



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 9/2020

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 13 ianuarie 2021, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 19 membri, lipsind: Kiss-Bartha Annamária, Tatár Imola.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 7/2021. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Antal Árpád-András, primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, Vargha Fruzsina, Toth-Birtan Csaba viceprimarii Municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Bună ziua. Vă salut cu drag cu ocazia ședinței extraordinare din data de azi. Pe Ordinea de zi se află 4 puncte. Dacă are cineva observații, propuneri pe marginea ordinii de zi? Dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Aș dori să propun un punct D3, care se referă la aprobarea încheierii unui contract de locațiune având ca obiect imobilul situat în str. Oltului nr. 36, în care funcționează Grădinița cu program prelungit „Benedek Elek”.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Dl. primar.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Și eu aș dori să propun două proiecte de hotărâri. Unul se referă la modificarea HCL nr. 241/2015 privind participarea Municipiului Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe la constituirea Comitetului Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social (CLDPS) din Județul Covasna între Municipiul Sfântu Gheorghe și Inspectoratul Școlar Județean Covasna, cu modificările și completările ulterioare, iar celălalt se referă la aprobarea asocierii Municipiului Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe cu Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Fundația Sapienția, în vederea realizării în comun al unui Centru multifuncțional în Municipiul Sfântu Gheorghe. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă nu sunt alte propuneri, vă rog să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D1.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D2.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Să votăm despre luarea pe Ordinea de zi a punctului D3.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua



parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. Vă rog să semnalati dacă sunt astfel de cazuri. Dacă nu, atunci să votăm despre Ordinea de zi în întregime.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea programului provizoriu de investiții finanțate din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2021. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. În programul provizoriu de investiții sunt cuprinse obiective de investiții pentru care în ultimii ani municipalitatea și-a asumat diferite obligații. Vorbim aici de achiziții, contracte de furnizare/servicii/lucrări. Finanțarea lucrărilor se va realiza din bugetul local și din contractele semnate din cadrul POR axa 4. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă sunt intervenții? Comisiile de specialitate 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 1/2021.**

PUNCTUL II de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local, rezultat la încheierea exercițiului bugetar aferent anului 2020. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Iar ne aflăm în acea situație tristă că România încă nu are buget național, și de aceea procentul de 1,12 al bugetului realizat în anul precedent îl putem folosi pentru a efectua diferite plăți. În ceea ce privesc investițiile vom distribui sumele care au rămas de la sfârșitul anului trecut și cel aflat în rezervă pentru diferite investiții. Vorbim de un total de 2.658.258, 28 lei. În anexa nr. 1 al proiectului de hotărâre figurează în total 34 de obiective de investiții, la care am mai avea câteva propuneri de modificări, pe care le va prezenta dl. viceprimar Toth-Birtan Csaba. Dau cuvântul lui.”

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Se pare că sunt obiective de investiții mai importante, decât cele care au fost incluse pe listă. Nu au fost incluse, iar acum am dori să fie incluse sumele pentru proiectarea centrului comunitar de la Örkő, grădiniței de la Örkő și celor 50 de case sociale de la Örkő, pentru că este urgent să se înceapă lucrările. Am dori să includem pentru centrul comunitar de la Örkő 207.550 lei, pentru proiectarea grădiniței de la Örkő 98.910 lei și pentru proiectarea 50 de case sociale de la Örkő 150.500 lei. Pentru a putea face acest lucru, am renunța la DALI modernizarea străzii Presei, Câmpul Frumos, Chileni și Coșeni, care sunt în valoare de 30.000, 40.000, 34.000, 90.000 și 100.000 lei. Vă voi da lista, ca să puteți include datele exacte în proiectul de hotărâre. Respectiv din suma alocată pentru modernizarea străzii Soarelui am lua 162.960 lei.”

