olt, Dózsa György, Fülemlé, Erdő, József Attila utcákba.
- A 3,5 tonnánál nagyobb önsúlyú gépjárműveknek behajtási engedélyek kibocsátása és ezen engedélyek nyilvántartása
 - Kiadott engedélyek – 608 db
 - 72 darab igazolás kiállítása a gépkocsik rendőrségi nyilvántartásból való törléséhez.

A polgárok biztonságérzetének és komfortérzetének a növeléséért végzett tevékenységek:

Romos állapotú, vagy engedély nélkül épített épületek bontása:

- Az Olt folyón átívelő “csőhid” körüli illegálisan felépített kerítések, építmények lebontása.

Állati vontatású járművek és forgalomba nem beírandó járművek bejegyzése – 81 jármű, valamint ezek forgalomból való törlése – 31 jármű

Közvilágítás:

- Közvilágítási rendszer karbantartása
 - Égőcsere – 487 db
 - Lámpatest javítás – 257 db
 - Lámpatest csere – 28 db
 - Lámpatest csere LED-es lámpára – 47 db
 - Teljes oszlop + lámpatest csere 4 db
 - Földalatti vezetékcsere 95 m
 - Légvezeték csere 167 m
- A város területén található vasöntvény közvilágítási oszlopok felújítása, festése.
- Közvilágítási rendszer korszerűsítése és bővítése:
 - A Tánácsics Mihály utcai közvilágítási rendszer felújítása
- Közvilágítási oszlop LED-es lámpatesttel - 7 db
- Felújítottuk a következő zónák közvilágítási rendszerét (új kábel, oszlopok, LED-es távvezérelt lámpatestek):
 - ✓ Központ: Bem József, Tavasz Sándor, Pótsa József utcák
 - ✓ Állomás: Lendület, Szorgalom Barátság utcák
 - ✓ Csíki negyed: Liliom sétány, valamint a Romulus Cioflec és Otthon sétány tömbházak között
 - ✓ Piac zóna: Bánki Dónáth, Császár Bálint, Textilesek
 - ✓ Ág utcai tömbházak közti belső udvarok (4 helyszín) valamint a Füzes utca egy része
- A 2020/2021-es karácsonyi díszvilágítás lebontása, valamint a 2021/2022-as felszerelése
- A Benedek Elek, Egészségügy és Múzsák utcai működésen kívül helyezett régi villany- és közvilágítási oszlopok kiszedése, elszállítása.
- A kilyéni Olt híd járófelületének a teljeskörű felújítása

Köztisztaság:

- A Köztisztasági szakkéggel kötött szerződés alapján, úttesten és járdákon, gépi – kézi seprés, locsolási munkálatok végzésével folyik a város takarítása.

Parkolási közszolgáltatás működtetése:

- Lakónegyedi bérelhető parkolóhelyek levédésére szolgáló parkolóbilincsek felszerelése – 608 db,
- Jogtalanul közterületen levő parkolóbilincsek leszerelése – 51db
- 270 db. lebontott parkolóbilincs megjavítása és felújítása, újrahasznosítás céljából.

Vagyongazdálkodási feladatköreim közé tartozott az önkormányzati ingatlanok kezelésének ellenőrzése, amelyek kapcsán a következő műveleteket hajtottuk végre:

Ingatlan vásárlások:

1. A 490/2021 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta az Oltmező utcában található 16500 nm-es területet a MENS SANA alapítványtól. Vásárlási ár 297.000 EUR.

2. A 92/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolt egy 7500 nm-es területet Kilyénben, Péter Zsuzsanna tulajdonostól. Vásárlási ár 267.041 LEI.

3. A 91/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Vasile Goldis utcában található 37 nm-es tömbházlakást, Bencze Anna tulajdonostól. Vásárlási ár 190.923 LEI

4. A 68/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Váradi József utcában található 53 nm-es tömbházlakást, a CARITAS alapítványtól. Vásárlási ár 138.670 LEI.

5. A 150/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta az Állomás utca, 5. szám alatti ingatlant az INTERLOGISTICS KFT-től. Vásárlási ár 800.000 EUR.

6. A 112/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Romulus Cioflec utcában található 35 nm-es tömbházlakást, Kelemen Ferencz tulajdonostól. Vásárlási ár 157.787 LEI.

7. A 111/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Váradi József utcában található 53 nm-es tömbházlakást, Bandi Judit tulajdonostól. Vásárlási ár 195.379 LEI.

8. A 109/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Hóvirág utca, 10. szám alatti ingatlant, Tóth Sára tulajdonostól. Vásárlási ár 182.412 LEI.

9. A 113/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta Cófalván a 24. szám alatti ingatlant, Dombora Katalin tulajdonostól. Vásárlási ár 28.800 EUR.

10. A 110/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Romulus Cioflec utcában található, 41 nm-es tömbházlakást, Szejke Kriszta tulajdonostól. Vásárlási ár 37.080 EUR.

11. A 144/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta az Őrkő negyedben található 11482 nm-es területet a TERACOTA RT-től. Vásárlási ár 132.423 LEI.

12. A 171/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Paius David utcában található 201 nm-es területet (állomási tó/sziget), Incze Attila tulajdonostól. Vásárlási ár 10.360 EUR.

13. A 206/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Május 1. utca, 30. szám alatti ingatlant, Bogdán Lajos tulajdonostól. Vásárlási ár 350.000 EUR.

14. A 207/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Bartalis Ferenc utca, 6. szám alatti ingatlant, Călin Daniel Cătălin tulajdonostól. Vásárlási ár 312.354 LEI.

15. A 244/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta Cófalván a 8. szám alatti ingatlant, Baló Janka Katalin tulajdonostól. Vásárlási ár 148.413 LEI.

