

Szolgáltatás	Jegytípus	Régi ár (RON)	Új ár (RON)	Értevényesség	Téli csomag 12 pont 30 nap			Téli csomag 60 pont 30 nap			Standard csomag 120 pont 30 nap			Premium csomag 360 pont 90 nap			Maxi csomag 600 pont 90 nap			Rekreatív csomag 3000 pont egy év					
					Felnőtt			Felnőtt			Felnőtt			Felnőtt			Felnőtt			Felnőtt			Felnőtt		
					Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Standard (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Standard (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Standard (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Standard (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Standard (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Standard (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)	Kedvezményes (18 év alatt és 60 év felett) / (szaglakás-személyek)		
Sóbarlang	Standard belépő	70,00	12,00	45 perc	20	3	8,00	9,96 RON	17	18	8,40 RON	30	30	7,20 RON	40	150	5,40 RON	55	5,40 RON	55					
		8,50	8,00	45 perc	20	3	7,20	6,64 RON	17	17	5,60 RON	30	30	4,80 RON	40	150	3,60 RON	55	3,60 RON	55					
		70,00	9,00	-	15	4	-	7,47 RON	17	24	6,30 RON	30	30	5,40 RON	40	200	4,05 RON	55	4,05 RON	55					
Sugás Spa	Standard belépő	5,00	6,00	-	20	3	-	9,96 RON	17	18	8,40 RON	30	30	7,20 RON	40	150	5,40 RON	55	5,40 RON	55					
		10,00	12,00	-	20	3	-	9,96 RON	17	18	8,40 RON	30	30	7,20 RON	40	150	5,40 RON	55	5,40 RON	55					
		5,00	8,00	+33%	20	3	-	6,64 RON	17	18	5,60 RON	30	30	4,80 RON	40	150	3,60 RON	55	3,60 RON	55					
Sugás Spa	Csoportos foglalás	300,00 lef	300,00 lef	3 óra	30	4	-	1,00 RON	67	120	0,84 RON	72	76	0,72 RON	76	1667	0,32 RON	89	0,32 RON	89					
		50,00	50,00	1 óra	40	3	2,08	2,40 RON	40	30	1,68 RON	58	150	1,44 RON	64	1250	0,65 RON	84	0,65 RON	84					
		3,00	4,00	-	4	3	-	2,00 RON	33	33	1,12 RON	63	150	0,96 RON	68	1250	0,43 RON	86	0,43 RON	86					
II Sípálya	Standard belépő	3,00	4,00	-	3	4	7,66	2,25 RON	44	20	1,71	1,49 RON	69	200	1,08 RON	73	1667	0,49 RON	88	0,49 RON	88				
		3,00	4,00	-	3	4	7,66	2,25 RON	44	20	1,71	1,49 RON	69	200	1,08 RON	73	1667	0,49 RON	88	0,49 RON	88				
		3,00	3,00	-	3	4	-	1,50 RON	50	60	1,20 RON	60	67	1,00 RON	72	76	0,72 RON	76	0,72 RON	76					
Strand	Standard belépő	20,00	20,00	-	40	3	7,66	1,99 RON	50	90	1,68 RON	58	150	1,44 RON	64	1250	0,65 RON	84	0,65 RON	84					
		10,00	8,00	-	24	5	-	1,33 RON	56	56	7,97 RON	16	25	5,76 RON	28	125	4,32 RON	46	4,32 RON	46					
		15,00	15,00	-	30	4	-	14,94 RON	0	12	12,60 RON	16	20	10,80 RON	28	100	8,10 RON	46	8,10 RON	46					
Korcsolyapálya	Standard belépő	7,00	9,00	-	12	1	7,00	9,00 RON	0	5	5,98 RON	34	30	5,04 RON	44	50	4,32 RON	64	4,32 RON	64					
		5,00	6,00	-	12	1	5,00	6,00 RON	0	5	3,98 RON	34	30	3,36 RON	44	50	2,88 RON	52	2,88 RON	52					
		270,00	270,00	1 óra	15	8	-	7,47 RON	7	24	6,30 RON	21	40	5,40 RON	33	200	4,05 RON	49	4,05 RON	49					
Sportcsarnok	Standard belépő	100,00	110,00	egy óra	12	1	7,00	9,00 RON	0	5	5,98 RON	34	30	5,04 RON	44	50	4,32 RON	64	4,32 RON	64					
		600,00	660,00	egy nap	12	1	5,00	6,00 RON	0	5	3,98 RON	34	30	3,36 RON	44	50	2,88 RON	52	2,88 RON	52					
		-	-	minimum 15 személy	12	1	270,00	270,00	1 óra	15	8	-	7,47 RON	7	24	6,30 RON	21	40	5,40 RON	33	200	4,05 RON	49		



