

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 303/2016

Întocmit astăzi **21.04.2016**,
privind lucrarea **10565** din **11.04.2016**
având Aviz de Începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

1. Beneficiar : **Varga Eniko Katalin**
2. Executant : **Nagy Alpar**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Ridicare topografică pentru elaborare studiu de oportunitate pentru modificare parțială PUZ Ciucului Gradina**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA,
Laszlo ALBERT TOTH



Consilier/Inspector de specialitate,

Samfira STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: **Stănescu Samfira**
Funcția: **Subinginer 1A**



537

3063

He, M., & Wang, Y. (2014).

DETS:

ILONA

Mun. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna = 1

Mun. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna

Eld. Grigore Bălan nr.24 bl.63 sc.C ap.33

279 - CV

SPCLEP S^e.Gheorghe

19.02.07-19.12.2057

[illegible]

40174014341324112191F57*11931 12341

ROUMANIE

ROMANIA

KV 227523

KV 227523

Liên

H12A

159LYKA

Română / ROU

John W. Smith, Georgia, et al. (2006)

Mon. 5 Jan. 1896. George J. W. L. 1896

Dr. Mohamed Jossel nr.6 bd. 15 et.3 c.13 ap.1

SPRIP 51.640000

22.03.10.12 01:10

0.0001, 2.74%, 0.0001, 0.0001

ROUMANIE

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE
KV 351974

123-517
2197

66A6J

1610315142615

SIKE

CSANAD

Română / ROU

Jud. CV Mun. Sfântu Gheorghe

Jud.Cv Mun.Stan...
1207-...
Sfântu Gheorghe

Jud.CV Mun.Sfântu Gheorghe
Str.Kossuth Lajos nr.1 bl.2 sc.D et.3 ap.12
13.03.15-15.03.2

SPCLEP St.Gheorghe

279 1992 CV

IDROUSIKE<<CSANAD<<<<<<<<<<<<<<

IDROUSIKE<<CSANAD<<<<<<<<
KV351974<4ROU8103158M250315811426158

ROMANIA

IDENTITY
- CARD

SERIA KV NA 341205

52J2F

Name/No./Last name

MÁTYÁS

Prénoms/Français/First name

ZITA

211A Celtenis/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Romana / ROU
Lec naslere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. CV Mun. Sfântu Gheorghe

Domicilio/Adresse/Address

Jud.CV Mun.Sfântu Gheorghe

Str. Crângului nr.30 bl.28 sc.A et.3 ap.14

Str. triangulatus nr. 50
Emiss. de/Delivree par/Issued by

Verlässlichkeit/Validité/Validity

01.10.14-01.11.2024

279 CV

IDROUMATYAS<<ZITA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KV341205<4R0U8011015F241101521426166



CMP 1841122080056

Name/ID no./Last name:

Q804T

TOTH PÁL

Prénome: Prenom: First name

ATTILA-JÓZSEF

Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Român / Romanian

3-3c Sexes 3-4c

Română / ROU

M

Lloc nostre: Lieu de naissance Place of birth
Mun. D'origen: Localité d'origine Municipality of origin

Mun. Braşov Jud. Braşov

Domiciliu/Adresse/Address -

Sat. Aita Medie (Com. Aita Mare) Jud. Covasna
nr.321

Emisă de/Delivree par/issued by

02.12.13-22.11.2023

SPCLEP Baraolt

276  CV

IDROUTOTHPAL<<ATTILA<JOZSEF<<<<<<<<

KV319296<3R0U8411224M231122910800568

ROUMANIE ROMANIA



ANDREI

MIHAIL

MIHAIL

MARTA

Com. Racoș Jud. Brașov

Mun. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna

Str. Ferencváros nr.35

SPOLER Sf.Gheorghe

14.12.06-04.08.2016

TEROU ANDREI MIHAIL

K1170261403326206295571606292214.03.50

ROUMANIE ROMANIA



CARTE

IDENTITATE

CARTE DE IDENTITATE

8694 KV 170261

IDENTITATE

CARTE

26206295571606

K6L50

NUME

ANDREI

PRENUME

ERZSEBET

PRENUME

BELA

Com. Racoșul de Jos Jud. Brașov

Mun. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna

Str. Ferencváros nr.35

SPOLER Sf.Gheorghe

14.12.06-29.06.2016

TEROU ANDREI ERZSEBET

KV170261403326206295571606292214.03.50

ROUMANIE ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA KV NR 295953

IDENTITY
HEARD

CNP 1770203120641

First name/Last name

APOR

2. Prenom, Prénom, First name

ANDRAS-KEYEND

Cette entreprise nationale internationale

Română / ROU

Loc. naștere/Lieu de naissance: Plac. de la

Mun. Cluj-Napoca Sud, Cluj

Sat. Sântionlunca (Com. Ozun) Jud. Covasna
nr. 134

Emisã de/Delivree part issued by
SPCLEP Sf.Gheorghe

Validitate/Validite/Validity
7.01.13-03.02.2023

279  CV

IDROUAPOR<<ANDRAS<KEVEND<<<<<<<<<<<<

KV295953<6R0U7702037M230203011206419

ROUMANIE 1310 7 1310 ROMANIA

ROMANIA

KV 353814

0301J

APOR

AUDIT

Română / ROU

Jud.CJ Mun.Clui-Napoca

Juc.CV Sat.Santionlunca (Com.Ozun)

132

279 CV

SPCLEP St. George's

16.04.15-15.05.2025

[illegible]

84 103 203 303 403 503 603 703 803 903 1003 1103 1203 1303 1403 1503 1603 1703 1803 1903 2003 2103 2203 2303 2403 2503 2603 2703 2803 2903 3003 3103 3203 3303 3403 3503 3603 3703 3803 3903 4003 4103 4203 4303 4403 4503 4603 4703 4803 4903 5003 5103 5203 5303 5403 5503 5603 5703 5803 5903 6003 6103 6203 6303 6403 6503 6603 6703 6803 6903 7003 7103 7203 7303 7403 7503 7603 7703 7803 7903 8003 8103 8203 8303 8403 8503 8603 8703 8803 8903 9003 9103 9203 9303 9403 9503 9603 9703 9803 9903 10003 10103 10203 10303 10403 10503 10603 10703 10803 10903 11003 11103 11203 11303 11403 11503 11603 11703 11803 11903 12003 12103 12203 12303 12403 12503 12603 12703 12803 12903 13003 13103 13203 13303 13403 13503 13603 13703 13803 13903 14003 14103 14203 14303 14403 14503 14603 14703 14803 14903 15003 15103 15203 15303 15403 15503 15603 15703 15803 15903 16003 16103 16203 16303 16403 16503 16603 16703 16803 16903 17003 17103 17203 17303 17403 17503 17603 17703 17803 17903 18003 18103 18203 18303 18403 18503 18603 18703 18803 18903 19003 19103 19203 19303 19403 19503 19603 19703 19803 19903 20003 20103 20203 20303 20403 20503 20603 20703 20803 20903 21003 21103 21203 21303 21403 21503 21603 21703 21803 21903 22003 22103 22203 22303 22403 22503 22603 22703 22803 22903 23003 23103 23203 23303 23403 23503 23603 23703 23803 23903 24003 24103 24203 24303 24403 24503 24603 24703 24803 24903 25003 25103 25203 25303 25403 25503 25603 25703 25803 25903 26003 26103 26203 26303 26403 26503 26603 26703 26803 26903 27003 27103 27203 27303 27403 27503 27603 27703 27803 27903 28003 28103 28203 28303 28403 28503 28603 28703 28803 28903 29003 29103 29203 29303 29403 29503 29603 29703 29803 29903 30003 30103 30203 30303 30403 30503 30603 30703 30803 30903 31003 31103 31203 31303 31403 31503 31603 31703 31803 31903 32003 32103 32203 32303 32403 32503 32603 32703 32803 32903 33003 33103 33203 33303 33403 33503 33603 33703 33803 33903 34003 34103 34203 34303 34403 34503 34603 34703 34803 34903 35003 35103 35203 35303 35403 35503 35603 35703 35803 35903 36003 36103 36203 36303 36403 36503 36603 36703 36803 36903 37003 37103 37203 37303 37403 37503 37603 37703 37803 37903 38003 38103 38203 38303 38403 38503 38603 38703 38803 38903 39003 39103 39203 39303 39403 39503 39603 39703 39803 39903 40003 40103 40203 40303 40403 40503 40603 40703 40803 40903 41003 41103 41203 41303 41403 41503 41603 41703 41803 41903 42003 42103 42203 42303 42403 42503 42603 42703 42803 42903 43003 43103 43203 43303 43403 43503 43603 43703 43803 43903 44003 44103 44203 44303 44403 44503 44603 44703 44803 44903 45003 45103 45203 45303 45403 45503 45603 45703 45803 45903 46003 46103 46203 46303 46403 46503 46603 46703 46803 46903 47003 47103 47203 47303 47403 47503 47603 47703 47803 47903 48003 48103 48203 48303 48403 48503 48603 48703 48803 48903 49003 49103 49203 49303 49403 49503 49603 49703 49803 49903 50003 50103 50203 50303 50403 50503 50603 50703 50803 50903 51003 51103 51203 51303 51403 51503 51603 51703 51803 51903 52003 52103 52203 52303 52403 52503 52603 52703 52803 52903 53003 53103 53203 53303 53403 53503 53603 53703 53803 53903 54003 54103 54203 54303 54403 54503 54603 54703 54803 54903 55003 55103 55203 55303 55403 55503 55603 55703 55803 55903 56003 56103 56203 56303 56403 56503 56603 56703 56803 56903 57003 57103 57203 57303 57403 57503 57603 57703 57803 57903 58003 58103 58203 58303 58403 58503 58603 58703 58803 58903 59003 59103 59203 59303 59403 59503 59603 59703 59803 59903 60003 60103 60203 60303 60403 60503 60603 60703 60803 60903 61003 61103 61203 61303 61403 61503 61603 61703 61803 61903 62003 62103 62203 62303 62403 62503 62603 62703 62803 62903 63003 63103 63203 63303 63403 63503 63603 63703 63803 63903 64003 64103 64203 64303 64403 64503 64603 64703 64803 64903 65003 65103 65203 65303 65403 65503 65603 65703 65803 65903 66003 66103 66203 66303 66403 66503 66603 66703 66803 66903 67003 67103 67203 67303 67403 67503 67603 67703 67803 67903 68003 68103 68203 68303 68403 68503 68603 68703 68803 68903 69003 69103 69203 69303 69403 69503 69603 69703 69803 69903 70003

14. 15. 16.

15.2

三、淨土

Will start: George and, Towne

George Jud. 30/2/2011

10-17

5.2.3.2. Energie

2007-3-18 5:11 PM

[illegible]

RESEARCH DESIGN

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA KV NR 130245

B2E0C

Case 14-50420-14-1034

Nome: Nom, Last: name

KEREKES

Prénom/Prénom/First name

JANOS

Pneumoperitonismus d.

ALBERT

Sax, Saxe, Sax
M

Mun. Sfântu Gheorghe - J. Lovasna

Mun. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna

30. L'Inyi Janos nr.17

Valabilitate/Validité/Validity:
03.09.04-20.04.2054

279 CV

IDROUKEREKES<<JANOS<<<<<<<<<<<<<<<<<

KV130245<01324504207M540420111410346

ROMANIA
Județul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Nr. 244 din 18.05.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 244 din 18.05.2015

În scopul: **ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU MODIFICARE
PARȚIALĂ PUZ CIUCULUI GRĂDINĂ**

Ca urmare a Cererii adresate de **VARGA ENIKŐ- KATALIN ȘI COPROPRIETARI**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520032**, str. **CRÂNGULUI**
nr. **15** bl. **20**, sc. **A**, et. **1**, ap. **5**, telefon/fax **0267-352303/** email _____
înregistrată la nr. **27983** din **18.05.2015**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **FERENCVÁROS-TOROCZKAI WIGAND EDE**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1156** / **1999**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **79** / **25.08.2000**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 28966

Nr. Top 28966

**TERENUL ESTE PROPRIETATE PERSONALĂ ȘI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ LOCUINȚE

**FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN ARABIL, CONFORM PUZ APROBAT TEREN CURȚI
CONSTRUCȚII LOCUINȚE**

- ELABORAREA UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE, ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM PENTRU MODIFICARE PARTIALĂ PUZ CIUCULUI GRĂDINĂ

- STUDIUL SE VA ÎNTOCMI CONFORM REGLEMENTARILOR APROBATE, PRIN H. C. L. 78/2009 (privind aprobarea procedurii în vederea obținerii avizului preliminar de oportunitate

înțocmit în baza Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, conform H.C.L. Nr.157/2011, privind aprobarea

Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului precum și cu respectarea Ordinului nr. 2701 din 30

decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU MODIFICARE PARTIALĂ PUZ CIUCULUI GRĂDINĂ

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ verificator A

☐ verificator C

☐ aviz proiectant inițial

☐ verificator B

☐ verificator I

☐ acordul proprietarilor

☐ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TUNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit
Sándor Judit

Achitat taxa de: 148,17 lei conform Chitanței nr. 26685 din 18.05.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 18.05.2015

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 246/ 2016

Către **NAGY ALPAR**, în calitate de executant

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 8106 din 16.03.2016 avizăm începerea lucrării **Documentație topografică pentru "Elaborare studiu de oportunitate pentru modificare parțială PUZ"**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: *Imobile înscrise în CF nr. 36038, 36042, 37883, 38549, 25939, 23887, 38463, 38477, Sf. Gheorghe*

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 2.3687 ha;
- termenul de execuție: 25.04.2016.

2. Documentare

- Baza de date a OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- Conform normelor și regulamentelor în vigoare

4. Recepția lucrării

- OCPI Covasna

Inginer șef,
Laszlo ALBERT TOT



Inspector OCPI,
Lazar-Aurel POP





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38462	3.760	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
15936 / 18.06.2015			
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 8 / 36 1) HUZA IBOLYKA, nasc. Bodosi	A1	-
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 2 / 36 1) KOVACS ESZTER-REKA	A1	-
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 2 / 36 1) SIKE CSANAD	A1	-
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 6 / 36 1) BODA HAJNALKA - MARIA	A1	-
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 6 / 36 1) FOLDES ENIKO	A1	-
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 6 / 36 1) MATYAS ZITA	A1	-
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 3 / 36 1) IMRE ATTILA	A1	-
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 3 / 36 1) VARGA ENIKO - KATALIN	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

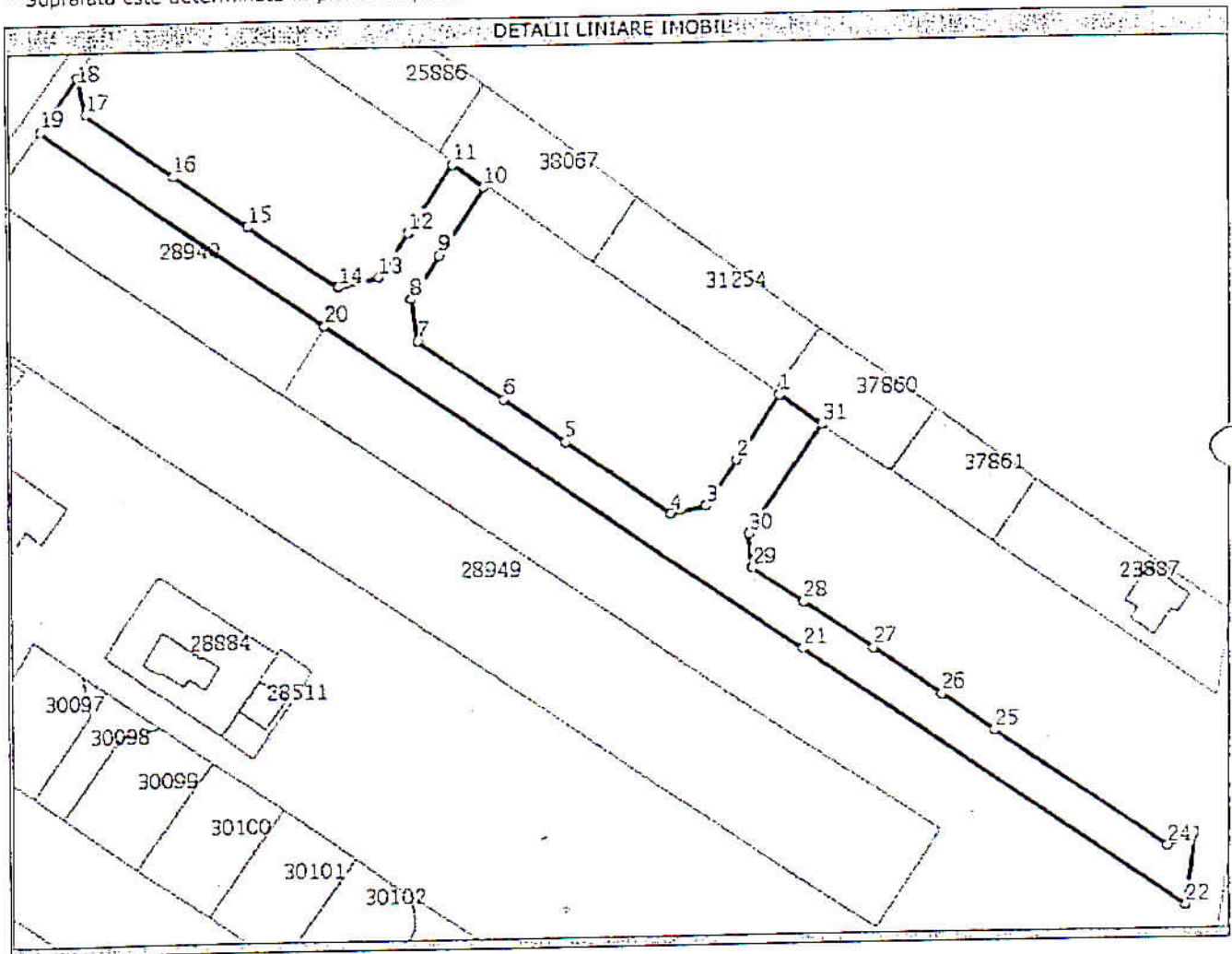
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38462	3.760	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	3.760	-	-	-	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	17,8
3	4	8,3
5	6	17,6
7	8	9,7
9	10	18,4
11	12	18,5
13	14	9,7
15	16	20,9
17	18	8,7
19	20	80,1
21	22	107,1
23	24	6,7
25	26	15,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	12,5
4	5	30,1
6	7	24,0
8	9	11,8
10	11	9,0
12	13	11,9
14	15	25,0
16	17	25,0
18	19	15,0
20	21	134,3
22	23	16,6
24	25	48,3
26	27	19,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
27	28	19,1
29	30	7,8
31	1	12,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
28	29	14,3
30	31	30,1

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPİ_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Data eliberării,

____/____/____

Mariana Cornelia Paic
Asistent-Registrador

(parața și semnătura)

Referent,

[Semnătură]
(parața și semnătura)

01.07.2015



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38463	602	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MATYAS ZITA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

