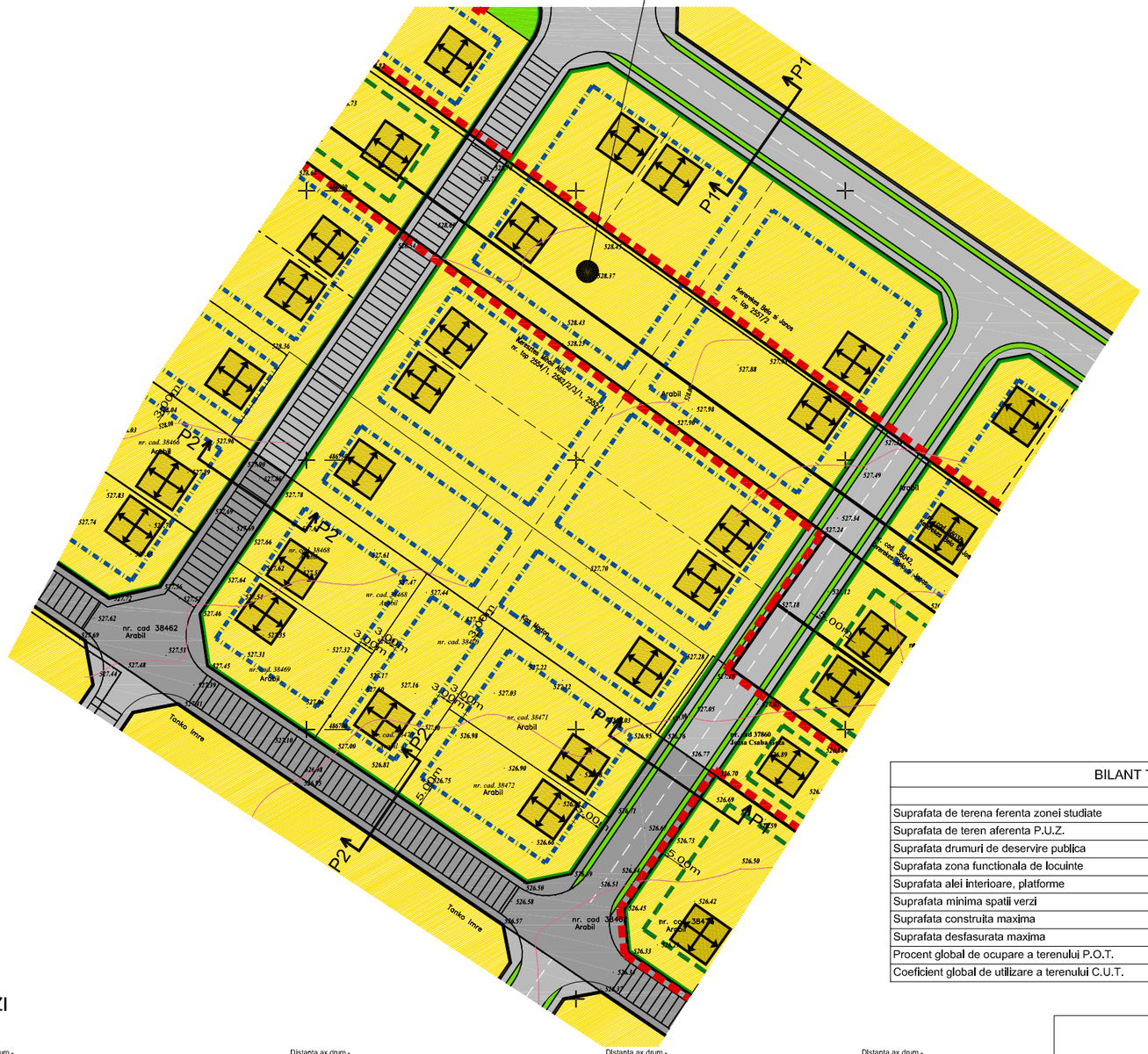
P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA" U.T.R. nr. 11 "L"