26 30061 et 2017

Sepsî ReKreativ Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

[105/26 mai 2017]

Către,

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Societatea pe acțiuni a fost înființată prin asocierea Administrației Locale din Sfântu Gheorghe și societății cu răspundere limitată Urban-Locato cu scopul de a prelua exploatarea obiectivelor sportive și cele de agrement aflate în proprietatea municipiului și exploatate în mod direct. Ideea fundamentală a acționarilor la aducerea hotărârii a fost că o societate comercială din sfera concurenței poate exploata mai eficient și mai flexibil obiectivele față de restricționările financiare și personale ale administrației locale, poate fi capabilă să îmbunătățească calitatea serviciilor, să le diversifice, respectiv va fi capabilă să reacționeze mai rapid la schimbările de pe piața de agrement. Societatea a fost înființată pe baza hotărârii Consiliului Local din Sfântu Gheorghe 273/2015 în luna noiembrie a anului 2015, hotărâre care totodată stabilește structura Consiliului de Directori din cadrul Societății, respectiv acceptă actul constitutiv al Societății și stabilește capitalul social al Societății în valoare de 1 500 mii lei. Acționarii au realizat programarea vărsării capitalului social asumat în actul constitutiv, iar în decursul anului 2016, capitalul social al Societății a fost majorat cu 600 mii lei. În anul 2017 capitalul social a fost majorat la 3 660 mii lei. Alegând modalitatea de negociere directă, după expirarea termenului de audiere publică, Administrația locală a decis în privința încheierii contractului de delegare legat de exploatarea obiectivelor de agrement în a doua jumătate a lunii Ianuarie 2016, astfel Societatea îndeplinește sarcinile sale aferente voinței acționarilor din 1 februarie 2016.

Obiective concesionate: bazinul de înot, ștrandul municipal, pârtiile de schi din Șugaș Băi, SPA-ul din Șugaș Băi, sala de sport de 150 persoane de pe strada Vânătorilor din Sfântu Gheorghe, respectiv două patinoare mobile unul de 450 mp., și unul de 650 mp.

În conformitate cu art. 28 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr 109/30.11.2011 modificată în 01.06.2016 privind guvernanta cororporativa a întreprinderilor publice în cazul societăților comerciale administrate potrivit sistemului unitar Consiliul de Administrație este formată din 3-7 membrii. În consecința CA al Sepsî ReKreativ SA propune Adunării Generale a Acționarilor reducerea numărului membrilor CA de la 5 la 3 membrii și modificarea Actul Constitutiv al societății în concordanță cu aceasta propunere precum și modificarea actului constitutiv la Art.15- Administrarea societății, pctul 1 "Mandatul Consiliului de Administrație va fi de doi ani , cu posibilitate de prelungire", legea ne permite o perioadă de 4 ani, și din punct de vedere al continuității ar fi o decizie oportună. În actul constitutiv Cap. V, art. 17, și art. 18 Controlul gestiunii societății - noi am semnat un contract de audit cu un specialist, așadar cenzorii nu mai semnează actele societății

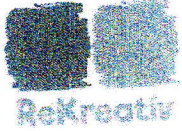
Totodată, după o serie de discuții pe tema intercomunicării bazelor concesionate dorim să facem acest pas, dar pentru a putea exploata cu maximă eficiență, vor fi introduse noi pachete cu care se accesează mai confortabil și o perioadă mult mai lungă până la un an bazele noastre. Prețul abonamentelor, care vor fi pachete cu puncte incluse vor fi majorate în medie cu aproximativ 10%, aceste modificări fiind inevitabile din mai multe motive: valoarea salariului minim pe economie a crescut la 1450 lei, societatea este plătitoare de TVA, iar noi am moștenit prețurile de la Primăria Sfântu Gheorghe, care nu era plătitor de TVA, creșterea prețurilor la energie electrică, gaze naturale,

Sepsî ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oitului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

Sepsi



Sepsi ReKreativ Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

și nu în ultimul rând la combustibilul solid, care la societatea noastră sunt principalii factori la capitolul cheltuieli.

Cu deosebită considerație,

Bodor Lóránd, director general

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bodor Lóránd', written over a light blue circular stamp.



Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

[CA] /12.05.2017]

Consiliului de Administrație (CA) al S.C. Sepsi ReKreativ SA întrunit în data de 12. mai 2017;

În conformitate cu pct. 1 și 2 al art. 36 din OUG nr. 109/2011 membrii CA Sepsi ReKreativ SA, nr. înregistrare: J14/215/2015, Cod Unic de Înregistrare: 35244130, cu sediul social în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7, referitor la punctul 3 din ordinea de zi a ședinței de astăzi al CA au luat:

HOTĂRÂREA NR. 23.

Se aprobă forma finală a planului tarifar al serviciilor publice recreative și sportive și se înaintează către Adunarea Generală a Sc Sepsi ReKreativ SA, respectiv Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea aprobării acestuia.

Tabelul cu noul plan tarifar reprezintă anexa prezentei hotărâri.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul general al societății.

Sfântu Gheorghe, 12 mai 2017

Szász Lóránd

Godra Árpád

Székely Róbert

[CA 12/12.05.2017]

Consiliului de Administrație (CA) al S.C. Sepsi ReKreativ SA întrunit în data de 12. mai 2017;

În conformitate cu pct. 1 și 2 al art. 36 din OUG nr. 109/2011 membrii CA Sepsi ReKreativ SA, nr. înregistrare: J14/215/2015, Cod Unic de Înregistrare: 35244130, cu sediul social în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7, referitor la punctul 1 și 2 din ordinea de zi a ședinței de astăzi al CA au luat:

HOTĂRÂREA NR. 22.

Se aprobă forma finală a situațiilor financiare ale Sc Sepsi ReKreativ SA privind anul 2016, a raportului administratorilor privind situația financiară a societății pe anul 2016 și se înaintează către Adunarea Generală a Sc Sepsi ReKreativ SA, respectiv Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în vederea aprobării acestora conform prevederilor Legii 31/1990, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Situația financiară a societății pe anul 2016 și Raportul Consiliului de administrație reprezintă anexe ale prezentei hotărâri.

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul general al societății.

Sfântu Gheorghe, 12 mai 2017

Szász Lóránd



Godra Árpád




Székelly Róbert





Sepsî ReKreatív Sa.
J14/251/2015
CUI: RO 35244130

[CA /12.05.2017]

PROCES VERBAL

al şedinţei Consiliului de administraţie al S.C. Sepsî ReKreatív SA, 12.05.2017

Întrunit la data de 12. mai 2017, ora 11.00 cu participarea membrilor CA al Sepsî ReKreatív SA. Locul desfăşurării, conform convocatorului este Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7.

Şedinţa este deschisă la ora 11:00. Membrii prezenţi: Szász Lóránd, membru, Székely Róbert, membru, Godra Árpád, preşedinte. La lucrările şedinţei participă domnul Bodor Lóránd, director general, domana Kányádi Ildikó, director financiar şi Igyártó Gabriella, director vânzări. Şedinţa este prezidată de către Godra Árpád.

reşedintele constată că şedinţa CA s-a întrunit cu o rată de participare de 60%, prin urmare sunt îndeplinite condiţiile de majoritate decizională.

Punctele din ordinea de zi a şedinţei:

1. Analiza situaţiilor financiare ale societăţii pentru anul 2016 şi propunerea acestora spre aprobarea Adunării Generale a Acţionarilor.
2. Finalizarea şi aprobarea Raportului Consiliului de administraţie privind situaţiile financiare ale societăţii pentru anul 2016
3. Finalizarea şi aprobarea noului sistem de tarifyare şi interconectarea unităţilor concesionate: baza de înot, pârtiile de schi, Şugaş Spa, Ştrand şi propunerea spre aprobarea AGA.

Ordinea de zi, punctul 1.:

Domnul Bodor Lóránd, director general şi domana Kányádi Ildikó, director financiar prezintă situaţia financiar-contabilă a societăţii pentru anul 2016.

Membrii CA constată nerelizarea ţintelor propuse în Bugetul de venituri şi cheltuieli pentru 2016: neatingerea valorii preconizate pe partea de venituri, depăşirea celui propus pe partea de cheltuieli, această situaţie rezultând o cotă de realizare a rezultatului financiar bugetat de 86%.

