



Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. 147/2024

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 25 ianuarie 2024, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, la care sunt prezenți 17 membri, 2 reprezentanți ai satelor aparținătoare Municipiului Sfântu Gheorghe Miklos András - sat Coșeni, Baloga Csilla - sat Chilieni, lipsind: Debreczeni László, Keresztes László, Kondor Ágota, Vargha Fruzsina.

Convocarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. a și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul Municipiului Sfântu Gheorghe, nr. 29/2024. Ședința se desfășoară în sala de ședință a consiliului local.

În sală sunt prezenți reprezentanți mass-media.

La ședință participă, conform legii: Toth-Birtan Csaba viceprimarul municipiului Sfântu Gheorghe, Kulcsár Tünde-Ildikó secretarul general al municipiului Sfântu Gheorghe.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Bună ziua. Nu avem translator, astfel în două limbi..., dar o să încerc să vă prezint pe scurt în limba română proiectele de hotărâri, pentru că și timpul este scurt. De la ora 15 am o ședință cu dl. primar și am să încerc să fiu prezent acolo, astfel vă rog să mă ajutați cum puteți. (lb.r.): Înainte să începem ședința, avem câteva procese - verbale ale ședințelor anterioare și vă rog să votăm aceste procese - verbale. Primul este al ședinței din 19 decembrie. Cine este pentru aprobarea procesului - verbal?”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

„În al doilea rând procesul-verbal al ședinței din 27 decembrie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

„Ședința din 29 decembrie.”

Se votează cu 15 voturi pentru, 2 consilieri nu votează (Kádár Imola, Kolcza István).

„Ședința din 08 ianuarie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Kolcza István).

„Și ultimul este din 15 ianuarie.”

Se votează cu 16 voturi pentru, 1 consilier nu votează (Kolcza István).

„Mulțumesc. Legat de Ordinea de zi a ședinței de astăzi, trebuie să vă informez, că punctele 2, 22 și 23 vor fi retrase, deci nu există material. Propun să includem pe Ordinea de zi 3 proiecte de hotărâri. Primul este: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2024. D2 - proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației de membru a municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2024 către Asociația Grup de Acțiune Locală SEPSI și D3 - proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii între Municipiul Sfântu Gheorghe și Piconet SRL pentru implementarea unui sistem de plată prin SMS și card bancar a taxelor de parcare în municipiul Sfântu Gheorghe. Vă rog să votăm în ordine includerea acestor puncte pe Ordinea de zi. Cine este pentru, ca punctul D1 să facă parte din Ordinea de zi?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. D2?”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Și punctul D3?”



Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Acum să votăm Ordinea de zi în întregime, cu punctele D1, D2 și D3.”

Se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

„Mulțumesc. Înainte de a intra în dezbateră ordinii de zi, doresc să vă supun atenției următoarele: potrivit art. 228 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, nu pot lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor consilierii care au un interes personal în problema supusă dezbaterii. Dacă sunt asemenea situații consilierii sunt obligați să anunțe înainte de începerea ședinței interesul personal pe care-l au în problema respectivă. (lb.m./lb.r.): Sunt asemenea cazuri? Zsigmond József?”

Domnul consilier **VAJNA LÁSZLÓ** (lb.m./lb.r.): „Și eu aș dori să semnalez faptul, că la punctul 5 nu doresc să votez.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos.”

Domnul consilier **ZSIGMOND JÓZSEF** (lb.m.): „Acum merge microfonul. Eu la punctul 14 nu doresc să particip nici la deliberare și nici la votare.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m.): „Mulțumesc frumos. (lb.r.): Eu anunț, că nu voi lua parte la punctul D2 la dezbateră și la votare. (lb.m./lb.r.): Mai sunt asemenea cazuri? Dacă nu, propun să intrăm în Ordinea de zi.”