16. A 243/2022 – es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megvásárolta a Váradi József utcában található 53 nm-es tömbházlakást Máthé Judit tulajdonostól. Vásárlási ár 173.103 LEI.

Ingatlan eladások Sepsiszentgyörgy magánvagyonából:

1. A 353/2021-es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata eladta a Gróf Mikó Imre utca, 9. szám alatt található, a 25144 és 25131 - es telekkönyvekben nyilvántartott ingatlant. Eladási ár: 1.488.746 LEI.

2. A 323/2021-es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata eladta a Gyárfás Győző utcában található, a 27445-ös telekkönyvekben nyilvántartott 281 nm-es belterületet. Eladási ár: 10.408 LEI.

3. A 454/2021-es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata eladta a Sugásfürdőn található, a 42230-as telekkönyvekben nyilvántartott 143 nm-es belterületet. Eladási ár: 13.152 LEI.

4. A 322/2021-es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata eladta, a Gyárfás Győző utcában található, a 41733-as telekkönyvekben nyilvántartott, 168 nm-es belterületet. Eladási ár: 6.222 LEI.

5. A 295/2022-es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata eladta a Csíki utca, 51. szám alatt található, 30905-ös telekkönyvekben nyilvántartott ingatlant. Eladási ár: 165.061 LEI.

6. A 499/2022-es számú határozat alapján, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata eladta a Vadász utca, 27. szám alatt található, a 30333-as, valamint a 30344-es telekkönyvekben nyilvántartott 215 nm-es összterületű belterületeket. Eladási ár: 52.404 LEI.

Ingatlan öröklés:

1. Sepsiszentgyörgy Önkormányzata megörökölte a Sajtó utcában található 51 nm-es tömbházlakást, Tăbăcaru Steliana elhunyt tulajdonostól. Lakás értéke 183.200 LEI.

Bizonyos közintézmények javára, a magán vagy közvagyonba tartozó ingatlanok kezelési jogának átadása:

1. A 327/2022 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa jóváhagyta a Kós Károly utca, 19/A. szám alatt található, Sepsiszentgyörgy köztulajdonában lévő épület kezelési jogának átruházását a Sepsiszentgyörgyi Bölcsőde javára.

2. A 72/2022 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa jóváhagyta két, Szépmezőn található lakás átutalását Sepsiszentgyörgy magánvagyonából Sepsiszentgyörgy közvagyonába, ezeket közérdekűnek nyilvánította és átadta ezen lakások kezelési jogát a Szociális Támogatási Igazgatóság kezelésébe szükséglakások kialakítása céljából, a 20581/2022-es kezelési szerződés értelmében:

- Szépmező 5. sz. 4-es tömbház B lépcsőház, 8-as lakrész
- Szépmező 5. sz. 12-es tömbház, 3-as lakrész.

3. A 210/2022 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa jóváhagyta Sepsiszentgyörgy Önkormányzata és a Szociális Támogatási Igazgatóság közötti kezelési szerződés tervezetét, 11 köztulajdonban lévő lakásra vonatkozóan, szükséglakások kialakítása céljából. A 42100/2022 számú kezelési szerződés értelmében a következő lakások adódtak át:

- 2 szobás lakás, Liliom utca, 5 sz., 16. tömbház, C lépcsőház, 17 lakrész;
- 2 szobás lakás, Romulus Cioflec utca 11 sz., 18. tömbház, C lépcső, 5 lakrész;
- 2 szobás lakás, Otthon sétány 6 sz., 30. tömbház, B lépcsőház, 2 lakrész;

- 2 szobás lakás, Váradi József utca 90A, 2 tömbház, A lépcsőház, 1 lakrész;
 - 2 szobás lakás, Vasile Goldiș utca 20 sz., 16 tömbház, A lépcsőház, 18 lakrész;
 - 2 szobás lakás, Romulus Cioflec utca 3 sz., B lépcsőház, 5 lakrész;
 - Ház területtel, Cófalva 24 sz.,
 - 2 szobás lakás, Váradi József utca 90A, 2 tömbház, C lépcsőház, 8 lakrész;
 - Ház 292/885 rész területtel a 885 mp-es területből Hóvirág utca 10 sz.;
 - 3 szobás lakás, Romulus Cioflec utca 2 sz., 4 tömbház, A lépcsőház, 10 lakrész;
 - 1 szobás lakás, Vasile Goldiș utca 24A, 8 tömbház, 55 lakrész.
4. A 286/2022 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa jóváhagyta Sepsiszentgyörgy Önkormányzata és a sepsiszentgyörgyi Szociális Támogatási Igazgatóság között létrejött 42100/2022 számú kezelési szerződés módosítását és kiegészítését az 1/2022 sz. kiegészítő okirat értelmében:
- Épület területtel, Május 1. utca, 30. szám;
 - Épület területtel, Bartalis Ferenc utca, 6. szám.
5. A 314/2022 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa jóváhagyta két, Sepsiszentgyörgy Önkormányzata közvagyonában található ingatlan kezelési jogának átadását a Sepsiszentgyörgyi Szociális Támogatási Igazgatóság részére, integrált közösségi központ létrehozása céljából a ZUM-2-ben. A 56189/2022-es kezelési szerződés értelmében átadott ingatlanok a következők:
- 9/467 rész terület épülettel – 3-as sz. Kereskedelmi egység, Otthon sétány 34 tömbh, 43 lakrész;
 - 6/467 rész terület épülettel – 2-es sz. Kereskedelmi egység, Otthon sétány 34 tömbh, 42 lakrész.
6. A 315/2022 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa jóváhagyta Sepsiszentgyörgy Önkormányzata és a Sepsiszentgyörgyi Szociális Támogatási Igazgatóság között létrejött 42100/2022-es kezelési szerződés módosítását, a 2/2022-es sz. kiegészítő okirat értelmében:
- Ház területtel, Cófalva 8. szám.