Directorul general al societăţii consideră că în lunile februarie şi martie condiţiile meteorologice nefavorabile pentru sporturile de iarnă au influenţat negativ realizarea venitului propus: în anul vizat pârtiile de schi au funcţionat doar 14 zile în luna decembrie. O altă situaţie neprevăzută cu consecinţe nefavorabile pentru realizarea venitului propus a fost faptul că baza de înot a fost în renovare timp de o lună pentru că tipul şi volumul lucrărilor efectuate erau imperios necesare pentru a putea susţine în continuare acest serviciu public. În momentul alcătuirii Bugetului de

Sepsî ReKreatív Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7
+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

venituri și cheltuieli pentru anul 2016 revizia generală a bazei de înot a fost preconizată pentru o săptămână.

Membrii CA consideră că aceste argumente au susținere în realitate și sunt astfel acceptate și în același timp constată că în viitor implementarea noului sistem unic de tarifare a serviciilor publice prestate de către societate, un sistem care permite interconectarea utilizării serviciilor cu ajutorul unui singur bilet sau abonament achiziționat va influența pozitiv realizarea venitului propus.

În același timp membrii CA observă că pe partea de cheltuieli costurile cu personalul și cheltuielile cu energia reprezintă 62% din totalul cheltuielilor de exploatare realizate în perioada analizată. Este evident deci că o reducere de câteva procente din cuantumul acestor linii de cheltuieli va putea avea un impact important asupra întregii valori a cheltuielilor societății. Astfel, printr-o regândire a structurii forței de muncă angajate, a sarcinilor și responsabilităților există posibilitatea eficientizării costurilor salariale. Membrii CA consideră că nivelul calității serviciilor asigurate îl reprezintă în mare măsură calitatea și cantitatea personalului angajat, în consecință această regândire va trebui să aibă în vedere în primul aspecte care nu periclitează sustenabilitatea și nivelul calității serviciilor publice la care s-a angajat societatea.

În al doilea rând, având în vedere că în administrarea societății s-au încredințat clădiri și servicii cu tehnologii care din punctul de vedere al eficienței energetice reprezintă soluții învechite, cu o reabilitarea energetică a acestor imobile s-ar putea realiza economii substanțiale pe termen lung. Membrii CA consideră că este necesar ca în cursul acestui an să se elaboreze împreună cu delegatarul acestor servicii publice un plan de investiții în acest sens, unde să se identifice punctele cheie privind eficientizarea energetică, soluțiile tehnice optime, costurile și sursele de finanțare ale acestor lucrări. Consecința acestor două măsuri va fi o reducere consistentă a cheltuielilor de exploatare, având efecte pozitive în sustenabilitatea serviciilor publice și bineînțeles în rezultatul financiar al societății.

Ordinea de zi, punctul 2.:

Membrii CA redactează și semnează Raportul administratorilor privind situațiile financiare ale societății pentru anul 2016, în vederea înaintării spre aprobare către reprezentanții AGA.

Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oitului nr. 7

+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club

Ordinea de zi, punctul 3.:

Domnul Bodor Lóránd, director general și doamna Igyártó Gabriella, director vânzări prezintă noul sistem de tarifare, care permite interconectarea unităților concesionate, adică baza de înot, Șugaș Spa, pârtiile de schi de la Șugaș Băi, iar în cazul strandului municipal un nou plan tarifar. Implementarea acestui nou sistem de tarifare va permite achiziționarea abonamentelor denumite „pachete” care au termen de valabilitate între 30 de zile și un an. Această măsură este necesară în primul rând în vederea diversificării sferei de servicii ce se poate achiziționa printr-un singur bilet sau pachet, în vederea monitorizării mai bune a serviciilor și a utilizatorilor, iar astfel în ultimă instanță în vederea creșterea vânzărilor.

În contextul celor stabilite mai sus membrii CA îl însărcinează pe directorul general al societății privind următoarele:

1. Elaborarea unei analize privind eficientizarea forței de muncă angajate. Termen limită: 30.09.2017
2. Formularea unei propuneri către reprezentanții AGA ai societății privind elaborarea împreună cu delegatarul serviciilor a unui plan de eficientizare energetică a imobilelor încredințate spre administrarea societății. Termen limită: 30.06.2017
3. Depunerea spre aprobare către AGA – Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe al noului sistem tarifar al serviciilor publice recreative și sportive delegate. Termen limită: 30.06.2017

În lipsa altor propuneri, observații, președintele declară ședința închisă la ora 13.00

Sfântu Gheorghe, 12 mai 2017

Szász Lóránd



Székely Róbert



Godra Árpád



Sepsi ReKreativ Sa.

520036 - Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 7
+40-267-318-202 office@rekreativ.club www.rekreativ.club