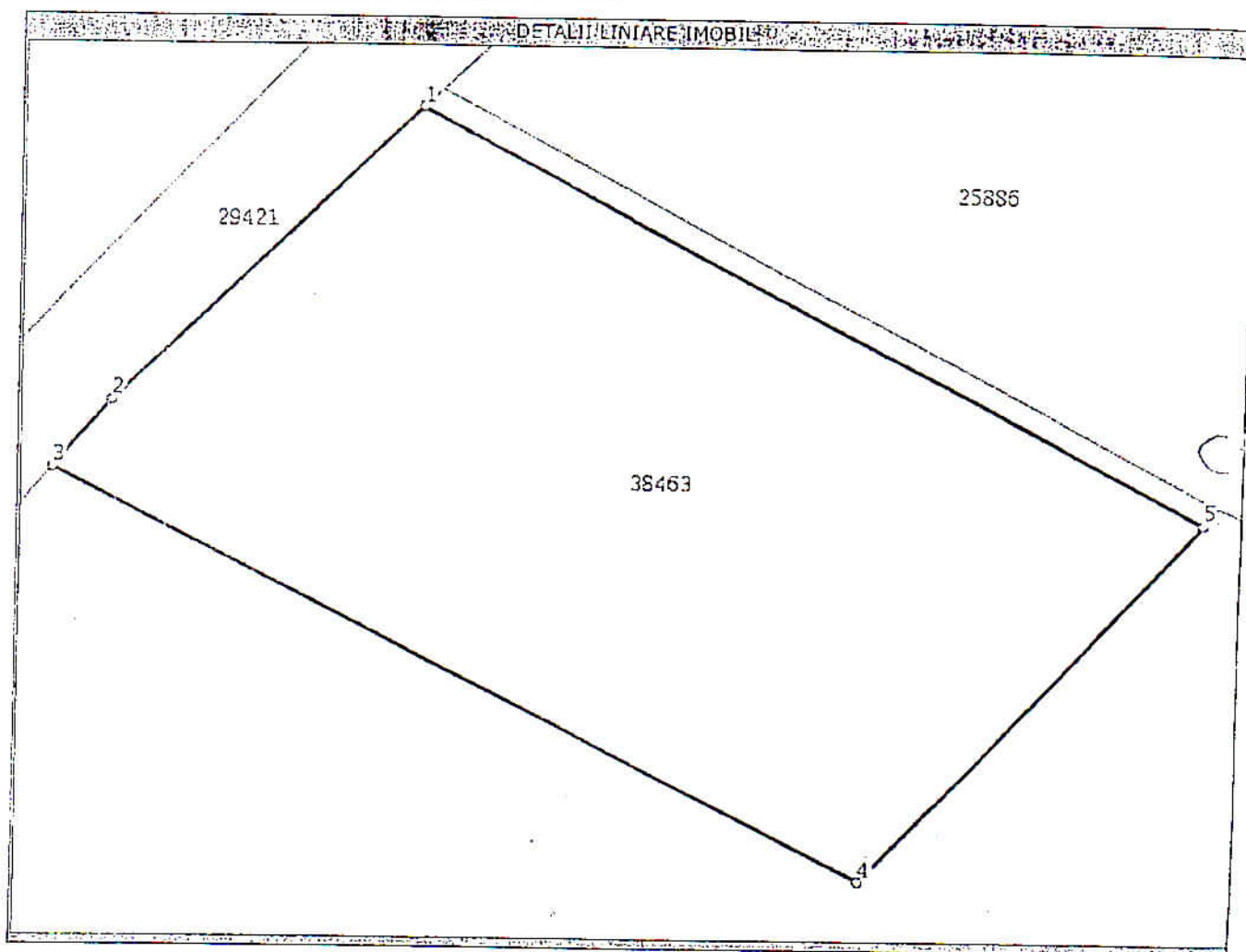
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38463	602	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	602	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "'' (m)
1	2	16,0
2	3	3,5
3	4	31,6
4	5	19,1
5	1	30,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstra de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezenta sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana Cornelia Paic

Asistent - Registrador N

(parața și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parața și semnătura)

Data eliberării,

29/06/2015

29/06/2015





ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38464	580	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1
1) FOLDES ENIKO		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

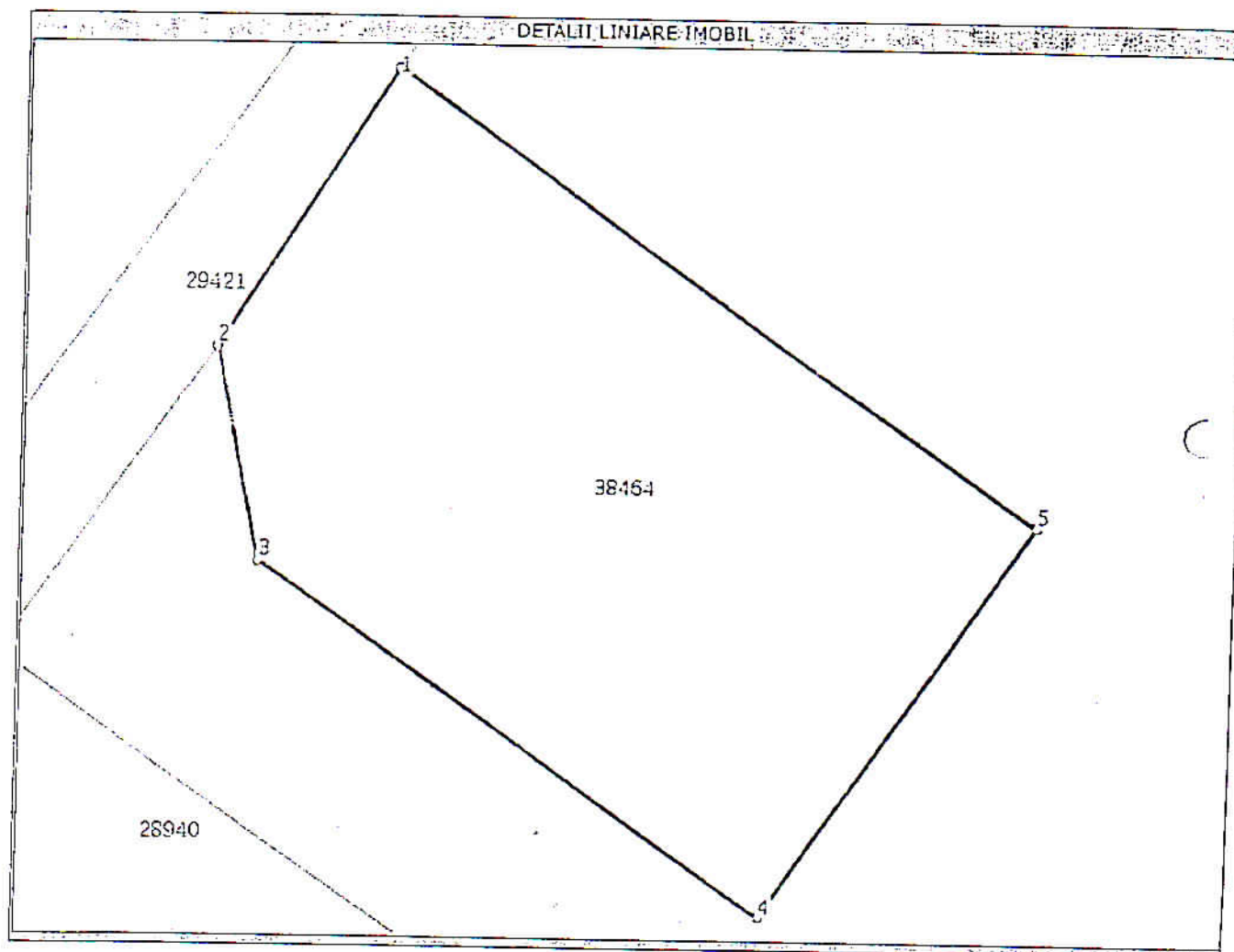
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38464	580	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	580	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungimi Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	13,1
2	3	8,7
3	4	25,0
4	5	19,1
5	1	31,6

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parața și semnătura)

(parața și semnătura)

____/____/____



EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Zica	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38465	794	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
15936 / 18.06.2015			
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MATYAS ZITA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

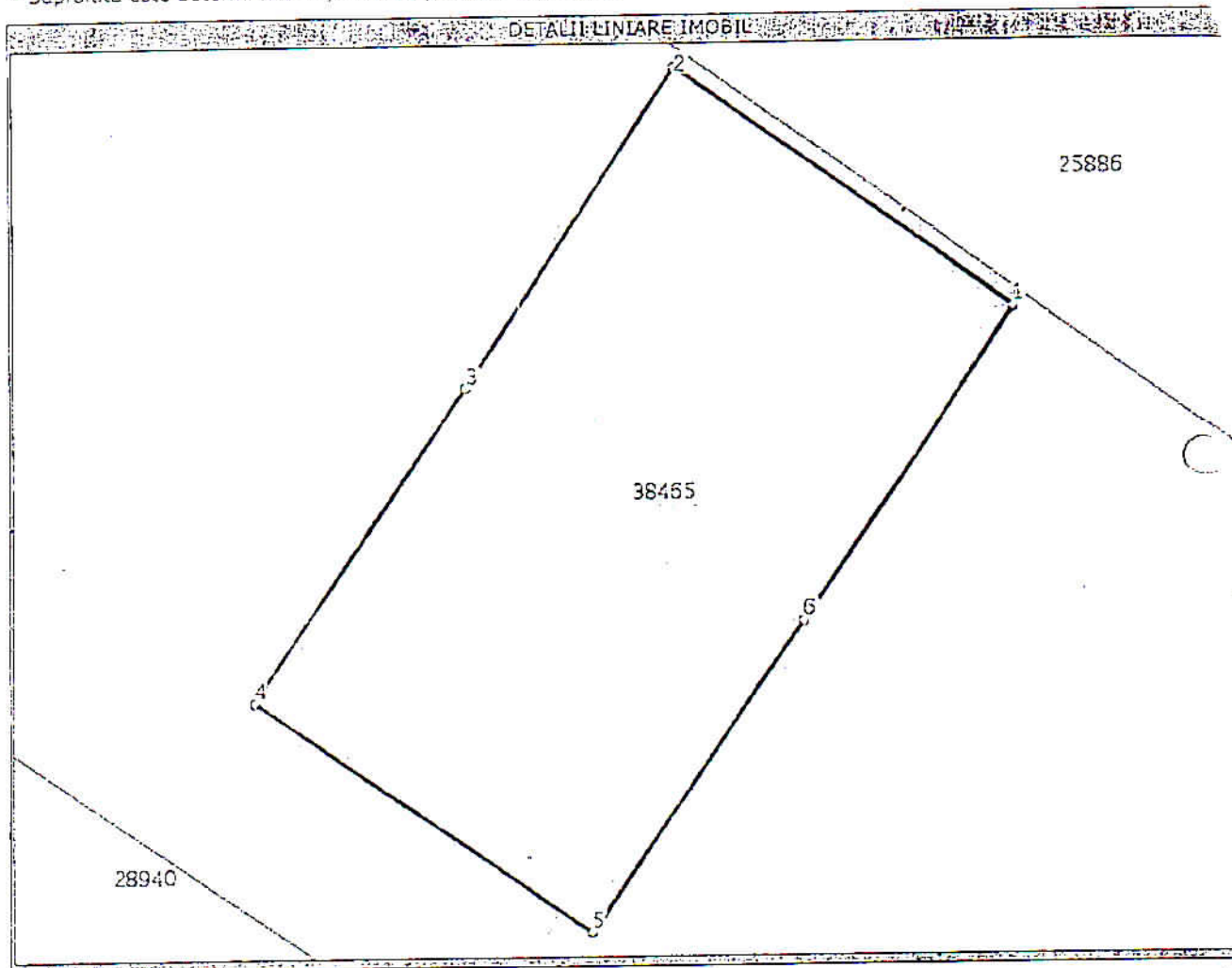
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38465	794	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	794	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	20,9
2	3	19,1
3	4	19,1
4	5	20,9
5	6	18,9
6	1	18,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Artific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată la acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

**Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC**

Maria-Cornelia Paic
Asistent-Registrator

Paic

(parafa și semnătură)

Data eliberării,

____/____/____

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătură)

01.07.2015





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38466	591	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
15936 / 18.06.2015			
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) FOLDES ENIKO		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

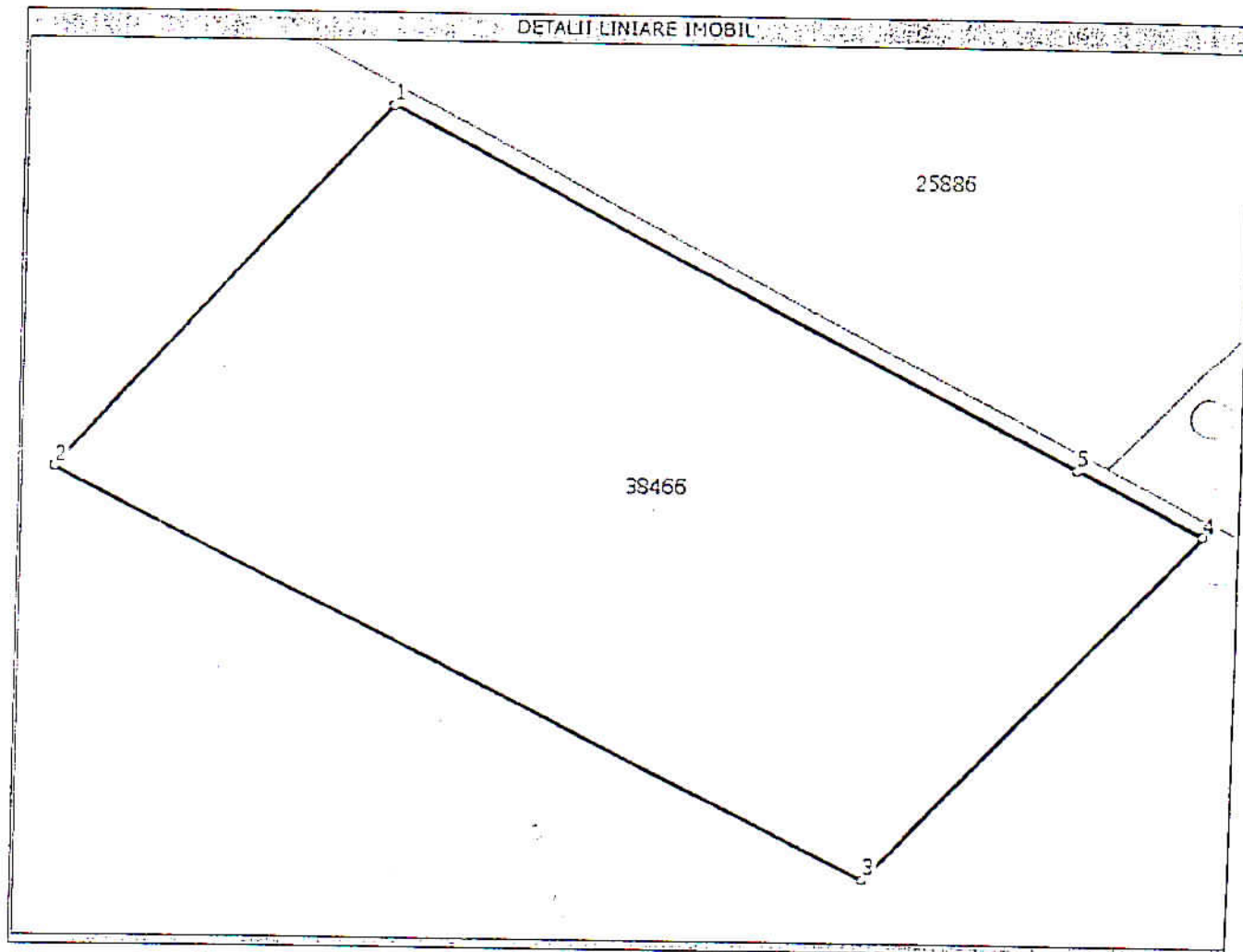
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38466	591	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	591	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,9
2	3	31,6
3	4	18,5
4	5	4,9
5	1	26,7

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)

235



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38467	575	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MATYAS ZITA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

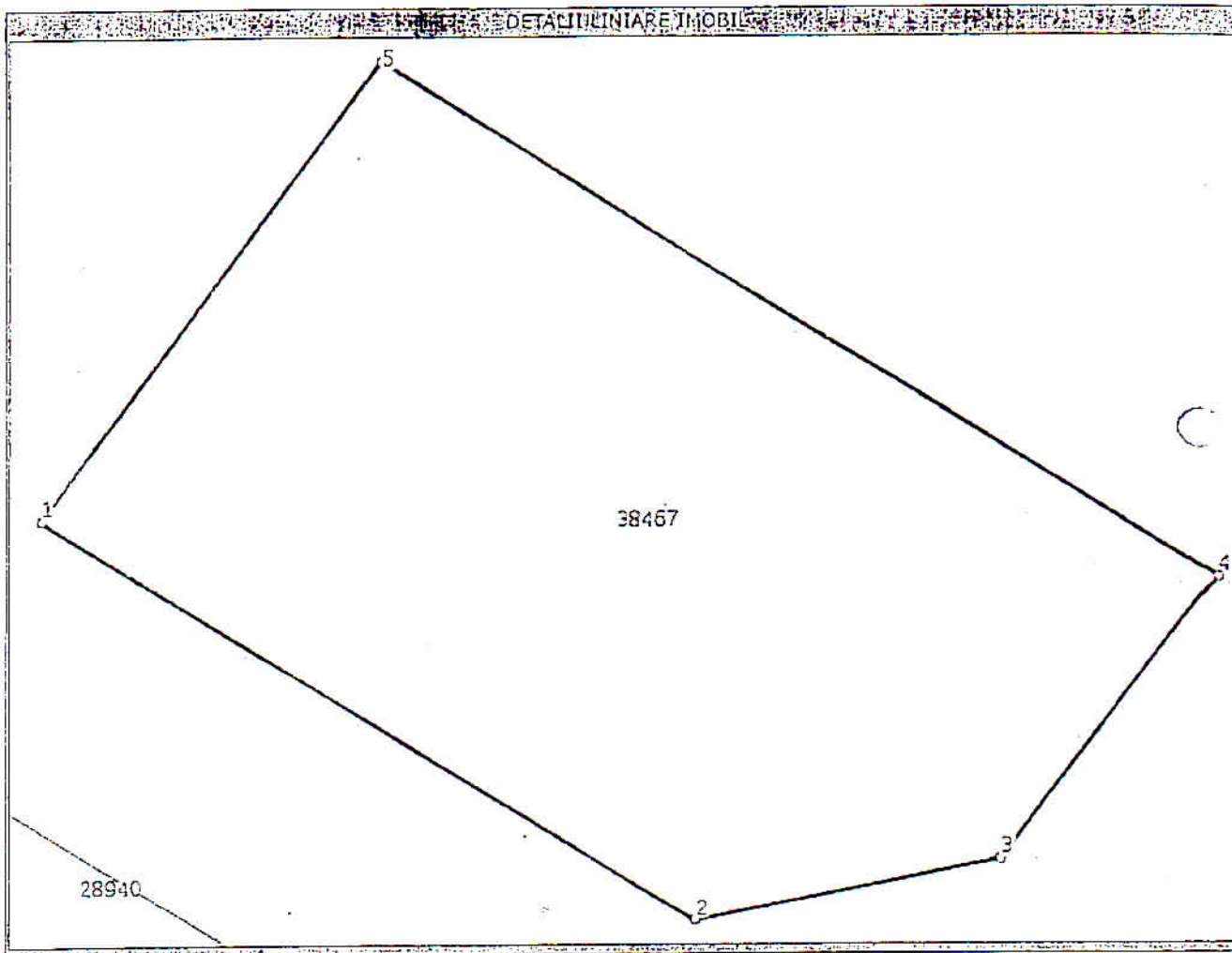
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38467	575	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	575	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	25,0
2	3	9,7
3	4	11,9
4	5	31,6
5	1	18,9

* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

- Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(Data eliberării)

(Data eliberării)

(parața și semnătura)

Referent,

(parața și semnătura)

Data eliberării,

(Data eliberării)

2015





EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15935
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata" (mp)	Observatii / Referinte
A1	38468	556	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15935 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1
1) KOVACS ESZTER-REKA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

