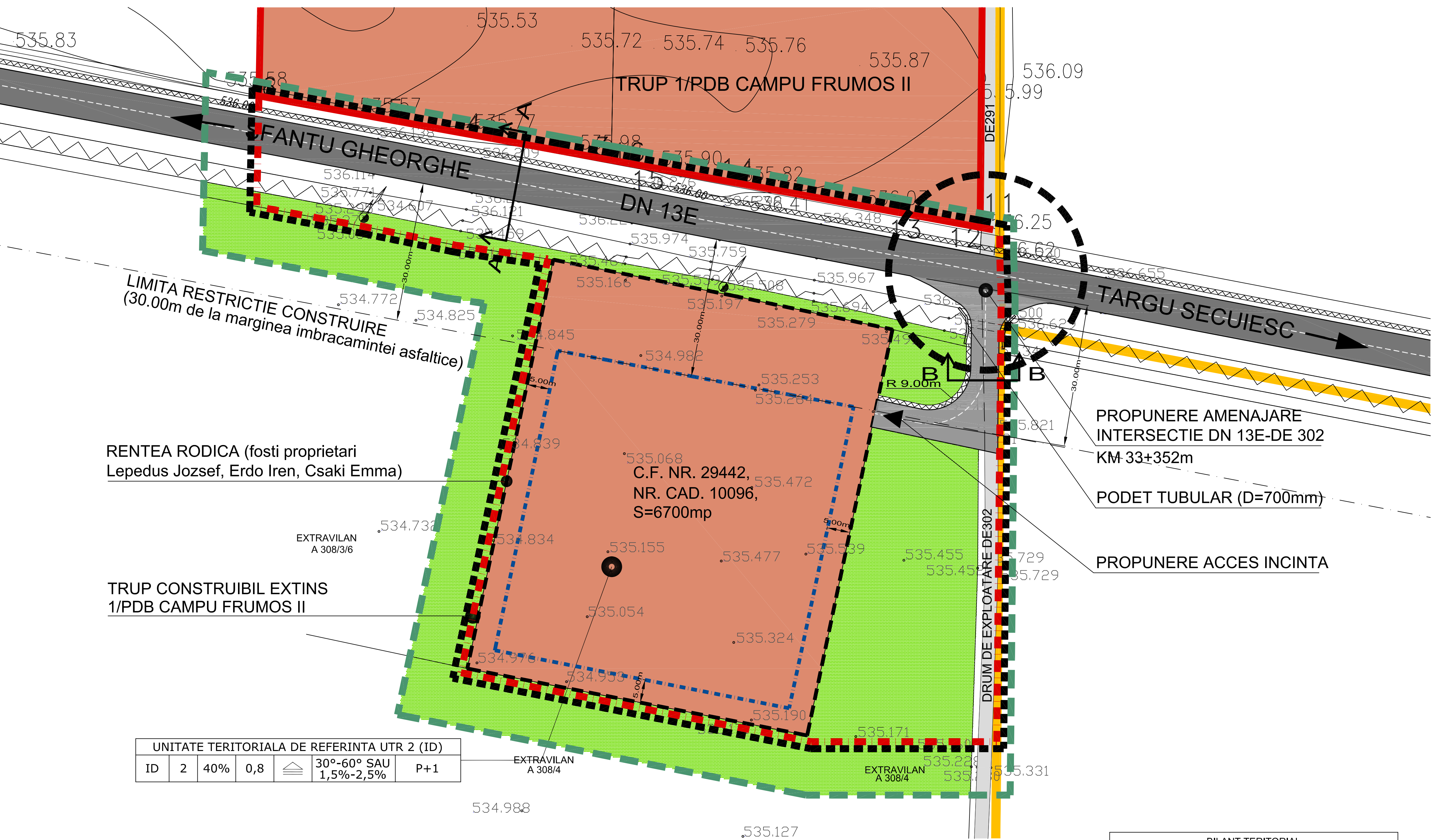
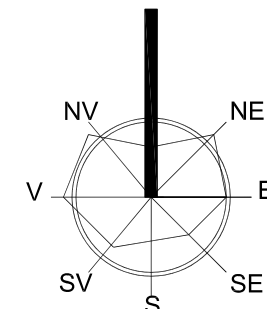


"PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPU FRUMOS III"



LEGENDA

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA EXTINDERE INTRAVILAN

LIMTA AFERENTA PUZ

LIMITA PARCELE EXISTENTE

LIMITA PROPRIETATII RENTEA RODICA (fosti proprietari Lepedus Jozsef, Erdo Iren, Csaki Emma)- TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTULUI STUDIU