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Aș dori să adaug faptul că aceste obiective de investiții, pe care le scoatem acum din proiectul bugetului, vor fi incluse în momentul în care aprobăm bugetul orașului. Sper ca acest lucru se va întâmpla în februarie. În momentul de față deținem informația că ministrul finanțelor doar la începutul lunii februarie va înainta parlamentului proiectul de buget. De aceea suntem și puțin optimiști, așa credem că în februarie putem să aprobăm și noi bugetul orașului. Sperăm ca guvernul aceasta să nu ducă mai departe acest obicei rău și în anii următori. Anul trecut a fost primul an când am aprobat bugetul în luna decembrie, pe atunci ministrul finanțelor era cine este acum prim-ministru. Eu sper ca începând de anul acesta vom



ajunge ca țara să aibă buget în luna decembrie, și ca în ianuarie să putem aproba bugetele locale. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Trebuie să votăm separat propunerile de modificare. Prima dată votăm despre cele retrase. Prima dată votăm despre retragerea sumei de 30.000 de lei de la modernizarea străzii Presei.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„A doua se referă la retragerea sumei de 40.000 lei de la modernizarea Câmpului Frumos.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Suma retrasă de la modernizarea străzii Papp Lehel în sumă de 30.000 de lei.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Retragerea sumei de 90.000 lei de la modernizare străzi sat Chilieni.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Retragerea sumei de 100.000 lei de la modernizare străzi sat Coșeni.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Retragerea sumei de 162.960 lei de la modernizarea străzii Soarelui.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Se propune alocarea sumei de 207.550 lei pentru construirea centrului comunitar de la Örkő.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Pentru construirea grădiniței de la Örkő se va aloca suma de 98.910 lei.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Pentru construire a 50 de case sociale de la cartierul Örkő 150.500 lei.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

„Dacă aveți observații, întrebări în legătură cu proiectul de hotărâre? Comisiile 1 și 5 au acordat aviz favorabil. Vă rog să votăm.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 2/2021.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. 40379/2017. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Cimitirul comun este administrat de către Tega SA din anul 2017, conform unui contract de concesiune. Acum deja au acumulat ceva experiență, ei n-au făcut acest lucru până acum și acum, pe parcurs învață cum sunt lucrurile. Din acest motiv sunt propuneri de modificări. Unul din motivele pentru care trebuiesc aceste modificări este faptul că, practic deja s-a umplut cimitirul și așa putea spune că acolo se desfășoară o gestionare a crizei. De altfel proiectul de hotărâre se ocupă de 3 lucruri. Prima este modificarea regulamentului la câteva puncte. Față de ce a fost pus la dezbatere publică au fost câteva modificări, care a fost discutate în comisia economică și cea juridică, pe care vă rog dl. președinte să supuneți la vot. Este un punct, care a fost omis cumva, și care nu a fost discutat în comisii, care ar fi un punct d la art. 22, pentru care literele se vor renumera. Voi spune punctual propunerea. Așa sună: (lb.r.): ”d) părăsirea sau menținerea în stare de neîngrijire pe o perioadă mai mare de 2 ani a locurilor de înhumare și a lucrărilor funerare, după o notificare prealabilă;” (lb.m.): Asta ar fi cea de a patra modificare despre care ar trebui votat. O altă modificare se referă la tarifele. Tarifele ar trebui să fie în concordanță cu realitatea, pentru că după cum am spus în anul 2017 ei n-au avut experiență. Deci solicită modificări de tarife. Aici mă gândesc la majorări. În ceea ce privește tarifele, la un capitol sunt secționate tipurile de tarife și leagă



de cantitatea de muncă în anumite situații. A patra orientare se referă la renunțarea la câteva servicii și tarife. Firma propune ca să eliminăm din tabelul acesta, deoarece nu este nevoie de acestea, dar sunt servicii, ca de exemplu înhumarea în urnă, care până acum nu au fost incluse și sunt solicitări și propun tarif. O ultimă modificare se referă la modificarea unui punct a listei mijloacelor fixe, respectiv includerea în lista mijloacelor fixe a sumei pentru amenajarea terenului drum acces cimitir, realizat din contractul de concesiune din anul trecut.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Dacă sunt observații, intervenții? Acetse modificări au fost postate și discutate în comisiile 1 și 5, și au fost avizate favorabil. Dl. viceprimar a prezentat detaliat. De aceea vă rog să votați în întregime despre proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 3/2021.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare preuniversitare de stat din Municipiul Sfântu Gheorghe pentru anul școlar 2021–2022. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Cu HCL nr. 375/2020 am aprobat proiectul rețelei școlare pe anul școlar 2021-2022, pe care a aprobat consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Covasna. Încă odată trebuie să aprobăm aceeași variantă. În anul școlar 2021-2022 nu modificăm rețeaua școlară a orașului. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt observații, intervenții? Comisiile de specialitate 1, 4 și 5 au avizat favorabil. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 4/2021.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 241/2015 privind participarea Municipiului Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe la constituirea Comitetului Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social (CLDPS) din Județul Covasna între Municipiul Sfântu Gheorghe și Inspectoratul Școlar Județean Covasna, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. Consiliul local Sfântu Gheorghe trebuie să numească două persoane în Comitetului Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social. Propunem pe Nagy Zoltán, inspector de specialitate, fost membru de rezervă și Vargha Fruzsina, d-na viceprimar, ca membru supleant. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt observații, intervenții? Deoarece votăm despre persoane, va fi vot secret. Nagy Zoltán a fost votat cu 19 voturi și Vargha Fruzsina cu 19 voturi pentru. Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 5/2021.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe cu Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Fundația Sapiientia, în vederea realizării în comun al unui Centru multifuncțional în Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Antal Árpád-András, primar.