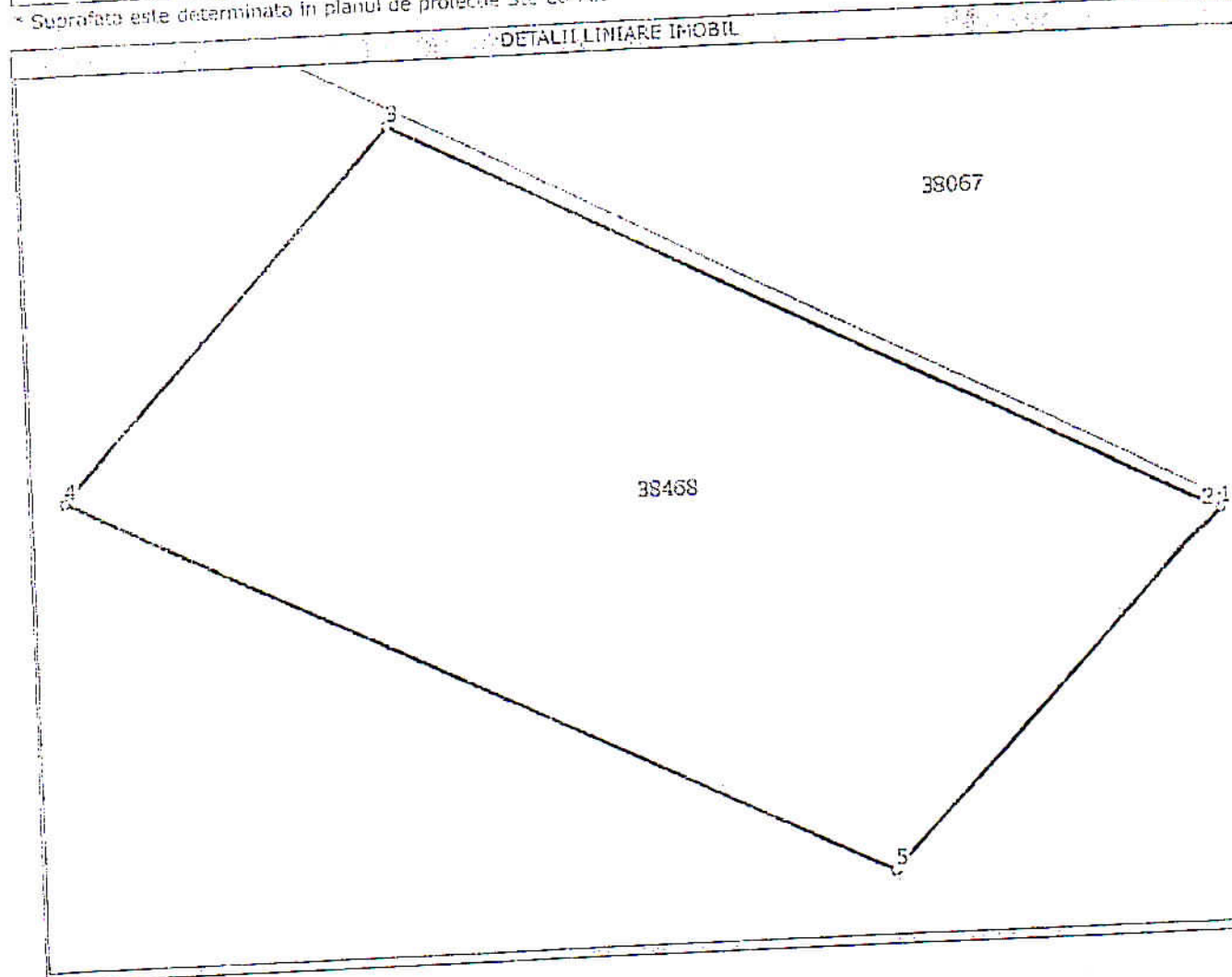
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38468	556	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	556	-	-	-	Imobilul este partial imprejuit cu gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,5
2	3	30,1
3	4	18,4
4	5	30,6
5	1	18,0

* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 ** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanta nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Data eliberării,

____/____/____


(parafa și semnătură)

Referent,


(parafa și semnătură)

29/06/2015





ANCP
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38469	556	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SIKE CSANAD	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

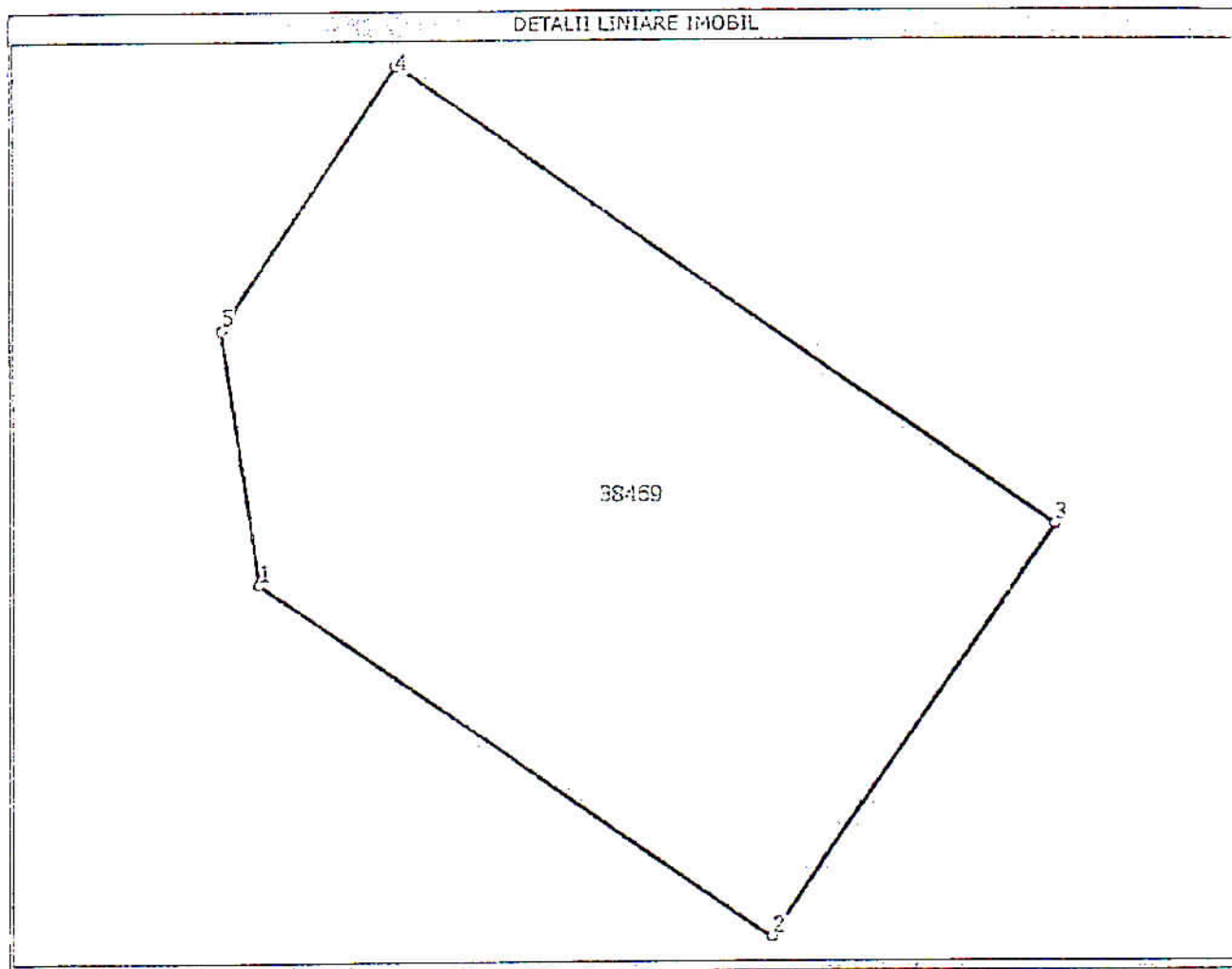
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38469	556	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	556	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	24,0
2	3	19,0
3	4	30,6
4	5	11,8
5	1	9,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PATC

Referent,

Data eliberării,

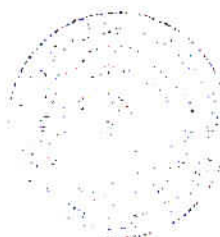
____/____/____

(paraia și semnătura)

(paraia și semnătura)

(paraia și semnătura)

(paraia și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38470	647	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin TESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actiunea 1 / 1	A1
1) HUZA IBOLYKA, nasc. Bodosi		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Data eliberării,

__/__/__


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38471	546	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1 / 1	A1
	1) HUZA IBOLYKA, nasc. Bodosi	

C. Partea III. SARCINI

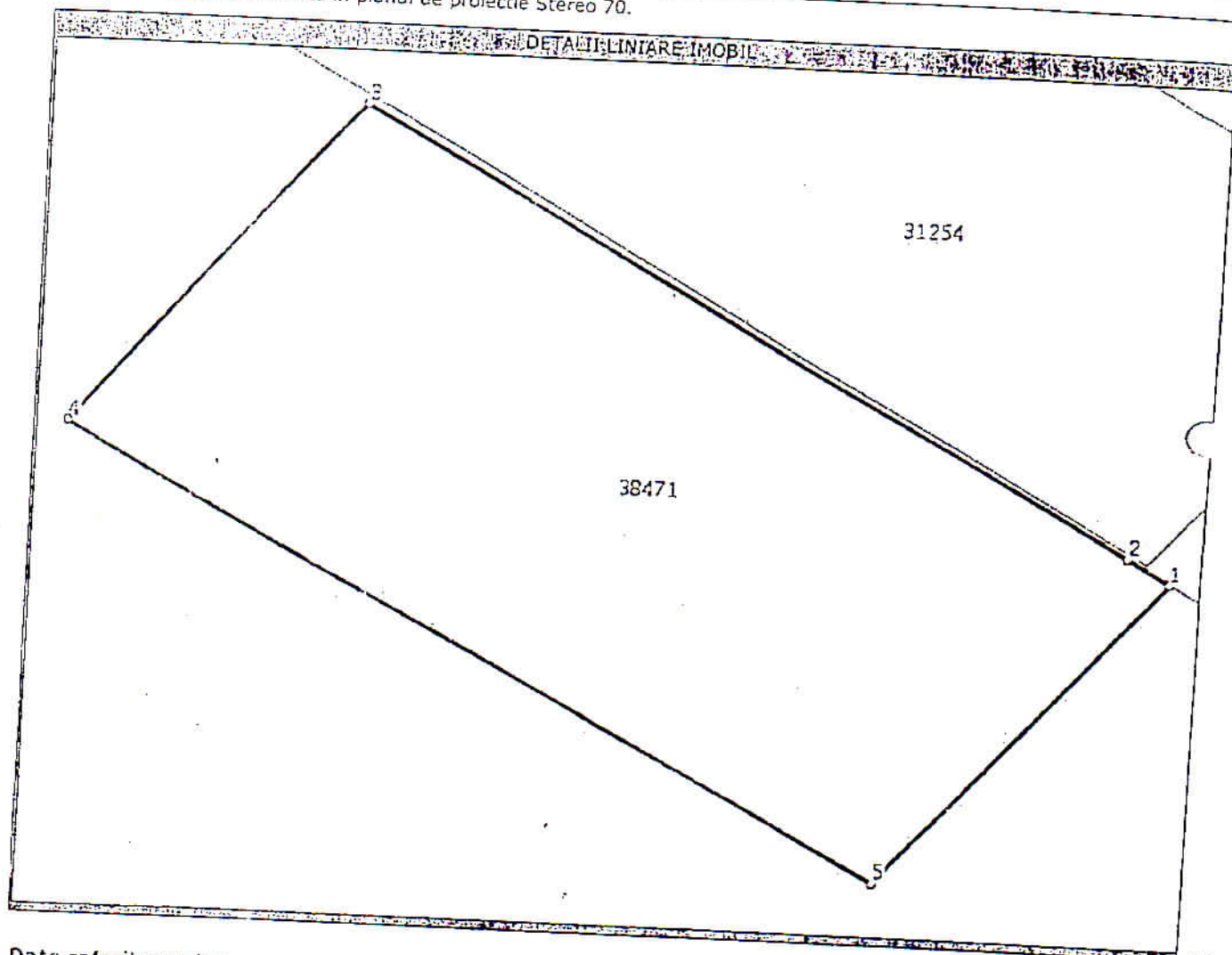
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38471	646	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	646	-	-	-	Imobilul este partial imprejmuit cu gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	1,9
2	3	34,0
3	4	18,2
4	5	35,9
5	1	17,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



7

11-2-2015





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38472	647	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BMP Gramada Gheorghe		
B11	intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1
1) HUZA IBOLYKA, nasc. Bodosi		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

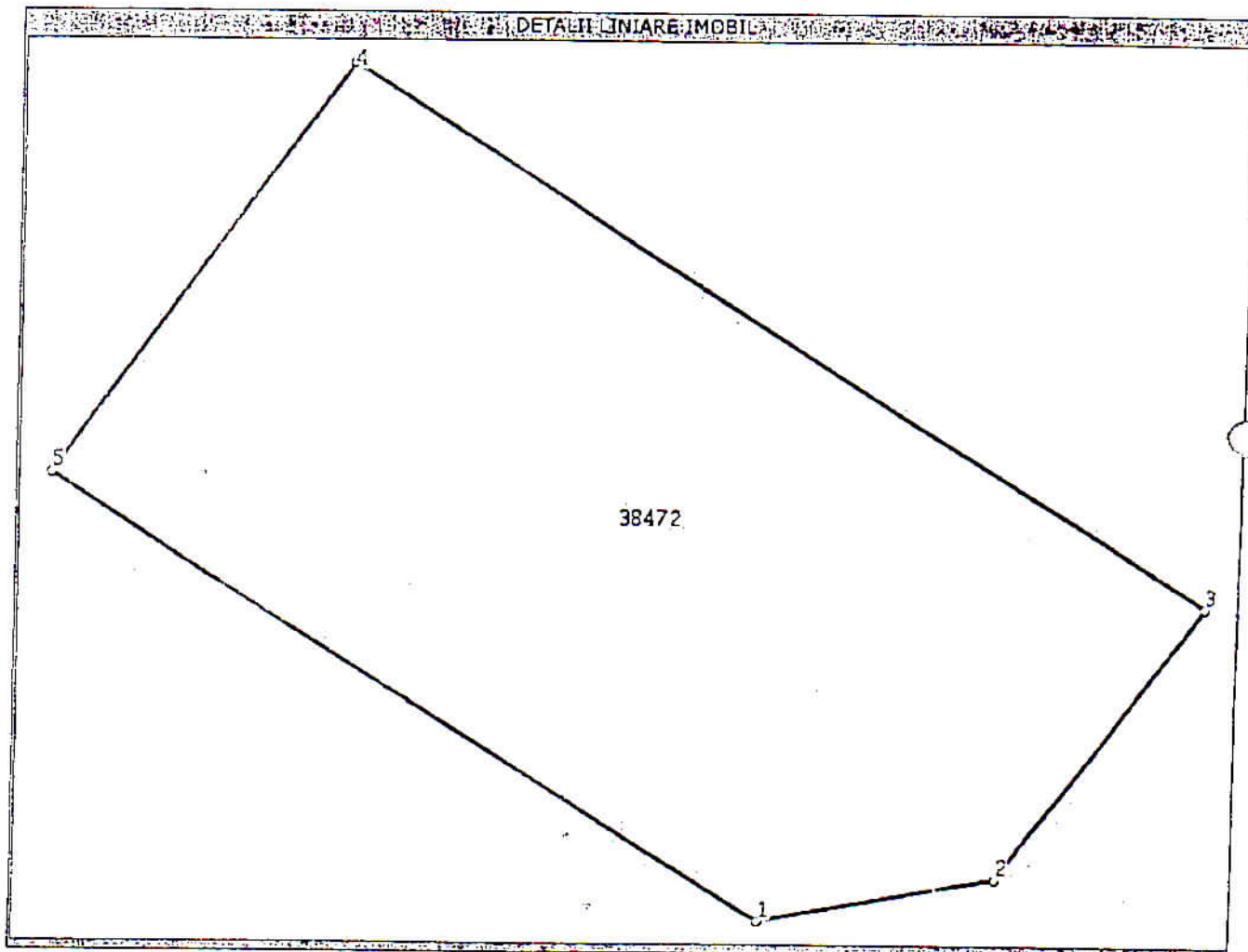
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
38472	647	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	647	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment''' (m)
1	2	8,3
2	3	12,5
3	4	35,9
4	5	18,5
5	1	30,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanta nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrador,
MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana Cornelia Paic
Asistent-Registrador

Paic

(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
//2015

06.06.2015





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38473	686	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015			
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) IMRE ATTILA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

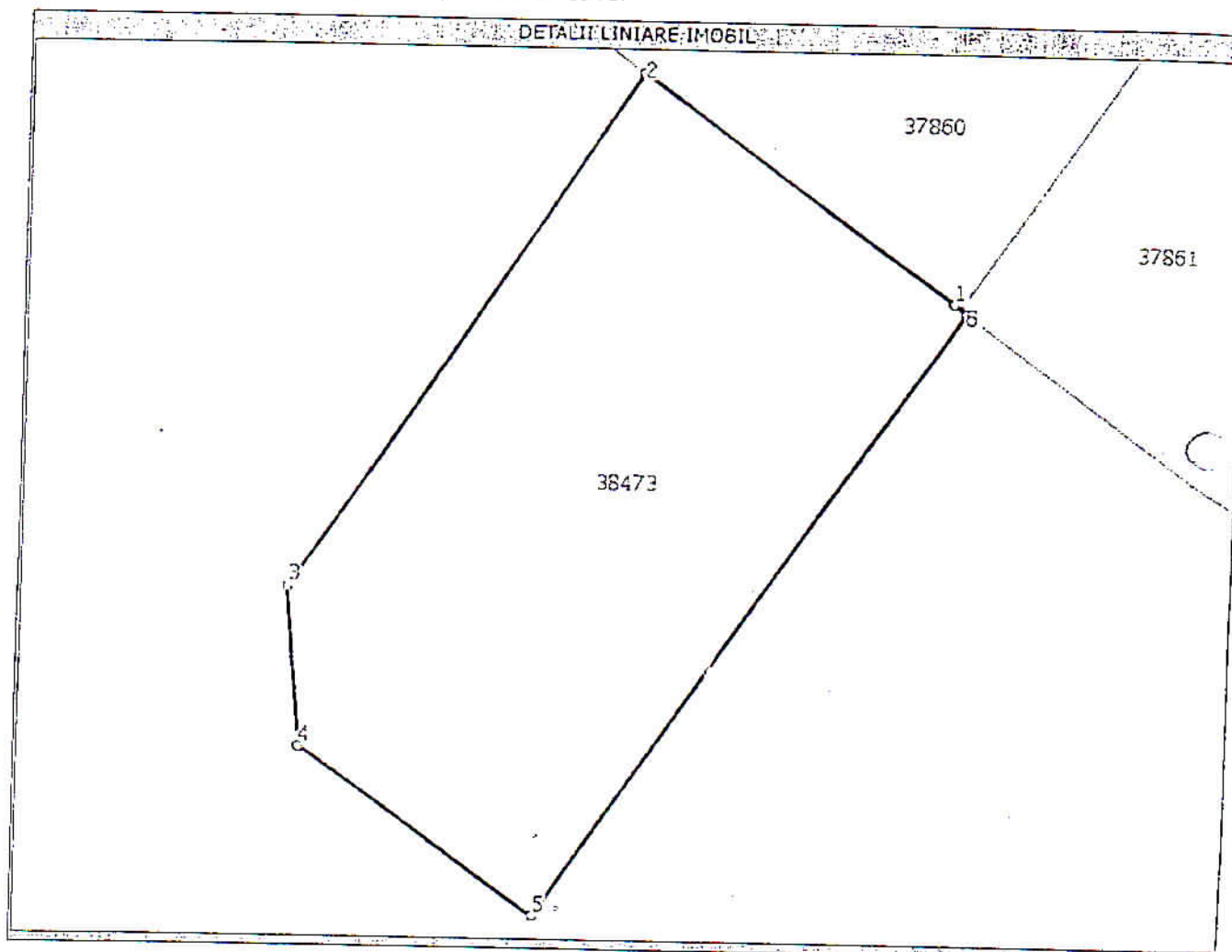
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
38473	686	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	686	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	18,8
2	3	30,1
3	4	7,8
4	5	14,3
5	6	35,9
6	1	0,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

____/____/____


(parața și semnătura)

(parața și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. funciar	25480
Suprafata	685
Valoarea	15
Alte date	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfantu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38474	685	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 8 1) IMRE ATTILA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 8 1) VARGA ENIKO - KATALIN	A1
25480 / 12.10.2015		
Act notarial nr. contract de donatie 3034, din 09.10.2015, emis de NP Gramada Gheorghe		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate cu titlu de drept donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 8 1) IMRE ATTILA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate cu titlu de drept donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 8 1) VARGA ENIKO - KATALIN, nasc.Imre	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
25480 / 12.10.2015		
Act notarial nr. contract de donatie 3034, din 09.10.2015, emis de NP Gramada Gheorghe		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 4 1) BODA HAJNALKA - MARIA, divorțată	A1

Notar Public
Dr. ...