Ingyenes használati jog átadása

1. A 2022/127-es sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa odaítélte egy a Gyárfás Gyöző utcában található, 337 négyzetméteres terület ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Molnár Noémi részére.
2. A 2022/300-as sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a "Murgo" Közbirtokosságok Egyesületének, a Hatod Erdészeti Kft által, a 739152 leltárszámú, 18.766,30 lej könyvelési értékű, 4m x 2.4m x 2.7m méretű Monobloc konténer ingyenes használatba vételét, iroda használata céljából, az erdészeti személyzet részére
3. A 2022/375-ös sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonában található Nicolae Iorga utca 24. szám alatti, a Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsának igazgatása alatt álló, 6.773 négyzetméteres területből egy 5.849 m²-es terület átadását a Nemzeti Befektetési Társaság "CNI" RT-nek, közepes méretű óvoda építése céljából.
4. A 2022/488 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa jóváhagyta egy Sepsiszentgyörgy területén található 16.500 négyzetméteres terület átadását a Nemzeti Befektetési Társaság "CNI" RT-nek műjégpálya építése céljából.
5. A 2022/517 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa odaítélte a Grigore Paltineanu utcában található, 282 négyzetméteres terület ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Duka Beáta részére.
6. A 2022/518 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa odaítélte a Grigore Paltineanu utcában található, 300 négyzetméteres terület ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Blága Botond – Levente részére.

7. A 2022/598 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa odaítélte a dr. Fogolyán Kristóf Megyei Sürgősségi Kórház számára két darab sorompót.

8. A 2022/603-As sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa odaítélte egy a Gyárfás Győző utcában található, 337 négyzetméteres terület ingyenes használati jogát egycsaládos lakóház építése céljából, Incze Kriszta - Tünde részére.

Ingyenes használati jog visszavonása:

1. A 2022/156-os határozat alapján alapján visszavonásra került Mechiş Mariantól a Gyere Haza Program keretében odaítélte, a Grigore Páltineanu utcában található 300 nm-es terület, ingyenes használati joga.

2. A 2022/269-es sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Nemzeti Lakásügynökség ingyenes használati jogának visszavonását a Sepsiszentgyörgy magántulajdonában található Jövő utcai, 2038 négyzetméteres területű, fiatalok számára lakásépítésre kijelölt telekre vonatkozóan.

3. A 2022/327-es határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Szociális Támogatási Igazgatóság ingyenes használati jogának visszavonását a Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonában található, Kós Károly utca 19/A sz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

4. A 2022/405-ös határozat alapján visszavonásra került Bartha Csabától a Gyere Haza Program keretében odaítélte, a dr. Grigore Páltineanu utcában található 282 nm-es terület, ingyenes használati joga.

5. A 2022/156-os határozat alapján visszavonásra került Mechiş Mariantól a Gyere Haza Program keretében odaítélte, a dr. Grigore Páltineanu utcában található 300 nm-es terület, ingyenes használati joga.

6. A 2022/604-es határozat alapján visszavonásra került Bakó Istvántól a Gyere Haza Program keretében odaítélte, egy a dr. Grigore Páltineanu utcában található 281 nm-es terület, ingyenes használati joga.

Egyes ingatlanok magánvagyonba átvétele:

1. A 2022/202-es számú határozat. értelmében Sepsiszentgyörgy magánvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe került az Arany János utca 12-es szám alatt található terület.

2. A 2022/247 –es számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy magánvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe került a Szotyor, 118-as szám alatt található ingatlan.

3. A 2022/513 –as számú határozat. értelmében Sepsiszentgyörgy magánvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe került egy a Puskás Tivadar utcában található terület.

4. A 2022/513 –as számú határozat. értelmében Sepsiszentgyörgy magánvagyonába és a Helyi Tanács kezelésébe került nyolc darab Millenium utcában található terület.

Egyes ingatlanok köztulajdonba való beírása:

1. A 2022/298-as számú határozat értelmében beíródott Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonába egy a Grigore Bălan tábornok úton található terület.

2. A 2022/514-es számú határozat értelmében beíródott Sepsiszentgyörgy municípium köztulajdonába az Akácos utca részét képező.

Sepsiszentgyörgy Muncípium magánvagyonát képező bizonyos ingatlanok áthelyezése a muncípium közbvagyonába és a Sepsiszentgyörgy Muncípium Helyi Tanácsának kezelésébe történő átadása:

1. A 2022/72 –es sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy muncípium Helyi Tanácsa jóváhagyta két, Szépmezőn található lakás átutalását Sepsiszentgyörgy Muncípium magánvagyonából a közbvagyonába, ezeket közérdekűnek nyilvánította és átadta ezen lakások kezelési jogát a Sepsiszentgyörgyi Szociális Támogatási Igazgatóság kezelésébe, szükséglakások kialakítása céljából:
 - Szépmező 5 sz. 4-es tömbház B lépcső 8-as lakrész
 - Szépmező 5 sz. 12-es tömbház 3-as lakrész.
2. A 2022/121-es sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy muncípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Farm utcának a Dió utca és József Attila utca közötti szakaszának Sepsiszentgyörgy muncípium közbvagyonába és Sepsiszentgyörgy muncípium Helyi Tanácsának kezelésébe való telekkönyvezését, Luffy Vilmos mérnök kataszteri dokumentációja alapján.
3. A 2022/210 -es sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy muncípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Vasile Goldiş utca 24A sz., 8 tömbház, 55 lakás átutalását Sepsiszentgyörgy muncípium magánvagyonából Sepsiszentgyörgy muncípium közbvagyonába, szükséglakások kialakítása céljából.