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 11 (L)						
L	11	40%	0,80	⧋	30°-60°	P÷P+1(M)



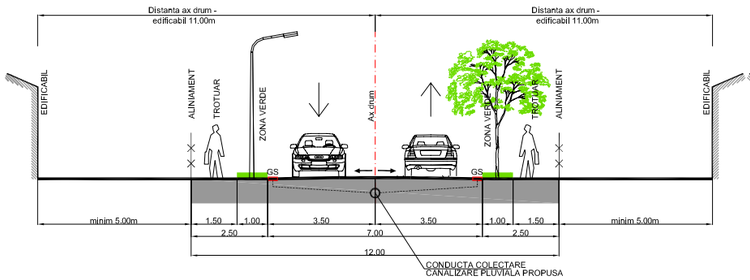
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietatii initiatorilor
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite parcele propuse confrom P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limite parcele propuse
- Limita unitatii teritoriale de referinta UTR confrom P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita edificabil, limita zonei de construire confrom P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
- Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P .U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P .U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - alee cu calupuri - conform P .U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi dezmembrate in proprietatea initiatorilor P.U.Z.- propuse cu imbracaminte asfaltica - conform P .U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi dezmembrate in proprietatea initiatorilor P.U.Z.- propuse ca alei cu calupuri - conform P .U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Constructii de locuinte existente
- Constructii provizorii existente
- P, P+M — Regim de inaltime constructii existente
- Zona functionala de locuinte confrom P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, artizanat, prestari servicii) confrom P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Directia principala a coamei acoperisului
- L — Zona functionala de locuinte
- 10 — Indicativ regulament de urbanism
- 40% — Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- 0,8 — Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- ⧋ — Invelitoare de tip sarpanta
- 30°-60° — Panta invelitorii sarpanta sau terasa
- P+P+1(M) — Numar de nivele

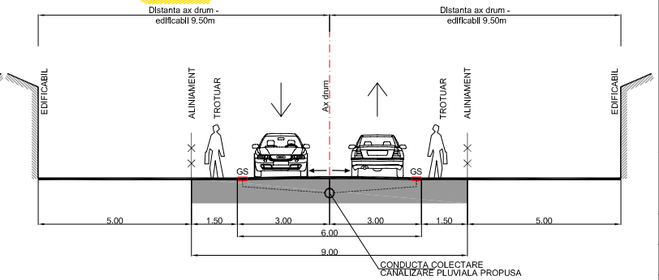
NV NE V E SV SE S

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	67.860,00mp		67.860,00mp	
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	14.614,00mp		14.614,00mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	2.688,60mp		1.009,13mp	
Suprafata zona functionala de locuinte	11.925,40mp	100%	13.604,87mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	3.577,62mp	30%	4.081,46mp	30%
Suprafata minima spatii verzi	3.577,62mp	30%	4.081,46mp	30%
Suprafata construita maxima	4.770,16mp	40%	5.441,95mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	9.540,32mp		10.883,90mp	
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	40%		40%	
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T.	0,8		0,8	

PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000



STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO–GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA,
STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24,
TEL–FAX: +40267352303,
+40367408577,
Email: v&k@honoris.ro
J14/763/1992

BENEFICIAR :
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
INITIATORI :
VARGA ENIKO–KATALIN SI ALTII

PROIECT NR.: 1468/2015 1468/1/2016

TITLU PROIECT:
P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA"
Adresa: str. Ferencvaros–str.Toroczkai Wigand Ede, municipiul Sfantu Gheorghe

FAZA: P.U.Z.

IFU-CERT Zertifiziertes Managementsystem ISO 9001

	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: IUL. 2016
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA		

TITLU PLANSA:
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR NR. 11 - "L"

PLANSA NR.: A–02/ UTR 11

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"