[Signature]

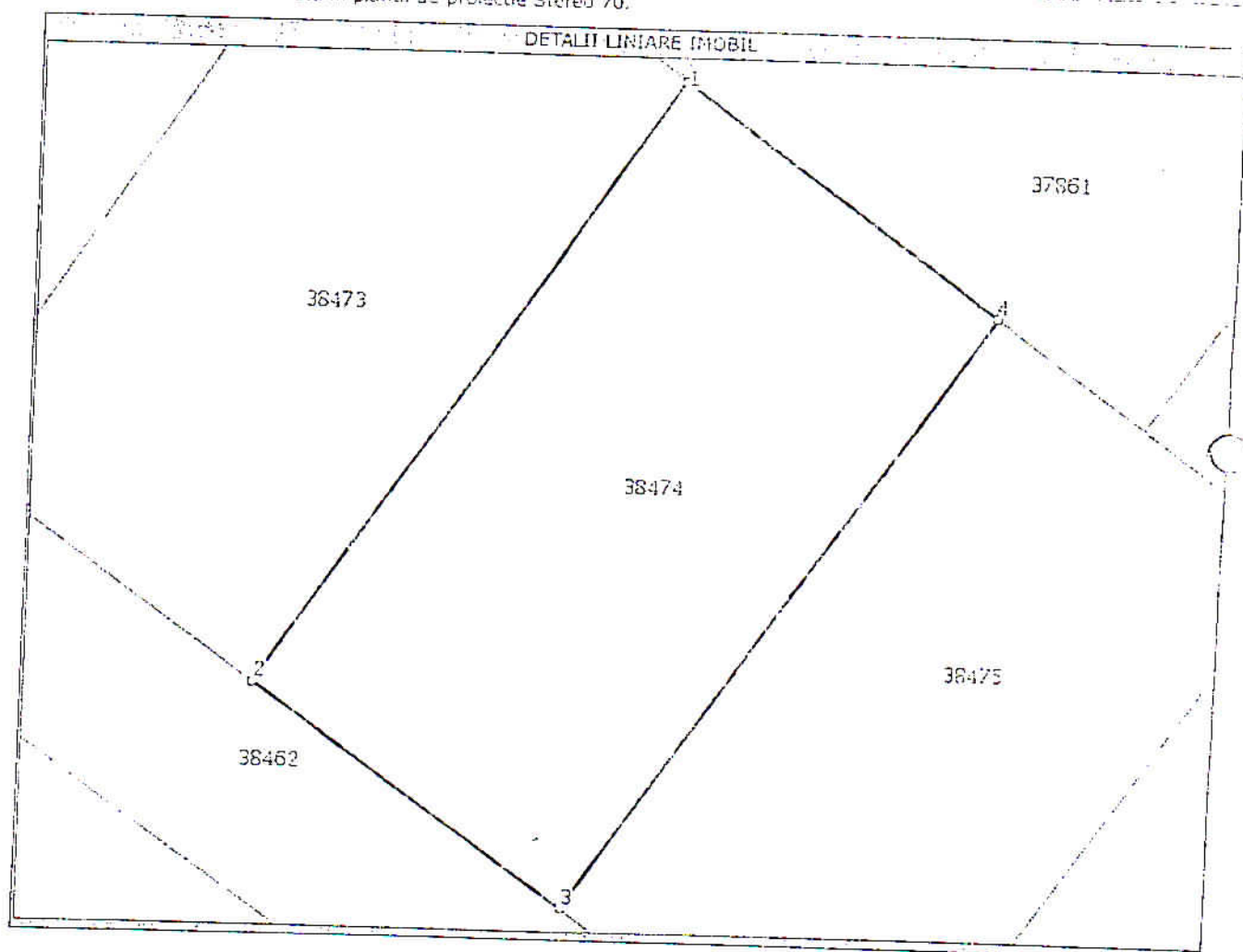
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38474	685	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	685	-	-	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Lungimile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	35,9
2	3	19,1
3	4	35,7
4	1	19,1

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din Cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor. Actele înscrise în prezentele sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_16807/12-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
29/10/2015

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

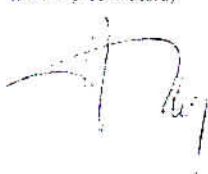
Referent,

Data eliberării,

29/10/2015

29/10/2015
ANNA-MARIA BENKO

(litera și semnătura)




(parafă și semnătură)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38475	685	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015			
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1 / 1	A1	-
1) VARGA ENIKO - KATALIN			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

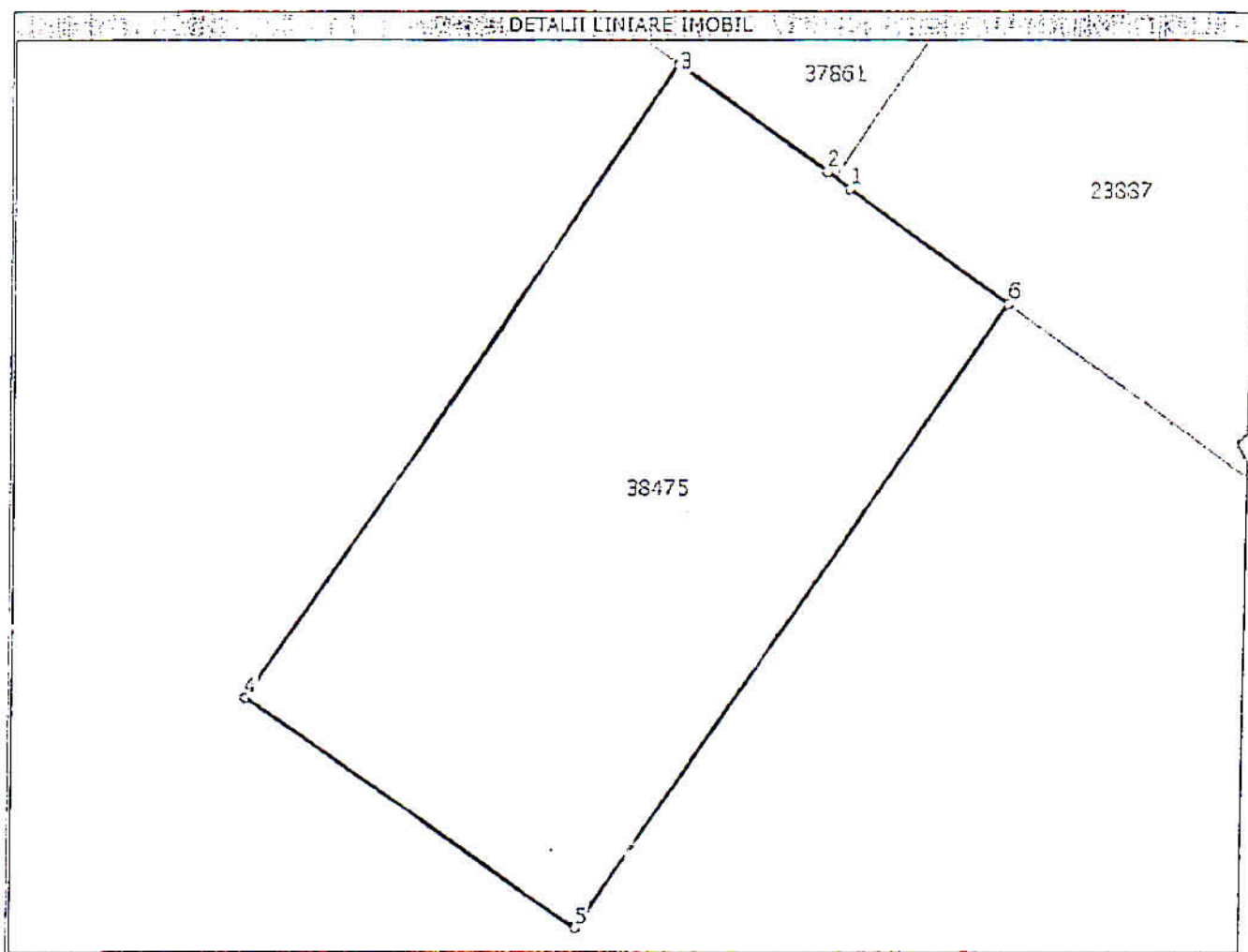
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38475	685	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	685	-	-	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn

Lungimi Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	1,3
2	3	8,6
3	4	35,7
4	5	19,2
5	6	35,6
6	1	9,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrador,
MARİANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

Prin Marketa Jorjescu
Asistent - Registrador

Marketa Jorjescu

(parața și semnătura)

(parața și semnătura)

01.07.2015





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Invenere	25484
Zona	12
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38476	1.406	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 8 1) IMRE ATTILA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 8 1) VARGA ENIKO - KATALIN	A1
25484 / 12.10.2015		
Act notarial nr. Contract de donatie nr. 3034, din 09.10.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 8 1) IMRE ATTILA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 8 1) VARGA ENIKO - KATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
25484 / 12.10.2015		
Act notarial nr. Contract de donatie nr. 3034, din 12.10.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 4 1) BODA HAJNALKA - MARIA, divortata	A1

10/11/2015



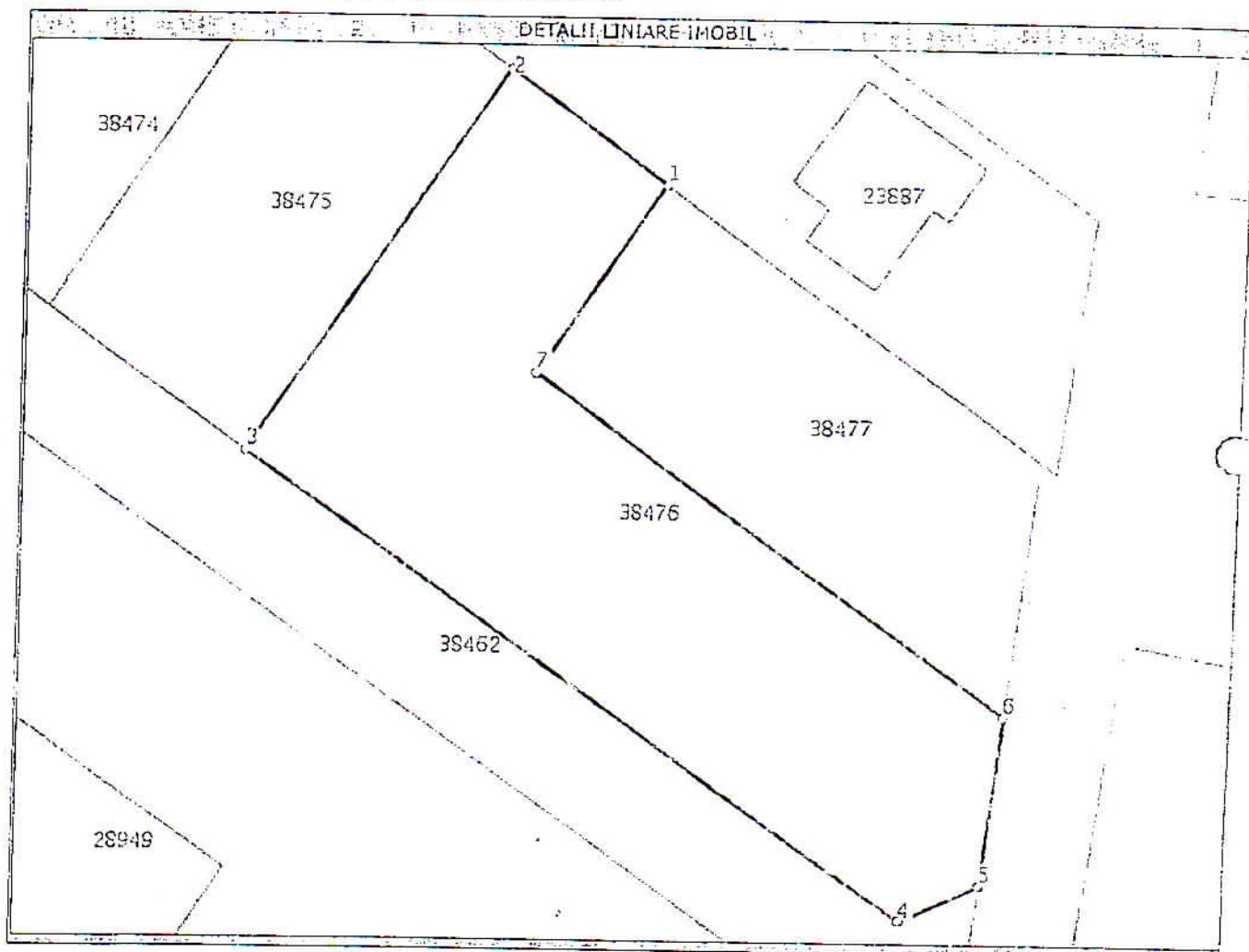
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38476	1.406	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	1.406	-	-	-	Imobilul este invecinat partial cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	15,2
2	3	35,6
3	4	63,5
4	5	6,7
5	6	13,2
6	7	45,7
7	1	17,6

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_16811/12-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
30/10/2015

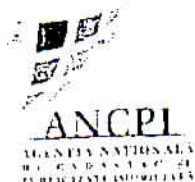
Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,
30/10/2015

Mariana Cornelia Paic
(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	15936
Ziua	18
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38477	721	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15936 / 18.06.2015		
Act notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1871, din 18.06.2015, emis de BNP Gramada Gheorghe		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Iesire Din indiviziune, cota actuala 1 / 1	A1
	1) HUZA IBOLYKA, nasc. Bodosi	

C. Partea III. SARCINI

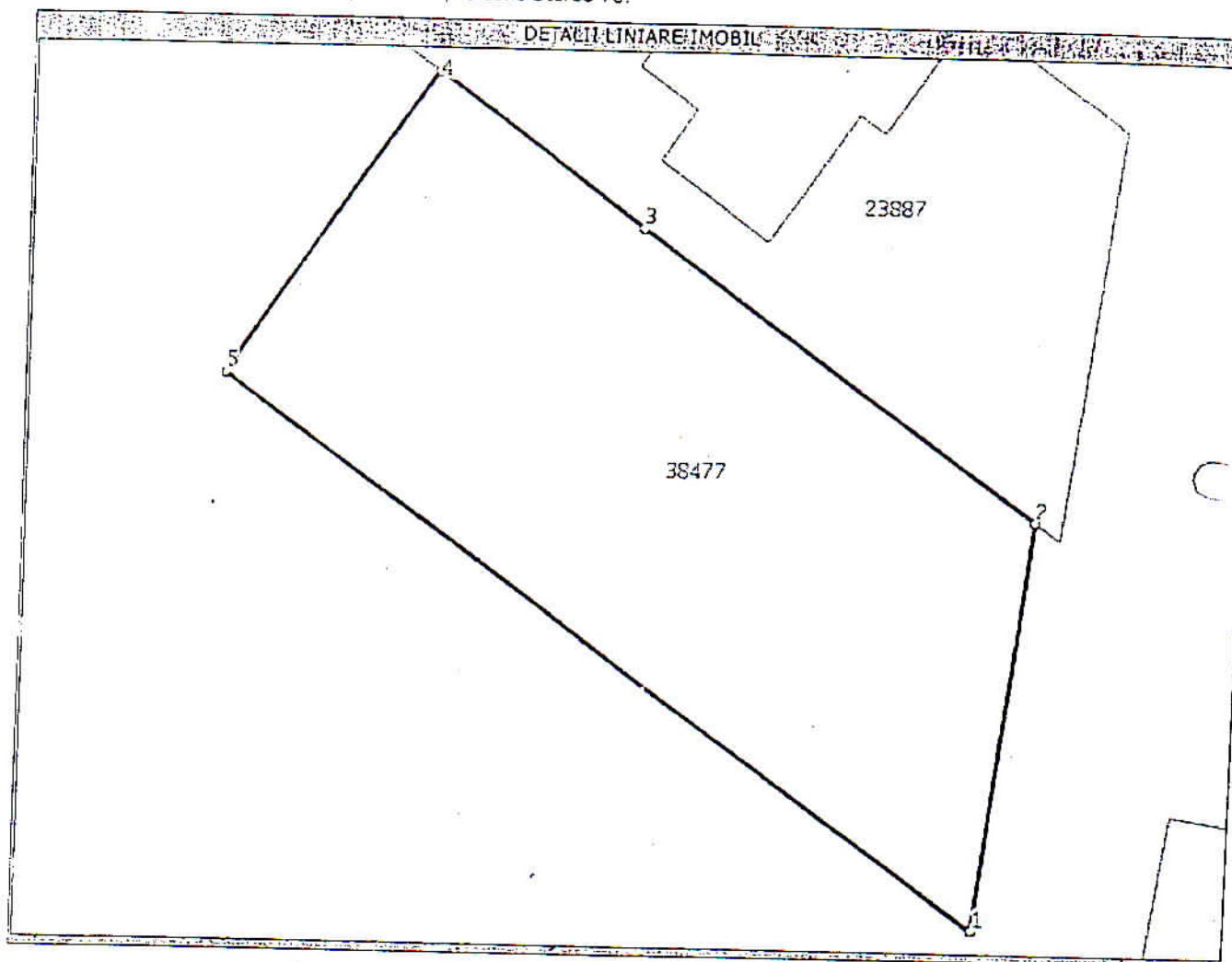
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38477	721	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. pt. folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	721	-	-	Imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,9
2	3	23,8
3	4	12,6
4	5	17,6
5	1	45,7

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1920 RON, chitanța nr. C_ANCPI_CV_11706/18-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,232,

Data soluționării,
29/06/2015

Asistent-registrador,
MARİANA CORNELIA PAIC

Notar Public

Notar Public

Mariana Cornelia Paic

(parața și semnătura)

Data eliberării,

____/____/____

Referent,

(parața și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	2707
Ziua	28
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 19606

Nr. cadastral vechi: 197

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	23887	Din acte: 1.021; Masurata: 1.021	teren de constructie

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	23887-C1	Sfântu Gheorghe	Locuinta P+M, Sc = 122 mp, Scd = 224 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
2577 / 04.02.2013			
Act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 113, din 31.01.2013, emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 11 / 20		A1, A1.1
	1) TOTHPAL ATILA, si sotia		
	2) TOTHPAL JULIANNA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4 / 20		A1, A1.1
	1) TOTHPAL ATTILA-JOZSEF		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 5 / 20		A1, A1.1
	1) TOTHPAL ATTILA-JOZSEF, si sotia		
	2) TOTHPAL BOGLARKA		

C. Partea III. SARCINI

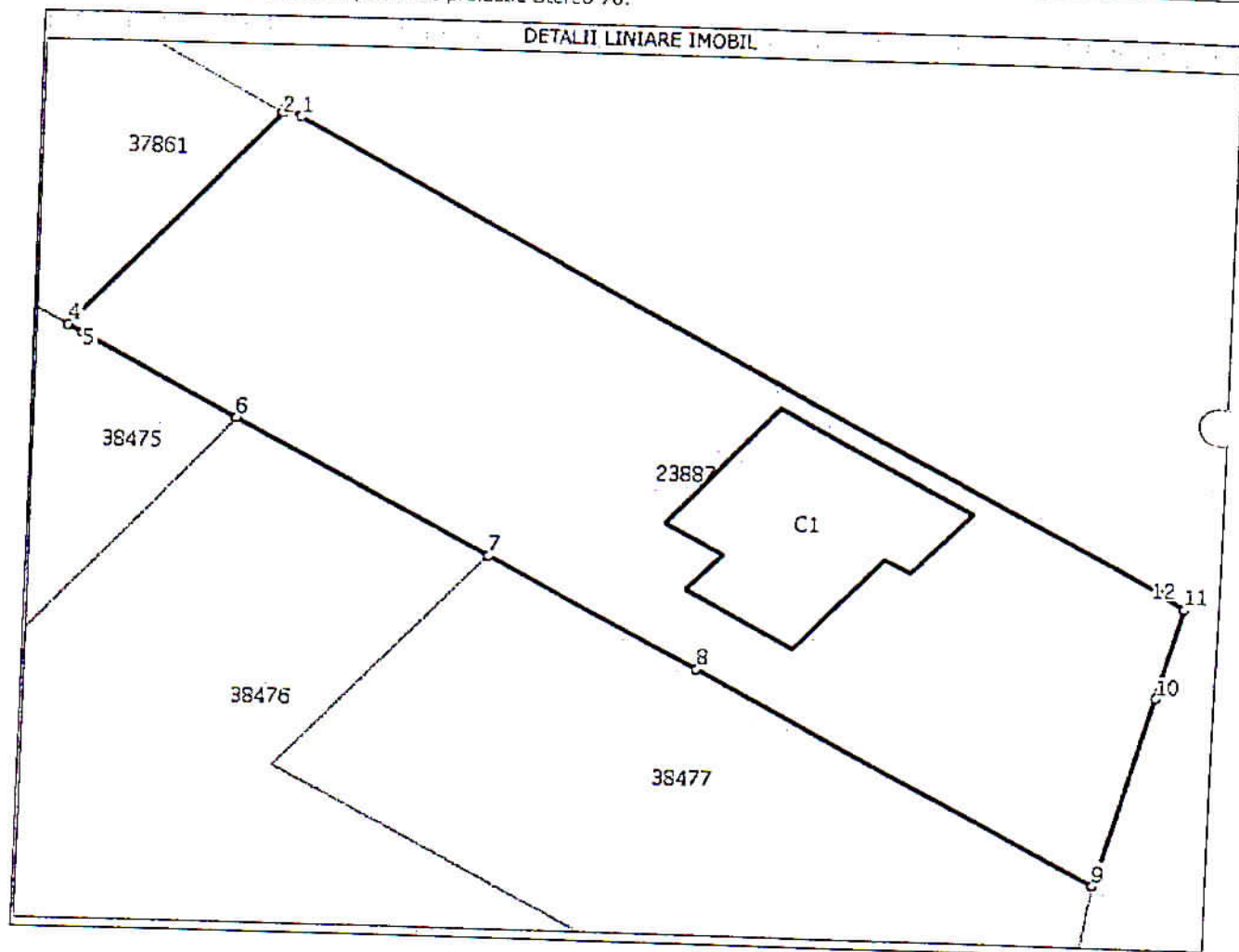
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
23887	1.021	teren de constructie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.021	-	-	-	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	23887-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 122	Cu acte	Locuinta P+M, Sc = 122 mp, Scd = 224 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,9
2	3	0,3
3	4	17,3
4	5	0,9
5	6	9,3
6	7	15,2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
7	8	12,6
8	9	23,8
9	10	12,9
10	11	6,2
11	12	1,5
12	1	51,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255,