Ingatlanok áthelyezése a muncípium közbvagyonából a magánvagyonába, és a Sepsiszentgyörgyi Helyi Tanács kezelésébe történő áthelyezése:

1. A 2022/446 számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy muncípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a Sugásfürdőn található 87 nm-es alapterületű, hatszögletű hidegvizes medence építményének Sepsiszentgyörgy közbvagyonából magánvagyonába történő átutalását és ennek használatból való áthelyezését és selejtezését.
2. A 2022/446 számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy muncípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a 42938, 42939, 42940 –es telekkönyvekben nyilvántartott területek Sepsiszentgyörgy közbvagyonából Sepsiszentgyörgy magánvagyonába történő áthelyezését.

Ingatlanoknak a Román Állam közbvagyonából Sepsiszentgyörgy muncípium közbvagyonába és a Helyi Tanácsának kezelésébe történő áthelyezésére irányuló kérelmek:

1. A 2022/294-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy muncípium Helyi Tanácsa jóváhagyta egy ingatlan átutalására irányuló kérelmét az állam köztulajdonából és a Pénzügyminisztérium – Adó- és Pénzügyi Hivatal – Brassói Regionális Pénzügyi Főigazgatóság kezeléséből Sepsiszentgyörgy muncípium közbvagyonába és Sepsiszentgyörgy muncípium Helyi Tanácsának kezelésébe. Az átruházási kérelem tárgyát képező Gábor Áron utcai, 12 sz. alatti ingatlant helyi közérdekeltségűnek nyilvánítják, és azt politikai pártok, parlamenti irodák és/vagy irodák, helyi érdekű intézmények/közvállalkozások irodái és/vagy egyesületek, alapítványok, szövetségek irodái fogják használni.

Nyílt versenytárgyalás során haszonbérbe adott ingatlanok:

1. A Helyi Tanács 2022/148-as határozata alapján nyílt versenytárgyalás során a Vasile Goldis utca 3-as szám alatt található, 40,20 négyzetméteres orvosi rendelőre haszonbérleti szerződést kötöttünk.
2. A Helyi Tanács 2022/245-ös határozata alapján nyílt versenytárgyalás során az Erege utca 19-es szám alatt található orvosi rendelőre haszonbérleti szerződést kötöttünk.

Nyílt versenytárgyalás során bérebe adott ingatlanok:

1. A 2022/148 –as számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípiuma, nyílt versenytárgyalás során bérebe adta a dr. Grigore Paltineanu utcában, található 300 négyzetméteres területet.
2. A 2022/425-ös számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta két, a Székely Mikó Nemzeti Kollégium igazgatása alá tartozó, helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadását, iskolai büfé céljából. A helyiségek a Gróf Mikó Imre 1. szám, (39,6 m²) és a Gábor Áron utca 18. szám Gábor Áron utca 18. sz. (11,22 m²) alatt találhatóak.

Sepsiszentgyörgy Mucicípiuma által bérelt ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységek:

1. A 2022/70–es számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a 2014/15485–ös bérleti szerződés meghosszabbítását, amelynek tárgya a Városi Kertészet működéséhez szükséges terület.
2. A 2022/364-es számú határozat és az ezt módosító 383/2022 sz. határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta egy bérleti szerződés megkötését a Kolozsvár-i Babeş-Bolyai Tudományegyetem és Sepsiszentgyörgy Mucicípium között, melynek tárgya a Babeş-Bolyai Tudományegyetem Kihelyezett Tagozatának, Stadion utca 12. szám alatti épületében termek bérlése a "Mihai Viteazul" Nemzeti Gimnázium oktatási tevékenységének biztosítása érdekében.
3. A 2022/369-es számú határozat alapján Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta egy albérleti szerződés megkötését a sepsiszentgyörgyi székhelyű Bertis cég és Sepsiszentgyörgy Mucicípium között, az 1918 december 1 utca 30. szám alatti, volt Trattoria San Giorgio étteremben felszerelt konyha bérlésére, a Sepsi Bölcsőde és az Árvácska óvoda kisóvodásainak napi étkezéseinek biztosítása céljából.
4. A 2022/255–ös számú határozat értelmében Sepsiszentgyörgy municípium Helyi Tanácsa jóváhagyta a 2014/15485–ös bérleti szerződés meghosszabbítását, amelynek tárgya a Városi Kertészet működéséhez szükséges terület.

A **Lakásgazdálkodási és Közterület Foglalási Iroda** tevékenységének aktív követésével a következő eredményekkel zártuk a 2022-es évet:

Állami alapból épített lakásokra megkötött szerződések száma az elmúlt évben 4 db és a Nemzeti Lakásügyi Ügynökség által újonnan megkötött szerződések száma 7 db. Módosító okiratok száma a bérleti szerződések alapján, hosszabbítás, utca átcsoportosítás, bérek újra számolása céljából 506 db, fizikai személyek számára állami alapból épített lakások céljából 136 db, ANL-s szerződésekre vonatkozóan 286 db, és jogi személyek esetében megkötött bérleti szerződések száma 3 db, fizikai személyek esetében 4 és egyéb módosító okiratok száma 17 db és haszonbérleti szerződések esetében fizikai és jogi személyek esetében 60 darab.

Időleges közterület foglalásra kibocsátott bérletek száma 75 db, a 241/2013-as és a 443/2021-es tanáchatározat a helyi adók és illetékekre vonatkozott a 2022-es évre vonatkozóan.

Kiküldtünk 17 db felszólító levelet, a bérek elmaradása céljából, felével kevesebbet, mint az elmúlt évekhez képest, ami az iroda hatékonyságát is bizonyítja.