PUNCTUL I de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru personalul din cadrul din cadrul Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba de trei transformări de posturi în această organigramă, respectiv schimbări de denumiri ale unor birouri, n-aș intra, numai dacă aveți întrebări, în detalii. Sunt întrebări, sau mențiuni la acest punct? Comisiile de specialitate au avizat favorabil aceste modificări. Cine este pentru? Mulțumesc. Punctul 2 a fost scos de pe Ordinea de zi.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 13/2024.**

PUNCTUL III de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației anuale de membru al municipiului Sfântu Gheorghe către Asociația „Orașe Energie România–OER”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În acest caz adunarea generală a asociației a transmis hotărârea prin care propune pentru municipiul Sfântu Gheorghe cotizația de 6.510 lei/an. (lb.m./lb.r.): Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au avizat favorabil și acest punct de pe Ordinea de zi. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 14/2024.**

PUNCTUL IV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației anuale a municipiului Sfântu Gheorghe la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Adunarea generală a asociației, sau a ADI-ului a transmis hotărârea, respectiv propunerea, ca municipiul Sfântu Gheorghe să plătească o cotizație anuală de 352.267 lei pe anul 2024. Comisiile de specialitate economică și juridică au avizat favorabil. (lb.m./lb.r.): Sunt întrebări? (lb.r.): Dacă nu, atunci propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 15/2024.**

PUNCTUL V de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind avizarea Analizei de fundamentare nr. 997/29.11.2023 elaborată de Multi-Trans SA, în vederea exceptării societății de la aplicarea anumitor prevederi din cadrul capitolului III din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.m./lb.r.): „Deci trei lucruri solicită, ca să fie aprobate, ca și excepții printr-un memorandum al guvernului. Modalitatea de ocupare a posturilor, care permite o ocupare la numai 7,5% din posturile neocupate și ei au nevoie de șoferi. Problema componentei variabile a salarizării managementului, considerând că, nu pot în totalitate să influențeze acești indicatori și să nu fie penalizați pe acest motiv, respectiv modalitatea de acordare a bonurilor de masă, care consideră dânsii, că este un mod de compensare mult mai ieftin și mai bun al salariaților. Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Aveți întrebări, sau mențiuni? Dacă nu, propun să votăm.”

Se votează cu 16 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Vajna László), **HOTĂRÂREA NR. 16/2024.**

PUNCTUL VI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din imobilul aflat în administrarea Liceului Tehnologic ”Puskás Tivadar” Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Liceul dorește să închirieze pe durata a cinci ani acest spațiu. Este întocmită o documentație pentru licitație. Prețul de pornire este fixat la 5 euro/mp/lună, respectiv o sumă de 30 de euro/lună, costul utilităților. (lb.m./lb.r.): Dacă aveți întrebări? Dacă nu, înainte să trecem la votare, menționez, că cele trei comisii vizate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 17/2024.**

PUNCTUL VII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 15485/2014 cu proprietarii terenului pe care funcționează Grădiniștea municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Ciucului. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba de un teren de 1435 mp. Chiria este fixată prin contract la 1,9 euro/mp/an, și se propune prelungirea acestuia cu un an, până la 28 februarie 2025. Aveți întrebări, sau mențiuni? Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 18/2024.**

PUNCTUL VIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr. 564/2005 încheiat cu dr. Péter László. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba de un cabinet de medicină, de medic de familie și se propune prelungirea contractului cu un an, până în 2025, până la sfârșitul lunii februarie. Aveți întrebări? Dacă nu, atunci prezint avizul favorabil a celor 3 comisii implicate și propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 19/2024.**

PUNCTUL IX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unui contract de concesiune asupra unei suprafețe destinate extinderii construcției pe terenul alăturat. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba despre o intrare la bloc, aflată pe domeniul public, în str. Puskás Tivadar nr. 65, bl. 34/A, ap. 3, și se propune prelungirea cu 5 ani, la nivelul chiriei de 5 euro/mp/an. Aveți întrebări? Cei trei comisii vizate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 20/2024.**

PUNCTUL X de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale unui teren situat în str. Oltului nr. 1, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Aici, după lucrarea topografică efectuată rezultă o reducere a suprafeței de la 61 mp, cât figurează în carea



funciară, la 58 mp. Aveți întrebări? Comisiile de specialitate, cele trei, au avizat favorabil și acest proiect de hotărâre. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 21/2024.**

