

ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME
SFANTU GHEORGHE - COSENI
proprietatea asupra terenurilor
scara 1 / 2000

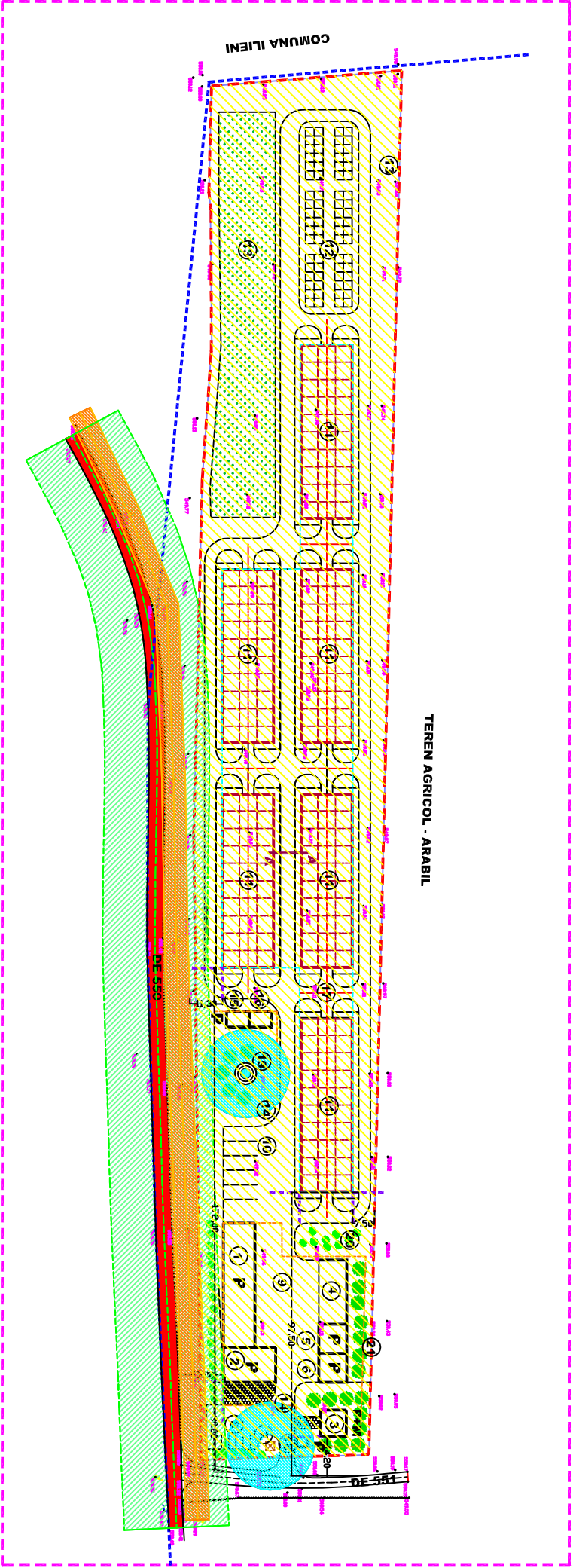
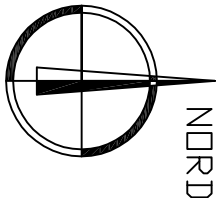
P.U.Z.

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
CF. NR. 29875
SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP

INDICI MAXIMI DE OCUPARE
P.O.T. MAXIM = 35%
C.U.T. MAXIM = 0,35

- LEGENDA 1
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - AL MUN. SF.GHEORGHE
 - ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI PUBLIC
 - ZONA DE PROTECTIE A LEA MEDIE TENSUNE

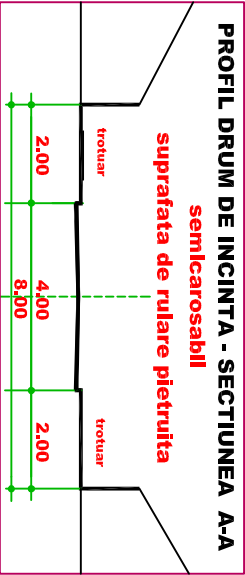
- LEGENDA 2
- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - CLADIRI SI CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII DE SERE PROPUSE
 - CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME DALATE
 - SPATII VERZI AMENAJATE - ARBUSTI CU VEGETATIE SCUNDA
 - REGIM MAXIM DE INALTIME CONSTRUCTII



BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUASA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,18	6,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE SEMICAROSAB.	0,70	23,33
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,22	7,34
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,06	2,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SERE	0,65	21,66
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,11	3,67
SUPRAFATA OCUPATA DE CULTURI AGR. EXTERIOARE	0,50	16,66
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,58	19,34
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00

- LEGENDA 3
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE (DRUM PUBLIC)
 - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR JURIDICE



- ALINIAMENT CONSTRUCTII
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA
- OBJECTIVE PROPUSE
- DEPOZIT LEGUME
 - PUNCT DE DESFACERE
 - ADMINISTRATIE, GRUP SOCIAL
 - SOPRON UTILAJE
 - ATELIER
 - CENTRALA TERMICA
 - BAZIN VIDANJABIL IMPERMEABILIZAT
 - PARCAJ PUBLIC
 - PLATFORMA PIETRUITA
 - PARCAJ TRANSPORTERE
 - SERE DE LEGUME
 - NUCLEE DE COMPOSTARE
 - CULTURA AGRICOLA DESCHISA
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 - CASA POMPELOR
 - REZERVOR DE APA
 - SEMICAROSABIL INCINTA
 - CASA POARTA
 - PUT FORAT
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - IMPREJUMUIRE INCINTA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				DENUMIRE :	PROIECT NR.
FLOREA STELA				ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME	190 / 2011
SF.GHEORGHE, strada 1 Mal nr. 30				LOCALITATEA: SFANTU GHEORGHE, COSENI	FAZA P.U.Z.
tel : 0267.314.537				BENEFICIAR : S.C."P.C.S." "AMBIENT " S.R.L.	MAI 2011
e-mail : stelaflorea.bla@gmail.com					SCARA 1 / 1000
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSET	
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A - 04
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				

P.O.T. realizat = 27,66 % ; C.U.T. realizat = 0,28