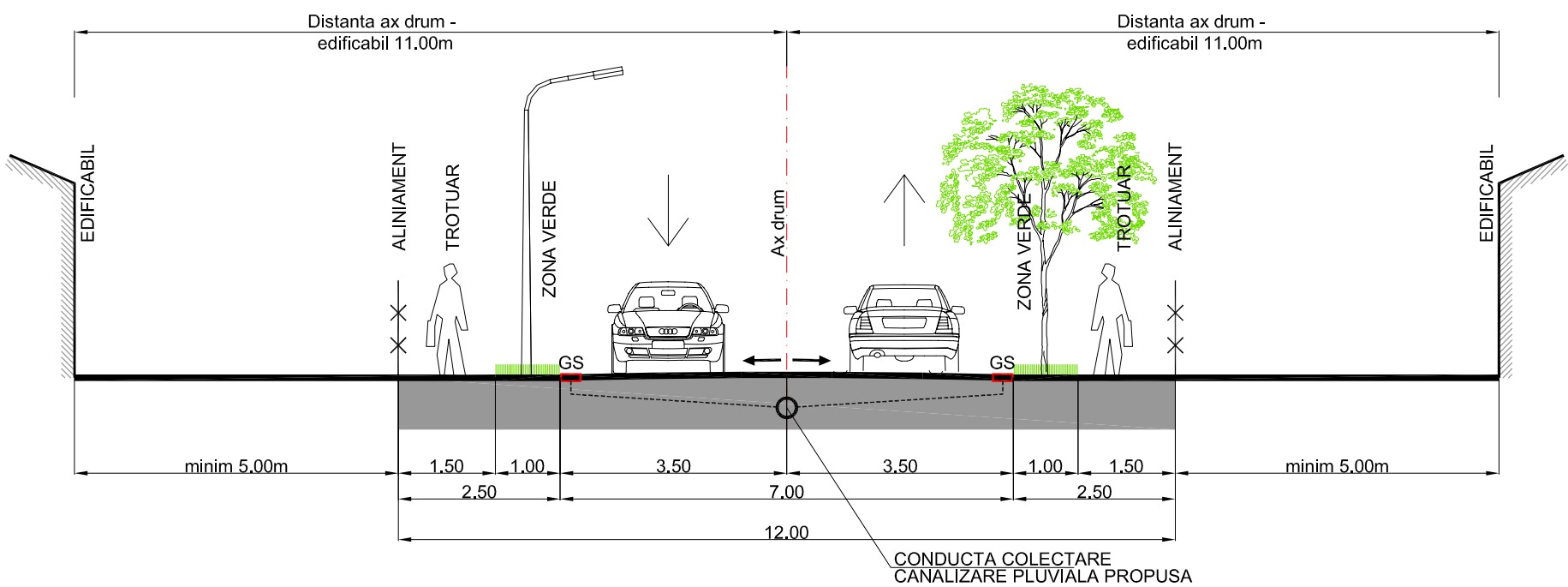
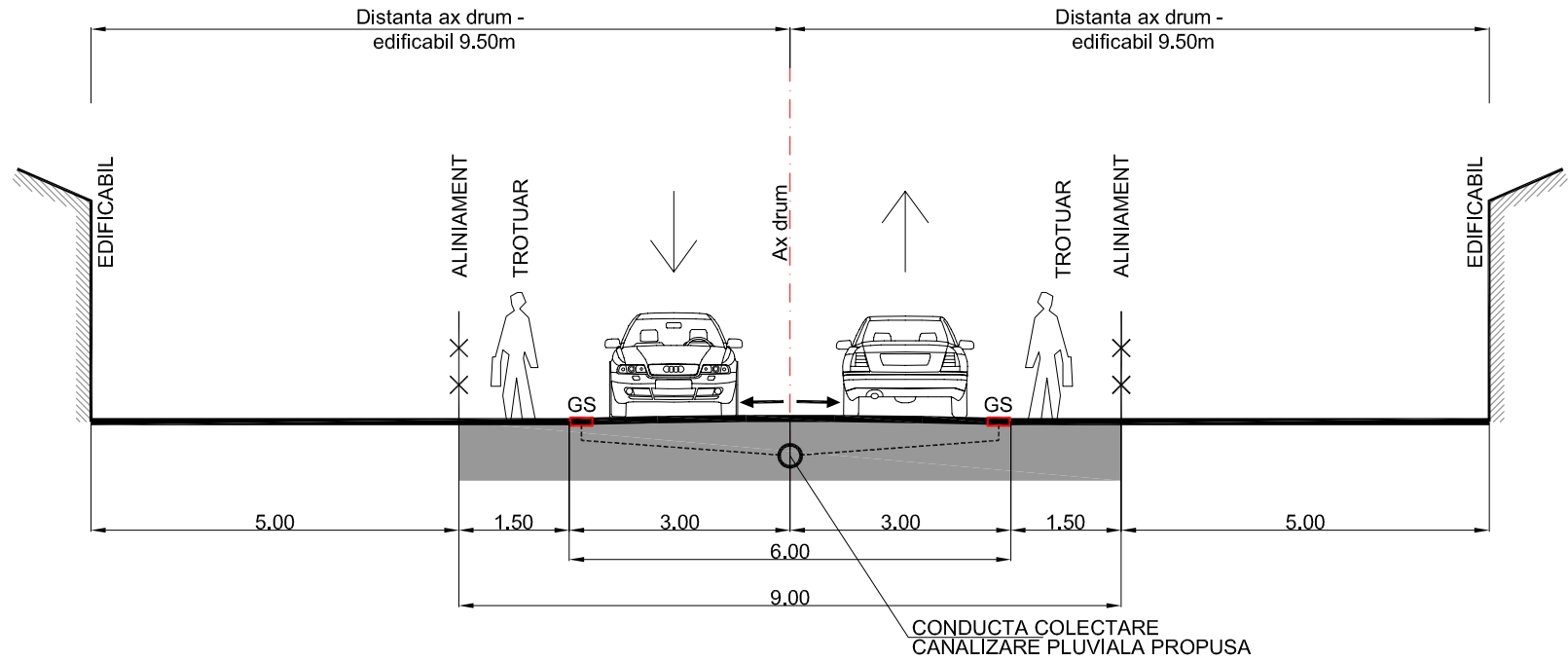


PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000



STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietatii initiatorilor
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite parcele propuse conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limite parcele propuse
- Limita unitatii teritoriale de referinta UTR conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
- Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi dezmembrate in proprietatea initiatorilor P.U.Z. - propuse cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi dezmembrate in proprietatea initiatorilor P.U.Z. - propuse ca alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Construcții de locuinte existente
- Construcții provizorii existente
- Regim de inaltime construcții existente
- Zona functionala de locuinte conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, arizanat, prestari servicii) conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Contur indicativ al construcțiilor propuse
- Directia principala a coamei acoperisului
- Zona functionala de locuinte
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanita
- Panta invelitorii sarpanita sau terasa
- Numar de nivele

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	67.860,00mp		67.860,00mp	
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	14.614,00mp		14.614,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	2.688,60mp		1.009,13mp	
Suprafata zona functionala de locuinte	11.925,40mp	100%	13.604,87mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	3.577,62mp	30%	4.081,46mp	30%
Suprafata minima spatii verzi	3.577,62mp	30%	4.081,46mp	30%
Suprafata construita maxima	4.770,16mp	40%	5.441,95mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	9.540,32mp		10.883,90mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	40%		40%	
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T.	0,8		0,8	

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE - ROMANIA, STR. KODOSI CSOMAS SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/783/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : YARGA ENIKO-KATALIN SI ALII	PROIECT NR.: 1468/2015 1468/1/2016
	NUME: _____ SEMNATURA: _____ SCARA: 1:1000 SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU DATA: _____ PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU IUL. 2016 DESENAT: ARH. MONICA RACOVITA		TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA" Adresa: str. Ferencvaros-str.Toroczka Wiganed Ede, municipiul Sfântu Gheorghe TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"			PLANSĂ NR.: A-02	