PUNCTUL XI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate de construcții având destinația de garaje. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „La acest punct este prezentată propunerea de transcriere a nouă contracte, din care șapte, ca rezultat a unor vânzări-cumpărări, respectiv două, ca rezultat a unor moșteniri. Deci în două cazuri este vorba de moștenire, iar în șapte cazuri este vorba de contract de vânzare-cumpărare. Aveți întrebări? Dacă nu, comisiile de specialitate, cele trei, au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 22/2024.**

PUNCTUL XII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lázár Mihály nr. 23. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba de un teren de 469 mp aflat în proprietatea privată a municipiului și se propune dezmembrarea în două loturi, unul de 38 mp, celălalt de 431 mp. Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Aveți întrebări? Dacă nu, propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 23/2024.**

PUNCTUL XIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui teren situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În acest caz este vorba de un teren aflat în parcul industrial de 5.983 mp, din care se dezmembrează 91 mp, suprafața necesară amplasării unui transformator, respectiv rămâne o parcelă de 5.892 mp. Aveți întrebări legat de acest punct? Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Propun să votăm.

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 24/2024.**

PUNCTUL XIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare internat la Colegiul Național ‘‘Szekely Mikó’’, str. Gábor Áron nr. 18, municipiul Sfântu Gheorghe” și modificării și completării HCL nr. 224/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ‘‘Reabilitare și modernizare internat la Colegiul Național ‘‘Szekely Mikó’’ str. Gábor Áron nr. 18, municipiul Sfântu Gheorghe’’ și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este vorba de o lucrare de reabilitare termică, dar și de recompartimentare. Obiectivul, internatul Colegiului Național ‘‘Szekely Mikó’’ a fost construit între anii 1972 și 1973. Are o suprafață construită desfășurată de 2886 mp. Sunt prevăzute lucrări de izolare termică, de schimbare a geamurilor, ușilor, recompartimentare, refacere a utilităților de apă, canalizare, respectiv de încălzire. Prevede montare de panouri fotovoltaice legate on-grid și reabilitarea sistemului interior de iluminat. Montarea unui paratrăznet și montarea de camere video de observație. Lucrările sunt prevăzute a se desfășura pe durata a unui an calendaristic și valoarea totală a lucrărilor, inclusiv TVA este prevăzută la nivelul de 17.300.801 lei, din care 8.300.534 lei este valoarea neeligibilă, care trebuie suportat de municipiul Sfântu Gheorghe, respectiv 1.577.101 lei este valoarea TVA-ului aferent. Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Aveți întrebări? Dacă nu, propun să votăm proiectul de hotărâre.”

Se votează cu 16 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Zsigmond



József), **HOTĂRÂREA NR. 25/2024.**

PUNCTUL XV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 113/2019, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „A apărut o Hotărâre de Guvern la sfârșitul anului trecut cu nr. 1116/2023, care a schimbat inclusiv structura devizului general al investițiilor publice și a prevăzut introducerea unui capitol VII, care până acuma nu a existat, un capitol, prin care pot fi evaluate, sau pot fi introduse în devizul general o marjă, din care pot fi suportate majorările de preț, ca urmare a majorării prețurilor materialelor de construcții, respectiv a manoperei. În totalitate acest capitol poate mări valoarea investiției cu 25% și în mai multe proiecte, pe care urmează să le prezentăm în ședința de astăzi se va prevedea majorarea valorii cu valoarea acestui capitol VII. În acest caz majorarea devizului general se va face cu 3.580.427 de lei și valoarea totală a investiției, inclusiv TVA va fi de 23.271.812,70 lei. Bineînțeles această marjă nu este nevoie să fie folosit, numai în cazul în care trebuie prin formulele de calcul aprobate prin legislație. Constructorul solicită și noi trebuie să aprobăm majorarea tarifului. Partea bună este că aprobând acuma acest capitol VII nu va mai trebui de ficare dată să revenim asupra valorii totale, când constructorul solicită majorări de tarif. Comisiile de specialitate au avizat favorabil acest proiect de hotărâre. Sunt întrebări? Dacă nu, atunci propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 26/2024.**

PUNCTUL XVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirilor principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, aprobat prin HCL nr. 295/2016, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Este un caz asemănător. În acest caz capitolul VII introduce o valoare în plus de 8.874.065 lei, astfel valoarea totală a investiției devine 33.375.483 lei, din care finanțarea de la bugetul de stat rămâne constantă de 8.000.000 lei, respectiv restul finanțării din bugetul local devine 25.775.483 de lei. Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 27/2024.**