Data soluționării,
05/02/2016

Asistent-registrator,
GIANINA SIRMA

Referent,

Data eliberării,

11-02-2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	2750
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. CF vechi: 628 Sf.Gheorghe

Nr. topografic: 2552/ 2, 2553/ 2, 2553/ 1/ 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25939	Din acte: 1.993; Masurata:1.993	arabil

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	25939-C1	Sfântu Gheorghe	Casa din caramida P+M cu 5 camere si dependinte; Sc = 179 mp, Scd = 317 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1989 / 15.04.2002		
Contract de vanzare-cumparare nr. 682/2002, emis de BNP OLARIU GYONGYIKE		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ANDREI MIHAI, si sotia	(provenita din conversia CF 628 Sf.Gheorghe)
	2) ANDREI ERZSEBET	
7312 / 07.12.2004		
Adeverinta nr. 1835/2004, emis de Primaria Sf.Gheorghe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza A.C. nr.12/2002, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) ANDREI MIHAI, si sotia	
	2) ANDREI ERZSEBET	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

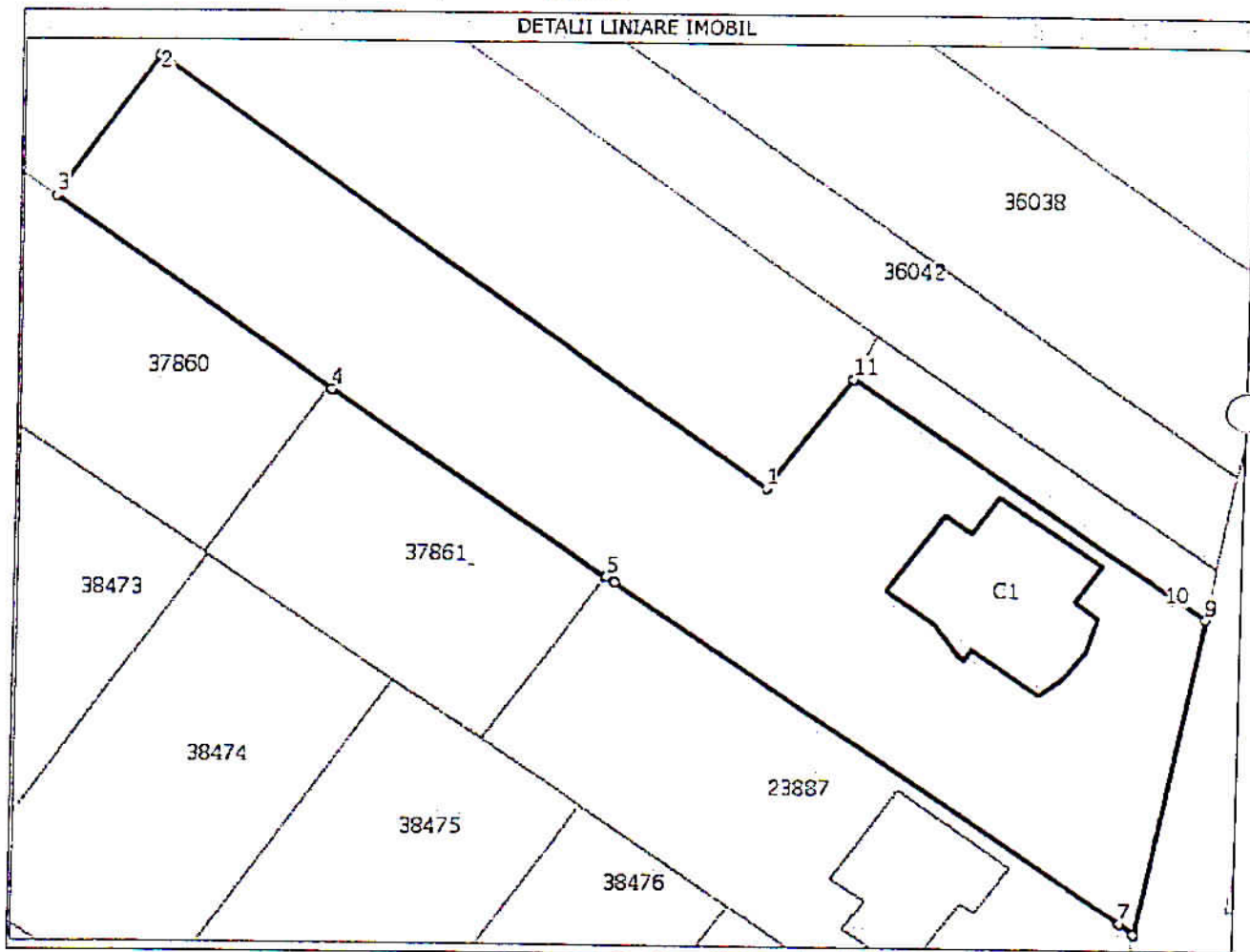
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
25939	1.993	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.085	-	-	2552/2	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn
2	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 908	-	-	2553/2	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	25939-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata: 179	Cu acte	Casa din caramida P+M cu 5 camere si dependinte; Sc = 179 mp, Scd = 317 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	63,0
2	3	14,7
3	4	28,4
4	5	28,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
5	6	0,9
6	7	51,7
7	8	1,5
8	9	28,4
9	10	3,0
10	11	33,0
11	1	11,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. C56066/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262,254,

Data soluționării,
29/02/2016

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - asist.
colaborant - registrator
publicitat

(parafa și semnătura)



Referent,



(parafa și semnătura)

Data eliberării,

29-02-2016



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	2747
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. CF vechi: 21259
Nr. topografic: 2553/1/1

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38549	143	NOTĂ- Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pe jos și mijloace de transport în favoarea imobilului cu nr. topografic 2553/1/2 înscris în Cf nr. 16594 Sf. Gheorghe

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
11588 / 12.06.2007		
Contract de vânzare-cumpărare nr. 595/2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1 / 1	A1
	1) APOR ANDRAS KEVEND, căsătorit cu	(provenita din conversia CF 21259)
	2) APOR JUDIT, născ. Szabo	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

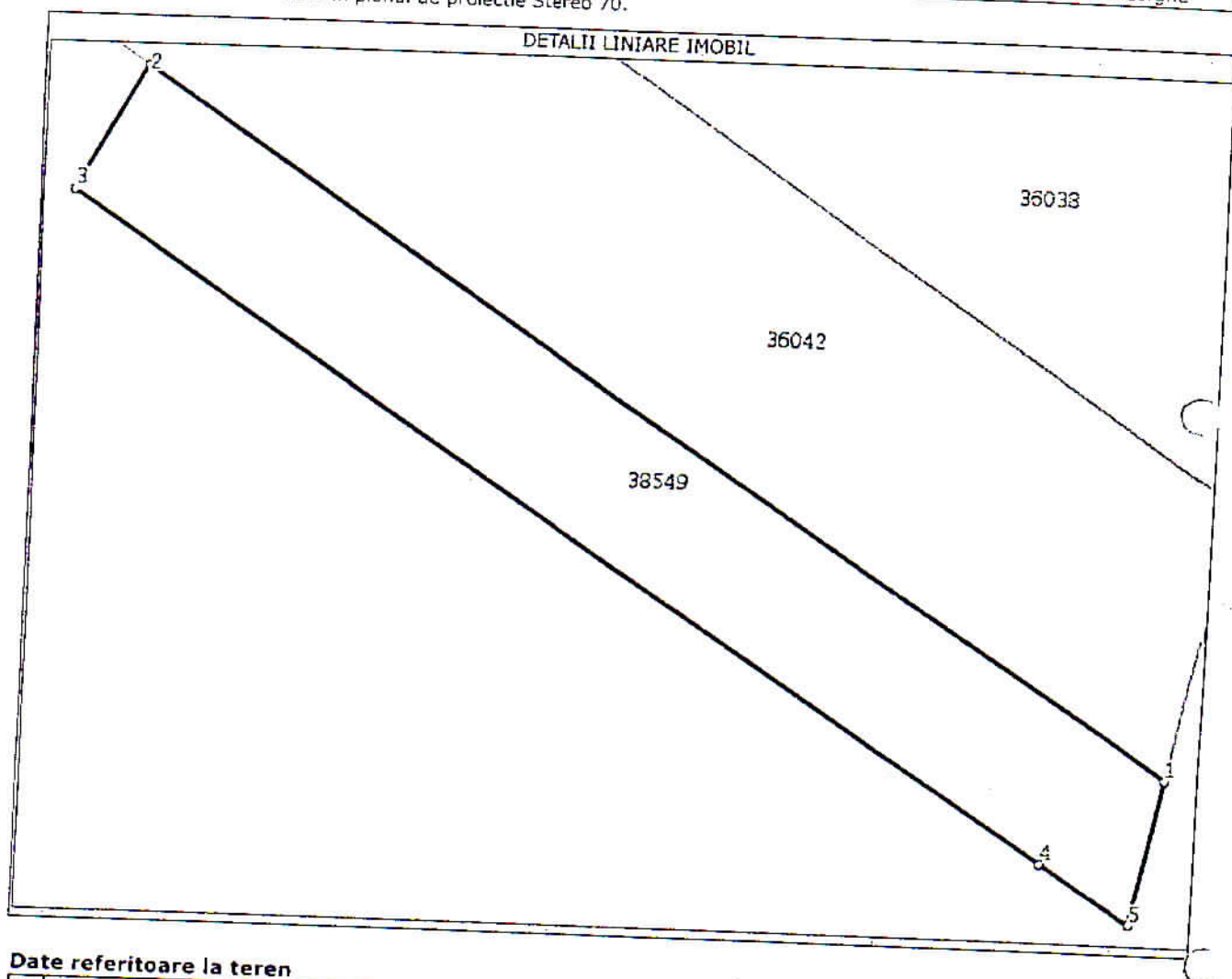
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38549	143	NOTĂ- imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pe jos și mijloace de transport în favoarea imobilului cu nr. topografic 2553/1/2 înscris în Cf nr.16594 Sf. Gheorghe

* Suprafata este determinata în planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	143	-	-	-	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	34,7
2	3	4,1
3	4	33,0
4	5	3,0
5	1	4,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

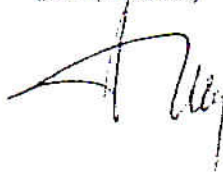
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. C56063/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
25/02/2016

Asistent-registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Asistent
registrator - registratură
primărie

(parafa și semnătura)



Referent,



(parafa și semnătura)

Data eliberării,

25/02/2016

25-02-2016



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	2748
Ziua	29
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. CF vechi: 16599
Nr. topografic: 2553/1/1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37883	1.000	identic cu tarla 12 nr.cad.169/6

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
6591 / 02.11.1999			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1885/1999, emis de NP Grămadă Gheorghe			
B1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe jos și cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr.top.2553/1/1 înscris în CF nr.628 Sf.Gheorghe	A1	.
		(provenita din conversia CF 16599)	
11593 / 22.06.2007			
Contract de vanzare-cumparare nr. 594/2007			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
		(provenita din conversia CF 16599)	
1) APOR ANDRAS - KEVEND, căsătorit cu			
2) APOR JUDIT, născ.Szabo			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

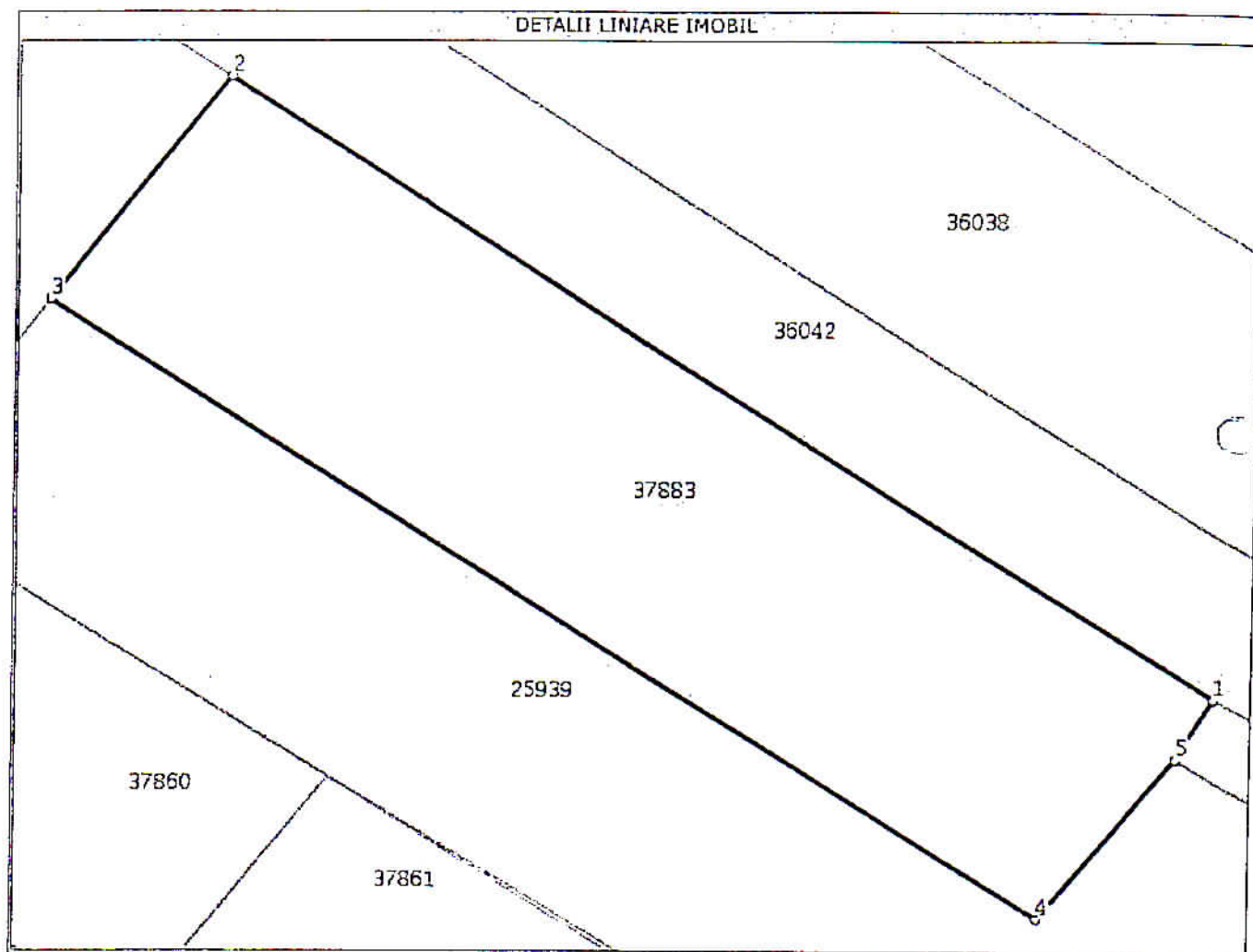
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37883	1.000	identic cu tarla 12 nr.cad.169/6

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	1.000	-	-	2553/1/2	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	62,5
2	3	15,8
3	4	63,0
4	5	11,9
5	1	4,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrat de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. C56064/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
03/03/2016

Asistent-registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

03-03-2016

PAIC MARIANA CORNELIA
Asistent-registrator

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere:	2749
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Nr. CF vechi: 2206-Sf.Gheorghe

Adresa: -

Nr. topografic: 2557/1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36038	Din acte: 3.449; Masurata:3.449	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5740 / 15.10.1996		
Titlu proprietate nr. 1140/1978		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (mostenire) in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) KEREKES A BELA 2) KEREKES A JANOS	A1 (provenita din conversia CF 2206-Sf.Gheorghe)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

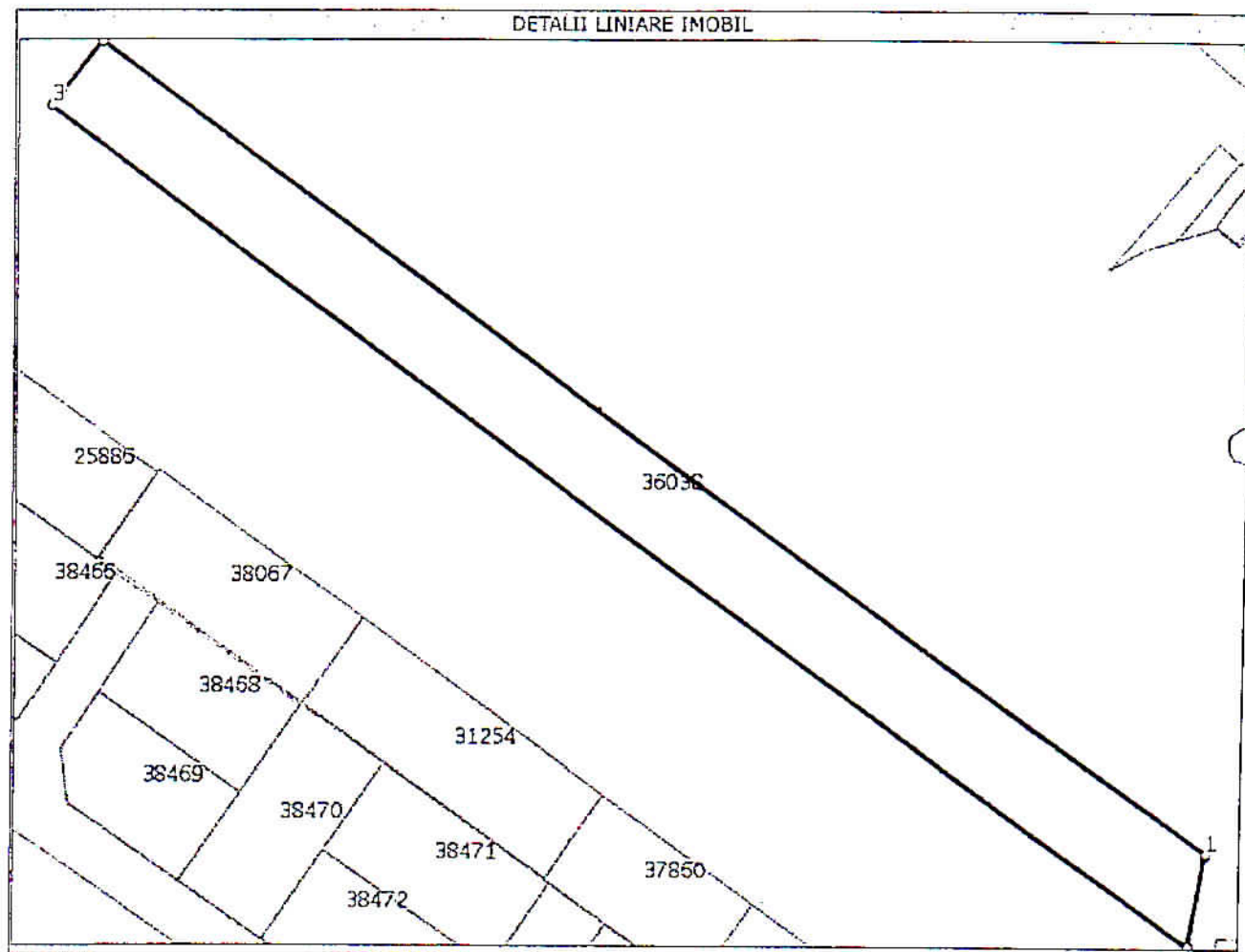
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
36038	3.449	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 3.449	-	-	2557/1	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	237,5
2	3	13,9
3	4	245,2
4	5	15,8
5	1	0,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. C56065/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
12/02/2016