Domnul primar **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. La punctul D2 este vorba despre aprobarea unei asocieri între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, Consiliul Județean Covasna și Fundația Sapiientia. Scopul asocierii este ca, în centrul orașului, acolo unde se află acum Hotelul Bodoc, în locul acela să construim



un centru multifuncțional nou, care găzduiește mai multe instituții. Și Fundația Sapienia, și orașul și județul vor contribui cu terenuri și clădiri la această asociere, iar Fundația Sapienia se angajează să elaboreze planurile. Mulțumesc frumos. Iar noi vom construi clădirea. Mulțumesc frumos.”

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim pentru prezentare. Dacă sunt observații, întrebări? Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 4 și 5. Vă rog să votați.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 6/2021.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune având ca obiect imobilul situat în str. Oltului, nr. 36, în care funcționează Grădinița cu program prelungit „Benedek Elek”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul viceprimar **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Imobilul Grădiniței „Benedek Elek” a fost retrocedat moștenitorilor proprietarilor. Clădirea este compusă din parter în suprafață de 133,05 mp și pivniță în suprafață de 64,53 mp și o curte în suprafață de 454 mp. Noii proprietari sunt obligați să mențină destinația de grădiniță pe o perioadă de 10 ani. De aceea orașul va închiria imobilul, conform propunerii, în afară de o suprafață de 120 mp, care a fost ocupată de vecinul de la sud-est, și va intra în posesia noului proprietar prin proces. Deci în proiectul de hotărâre este vorba de închirierea unei suprafețe de 334 mp, și la un punct se face referire și la închirierea acestei suprafețe de 120 mp, despre care vor decide ulterior părțile. Acest lucru am dori să clarificăm și așa avea o propunere textuală, un alin. (2), dar nu știu care articol, pentru că nu am în față proiectul de hotărâre, care sună așa: (lb.r.): ”(2) În situația eliberării părții din imobil a suprafeței de 120 mp cu destinația ”curte”, ca urmare a finalizării procesului de grănițuire obiect al dosarului nr.” (lb.m.): nu spun... (lb.r.): ”Acesta va fi închiriat printr-un act adițional la prezentul contract.” (lb.m.): Deci cu aceasta ne angajăm, că dacă procesul se va finaliza și această suprafață de 120 mp va intra în posesia noului proprietar, atunci cu un act adițional vom închiria și această suprafață. Chiria trebuie calculată conform unei proceduri stabilită prin lege, nu decide piața liberă. În cazul acestei suprafețe este de 1.591,88 lei/lună, atât va plăti municipalitatea pentru noii proprietari.

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Mulțumim frumos. Dacă sunt observații, intervenții legate de acest proiect de hotărâre? Prima dată să votăm despre propunerea de modificare, citit de către dl. viceprimar.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate.

”Acest proiect de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate 1, 4 și 5. Vă rog să votați în întregime proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 19 voturi pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 7/2021.**

Domnul președinte de ședință **CSATLOS LÁSZLÓ** (lb.m.): „Am dezbătut toate punctele, am și votat. Închei ședința și vă urez o zi frumoasă în continuare.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 08 aprilie 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Csatlós László

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