PUNCTUL XVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Amenajare insulă lac zona Gării”, aprobat prin HCL nr. 379/2023. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În acest caz capitolul VII va mări valoarea devizului general cu 613.362,21 lei, respectiv valoarea totală a investiției devine 2.222.390,16 lei. Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 28/2024.**

PUNCTUL XVIII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii principale, clădire internat și clădire veche (fosta tipografie „Jókai,.) la Colegiul Național ”Székely Mikó” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, aprobat prin HCL nr. 169/2016, cu modificările și completările ulterioare. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.



Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Și în acest caz este o contribuție de la statul român de 8.000.000 de lei. Capitolul VII mărește costul investiției cu 8.874.065 lei, și astfel costul total devine 33.775.483 lei, din care 8.000.000 lei este contribuție din bugetul de stat, restul fiind contribuția municipiului Sfântu Gheorghe. Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Întrebări dacă sunt? Dacă nu, atunci propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 29/2024.**

PUNCTUL XIX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 53/2022 privind aprobarea Proiectului tehnic verificat, inclusiv devizul general modificat pentru obiectivul de investiții: „Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Școala Gimnazială Gödri Ferenc structura GPP Árvácska”, str. Romulus Cioflec nr. 14, din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În acest caz capitolul VII va mări costul investiției cu 2.119.712,52 de lei și astfel valoarea totală a devizului general va deveni 6.845.908,26 lei. Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 30/2024.**

PUNCTUL XX de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 411/2021, pentru obiectivul de investiții „Amenajare Skate Park în municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În acest caz valoarea capitolului VII este de 584.304,55 de lei, astfel valoarea totală a investiției devine 5.856.372,36 de lei. Dacă aveți întrebări la acest proiect? Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 31/2024.**

PUNCTUL XXI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 133/2020, pentru obiectivul de investiții „Actualizarea lucrărilor neexecutate și asigurarea utilităților în complexul multifuncțional Stadionul mic” din municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În acest caz valoarea capitolului VII este de 584.304,55 de lei, cu această valoare finală a devizului general o să fie de 5.856.372,36 de lei. Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre. Propun să votăm. Punctele 22 și 23 au fost retrase, urmează punctul 24.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 32/2024.**

PUNCTUL XXIV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 391/2020, pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de drumuri și a rețelei de utilități publice în Parcul industrial din municipiul Sfântu Gheorghe”. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Valoarea cu care se mărește devizul general, respectiv valoarea capitolului VII nou introdus este de 6.735.300 de lei, iar valoarea totală a investiției devine astfel 21.571.794 de lei. Aveți întrebări? Comisiile de specialitate au avizat favorabil punctul. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 33/2024.**

PUNCTUL XXV de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă ce trebuie să presteze de către persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor de incluziune pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Aceste lucrări, care sunt în general de curățare, de aranjare a unor suprafețe aparținând domeniului public, sau a unor clădiri din domeniul public, se desfășoară în zona Örkő, în zona Băilor Șugaș, Chilieni,



Coșeni, respectiv în zona Lunca Oltului. Dacă aveți întrebări? Dacă nu, atunci propun să votăm, cu mențiunea că comisiile au avizat favorabil. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 34/2024.**

PUNCTUL XXVI de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind însușirea Raportului Comisiei de evaluare nr. 293/12.01.2024 privind rezultatul reevaluării anuale a beneficiarilor din Centrul Social din Municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În fiecare an se reanalizează dosarele locuitorilor din centrul social. În acest an, în raport se prezintă următoarele fapte: au fost punctate 96 de dosare. Aceste punctaje vor fi luate în considerare în cazul în care se solicită de către locuitorii din centrul social, mutarea în apartamentele blocului social din cartierul Simeria. Deci dacă se eliberează apartamente și sunt doritori, se vor repartiza aceste apartamente în ordinea punctajelor. Respectiv 8 dosare nu au fost acceptate, nefiind complete. În cazul acestor chiriași nu se mai prelungește contractele, urmând, ca pe cale judecătorească să obținem evacuarea lor din căminul social. Aveți întrebări legate de acest punct? Comisiile de specialitate au avizat favorabil punctul 26. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 35/2024.**