A haszonbérleti és bérleti szerződések, követése a szerződésben foglaltak alapján az elmúlt évben:

- 159 ANL- bérleti szerződés
- 4 Haszonbérleti szerződés területre fizikai személyek részére
- 123 Állami alapból épített lakások
- 100 Bérleti szerződések a Szépmezői lakásokra
- 200 Haszonbérleti szerződés fizikai személyek számára
- 140 haszonbérleti szerződés jogi személyek számára

A **Tulajdonosi Társulások – Kapcsolattartó Részleg** tevékenységének követésével és koordinálásával a 2022-es év a következő eredményeket mutatta:

- 157 beadványt és panasz került ellenőrzésre és válaszolva;
- 617 személyt fogadtunk különböző felmerülő problémák miatt;
- 314 személy szóbeli panaszára adódott válasz;
- A lakóbizottságok adatbázisának kiegészítése és fenntartása Sepsiszentgyörgy területén, 2022 végén 167 lakóbizottság volt regisztrálva a hivatal adatbázisában;
- 62 személyt minősítettek lakóbizottsági ügyintézőnek;
- 76 eszköz- és forrás kimutatási mérleget archiváltak;
- 62 ellenőrzött nyilatkozat;
- A "Sepsisizaki" listája frissült négy új szolgáltatással;
- 18 kérés volt elküldve a Hatod Magánérdesznek, a lakóbizottsági zöldövezeteken található fák kivágására/nyesésére;
- Hét lakóbizottság kapott támogatást és segítséget az Országos Helyreállítási Alap pályázatán való részvételre irányuló dokumentáció elkészítéséhez és benyújtásához.

A Vagyonosztály által végrehajtott, az ingatlanok értékbehelyezéséből származó jövedelmek a következők:

Jövedelem típusok	Összegek
Jogi személyek közterület foglalási díja	174.387,43 lej
Fizikai személyek közterület foglalási díja	4.848,98 lej
Speciális illeték akták hitelesítéséből	1.160 lej
Fizikai és jogi személyek haszonbérleti és bérleti díj	2.282.482,86 lej
A 112/1995 és a 61/1990-es törvény alapján eladott lakások részletfizetéséből származó jövedelem	81.322,91 lej
Terület és lakás eladásokból származó jövedelem	1.661.644,53 lej
Fizikai és jogi személyek bérleti szerződése alapján	423.091,09 lej

A sepsiszentgyörgyi **Szociális Támogatási Igazgatóság** megbízott vezetőjeként, a Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsának alárendeltségében működő jogi hatóság, amely a 149/2001-es számú Helyi Tanácshatározattal lett létrehozva. Szociális szolgáltatások nyújtására akkreditált intézmény, a 707/2019.02.10-es Akkreditációs Döntés értelmében.

A 2022-es évben az alábbi szolgáltatásokról és eredményekről számolhatok be:

A Kedvezményezettek segélyezésének részlegének tevékenysége alapján:

- minden hónapban a nyilvántartásunkban szereplő 105 munkaképes személyt ellenőriztünk. Azon személyek esetében, akik nem jelentkeztek vagy nem teljesítették megfelelően a kötelezettségeiket, a törvényes előírásoknak megfelelően intézkedtünk, a szociális segélyüket ideiglenesen megvontuk,
- 246 környezettanulmányt készítettünk a családok szociális és gazdasági helyzetének a felülvizsgálata céljából, egyedülálló, szociális segélyben részesülő személyek és családi pótlékra jogosult személyek esetében, amit a polgármester és a municípium főjegyzője láttamozott,
- 66 új kérelmező esetében lett környezettanulmány készítve, amelyből 32 családtámogatási dosszié és 34 garantált minimális jövedelem dosszié,

- átlagosan, havonta 72 család kapott családtámogatási pótléket, és 88 család részesült a garantált minimális jövedelmi pótlékból,
- A Kovászna Megyei Kifizetési és Ellenőrzési Ügynökségre 145 esetet küldtünk,
- 1352 személyt küldtünk évente a Helyi Tanács fennhatósága alá tartozó intézményekhez helyi érdekeltségű tevékenységek és munkálatok teljesítésére,
- 26 sürgősségi segélyre letett kérés lett jóváhagyva, amelynek összértéke 118 055,90 lej,
- más, hátrányos esetben levő személyek vagy csoportok beazonosítása új ellátottsági és szociális védelmi programok kezdeményezésére és fejlesztése céljából,
- havonta, átlagosan 876 jövedelem nélküli személyt és családot láttak el tanáccsal, akik valamilyen támogatást igényeltek.

A 63/2022-es Sürgősségi Rendelet értelmében 2022-ben, 31 hajléktalan személy megkapta a “Támogatás Romániának” – segélycsomag részeként a szociális kártyát (két havonta 250 lej értékben).

A 113/2022-es Sürgősségi Kormányrendelet értelmében, augusztustól decemberig 8 leghátrányosabb helyzetű anya-újszülött párnak volt jóváhagyva a szociális utalványon alapuló anyagi támogatás, 2.000 lej összegben, egyszeri alkalommal.

A 2022-es év folyamán támogatást nyújtottunk a lakás földgázzal-, hőenergiával-, villamos energiával és szilárd vagy olajos üzemanyagokkal történő fűtésére, a január-március és a november-december közötti időszakokra összesen 1.160.353 lej értékben, az energia-kiegészítés kedvezményezettjei részére pedig összesen 635.360 lej támogatásban részesültek.

A gyermek után járó állami támogatás odaítélésére összesen 502, a pótlék/beilleszkedési ösztönző juttatás odaítélésére 315 kérelem érkezett. Az állami gyermek után járó pótlék és a beilleszkedési támogatás/ösztönző juttatás igénybevételéhez 306 átiratot és összesítőt nyújtottunk be a Kovászna Megyei Kifizetési és Ellenőrzési Ügynökségre.

A hátrányos helyzetű családokból származó gyermekek óvodai nevelésében való részvétel ösztönzéséről szóló 2015/248-as Törvény értelmében, a szociális utalványokra való jogosultak száma 251 család volt.