Data eliberării,

22-02-2016

Asistent-registrador,
GIANINA SIRMA

(parața și semnătura)

Referent,

(parața și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	2746
Ziua	29
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Nr. CF vechi: 2206

Adresa: -

Nr. topografic: 2556/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	36042	Din acte: 1.944; Masurata:1.944	arabil

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5740 / 15.10.1996		
Titlu proprietate nr. 1140/1978		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (mostenire) in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 2206)
	1) KEREKES A. BELA	
	2) KEREKES A. JANOS	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

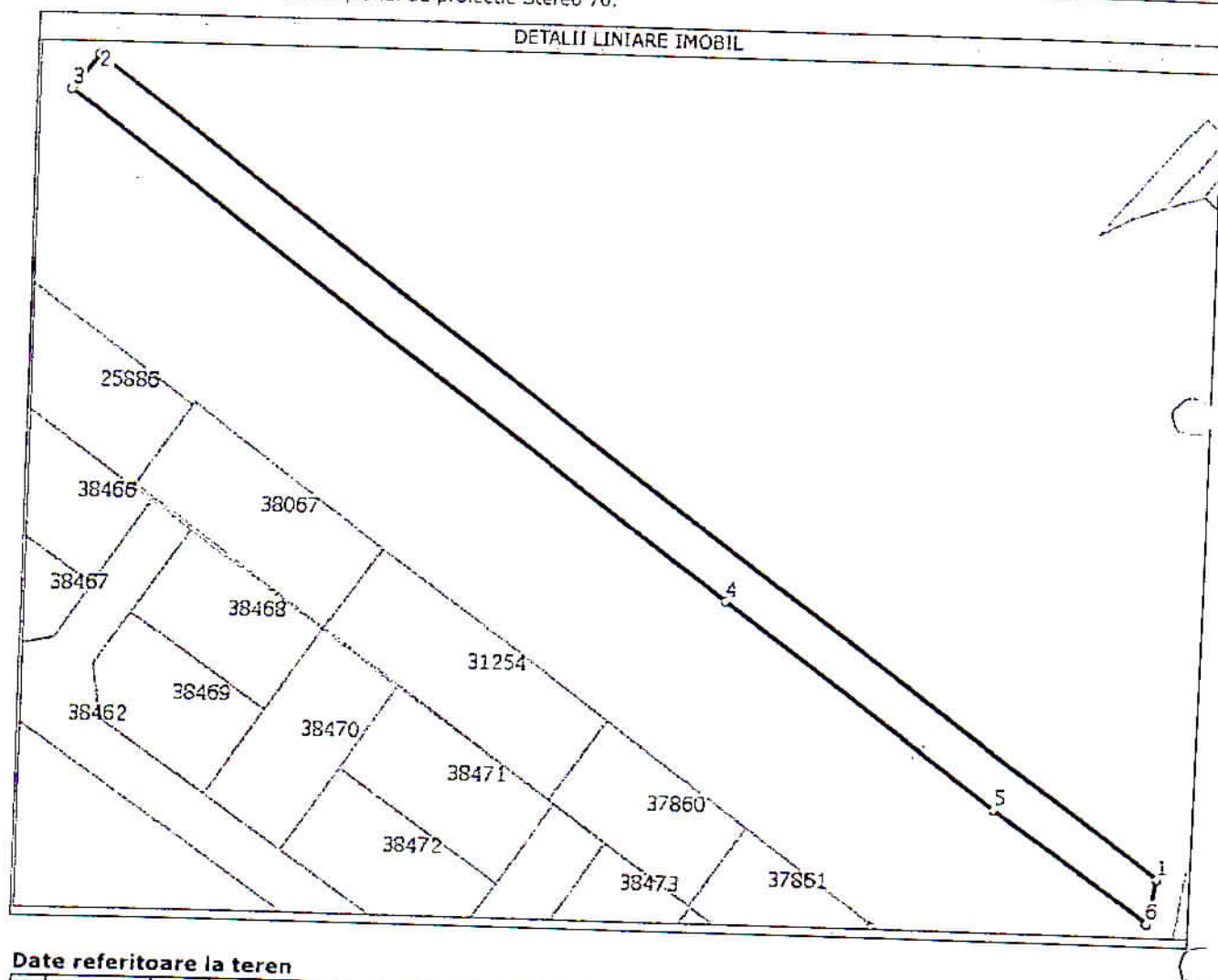
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
36042	1.944	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 1.944	-	-	2556/2	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	245,2
2	3	7,9
3	4	152,1
4	5	62,3
5	6	34,7
6	1	8,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. C56062/29-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
12/02/2016

Asistent-registrator,
GIANINA SIRMA

Referent,

Data eliberării,

22-02-2016

(paraful și semnătura)

(paraful și semnătura)

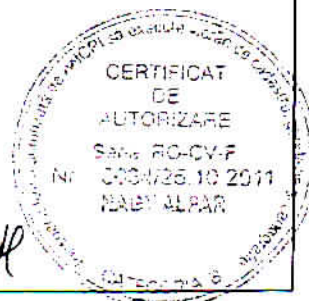
CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata totala a imobilelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486751.62000	561739.91000	4.921
2	486754.43900	561735.87700	26.708
3	486769.74191	561713.98796	20.887
4	486781.70900	561696.86900	30.658
5	486799.27500	561671.74200	16.033
6	486786.60100	561661.92200	3.469
7	486783.69900	561660.02100	13.071
8	486772.76513	561652.85926	14.994
9	486760.61000	561644.08000	80.055
10	486715.58000	561710.27000	134.321
11	486640.03000	561821.33000	107.142
12	486579.39000	561909.66000	16.652
13	486595.92000	561911.67000	13.221
14	486609.04400	561913.27000	19.913
15	486628.81100	561915.67400	12.861
16	486641.39700	561918.31972	6.198
17	486647.47300	561919.54400	28.416
18	486675.37651	561924.91638	4.413
19	486679.71550	561925.72213	8.427
20	486688.00083	561927.26072	15.832
21	486703.56699	561930.15136	0.440
22	486704.00233	561930.21299	237.500
23	486841.59477	561736.62933	13.865
24	486830.77441	561727.96053	7.877
25	486824.62731	561723.03575	151.892
26	486736.17126	561846.51313	15.848
27	486723.26109	561837.32094	14.695
28	486711.19722	561828.93070	28.371
29	486694.77152	561852.06289	28.289
30	486678.56160	561875.24756	0.044
31	486678.53664	561875.28326	0.304
32	486678.28800	561875.10800	17.326
33	486664.12700	561865.12600	0.470
34	486664.39600	561864.74000	8.586
35	486669.31100	561857.70000	19.112
36	486680.25300	561842.03000	0.784
37	486680.70200	561841.38700	18.798
38	486691.46400	561825.97400	12.008
39	486698.34000	561816.13000	1.917
40	486699.43600	561814.55700	33.968
41	486718.89800	561786.71700	17.559
42	486728.95800	561772.32600	0.472
43	486729.22900	561771.93900	30.084
44	486746.46600	561747.28300	8.996
S=23686.97mp P=1247.396m			

CF nr. 38462, nr. cad. 38462

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486772.78	561652.87	8.728
2	486764.25	561654.72	25.007
3	486750.19	561675.40	20.905
4	486738.44	561692.69	24.993
5	486724.39	561713.36	9.677
6	486726.52	561722.80	11.874
7	486736.33	561729.49	18.503
8	486751.62	561739.91	8.991
9	486746.47	561747.28	18.389
10	486731.27	561736.93	11.846
11	486721.48	561730.26	9.685
12	486711.90	561731.68	23.984
13	486698.41	561751.51	17.557
14	486688.54	561766.03	30.094
15	486671.61	561790.91	8.319
16	486673.28	561799.06	12.545
17	486683.65	561806.12	17.776
18	486698.34	561816.13	12.007
19	486691.46	561825.97	30.119
20	486666.57	561809.01	7.827
21	486658.78	561809.77	14.296
22	486650.71	561821.57	19.116
23	486639.92	561837.35	19.211
24	486629.08	561853.21	63.464
25	486593.16	561905.53	6.732
26	486595.92	561911.67	16.652
27	486579.39	561909.66	107.142
28	486640.03	561821.33	134.321
29	486715.58	561710.27	80.055
30	486760.61	561644.08	15.012
S=3761.004mp P=804.826m			



CF nr. 38463, nr. cad. 38463

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486799.28	561671.74	30.663
2	486781.71	561696.87	19.072
3	486765.95	561686.13	31.572
4	486783.70	561660.02	3.467
5	486786.60	561661.92	16.038
S=602 mp P=100.812m			

CF nr. 38466, nr. cad. 38466

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486769.74	561713.99	26.685
2	486754.44	561735.88	4.919
3	486751.62	561739.91	18.503
4	486736.33	561729.49	31.594
5	486754.09	561703.36	18.922
S=591 mp P=100.622m			

CF nr. 38464, nr. cad. 38464

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486783.70	561660.02	31.572
2	486765.95	561686.13	19.066
3	486750.19	561675.40	25.007
4	486764.25	561654.72	8.728
5	486772.78	561652.87	13.053
S=580 mp P=97.426m			

CF nr. 38467, nr. cad. 38467

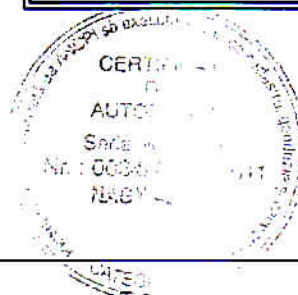
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486754.09	561703.36	31.594
2	486736.33	561729.49	11.874
3	486726.52	561722.80	9.677
4	486724.39	561713.36	24.993
5	486738.44	561692.69	18.941
S=575 mp P=97.080m			

CF nr. 38465, nr. cad. 38465

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	486781.71	561696.87	20.912
3	486769.74	561713.99	18.922
4	486754.09	561703.36	18.941
5	486738.44	561692.69	20.905
6	486750.19	561675.40	19.066
7	486765.95	561686.13	19.072
S=794 mp P=117.817m			

CF nr. 38468, nr. cad. 38468

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	486746.47	561747.28	30.089
3	486729.23	561771.94	0.474
4	486728.96	561772.33	18.006
5	486714.08	561762.19	30.554
6	486731.27	561736.93	18.389
S=556 mp P=97.513m			



CF nr. 38469, nr. cad. 38469

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486731.27	561736.93	30.554
2	486714.08	561762.19	18.963
3	486698.41	561751.51	23.984
4	486711.90	561731.68	9.685
5	486721.48	561730.26	11.846
S=556 mp P=95.032m			

CF nr. 38472, nr. cad. 38472

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486703.83	561776.45	35.882
2	486683.65	561806.12	12.545
3	486673.28	561799.06	8.319
4	486671.61	561790.91	30.094
5	486688.54	561766.03	18.503
S=647 mp P=105.344m			

CF nr. 38470, nr. cad. 38470

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486728.96	561772.33	17.558
2	486718.90	561786.72	18.237
3	486703.83	561776.45	18.503
4	486688.54	561766.03	17.557
5	486698.41	561751.51	18.963
6	486714.08	561762.19	18.006
S=647 mp P=108.824m			

CF nr. 38473, nr. cad. 38473

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486691.46	561825.97	18.803
2	486680.70	561841.39	0.782
3	486680.25	561842.03	35.934
4	486650.71	561821.57	14.296
5	486658.78	561809.77	7.827
6	486666.57	561809.01	30.119
S=686mp P=107.761m			

CF nr. 38471, nr. cad. 38471

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486718.90	561786.72	33.967
2	486699.44	561814.56	1.917
3	486698.34	561816.13	17.776
4	486683.65	561806.12	35.882
5	486703.83	561776.45	18.237
S=646 mp P=107.779m			

CF nr. 38474, nr. cad. 38474

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486680.25	561842.03	19.111
2	486669.31	561857.70	35.748
3	486639.92	561837.35	19.116
4	486650.71	561821.57	35.934
S=685mp P=109.909m			



CF nr. 38475, nr. cad. 38475

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486669.31	561857.70	8.583
2	486664.40	561864.74	1.343
3	486663.63	561865.84	9.263
4	486658.32	561873.43	35.550
5	486629.08	561853.21	19.211
6	486639.92	561837.35	35.748
S=685mp P=109.697m			

CF nr. 38476, nr. cad. 38476

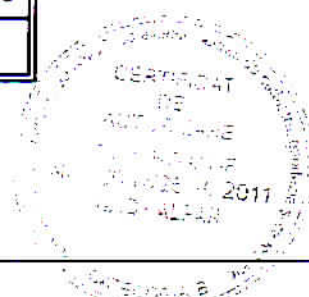
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486658.32	561873.43	15.183
2	486649.63	561885.88	17.558
3	486635.24	561875.82	45.705
4	486609.04	561913.27	13.217
5	486595.92	561911.67	6.732
6	486593.16	561905.53	63.464
7	486629.08	561853.21	35.550
S=1406mp P=197.409m			

CF nr. 38477, nr. cad. 38477

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486649.63	561885.88	12.581
2	486642.42	561896.19	23.763
3	486628.81	561915.67	19.915
4	486609.04	561913.27	45.705
5	486635.24	561875.82	17.558
S=721mp P=119.522m			

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-B-J Nr. 0568
Clasa
III
TOPO-DALPI
SOL
ANCP

Handwritten signature



CF nr. 25939, nr. cad. 25939

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486723.26109	561837.32094	63.026
2	486686.45375	561888.48245	11.853
3	486696.06144	561895.42441	32.976
4	486677.12600	561922.42200	3.047
5	486675.37651	561924.91638	28.416
6	486647.47300	561919.54400	1.509
7	486648.44829	561918.39190	51.683
8	486678.02831	561876.01033	0.931
9	486678.56160	561875.24756	28.289
10	486694.77152	561852.06289	28.371
11	486711.19675	561828.93037	14.695
S=1993.08mp P=264.797m			

CF nr. 37883, nr. cad. 37883

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486736.17110	561846.51301	62.525
2	486699.69768	561897.29727	4.090
3	486696.06144	561895.42441	11.853
4	486686.45375	561888.48245	63.026
5	486723.26109	561837.32094	15.848
S=1000.08mp P=157.342m			

CF nr. 38549, nr. cad. 38549

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486699.69768	561897.29727	34.746
2	486679.71550	561925.72213	4.413
3	486675.37651	561924.91638	3.047
4	486677.12600	561922.42200	32.976
5	486696.06144	561895.42441	4.090
S=142.71mp P=79.272m			

CF nr. 36042, nr. cad. 36042

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486830.77441	561727.96053	245.163
2	486688.00083	561927.26072	8.427
3	486679.71550	561925.72213	34.746
4	486699.69768	561897.29727	62.346
5	486736.06710	561846.65853	152.071
6	486824.62731	561723.03575	7.877
S=1944.00mp P=510.629m			

CF nr. 36038, nr. cad. 36038

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486841.59477	561736.62933	237.500
2	486704.00233	561930.21299	0.440
3	486703.56699	561930.15136	15.832
4	486688.00083	561927.26072	245.163
5	486830.77441	561727.96053	13.865
S=3449.16mp P=512.800m			

CF nr. 23887, nr. cad. 23887

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486678.53664	561875.28327	0.887
2	486678.02831	561876.01033	51.683
3	486648.44829	561918.39190	1.509
4	486647.47300	561919.54400	6.198
5	486641.39700	561918.31972	12.861
6	486628.81100	561915.67400	23.765
7	486642.42200	561896.19300	12.586
8	486649.63000	561885.87600	15.180
9	486658.32336	561873.43189	9.258
10	486663.62600	561865.84300	0.875
11	486664.12700	561865.12600	17.326
12	486678.28800	561875.10800	0.304
S=1020.65mp P=152.432m			



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, imobile situate între str. Ferencvaros și str. Torockai Wigand Ede, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** Documentația topografică s-a întocmit în scopul: **Elaborării studiului de oportunitate pentru modificarea parțială a PUZ "Ciucului Gradina"**, conform Aviz de începere a lucrării nr. 246/2016 eliberat de OCPI Covasna și Certificatul de urbanism nr. 244/18.05.2015 eliberat de Primăria Mun. Sf. Gheorghe.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobile învecinate, situate în intravilanul Municipiului Sf. Gheorghe, între str. Ferencvaros și Torockai Wigand Ede, înscrise în cartea funciara.

Suprafața totală măsurată este de 23687 mp.

Imobilele se învecinează cu:

- la **Nord:** Kerekes Bela și Janos
- la **Est:** str. Ferencvaros
- la **Sud:** Salamon Sandor, Tanko Imre, nr. cad 28940
- la **Vest:** nr. cad 29421 - str. Wigand Ede

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metode și aparatură folosită la măsurători:* : Măsurătorile s-au executat din două puncte stație, aparatură folosită: Sokkia 3110 combinat prin măsurători GPS cu aparatură Stonex S8N GNSS ROVER.

Sistemul de coordonate: Integrarea măsurătorilor în sistemul de proiecție Stereografic 1970, s-a realizat prin măsurători GPS.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: : nu este cazul

Starea punctelor geodezice vechi: -

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS, calculul suprafețelor a fost realizat în programul Intellicad.

