



1. PUD Modificare PUZ Lotizare Locuințe, aprobat prin HCL Nr. 254 / 2015

POT - 45%; CUT - 1,0; RH - P+1+M.

2. Modernizare strada Jokai Mor, inclusiv canalizare menajeră și iluminat public, aprobat prin HCL nr. 188

3. PUZ Lotizare zonă cu livezi, aprobat prin HCL nr. 107 / 2008

POT - 32,67%; RH - D+P; D+P+M; D+P+1E+M (10m);

4. PUZ Zona Livada - în curs de aprobare

5. PUZ Zona de locuințe Jokai Mor - în curs de avizare

6. PUZ Extindere zonă de locuințe Strada Jokai Mor - aprobat

POT - 40%; CUT - 1,2;

7. PUZ Strada Jokai Mor-Partea estică - în curs de aprobare

8. PUZ Zonă de locuințe și servicii, Str. Jokai Mor - în curs de aprobare

CONCLUZIE

Din punct de vedere funcțional, deși o parte din zona studiată încă are caracterul unor foste platforme industriale, zone agricole sau livezi, în zonă se dezvoltă în mare parte locuințe individuale și servicii în proximitatea Străzilor Jókai Mór și Fermei. Se observă tendința de trecere a terenurilor arabile/ livezilor în zone de locuire și oprirea funcțiunilor agrozootehnice și serviciilor în vederea transformării lor în zone rezidențiale, având în vedere numărul mare de documentații de urbanism inițiate / aprobate sau în curs de avizare din zonă.

TITLU LUCRARE	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STRADA JOKAI MOR - ETAPA I			<div> Bulevardul Expoziției 7, 012101, București</div> <div>KXL STUDIO S.R.L.</div> <div>RO 23414761</div> <div>URBANISM</div>				
AMPLASAMENT	STR. JÓKAI MÓR, MUN. SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA							
BENEFICIAR	MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE							
ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA-NICOLETA SABĂU		20/U/2021	JOKAI	PUZ	I	00	2024
PROIECTAT	URB. VLAD ANDREI NOUR							
PROIECTAT	URB. FLORINA DINCĂ							
PROIECTAT	URB. VLAD IANCU		TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
PROIECTAT	URB. IOANA SANDU		ÎNCADRARE ÎN RAPORT CU DOCUMENTAȚII DE URBANISM ȘI PROIECTE DIN ZONĂ				-	U.01.03.
PROIECTAT	URB. COSMIN MILITARU							