A gyermekek és fogyatékkal élő személyek jogainak védelméről és érvényesítéséről szóló osztály aktivitásának követésével, amelynek küldetése a gyermek, illetve felnőtt fogyatékos személyek jogainak védelme, érvényesítése, tiszteletben tartása.

A 448/2006 számú Törvény, az 1985/1305/5805/2016 számú Kormányrendelet és a 292/2011 számú Törvény betartásának értelmében:

- A szükséges pénzügyi források biztosítása és konkrét intézkedések megtétele annak érdekében, hogy a fogyatékkal élők azonnali hozzáférést kapjanak a szolgáltatásokhoz;
- Szociális segélyek biztosítása szociális szolgáltatások és ellátások formájában.
- Körülbelül 2700 kérvényező kapott tájékoztatást a fogyatékkal élők jogairól, kötelezettségeiről és védelméről.
- A gyermekek és fogyatékos személyek jogainak védelmével és érvényesítésével foglalkozó osztály munkatársai 1552 db környezettanulmányt végzett el.

A Szociális Szolgáltatások és Programok Részlegének a következő irodák és szolgáltatások vannak alárendelve:

- Szociális Programok Tanácsadási Osztálya;
- “Néri Szent Fülöp” Multifunkcionális Központ;
- Roma Közösségi Központ;

- Szociális Központ;
- Szociális Lakások;
- Szükséglakások;
- Program Közösségi Munkák kivitelezésére;
- Napi munkarenddel működő Bölcsőde;
- Közösségi szolgáltatások és támogatási Központ;
- Csiki negyedi Közösségi Szolgáltató Központ;
- Órkői Közösségi Szolgáltató Központ;
- Éjszakai Szálló;

A **Szociális Szolgáltatások és Programok Részlege**, amelynek feladata a szolgáltatások, illetve a meglévő szociális programok koordinálása, fejlesztése, új szolgáltatások és szociális programok létrehozása a társadalmi jelenségek megelőzésére és leküzdésére, a 2022-es év folyamán az alábbi eredményeket sikerült biztosítani:

A civil szervezetek, illetve szerződött egyesületek, alapítványok által nyújtott szociális szolgáltatások ellenőrzése:

- A 11 civil szervezet által szerződött szolgáltatás nyomon követése;
- A civil szervezetek által benyújtott havi kimutatások társadalmi-szakmai szempontból történő ellenőrzése;
- 115 monitoring jelentés kiadása;
- 117 ellenőrzési lap elkészítése;
- 11 üléslap elkészítése;
- Havi látogatások a civil szervezetek székhelyén/munkapontján, hogy figyelemmel kísérjük a tevékenységeket, és egyeztetéseket folytassunk a képviselőjünkkel,
- A szerződött szociális szolgáltatások képviselőinek folyamatos társadalmi-szakmai tájékoztatása, tanácsadása.
- A civil szervezetek folyamatos tájékoztatása a tevékenységüket célzó jogszabályi változásokról, új szabályozásokról, projektindításokról; támogatás nyújtása a jogszabályi újítások értelmezéséhez/megfeleléséhez.
- A Szociális Központ működését célzó változások;
- Lakásigények működtetését célzó módosítás;
- A Szociális Központon belül a kedvezményezettek számára nyújtott szolgáltatásokra benyújtott projekt. A projektet civil szervezetekkel és más intézményekkel együttműködve nyújtottuk be. A projekt megvalósításának kezdete.
- Részvétel az UPLIFT projektben: workshopok, online munkamenetek, személyek kiválasztása és kapcsolatfelvétel a fókuszcsoporthoz való részvételhez.
- Részvétel a MINERVA Projektben: videokonferencián való részvétel, dokumentáció elkészítése, fejlesztése, szolgáltatás promóciója.
- Részvétel a Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület által szervezett munkauléseken: szociális szolgáltatások monitoring munkacsoportja, lakásszolgáltatási munkacsoport, kommunikáció témájú munkacsoport;
- Aktív részvétel a ZUM 1-ben végzett beavatkozások előkészítésének és végrehajtásának folyamatában.
- Szükséglakások kezelése és odaítélése a jogosultak részére:

A szükséglakás azoknak az embereknek és családoknak az átmeneti elhelyezésére szolgál, akiknek otthona természeti katasztrófa vagy baleset következtében használhatatlanná vált, vagy

akiknek az otthona közüzemi munkák elvégzése érdekében bontás alatt áll, valamint olyan az olyan rehabilitációs munkák elvégzéséhez, amelyek nem kivitelezhetőek, ha a lakók által elfoglalt épületekről van szó.

A 2022-es évben a szükséglakásban részesülők száma 95 fő volt, ebből 56 felnőtt és 39 gyermek;

Szükséges lakás elnyerésére benyújtott kérelmek száma: 42

A Vagyonigazgatóság által a Szociális Támogatási Igazgatóság kezelésére átadott lakások száma: 17

Bérbeadó által átadott lakások: 26.

A Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület elnökeként követtem az egyesület tevékenységeit.

Az egyesület egy nem kormányzati és non-profit szervezet, amely 2017-ben alakult azzal a céllal, hogy a szegénység és társadalmi kirekesztettség által veszélyeztetett személyek számát csökkentse, valamint, hogy a három városszéli negyed lakóinak életszínvonalát, életkörülményeit, a társadalmi kohéziót javítsa. A sepsiszentgyörgyi városszéli övezeteket a 230/2021 számú Tanácshatározat által elfogadott Helyi Fejlesztési Terv azonosította 2017-ben: Csíki negyed, Szépmező és Örkő.