Data întocmirii: 08.04.2016

**Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

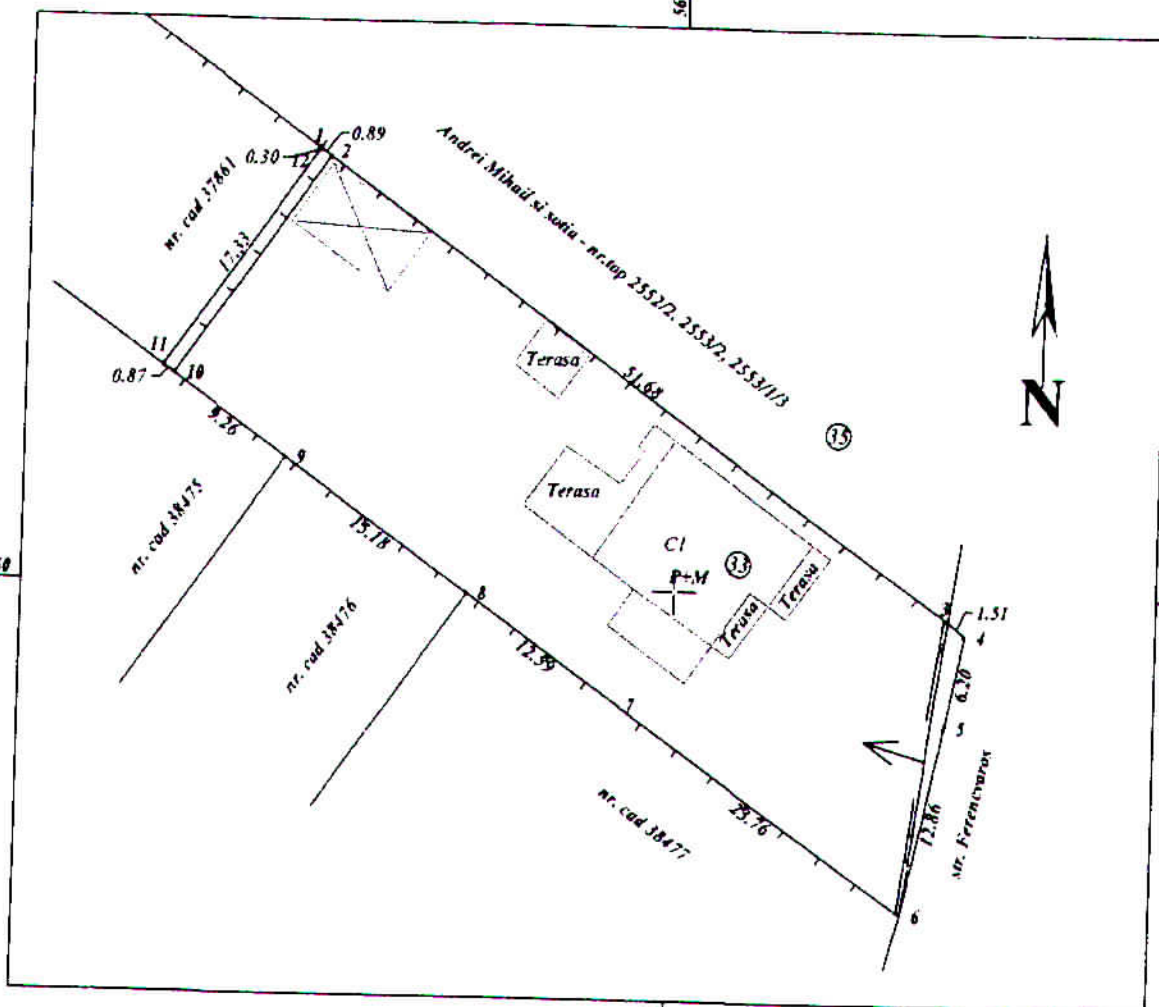
Nr.cadastral
23887

Suprafata masurata (mp)
1021

Adresa imobilului
Sf. Gheorghe, str. Ferencvaros nr. 33

Carte Funciara nr. 23887

UAT SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1021	
TOTAL			1021

Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CL	122	
TOTAL			122

Locuinta P+M, Sc = 122 mp, Scd = 224 mp

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1021

Suprafata din act (mp) = 1021

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 13.10.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

04.FEB. 2016

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 750

Nr.cadastral

25939

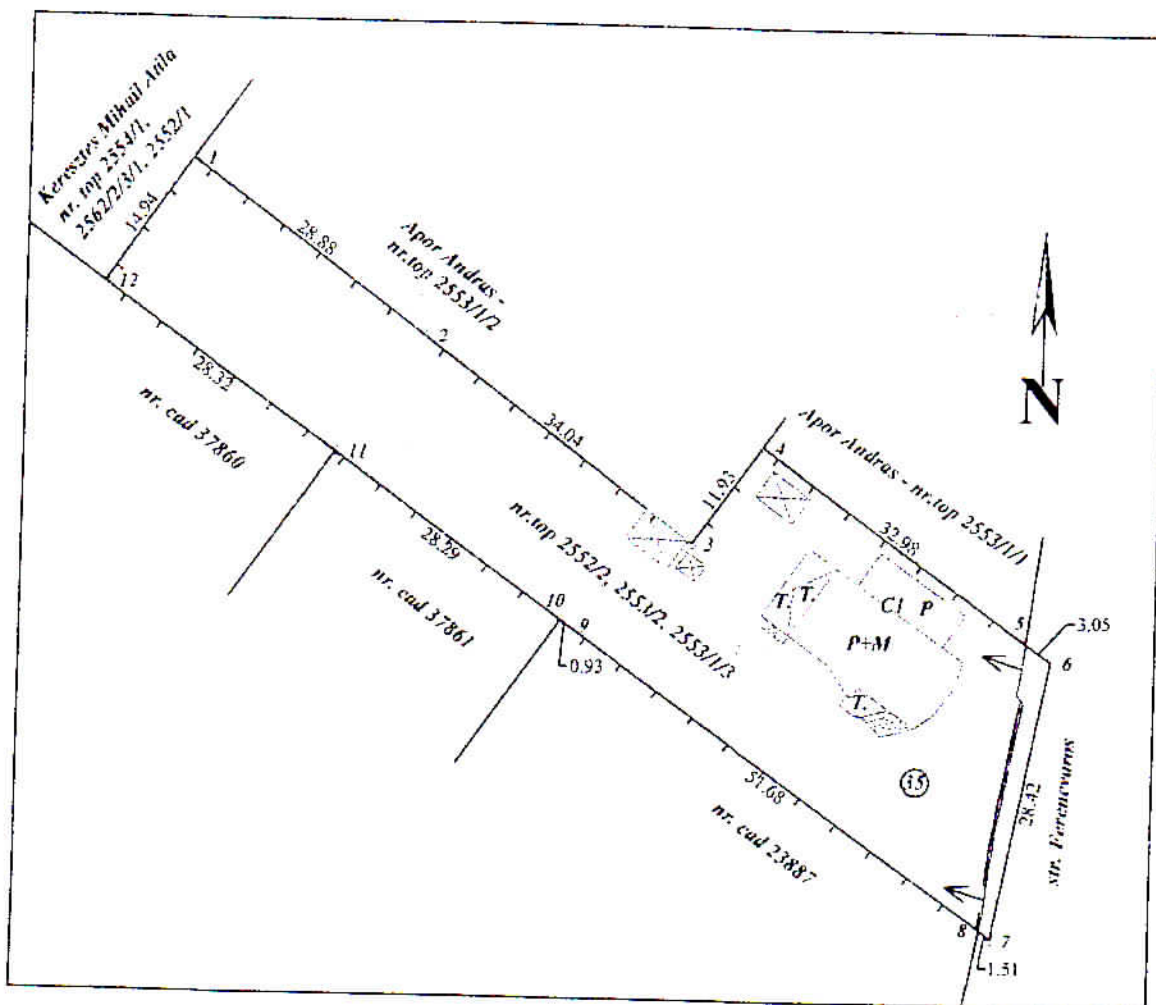
Suprafata masurata (mp)

1993

Adresa imobilului

Sf. Gheorghe, str. Ferencvaros nr. 35

Carte Funciara nr. 25939, nr. top 2552/2, 2553/2, 2553/1/3 UAT SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1085	
2	A	908	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn
TOTAL		1993	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CL	179	Casa din caramida P+M cu 5 camere si dependinte; Sc = 179 mp, Scd = 317 mp

TOTAL

179

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1993

Suprafata din act (mp) = 1993

Executant: TOPO-DALPI SRL

ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 13.10.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 750

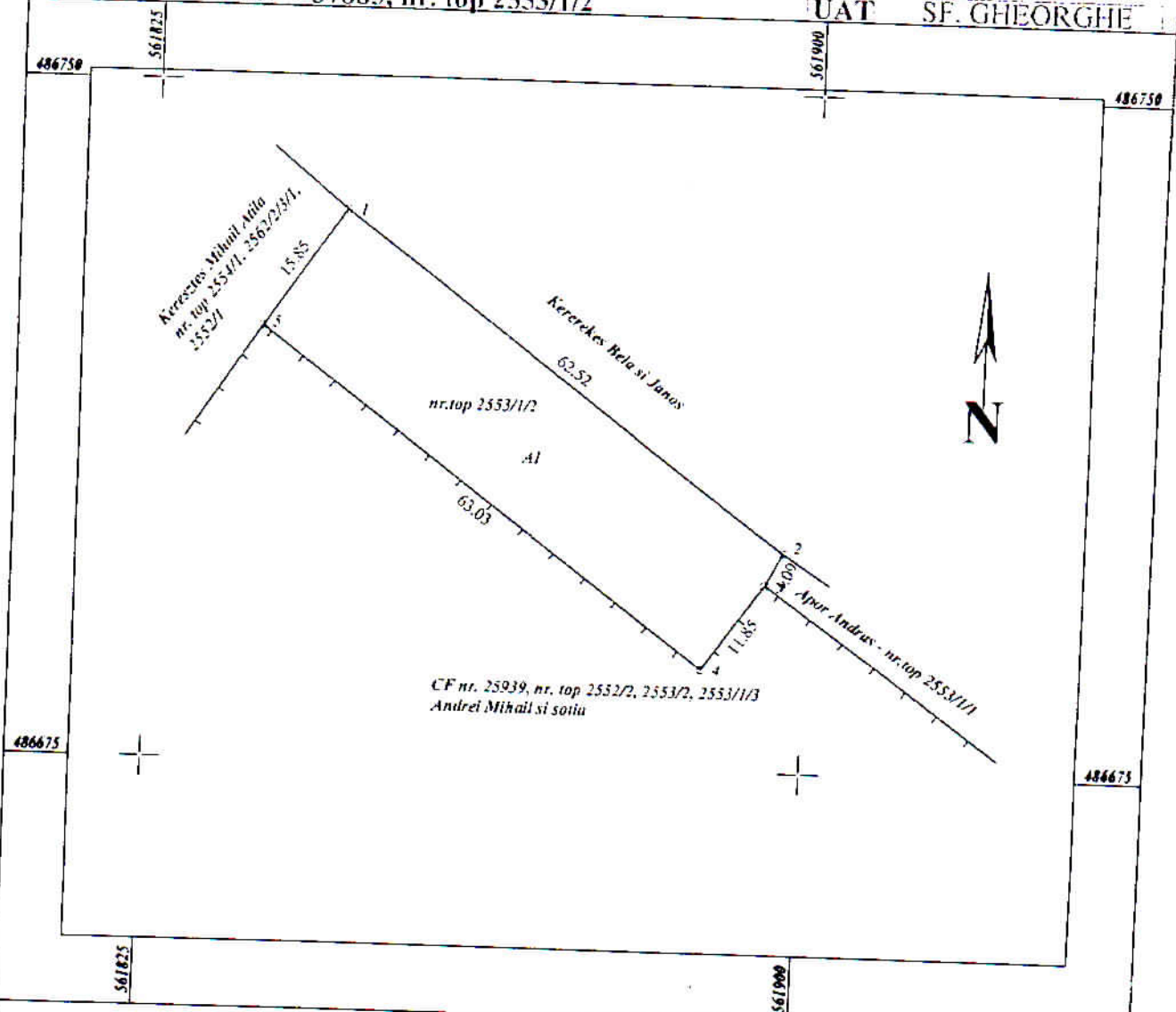
Nr.cadastral

Suprafata masurata (mp)
1000

Adresa imobilului
extravilan Sf. Gheorghe

Carte Funciara nr. 37883, nr. top 2553/1/2

UAT SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1000	
TOTAL		1000	Imobilul este partial incadrat cu gard din lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1000

Suprafata din act (mp) = 1000

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

[Signature]

Data: 16.12.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 22.6.2016

Stampila BCPI

[Stamp]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral

56519

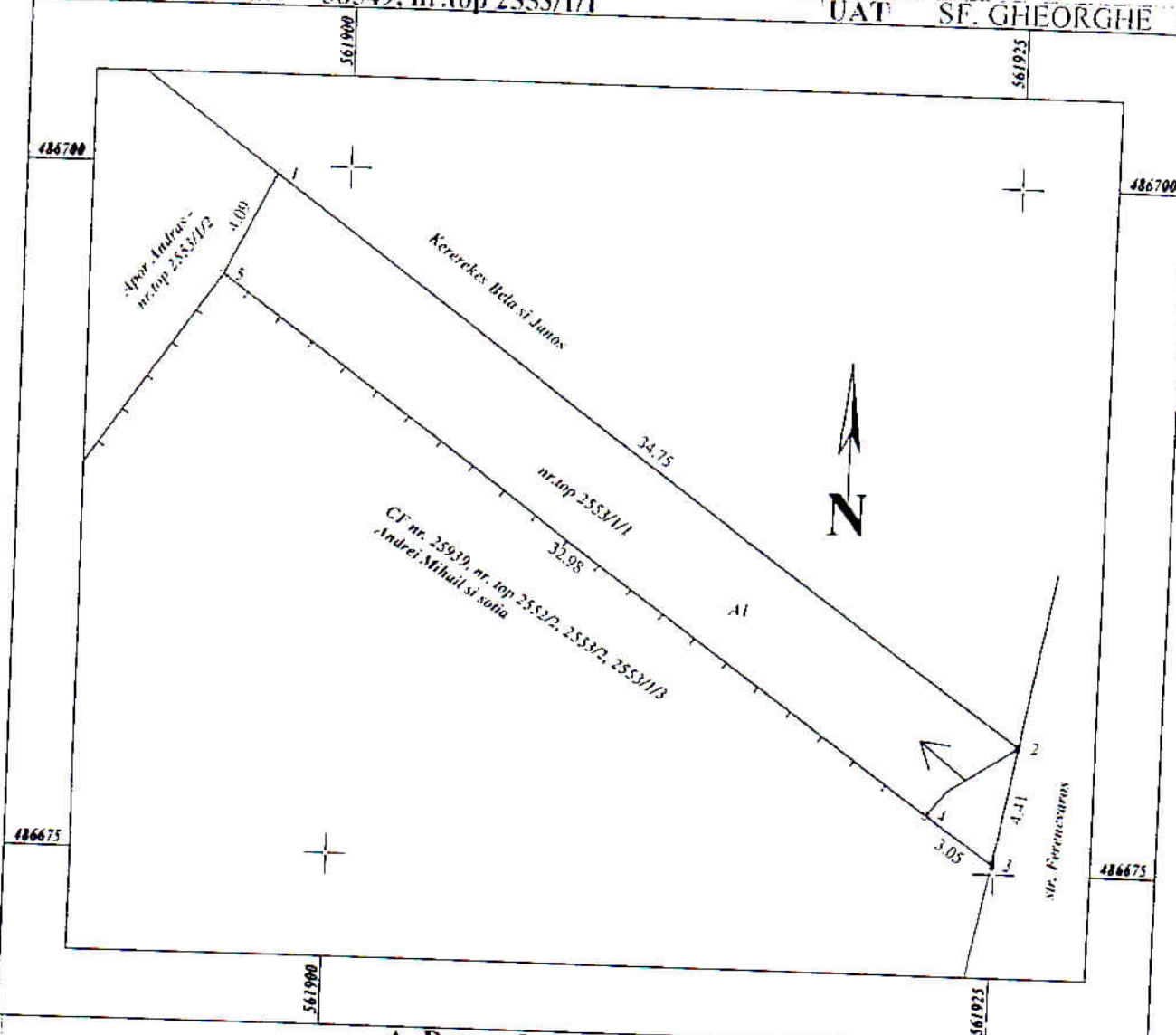
Suprafata masurata (mp)

143

Adresa imobilului
extravilan Sf. Gheorghe

Carte Funciara nr. 38549, nr.top 2553/1/1

UAT SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	143	
TOTAL			143

Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 143

Suprafata din act (mp) = 143

Executant: TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 16.12.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafr

Data:

Stampila BCPI

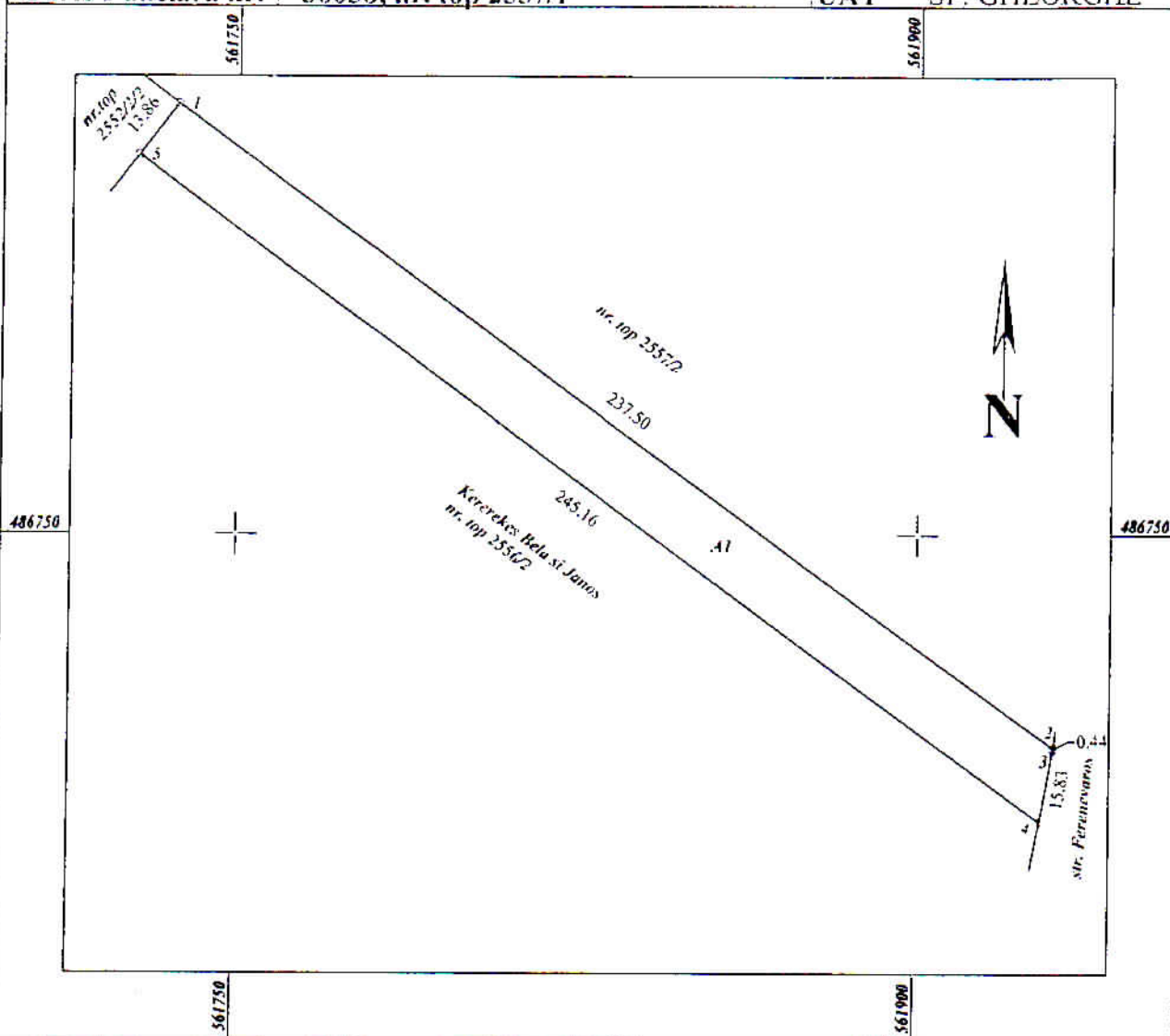
05.03.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1500

Nr.cadastral <i>36038</i>	Suprafata masurata (mp) 3449	Adresa imobilului extravilan Sf. Gheorghe
------------------------------	---------------------------------	--

Carte Funciara nr. 36038, nr. top 2557/1 UAT SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3449	Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn
TOTAL		3449	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 3449

Suprafata din act (mp) = 3449

Executant: TOPO-DALPI SRL

ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si
stampila

Data: 16.12.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Ciuda si Asociati s.p. indata inlocuiri COVASHI
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcia Consilier cadastral