LIMITA EDIFICABIL, LIMITA ZONEI DE CONSTRUIRE

DRUM NATIONAL 13E

DRUM DE EXPLOATARE DE302
PROPUS PENTRU MODERNIZARE SI
PROPUNERE ACCES INCINTA

DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT

ZONA MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA/
DEPOZITARE

ZONA SPATII PLANTATE

ID

ZONA MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA/DEPOZITARE

2

INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM

40%

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

0,8

COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)

INVELITOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA

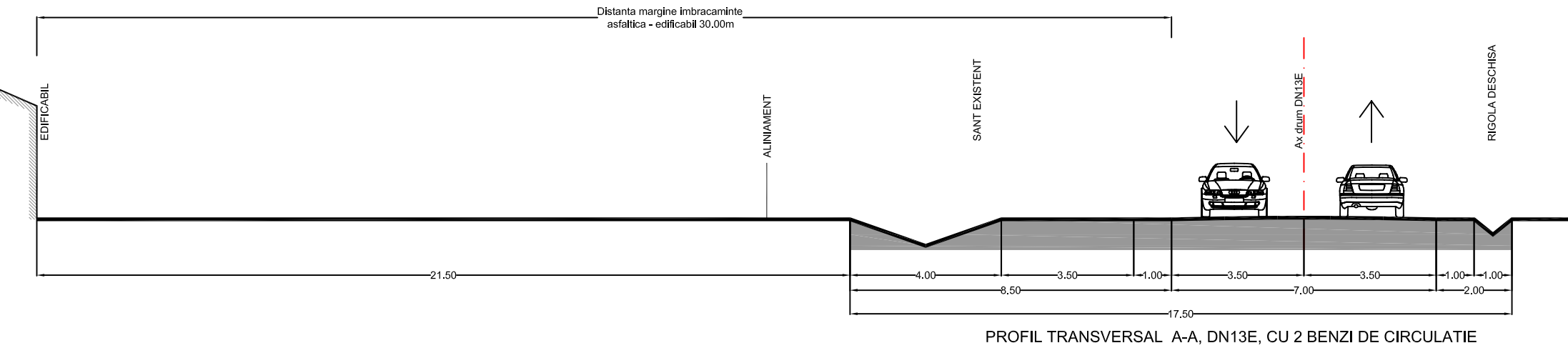
30°-60° SAU
1,5%-2,5%

PANTA INVELITORII SARPANTA SAU TERASA

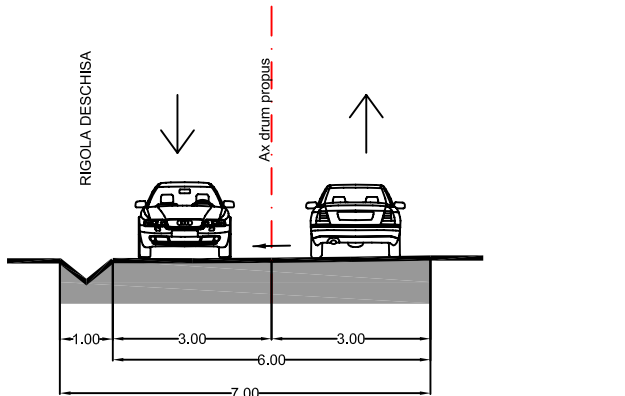
P+P+1

NUMAR DE NIVELE

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 2 (ID)						
ID	2	40%	0,8		30°-60° SAU 1,5%-2,5%	P+1



PROFIL TRANSVERSAL A-A, DN13E, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



PROFIL TRANSVERSAL B-B, STRADA DE CAT. A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL		
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	18.042,08mp	
Suprafata de teren aferenta PUZ	13.427,48mp	
Suprafata drumuri de deservire publica	4.513,65mp	
Suprafata zona spatii plantate	2.213,83mp	
Suprafata zona mica industrie nepoluanta / depozitare	6.700,00mp	100%
Suprafata alei interioare, platforme	2.680,00mp	40%
Suprafata minima spatii verzi	1.340,00mp	20%
Suprafata construita maxima	2.680,00mp	40%
Suprafata desfasurata maxima	5.360,00mp	
Procent de ocupare a terenului	40%	
POT		
Coeficient de ocupare a terenului	0,8	
CUT		

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL.-FAX:0040/267 352.353, 308.590 Email: v&k@honoria.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE INITIATOR : RENTEA RODICA TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CAMPU FRUMOS III MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 1396/2010
	PROIECTANT GENERAL NUME SEMNATURA SCALA: 1:500			FAZA: PUZ
	SEF DE PROIECT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: NOI. 2011	PLANSA NR.: A-02
	PROIECTAT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU DESENAT ARH. MONICA TATARU VERIFICAT ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&k" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"