A Sepsi Helyi Akciócsoport Egyesület 2022-es évi tevékenységei és megvalósításai:

❖ A pályáztatási folyamat lezárulása:

2022-ben lezárult a közel 7 millió euró pályázati kiírása, amelynek eredményeképpen 6 projekt zajlik most Sepsiszentgyörgyön a Közösségvezérelt Helyi Fejlesztés finanszírozási mechanizmusán keresztül. A 6 projekt és a Sepsi HACs működési költségei együtt 6.976.597,84 eurónyi összeget tesznek ki a rendelkezésünkre álló 7 millió euróból, ekkora összeget sikerült lehívni Sepsiszentgyörgy számára az elmúlt 3 évben.

A 6 megvalósítás alatt álló projektből 3 projekt infrastrukturális beruházásokat céloznak az Örkő negyedben: 103 gyermek befogadására alkalmas napközotthonos óvoda, egy Integrált Közösségi Központ és 50 szociális lakás. A másik 3 projektet összesen 10 civil szervezet és közintézmény valósítja meg partnerségben és a három kirekesztett közösségben 1000 személy számára biztosítanak szociális, medikális és szocio-medikális szolgáltatásokat, foglalkoztatási és jogi ügyintézkedést magukba foglaló szolgáltatásokat, valamint diszkrimináció ellenes kampányokat és intézkedéseket.

❖ Örkői, innovatív lakhatási folyamat lebonyolítása:

2022-ben folytattuk az örkői beruházások okán lebontásra váró családok kiköltözésének facilitálását. A Sepsi HACs által használt módszertan, amelyet a Szociális Támogatási Igazgatósággal és Sepsiszentgyörgy önkormányzatával közösen használunk, innovatív módszernek számít Romániában, ugyanis a kilakoltatások, bontások és költöztetések rendszerint a helyi rendfenntartó szervek bevonásával szokott történni, ehhez képest Sepsiszentgyörgyön egy olyan partícipatív folyamattal próbálkoztunk, amelynek az alapja a közösségi és intézményi facilitálás, a közösség konzultálása, az igények, szükségletek, félelmek és traumák felmérése, megválaszolása, ahol lehetséges, és alapvetően egy békés folyamat lebonyolítása volt a szempont. Ennek eredményeképpen 32 örkői család talált új otthonra a város különböző pontjain és bontotta le a házait az Örkön.

❖ **Közösségi facilitálás a három városszéli övezetben.**

A Sepsi HACs csapatában két facilitátor dolgozik, akik közül az egyik részmunkaidőben és csak az örkői közösséggel, míg az utóbbi teljes munkaidőben mindhárom negyedben. A közösségi facilitálás részeként ezek a munkatársak hetente min. 3 napot terepen töltenek, meglátogatják a családokat, felméri a közhangulatot, különösen a bontások kapcsán, felkészítik az embereket az új építkezésekre, a változásokra, felméri a lehetséges rizikófaktorokat a közösségen belül, valamint igyekeznek - a lehetőségeikhez mérten - segíteni konkrét problémák kezelésében is. A teljes munkaidős facilitátornak külön programja van a három városnegyed kamasz fiúival, sport tevékenységeket szervez nekik, focibajnokságokat, OSK meccsre és stadionlátogatásra viszi őket, a Háromszéki Közösségi Alapítvánnyal és a Máltai Szeretetszolgálat munkatársaival közösen.

❖ **Munkacsoportok elindítása az intézményi facilitálás keretében (Óvoda, IKK, 50 szociális lakás, informális telephely)**

A Sepsi HACs menedzsment csapata négy intézményes munkacsoportban vesz részt a három örkői nagy beruházás kapcsán. Az Integrált Közösségi Központ munkacsoport eredetileg az örkői IKK működésének kidolgozására jött létre, valamint azért, hogy az építkezés idejére megfelelő alternatív megoldást találjanak a felek a szociális szolgáltatások beindítására. A Csíki negyedi közösségi központ megnyitásával és beindításával kapcsolatos feladatokkal is foglalkozott a csoport.

Az Óvoda munkacsoport azért jött létre, hogy az új, napköziotthonos örkői óvoda beindításához szükséges igényeket és feltételeket felmérje, valamint, hogy a 2024-es tanévben tervezett indulásához ezeket megteremtse. Az óvoda működéséhez egy 26 fős személyzetre és napi háromszori étkezésre lesz szükség.

Az 50 szociális lakás építése körül kialakult munkacsoport elsődleges célja a kiosztási kritériumok személyre szabása annak érdekében, hogy az igazságosság, méltányosság és rászorultság elve egyszerre érvényesüljön, miközben az erre vonatkozó jogszabályi keretek betartása a kiinduló szempont. Ez a folyamat egy nagyívű örkői kutatás lebonyolításával kezdődött 2021 végén, az adatok feldolgozásával folytatódott, majd 2022 során következett a jogi konzultáció, döntéshozók és tapasztalattal rendelkező szakemberek megkérdezése interjúk formájában, a begyűjtött adatok feldolgozása, majd a 2023-as évben várható az első javaslatok megfogalmazása, majd további konzultációk után a végső módszertani és kiosztási javaslatcsomag bemutatása a Helyi Tanács számára.

Az informális telephelyekkel kapcsolatos munkacsoportot Sepsiszentgyörgy önkormányzata hozta létre 2022 elején, amelybe a Sepsi HACs munkatársát is bevonta. Az Akciócsoport információinak is köszönhetően készült el az a dokumentáció, amely az Örkői negyed informális telephellyé nyilvánításához szükségeltetett. A Sepsi HACs monitoring szakértője tavaly decemberben részt vett a Világbank által szervezett országos konferencián az informális telephelyekről, amely konferencián az akciócsoport munkáját, mint országos jó példát mutatta be, majd az országos munkacsoportba is belépett.

