

LEGENDA 1

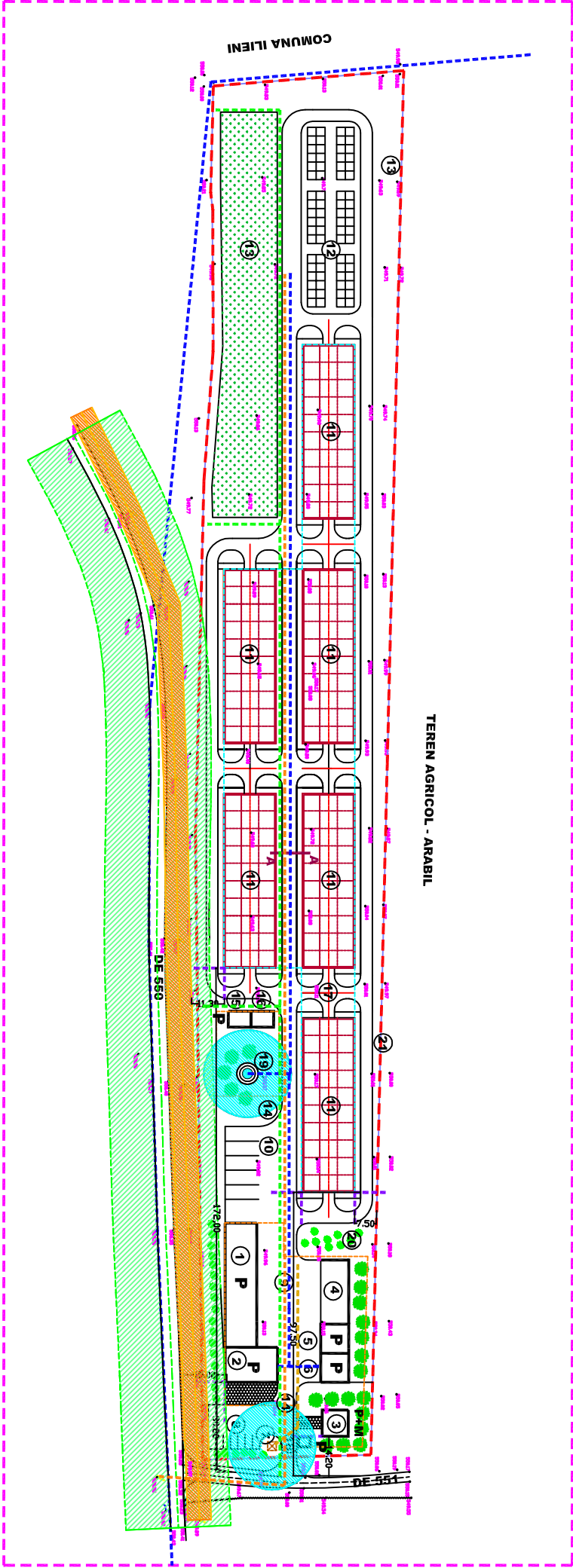
- Limita Teritoriului Administrativ
- Al Mun. Sf. Gheorghe
- Zona de Protectie a Drumului Public
- Zona de Protectie a Lea Medie Tensiune

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI  
CF. NR. 29875  
SUPRAFATA TOTALA 30.000 MP

INDICI MAXIMI DE OCUPARE  
P.O.T. MAXIM = 35%  
C.U.T. MAXIM = 0,35

LEGENDA 1

- Limita Teritoriului Administrativ
- Al Mun. Sf. Gheorghe
- Zona de Protectie a Drumului Public
- Zona de Protectie a Lea Medie Tensiune



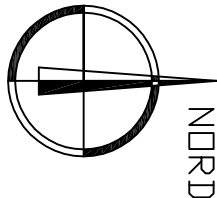
# ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME

## SFANTU GHEORGHE - COSENI

### reglementari echipare edititara

#### scara 1 / 2000

P.U.Z.

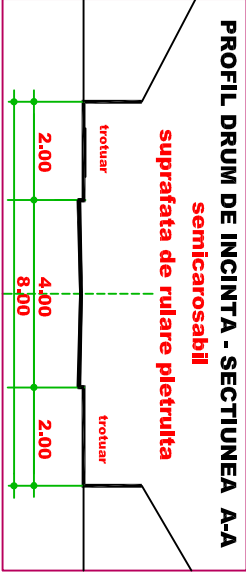


LEGENDA 2

- Perimetrul zonei studiate
- Perimetrul zonei reglementate
- Drumuri existente
- Limite proprietati
- Cladiri si constructii propuse
- Constructii de sere propuse
- Circulatii semicarosabile propuse
- Circulatii pietonale si platforme dalate
- Spatii verzi amenajate - arbusti cu vegetatie scunda
- Regim maxim de inaltime constructii
- Edificabil sere
- Edificabil constructii altele decat sere
- Bazin vidanjabil impermeabilizat
- Put forat
- Aliniament constructii
- Zone de protectie sanitara

### BILANT TERRITORIAL SITUATIA PROPUA

SPECIFICATIE	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	10,48	
SUPRAFATA REGLEMENTATA IN P.U.Z.	3,00	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	0,18	6,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE SEMICAROSAB.	0,70	23,33
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0,22	7,34
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPAMENTE EDILITARE	0,06	2,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SERE	0,65	21,66
SUPRAFATA OCUPATA DE AMENAJARI SPECIALE	0,11	3,67
SUPRAFATA OCUPATA DE CULTURI AGR. EXTERIOARE	0,50	16,66
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,58	19,34
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3,00	100,00



### LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- Alimentare cu apa din put forat
- Canalizare menajera in bazin vidanjabil impermeabilizat
- Alimentare cu energie electrica
- Canalizare pluviala

P.O.T. realizat = 27,66 % ; C.U.T. realizat = 0,28

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.	SCARA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA	SF. GHEORGHE, strada 1	Mai nr. 30	DENUMIRE : ZONA AGRICOLA - SERE DE LEGUME	190 / 2011	MAI 2011
tel : 0667.314.537	e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com	BENEFICIAR : S.C. P.C.S. " AMBIENT " S.R.L.	TITLUL PLANSETI	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	FAZA P.U.Z.	MAI 2011
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA					SCARA 1 / 1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA					
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA					A - 05