PUNCTUL XXVII de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Textul proiectului de hotărâre sună astfel: ”Art. unic: Se alege președinte de ședință pentru luna februarie 2024 domnul consilier Vajna László, iar în cazul lipsei acestuia, doamna consilier Vargha Fruzsina. Propun să votăm. Urmează punctele de la Diverse.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 36/2024.**

PUNCTUL D1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea stabilirii unor măsuri pentru asigurarea funcționării Complexului “Zathureczky Berta” pe anul 2024. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În fiecare an se prezintă nivelul cheltuielilor, nivelul taxelor care trebuie plătite pentru serviciile la Căminul “Zathureczky Berta”, care pentru anul acesta sunt după cum urmează: costul mediu lunar de întreținere pentru persoane dependente: 4000 lei/lună/beneficiar la Serviciul social. Costul mediu lunar de întreținere pentru persoane semidependente: 3814 lei/lună/beneficiar la Serviciul social. 125 lei/zi/beneficiar la Serviciul social Centrul de tip Respiro, respectiv 30 lei/zi/beneficiar la Serviciul social Centrul de Zi fără cazare de asistență și recuperare. În funcție de veniturilor persoanelor vârstnice, se aprobă contribuția lunară individuală a fiecărui locuitor al căminului, și diferența până la acoperirea totală a valorii integrale a costului mediu lunar se suportă din bugetul local. Aveți întrebări legat de acest punct? Comisiile de specialitate au avizat favorabil. Propun să votăm despre punctul D1.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 37/2024.**

PUNCTUL D2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea achitării cotizației de membru a municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2024 către Asociația Grup de Acțiune Locală SEPSI. Prezintă: Magyarosi Imola-Piroska, consilier local.

Doamna consilier **MAGYAROSI IMOLA-PIROSKA** (lb.r.): „Mulțumesc. Asociația Grup de Acțiune Locală SEPSI s-a înființat în anul 2017, la care municipiul Sfântu Gheorghe este membru fondator. În prezent implementează planurile de dezvoltare infrastructurale și de resurse umane pe baza strategiei de dezvoltare locale ale celor trei zone urbane marginalizate din municipiul Sfântu Gheorghe. Prin cererea adresată și înregistrată în cursul lunii ianuarie la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, Asociația Grup de Acțiune Locală SEPSI solicită achitarea cotizației aferente pentru anul 2024, în valoarea totală de 458.385 lei, în vederea



realizării obiectivelor asumate.”

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „Mulțumesc. Comisiile de specialitate au avizat favorabil acest punct. Eu nu voi participa la dezbateri și la vot. Sunt întrebări, sau mențiuni la acest proiect de hotărâre? Dacă nu, atunci propun să votați.”

Se votează cu 16 pentru, 1 consilier nu participă la deliberare și la vot (Toth-Birtan Csaba), **HOTĂRÂREA NR. 38/2024.**

PUNCTUL D3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii între Municipiul Sfântu Gheorghe și Piconet SRL pentru implementarea unui sistem de plată prin SMS și card bancar a taxelor de parcare în municipiul Sfântu Gheorghe. Prezintă: Toth-Birtan Csaba, viceprimar.

Domnul președinte de ședință **TOTH-BIRTAN CSABA** (lb.r.): „În fiecare an, dacă este nevoie de modificare de tarife intervenim asupra acestui contract. În acest caz Piconet percepe în plus 10% față de valoarea fixată prin hotărârea taxelor de parcare pentru diverse zone și diverse tipuri de parcări. Valoarea totală estimată al contractului, bineînțeles această valoare se achită de către cei care plătesc taxele de parcare, este estimată la 55.000 de lei/an. Aveți întrebări, sau mențiuni la acest proiect de hotărâre? Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul. Propun să votăm.”

Se votează cu 17 pentru, în unanimitate, **HOTĂRÂREA NR. 39/2024.**

(lb.r./lb.m.): ”Am epuizat Ordinea de zi. La Diverse dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, mulțumesc pentru participare. O după amiază plăcută.”

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat într-un singur exemplar, care se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și a fost adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29 februarie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth-Birtan Csaba

SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