❖ **A Sepsi HACs menedzsment csapatának kapacitás növelése**

A Sepsi Helyi Akciócsoportnak többéves tanácsadói szerződése van a kolozsvári SC ZING Consulting céggel. 2022-ben a HACs csapata számos képzésen, tanácsadáson és szupervízióon vett részt az együttműködés keretében, amelynek az is része, hogy a ZING Consulting segítségével készült el az a javaslatcsomag, amely az 50 szociális lakás kiosztásának kritériumrendszerére és módszertanára vonatkozik. A képzések, a tanácsadás és a szupervízió következtében a sepsi HACs csapata olyan

tudásra tett szert a kirekesztett közösségek életébe való beavatkozással kapcsolatban, amely nagyban segítette, elsősorban, az örköi lakhatási folyamat lebonyolítását, de a Helyi Fejlesztési Terv megvalósítását is.

❖ Az "Uplift: politikai innováció az egyenlőtlenségek kezelésére a fiatal generációk érdekében" projekt.

Az Uplift egy, a Horizon2020 program által finanszírozott kutatási projekt, amelyet 18 partner valósít meg 16 országból, többek között Romániából is, a Sepsi HACs és a Suppedito Kft. 2022-ben a romániai partnerek egy találkozót szerveztek az intézményes csoportnak, 7 találkozót az ifjúsági csoportnak és négy közös közpolitikai alkotások műhelymunkát a közös csoportnak. Ugyanebben az évben kezdődött két közpolitikai dokumentum kidolgozása is, az egyik a Közpolitikai Jelentés (Policy Brief), amely a sepsiszentgyörgyi oktatási rendszerre vonatkozó közpolitikai ajánlásokat tartalmazza, valamint a Reflexív Közpolitikai Terv (Reflexive Policy Agenda), amely nemcsak az egész projekt folyamatát mutatja be lépésről lépésre, hanem azokat az akcióterveket is, amelyeket a két csoport fogalmazott meg annak érdekében, hogy javítsa a kiszolgáltatott fiatalok minőségi oktatáshoz való hozzáférését.

❖ A "pRObléMA?" projekt, amelyet a Román Kulturális Alap finanszíroz:

2022 végén a Sepsi HACs vissza nem térítendő támogatást nyert a Román Kulturális Alap részéről egy diszkrimináció ellenes kampányt is magába foglaló projekt lebonyolítására a Kulturális nevelés alprogramon belül. A projekt teljes értéke 100.800,5 lej, amiből a támogatás értéke 86.071,4 lej, az önrész 12.209,10 lej, a fennmaradó 2520 lej pedig a projekt partnerének, a PONT.MA egyesületnek a hozzájárulása. A projektet a 2023-as év során fogjuk megvalósítani.

A zöldövezet nyilvántartó alapján követtük a Kertészet, TEGA Rt. és Tulajdonos Társulások között megosztott zöldterületek karbantartási munkálatait.

Ellenőr segítségével naponta figyeljük a játszóterek javítási munkálatait, a közterületek takarítását, az ellenőrzések során minden előforduló szabálytalanságot vagy gondatlanságból eredő problémát sikeresen jelenthetnek.

Koordináltam a lakóterületek zöldövezeti szépségversenyének harmadik kiadását, a díjazottak számára a díjak mellett egy zárt a kerékpártárolót is építettünk.

A Közlekedési Bizottság tagjaként javaslatokat fogalmaztam meg (új kerékpárutak létesítése, vagy a meglévők módosítása, gyalogos átkelőhelyek létesítése, a fizetős nyilvános parkolási rendszer bővítése);

Képviseltem az önkormányzatot az AQUACOV, a SIMD, valamint az ÖKO SEPSI fejlesztési társulásokban, ez utóbbinak elnöke is vagyok. Részt vettem a Romániai Energiavárosok Egyesületének (OER) közgyűlésein és konferenciáin, illetve testvértelepülésünk, Ferencváros Önkormányzata által szervezett Kerület napja rendezvényen is képviseltem városunkat.

Továbbá részt vettem a Gyulafehérváron tartott Központi PR Monitoring Bizottságának első munkaülésén, amelyet a Központi Regionális Fejlesztési Ügynökség (ADR Centru) szervezett. Ez a bizottság fogja követni majd az új regionális program megvalósítását, amely Brassó, Fehér, Hargita, Kovászna, Maros és Szeben megye fejlesztését célozza meg

Folytattuk a térinformatikai rendszer (GIS) kiépítését, amelyre sikerült feltölteni a garázsokra, parkolóhelyekre, hulladékátroló helyekre, és folytattuk az utakra, zöldövezetekre, táblákra és közlekedési jelzésekre vonatkozó adatok, Övezeti Rendezési Tervek, illetve házszámok feltöltését. A lakótársulások számára biztosítottunk hozzáférést az adatbázis kezelésére és megjelenítésére,

hozzáférés a tömbházak adatbázisának kezelésére és megjelenítésére, ugyanakkor folyamatosan frissítjük Sepsiszentgyörgy közigazgatási területének raszterterképét is.

A Városi Tanács határozata alapján, szavazati jog nélküli elnöki minőségben részt vettem **a sport pályázatokat** elbíráló bizottság munkájában.

Továbbá, részt vettem a Városi tanács **12 soros és 34 rendkívüli ülésén**. Részt vettem ugyanakkor a gazdasági bizottság 49 és a jogi bizottság 50 ülésén. Ezeken összesen **260 tanáchatározat-tervezetet kezdeményeztem és mutattam be**.

2022-ben, az év nagy részében személyes fogaóórákat sikerült tartanom. Néhány esetben telefonon keresztül, és bizonyos esetekben a helyszínre való kiszállással igyekeztem, a lehetőségekhez mérten útmutatást vagy segítséget nyújtani az adott probléma kezelésében, vagy megoldásában, így az év során összesen 73 személyt fogadtam különböző problémák felmerülésével.

Sepsiszentgyörgy, 2023 február 28.

Tóth-Birtan Csaba,
Alpolgármester