Stampila BCPI

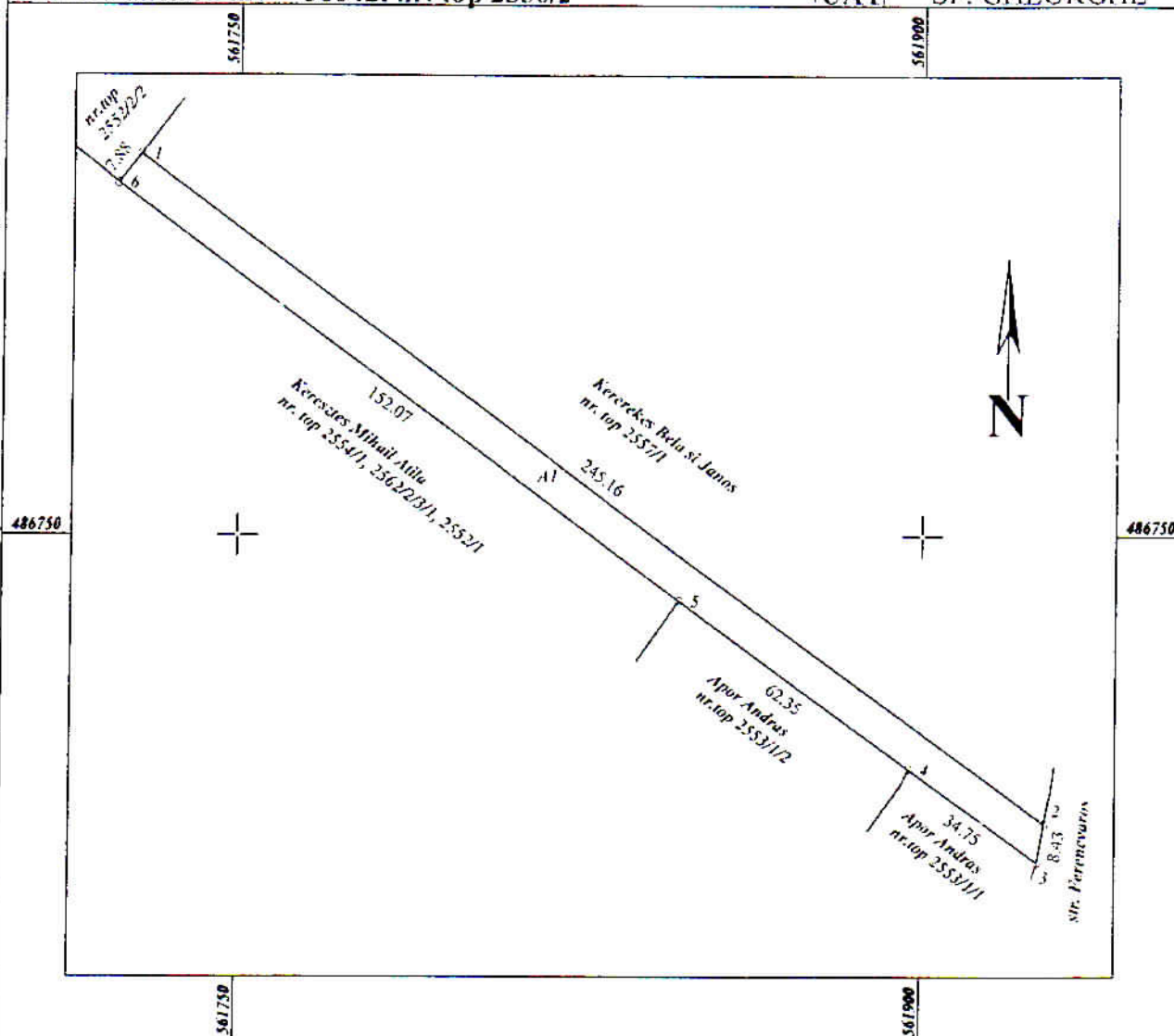
11 FEB. 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1500

Nr.cadastra: 36042 Suprafata masurata (mp): 1944 Adresa imobilului: extravilan Sf. Gheorghe

Carte Funciara nr. 36042. nr. top 2556/2 UAT SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1944	
TOTAL			1944

Imobilul este partial imprejmuit cu gard din lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1944

Suprafata din aer (mp) = 1944

Executant: TOPO-DALPI SRL

ing. Nagy Alpar

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si
stampila

Data: 16.12.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Publicat
semnatura STANESCU
de noile cadastru

Stampila BCPI

11 FEB. 2016



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
PLAN DE INCADRARE



MUN. SF. GHEORGHE

SCARA 1: 5.000



b28 16-3/16

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

7

PLAN DE SITUATIE

Plansa nr. 1

Scara 1: 500

Privind imobilele situate intre str. Ferencvaros si str. Torockai Wigan Ede, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
pentru elaborare studiu de oportunitate pentru modificarea partiala PUZ,
Zona "Ciucului Gradina"

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta arbitrar



Intocmit,
Topo-Dalpi SRL
ing. Nagy Alpar



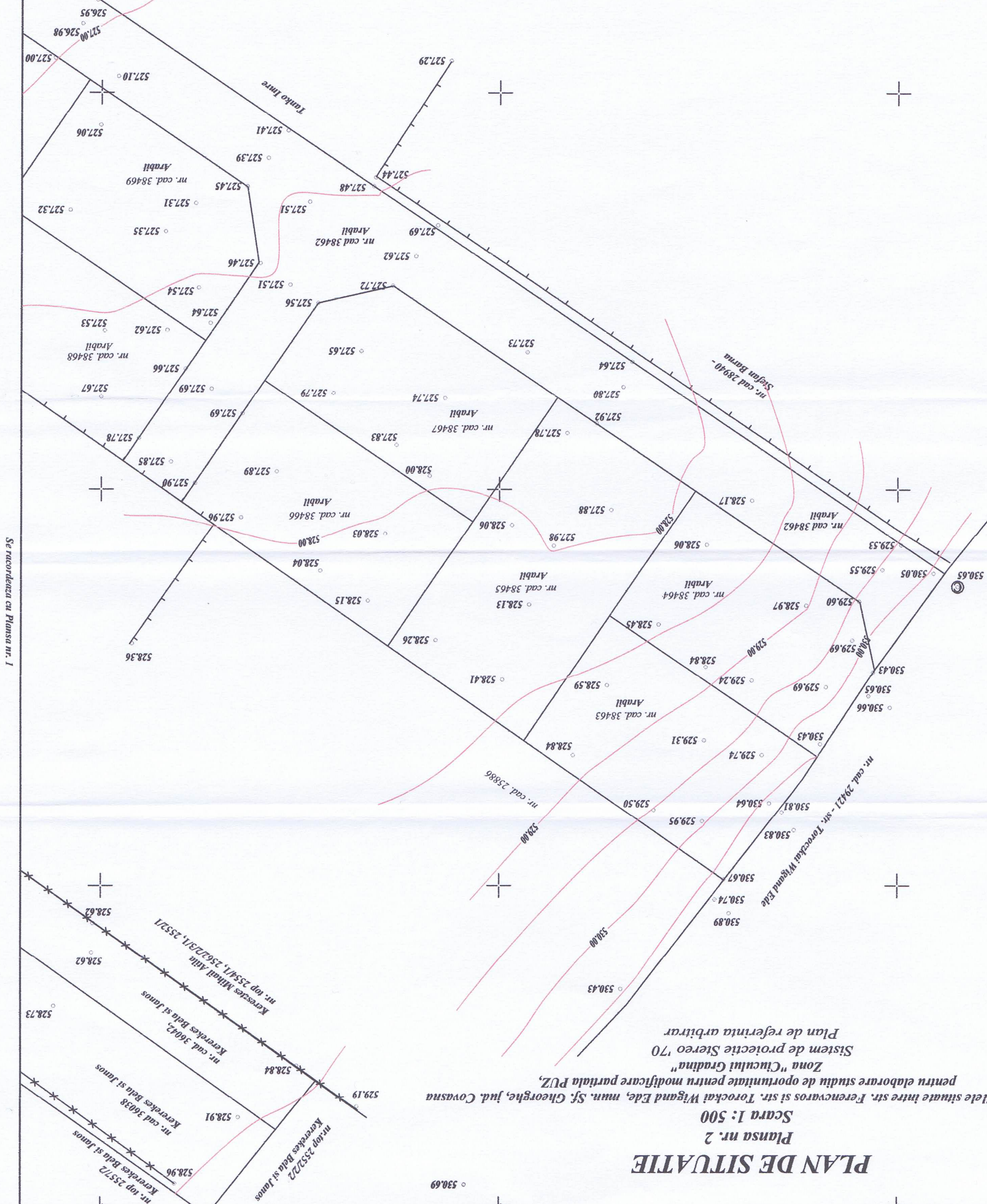
Ministerul de Agricultură și Dezvoltare Rurală
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 303 / data: 21.04.16

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-CV-F
 0034/25.10.2011
 N^o 1
 Păstorilor
 CATEGORIA 8
 pentru activitatea de
 pășunire și creșterea
 animalelor

Nume și prenume: Stănescu Samira
 Funcția: Subinginer IA

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 303 / data: 21.04.2024



PLAN DE SITUATIE

Plansa nr. 2

Scara 1: 500

Prvina imobilele situate intre str. Ferencvaros si str. Torockai Wigand Ede, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna pentru elaborare studiul de oportunitate pentru modificarea partii PUZ,

*Zona "Cincului Gradina"
Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta arbitrar*

Plan de referinta arbitrar

Se racordeaza cu Plansa nr. 1



INDEPENDENT

TOPO - CADASTRU

4000 Sfântu Gheorghe B-dul Gen. Grigore Bălan nr. 30 bl.65 sc. A ap. 4
Telefon: 067/318374 Aut. nr. 7711/1997 C.N.P. 1520810141035
0745163808

5 6665
12 2005

RIDICARE TOPOGRAFICA

CF.NR.20151

Localitatea
Proiect nr.
Beneficiar
Proiectant
Volum

:SF.GHEORGHE
:71/2005
:VARI ATTILA – VARI ADRIANA
:Indep.Fehervari I. Topo- Cadastru
:Piese scrise si desenate

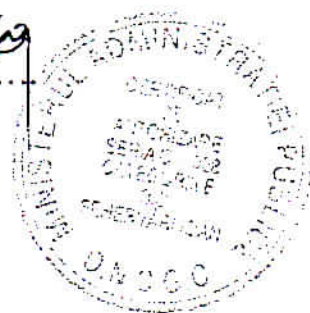
Independent FEHERVARI I. TOPO-CADASTRU

LISTA DE SEMNATURI

Proiectant : sing.Fehervari Ioan



Proiectant autorizat: sing.Fehervari Ioan



Independent FEHERVARI I. TOPO- CADASTRU

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Lista de semnături
- Borderou piese scrise si desenate
- Memoriu tehnic
- Tabel cu coordonate
- Tabel cu descrierea punctelor

B. PIESE DESENATE

- Plan de amplasament sc. 1: 500
- Plan de incadrare sc. 1:5000



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16190
Ziua	07
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 20151

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2558/2	494	-

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinta
7922 / 08.08.2005		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1959/2005		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) VARI ATTILA, căsătorit cu 2) VARI ADRIANA, născ.Munteanu	A1 (provenita din conversia CF 20151)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



191 +
389
581

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2558/2	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	494	-	-	2558/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

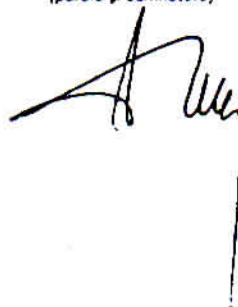
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C61850/07-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/06/2016

Asistent-registrador,
ANNA-MARIA BENKO

Sofia Anna - 11.4.1
asistent - registrador
public

(para și semnătura)



Referent,

Lăduța Laura
Copilier
(para și semnătura)



Data eliberării,
/ /

08-06-2016





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	16189
Ziua	07
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 20151

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2563/2	Din acte: 387; Masurata:-	arabil

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7906 / 08.08.2005		
Contract de vanzare-cumparare nr. 1960/2005		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 20151)
	1) VARI ATTILA, căsătorit cu	
	2) VARI ADRIANA, născ. Munteanu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 2563/2	-	arabil

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 387; Masurata:-	-	-	2563/2	arabil

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16190	2016-06-07	2016-06-09	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte fundiara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. C61849/07-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/06/2016

Asistent-registrator,
GIANINA SIRMA

Referent,

Pădure Lădra
Consiliu

Data eliberării,

09-06-2016

(parafe și semnătură)

(parafe și semnătură)



CALCULUL SUPRAFETEI

DENUMIRE : CORP DE PROPRIETATE CF.NR.2015

NR. CRT	NR. PCT	COORDONATE		PCT. URMA.	DIS- TANTA	ORIEN- TAREA
		X	Y			
1	106	486881.400	561740.133	113	61.78	140.1640
2	113	486844.957	561790.022	114	13.35	239.9634
3	114	486834.152	561782.181	111	30.91	338.5767
4	111	486851.759	561756.772	103	32.38	338.7849
5	103	486870.290	561730.215	106	14.89	46.3931
SUPRAFATA CALCULATA :			881.880 MP			

PUNCTELE RETELEI DE STAT

NR.	DENUMIRE	C O O R D O N A T A		
PUNCT	PUNCT	X	Y	Z
909	LA CARIERA	485831.475	559606.627	629.680
1001	BIS.REF.GHIDFALAU	489456.920	565307.890	574.850
1002	CAT.ORT.SF.GHEORGHE	485270.500	561254.940	605.528
1003	BIS.CAT.SF.GHEORGHE.	485186.735	561147.078	560.548

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

NUMAR	C O O R D O N A T A		
PUNCT	X	Y	Z
1	486869.515	561669.394	547.142

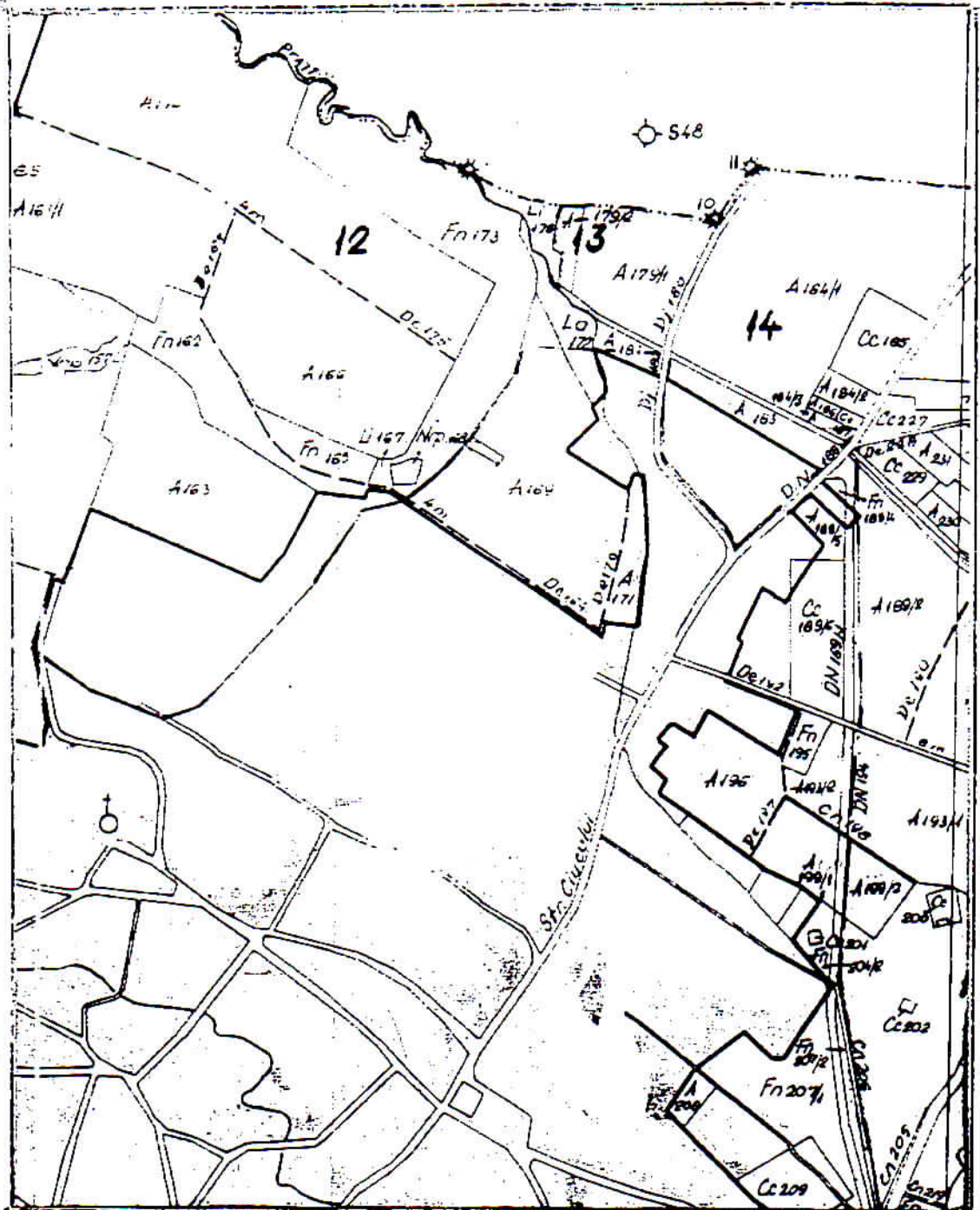
PUNCTE DETERMINATE PRIN MASURATORI POLARE/RECTANGULARE

NUMAR	MOD	C O O R D O N A T A		
PUNCT	DET.	X	Y	Z
100	R	486854.173	561717.311	531.601
101	R	486857.267	561713.372	532.154
102	R	486855.115	561716.122	531.873
103	R	486870.290	561730.215	531.841
104	R	486871.004	561729.416	532.105
105	R	486872.906	561726.902	532.366
106	R	486881.400	561740.133	531.701
107	R	486882.307	561738.903	532.020
108	R	486883.896	561736.429	532.246
109	R	486868.076	561745.623	530.598
110	R	486857.492	561760.328	529.926
111	R	486851.759	561756.772	529.794
112	R	486862.820	561763.150	530.058
113	P	486844.957	561790.022	529.665
114	R	486834.152	561782.181	529.665
115	R	486838.649	561783.761	529.991
116	R	486840.105	561781.550	529.868
117	R	486842.646	561783.301	529.963
118	R	486847.021	561776.127	529.943

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

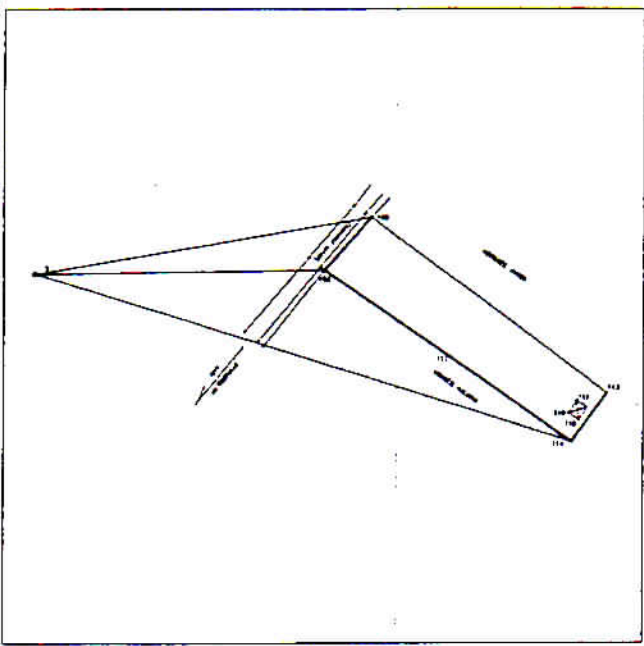
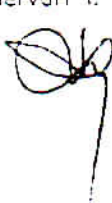
SCARA 1 : 5.000

O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 3088 Data 22-12-85



Pentru conformitate
cu originalul

itu

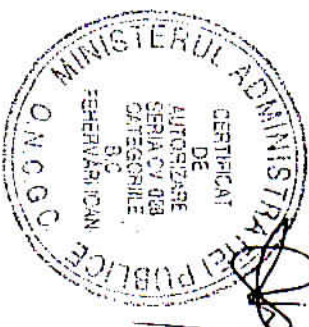
Descrierea topografică a punctului geodezic				O.C.P.I.		Covasna	
				Localitatea		St.Gheorghe	
				Tip punct		Pichet fier	
				Numar punct		1	
Ordin		Numar vechi		Denumire			
Vechi/Nou				Semnalizare			
Materializare				Marca subterana			
Stare				Inscriptii marca			
Coordonate Locale							
X1	486869.515	Y1	561669.394	Z1	547.142		
Puncte vizate							
Numar punct	Denumire punct			Orientare		Distanța	
Executant		Lucrare		RIDICARE TOPOGRAFICA CF.NR.20151		An	2005
Data inspectării punctului				SF.GHEORGHE			
Proprietarul locului		VARI ATTILA; VARI ADRIANA					
Adresa proprietarului		St.Gheorghe, str.Caminului, nr.3					
Acces la punct							
Punctul de stație nr.1 se afla la NORD-VEST de parcela masurat, conform schitei de reperaj.							
Vize pentru reperarea punctului 1							
Numar reper	Denumire			Orientare		Distanța	
1-103	ct.cladire					62.72m	
1-106	ct.cladire					73.37m	
1-114	ct.cladire					119.48m	
Schita punctului						Inaltime semnal	
1							
							
Intocmit sing.Fehervari t.				Data: 15.10.2005		Verificat	
						Data:	

Localities S.F. GEORGE

SISTEM DE PROIECTE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

AVIZAT
O.C.P.I. COVASNA

sling. Febervari: Ioan



Asociația Națională de Comerț și Publicitate Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Covasna

to be registered ~~the~~ 06/12/05

Verificat și aprobat:

Florida: H. G. Pope Luther Avenue